

Umowa

W dniu roku w Dobroniu, pomiędzy:
Gminą Dobroń z siedzibą w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, NIP 731-19-29-836 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Roberta Jarzębaka,
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Ilony Mudzo,

– zwaną w treści umowy Zamawiającym

a z siedzibą w, REGON, NIP,

– zwanym w treści umowy Wykonawcą

– zwanymi dalej Stronami

zawarta została umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 roku poz. 1986 ze zm.)

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca **przyjmuje kompleksowo do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:** „Rozbudowa oczyszczalni ścieków polegająca na przebudowie zbiorników z modułu pierwszego i budowie zbiornika retencyjnego w m. Dobroń ul. Zakrzewki oraz budowa sieci wodociągowej z odejściami poza pas jezdni w m. Przygoń” – część II.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - 1) Projektem budowlanym: Budowa sieci wodociągowej z odejściami od sieci w ul. Łąkowej, ul. Wakacyjnej i ul. Wczasowej w m. Przygoń na terenie dz. nr: 176/23, 176/24, 795, 797, 735/3 i 213/1,
 - 2) Przedmiarem robót,
 - 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - 4) Pozwoleniem na budowę.
3. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej wraz z odejściami w ul. Łąkowej, ul. Wakacyjnej i ul. Wczasowej w m. Przygoń:
 - a. wykonanie sieci wodociągowej metodą wykopu otwartego – wodociąg z rur PE HD o średnicy 110 mm na odcinku 1359,85 mb:
 - ul. Łąkowa – 1118,45 mb
 - ul. Wakacyjna – 155,48 mb
 - ul. Wczasowa – 85,92 mb
 - b. wykonanie odejść w kierunku posesji – 46 szt. odejść od sieci z rur PE HD o średnicy 40mm, o łącznej długości 209,60 mb,
 - c. zakup i montaż zasuw i hydrantów na sieci
 - d. wykonanie próby szczelności rurociągów ułożonych w ziemi
 - e. płukanie, dezynfekcja rurociągów
 - f. badanie bakteriologiczne wody
4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty stanowiące jej integralną część :

- 1) niniejsza umowa;
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
 - 3) dokumentacja projektowa;
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 5) przedmiar robót;
 - 6) pozwolenie na budowę;
 - 7) oferta Wykonawcy.
5. Wszędzie tam, gdzie w Projekcie budowlanym, STWiORB lub przedmiarach robót występują nazwy firmowe urządzeń, materiałów lub nazwy producentów - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Przewidziane do zastosowania urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od założeń projektowych.

§ 2. Sposób wykonania umowy

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, sprzętu i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie oraz jakościowym wymaganiom określonym w projekcie budowlanym. Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
2. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy (odpady) i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 poz. 992 ze zm.), bądź własność Zamawiającego i powinny być przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego, o przeznaczeniu odpadów decyduje Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami (kierownik budowy, kierownicy robót) i wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Zmiana kierownika budowy i kierowników robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Zasady współpracy:
 - 1) w zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów;
 - 2) Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z Zamawiającym, jego przedstawicielami oraz innymi organami.
7. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie planu BIOZ (planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) i przekazanie oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika budowy (w dniu podpisania umowy);
 - 2) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) przez cały okres trwania umowy, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związane z przedmiotem zamówienia;
 - 3) zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wszystkie roboty budowlane, montażowe, instalacyjne, sanitarne i elektryczne (pracowników fizycznych);

- 4) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb;
 - 5) wykonywanie w ramach przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych takich organów jak: Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna.
8. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy oraz kompletu dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy;
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz odbiory wykonanych robót.

§ 3. Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia - robót określonych w § 1 umowy:
 - 1) Przewidywany termin rozpoczęcia – w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy, **nie później niż do dnia 10 września 2019 roku – termin ważność pozwolenia na budowę upływa z dniem 27 września 2019 roku;**
 - 2) Termin zakończenia do dnia 15 maja 2020, **przy czym rozliczenie finansowe nastąpi nie wcześniej niż po 01 stycznia 2020 roku.**
2. Za termin zakończenia robót strony uznają wykonanie całości robót potwierdzonych gotowością do odbioru końcowego inwestycji, wpisaną do dziennika budowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru najpóźniej na dzień tego zgłoszenia.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku zagrożenia zachowania terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym, zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi brutto zł (słownie:) w tym należny podatek VAT ... % w kwocie zł.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia, zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych na podstawie Projektów budowlanych w ramach inwestycji pn. **„Rozbudowa oczyszczalni ścieków polegająca na przebudowie zbiorników z modułu pierwszego i budowie zbiornika retencyjnego w m. Dobroń ul. Zakrzewki oraz budowa sieci wodociągowej z odejściami poza pas jezdni w m. Przygoń” – część II.**
3. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie roboty, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.

