

Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Dobroń dnia 08.01.2019 r.

Gmina Dobroń
ul. 11 Listopada 9
95-082 Dobroń

Dotyczy: Postępowania nr 271.9.2018 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: Dokończenie inwestycji pn.: „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych”.

Szanowni Państwo,

Zamawiający, mając na uwadze art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego.

Pytanie 1

Proszę o dołączenie tabeli równoważności dla central wentylacyjnych firmy Zehnder opisanych w projekcie nazwami własnymi :

Zehnder ComfoAir 1500

Zehnder ComfoAir 3300

Zehnder ComfoAir 6000

Zehnder ComfoAir 800

Zehnder ComfoAir 550.

Odpowiedź

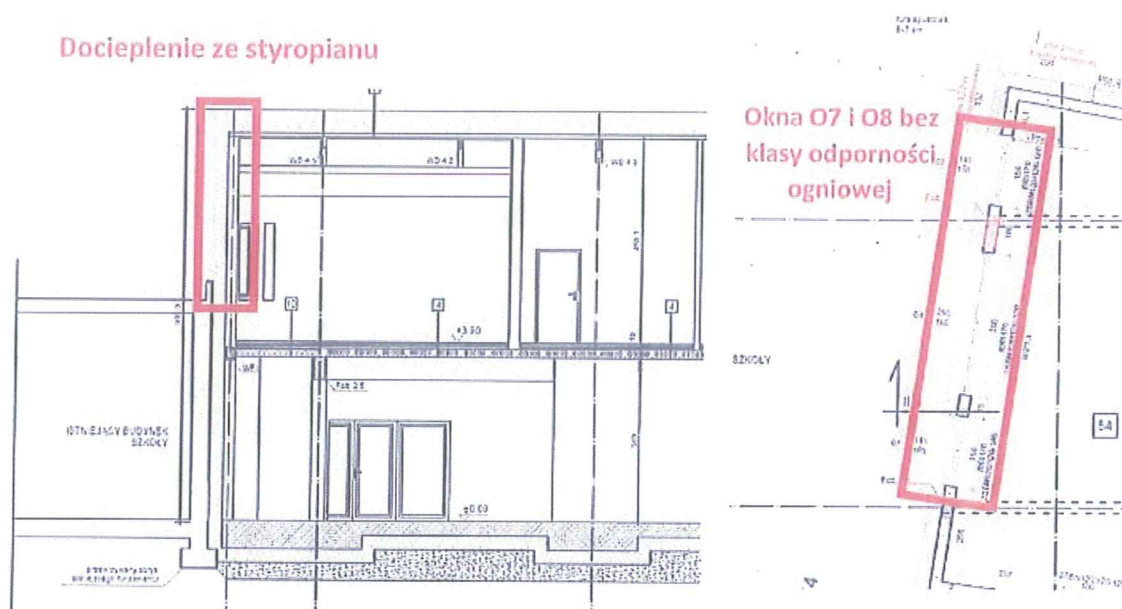
Zamawiający załącza Tabelę równoważności materiałów w zakresie instalacji sanitarnych, uzupełnioną o wymagania dla central Zehnder ComfoAir.

Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Pytanie 2

Z dokumentacji projektowej zamieszczonej pod adresem:

ftp://ftp.dobron.ug.gov.pl/termomodernizacja/szkola_chechlo.zip wynika, że przekrycie parterowe budynku szkoły podstawowej w Chechle Drugim do którego zostanie dobudowany nowy budynek sportowej nie posiada klasy odporności na ogień zewnętrzny NRO. Czy zatem ściana budynku sali sportowej w osi 1, znajdująca się powyżej przekrycia istniejącego budynku nie powinna zostać wykonana w technologii ściany oddzielenia pożarowego?



Odpowiedź

W związku z pojawieniem się nowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w trakcie opracowywania projektu stanowiącego przedmiot niniejszego przetargu oraz niejednoznaczną ich interpretacją, do kosztorysu należy przyjąć, że okna na I piętrze w ścianie zachodniej, wychodzące na dach istniejącego parterowego budynku szkoły, wykonane zostaną jako naświetla o odporności ogniowej EI30. Dotyczy to okien o wymiarach 145 x 165 cm (2 szt.) i 295 x 165 cm (1 szt.)

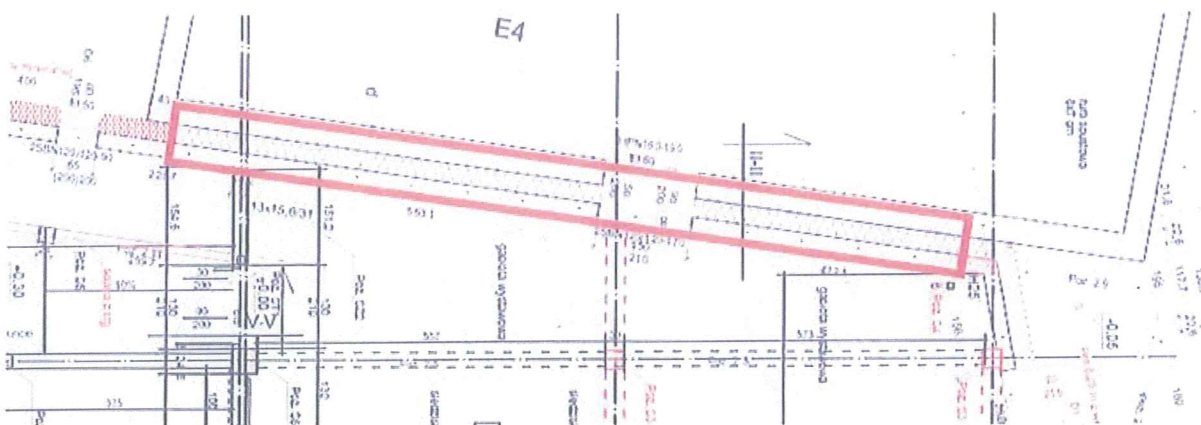
Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Pytanie 3

W poprzednim postępowaniu przetargowym, na pytanie dotyczące materiału jakim należy wypełnić dylatację pomiędzy budynkiem budowanym a istniejącym parterowym budynkiem szkoły, Zamawiający odpowiedział:

„Zgodnie z decyzją udzieloną przez Projektanta należy przewidzieć wypełnienie dylatacji wdmuchiwanym granulatem wełny mineralnej która będzie spełniała niezbędne wymagania w zakresie ognioodporności”

Zarówno w projekcie budowlanym, wykonawczym jak i w projekcie zamiennym (rys. poniżej)



dylatacja zaprojektowana została jako wypełniona styropianem, czyli materiałem palnym.

Proszę o jasne określenie czy zaznaczony powyżej fragment ściany na styku dwóch budynków (istniejącego parterowego i nowobudowanego) powinien być wypełniony wdmuchiwanym granulatem wełny mineralnej czy styropianem?

Odpowiedź

Należy przyjąć wykonanie zgodnie z zatwierdzonym projektem zamiennym, czyli wypełnienie wdmuchiwanym granulatem wełny mineralnej.

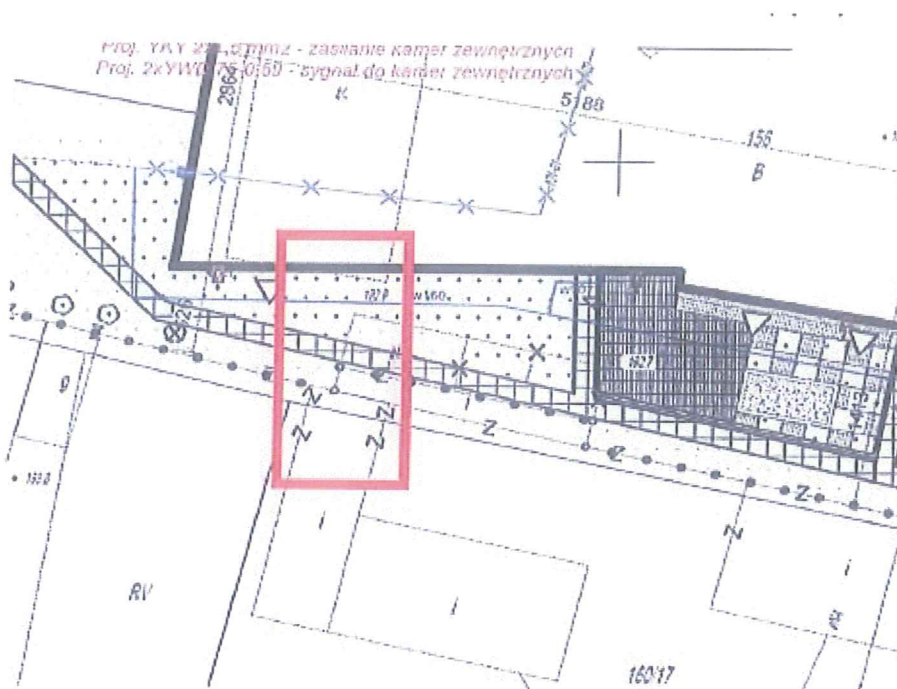
Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Pytanie 4

Wymaganą odległość między budynkami znajdującymi się na sąsiadujących działkach określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w m. in. §271 pkt. 2 w brzmieniu:

„Jeżeli jedna ze ścian zewnętrznych usytuowana od strony sąsiedniego budynku lub przekrycie dachu jednego z budynków jest rozprzestrzeniające ogień, wówczas odległość określoną w ust. 1 należy zwiększyć o 50%, a jeżeli dotyczy to obu ścian zewnętrznych lub przekrycia dachu obu budynków – o 100%”

Taki przypadek ma miejsce przy projektowanej lokalizacji sali sportowej względem budynku gospodarczego znajdującego się na działce 160/17 (rys. poniżej)



Proszę o informacje czy analogicznie do budynku zlokalizowanego na działce 160/4, Zamawiający w celu dostosowania przedłożonego projektu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zamierza wyburzyć budynek znajdujący się na działce 160/17? Ewentualnie proszę o informację w jaki inny sposób Zamawiający zamierza doprowadzić projekt do zgodności z obowiązującymi WT.

Odpowiedź

Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Odległość pomiędzy tymi budynkami jest prawidłowa, zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a szczególnie z § 271 tego rozporządzenia.

Pytanie 5

Pierwsze pytania do Zamawiającego było wysyłane 10.12.2018 do tej pory na stronie Zamawiającego nie ma odpowiedzi. W związku z brakiem odpowiedzi, proszę o przesuniecie terminu otwarcia przetargu.

Zamawiający miał ok miesiąca czasu na przygotowanie odpowiedzi, więc proszę również dać Wykonawcy odpowiedni czas na zapoznanie się z odpowiedziami i zebraniem oferty.

Odpowiedź

Zamawiający informuje iż dnia 07.01.2019 r. na stronie internetowej Zamawiającego zostały opublikowane odpowiedzi na pytania od Wykonawców i termin składania ofert został przedłużony do dnia 14.01.2019 r.

Z poważaniem,

WÓJT
Robert Jarzębak