Ponadto zawiera również następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, odtworzenie terenu budowy, terenu przyległego i dróg dojazdowych, które zostały uszkodzone w wyniku prowadzenia robót do stanu pierwotnego oraz ewentualnych odszkodowań, koszt

wykonania dokumentacji powykonawczej (w tym kosztorysu różnicowego) oraz wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy wypłacone będzie **nie wcześniej niż po 01 stycznia 2020 roku**.
6. Warunkiem wystawienia faktury zgodnie z wytycznymi zawartymi w ust. 4 będzie protokół odbioru końcowego oraz dostarczenie przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych (różnicowych) dla przedkładanej faktury. Wykonawca sporządzając kosztorysy powykonawcze (różnicowe) powinien stosować stawki i wartości z kosztorysu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
7. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą na konto Wykonawcy (wskazane na fakturze) w **terminie do 30 dni** licząc od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy w okresie wykonania robót objętych fakturą część prac zlecała była podwykonawcom – Wykonawca dołącza do faktury dokumenty w formie oświadczenia podwykonawców potwierdzające dokonanie płatności na rzecz podwykonawców. Brak tych dokumentów lub niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności na rzecz podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy do czasu udokumentowania uregulowania płatności dla podwykonawców. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia wszystkich dokumentów.
9. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, nie wolno realizować tych prac bez sporządzenia protokołu konieczności i zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego będą bezskuteczne. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
10. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5. Gwarancja, rękojmia

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonanie całości robót budowlanych i zamontowane urządzenia wynosi **miesiące**, zgodnie z okresem zaproponowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się w dniu następnym po dniu, w którym nastąpił odbiór końcowy robót z wyłączeniem elementów, w których w protokole odbioru warunkowego stwierdzono Wady. W zakresie tych elementów okres rękojmi i gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu usunięcia Wad.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady zgodnie z zasadami Kodeksu Cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Ustalenie wad, ich ilość i rozmiar odbywać się będzie zawsze przy udziale Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej, elektronicznej, faksem lub pisemnej.
5. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich

usunięcie.

6. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. Skorzystanie z tego uprawnienia przez Zamawiającego nie wyłącza możliwości żądania przez niego kary umownej określonej w § 6 ust. 2.1 lit. c.

§ 6. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 2;
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d. w przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 7, pkt. 3 w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:**
 - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom w wysokości – 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto;
 - c. nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto;
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości – 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.3, w wysokości – 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara umowna nie przysługuje w przypadku, gdy odstąpienie od umowy zostanie dokonane przez Zamawiającego w związku z wygaśnięciem pozwolenia na budowę.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Strony ustalają, iż odstąpienie od umowy i żądanie kary umownej z tego tytułu nie wyłącza możliwości wystąpienia z roszczeniem o zapłatę kar umownych z innych tytułów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie zadania, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również nierozpoczęcie

prac w ustalonym terminie, powodujące wygaśnięcie decyzji o pozwoleniu na budowę, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w formie....., tj. w kwocie: zł (słownie:).
2. Zamawiający zwróci wykonawcy:
 - 1) 70 % wysokości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniądza w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane;
 - 2) pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniądza najpóźniej w 15-tym dniu po upływie rękojmi za wady.

§ 8. Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawcy:
.....
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowanych prac)
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane **zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, **jest obowiązany**, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W umowie z podwykonawcą, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, na które powoływał się wykonawca w swojej ofercie, musi znajdować się zapis, że odpowiada on solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w ogłoszeniu
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do zmian umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmian umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i mniejszej niż 50 000,00 zł.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 9. Zmiana umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w przypadku:
 - 1) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane ograniczeniem zakresu przedmiotu zamówienia, w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości, bądź gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego),
 - 2) terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia zamówień dodatkowych,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu –

- utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
- c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezinwentaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią,
 - d) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania badania archeologicznego,
 - e) wystąpienia siły wyższej,
 - f) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - g) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - h) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - i) wprowadzenia przez projektanta, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu wykonania robót budowlanych,
 - j) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
 - k) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - l) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy – Prawo budowlane,
 - m) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych);
- 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ – Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy,
- 4) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
- 5) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania Wykonawców ubiegających się o zamówienie.
3. Warunki dokonania zmian umowy:
- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w protokole, który stanowił będzie podstawę do

- zmiany umowy. Dla ważności protokołu musi on zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
- a) opisz zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
 - b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opisz wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy;
- 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiany terminów określonych w ust. 1 muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów, po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:
- 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową lub zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 8,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 6) Wykonawca nie posiada aktualnej i opłaconej polisy OC bądź innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 7) Wykonawca nie posiada zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 8) zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót już wykonanych.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół,

w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót.

5. Z umownego prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać przez cały okres realizacji umowy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne z zachowaniem wymagań określonych w art.144 i 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Załącznik do umowy stanowi harmonogram rzeczowo – finansowy.
3. W sprawach nie unormowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tejże ustawy.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) **Harmonogram finansowo – rzeczowy,**
 - 4) Projekt budowlany Budowa sieci wodociągowej z odejściami od sieci w ul. Łąkowej, ul. Wakacyjnej i ul. Wczasowej w m. Przygoń na terenie dz. nr: 176/23, 176/24, 795, 797, 735/3 i 213/1.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: