



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Umowa – wzór

zawarta w dniu roku w Dobroniu pomiędzy:

Gminą Dobroń, z siedzibą w Dobroniu, przy ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, NIP 731-19-29-836,
reprezentowaną przez Roberta Jarzębaka - Wójta Gminy Dobroń,
z kontrasygnatą Ilony Mudzo – Skarbnika Gminy Dobroń,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w, NIP,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta w ramach realizacji przez Zamawiającego projektu pn.: „**Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Dobroń**” – działania promocyjne, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV – Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.2. Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków – ZIT.

§ 1 (PRZEDMIOT UMOWY)

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie wykonania dokumentacji fotograficznej, wykonanie albumu, wykonanie spotu oraz zaprojektowaniu, dostawie i montażu tablic informacyjnych i pamiątkowych dla Projektu pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Dobroń**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w zapytaniu ofertowym.
3. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Zapytanie ofertowe z dnia
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia

§ 2 (ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY)

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania umowy jeżeli przepisy prawa obowiązującego wymagają takich uprawnień i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, ustalonych w obrocie

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, najlepszej aktualnej wiedzy fachowej a także zasad etyki zawodowej.

2. Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązany jest zapoznawać się z ewentualnymi wskazówkami Zamawiającego dotyczącymi sposobu wykonywania przedmiotu umowy. Wskazówki będą przekazywane w formie pisemnej do rąk osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym za pokwitowaniem lub faksem, lub drogą elektroniczną w formie maila. Nieuwzględnienie wskazówek wymaga pisemnego uzasadnienia doręzonego do rąk osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej (podwykonawcy).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wybór podwykonawcy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
5. Zamawiający wymaga, aby tablice informacyjne zostały zamontowane na obiektach w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy. Przed wykonaniem tablic należy przekazać Zamawiającemu projekt wyglądu tablicy celem akceptacji.
6. Zamawiający wymaga, aby tablice pamiątkowe zostały zamontowane na obiektach w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla danego obiektu. Przed wykonaniem tablic należy przekazać Zamawiającemu projekt wyglądu tablicy celem akceptacji.
7. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja fotograficzna z realizacji inwestycji była sporządzana nie rzadziej niż raz w tygodniu dla każdego z obiektów. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca przekazuje Zamawiającemu płytę CD ze sporządzoną dokumentacją zdjęciową z danego miesiąca. Wszystkie zdjęcia powinny być wykonane w kolorze, w technice cyfrowej o rozdzielczości 5472 x 3648 pikseli lub więcej, wykonane profesjonalnym aparatem o zmiennej optyce (tj. wymiennych obiektywach). Zdjęcia zostaną przekazane Zamawiającemu w formie cyfrowej (format jpg i RAW/TIFF lub inny bezstratny jakościowo, rozdzielczość umożliwiającą wykonanie powiększenia do formatu min. A1). Łączna ilość wykonanej dokumentacji fotograficznej dla całego Projektu nie może być mniejsza niż 120 szt. wstępnie obrobionych, wyretuszowanych i wyostrzonych.
8. Zamawiający wymaga, aby album został wykonany w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla ostatniego obiektu, który wchodzi w skład Projektu. Album musi zostać wykonany w twardej oprawie, na papierze fotograficznym o gramaturze min. 800 gramów ilość stron 20. Przed wykonaniem albumu Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu projekt albumu celem akceptacji.
9. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zebrał materiały i wykonał montaż spotu na potrzeby emisji w telewizji, z uwzględnieniem wersji dla osób niedosłyszących. Zebranie materiałów

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

na potrzeby wykonania spotu musi obejmować jeden dzień filmowania dronem i raz na kwartał wizytę na obiektach w celu zebrania materiału filmowego;

10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed wykonaniem spotu uzgodnił scenariusz spotu z Zamawiającym. Ostateczna wersja spotu musi zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla ostatniego obiektu wchodzącego w skład Projektu. Termin emisji spotu zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie realizacji Projektu.
11. Wykonawca jest zobligowany do umieszczenia na wszystkich materiałach informacji o współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020.

§ 3 (INFORMACJE, MATERIAŁY, NARZĘDZIA, PROJEKTY)

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z materiałów i narzędzi własnych, przy użyciu własnego sprzętu technicznego i urządzeń.
2. Zamawiającemu służy prawo wniesienia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić nie później jednak jak w 2 dni robocze liczone od dnia dostarczenia informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 4.
3. Wykonawca po wprowadzeniu poprawek wynikających z uwag Zamawiającego zobowiązany jest do ponownego przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia do akceptacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji zamówienia dochowywać terminów, określonych w umowie.

§ 4 (KONTROLA WYKONYWANIA UMOWY)

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu umowy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu niezwłocznie informacji o stanie prac nad przedmiotem niniejszej umowy oraz sposobie jego wykonania. Informacje wymagają formy pisemnej pod rygorem uznania nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania postępu prac w zakresie zgodności z umową w szczególności poprzez wizytę w miejscu realizowania przedmiotu umowy lub żądania złożenia sprawozdania z przebiegu prac.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

§ 5 (TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY)

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ukończy realizację przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie, nie później niż do dnia 05.12.2018 r.

§ 6 (ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)

1. Odbiór nastąpi najpóźniej 5 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu zarchiwizowanych materiałów na nośniku zewnętrznym, o którym mowa w §1.
2. Odbiór nastąpi poprzez sporządzenie protokołu odbioru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ustali wady lub usterki, które mogą podlegać usunięciu, to wówczas nie odbierze on przedmiotu zamówienia, zaś odbiór nastąpi najpóźniej 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad lub usterek. Zapisy niniejszej umowy w zakresie kar umownych stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ustali wady lub usterki, które nie mogą podlegać usunięciu może on dokonać odbioru z uwagami. Zapisy niniejszej umowy w zakresie kar umownych stosuje się odpowiednio.

§ 7 (PRZEJŚCIE WŁASNOŚCI)

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia wskazanego w § 8 niniejszej umowy przechodzą na zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i uprawnienia związane z wykorzystaniem, zwielokrotnianiem opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że produkty objęte przedmiotem niniejszej umowy są oryginalne i nie naruszają praw osób trzecich.
3. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i naprawi wszelkie wynikię stąd szkody.

§ 8 (WYNAGRODZENIE)

1. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości słownie:,
w tym za wykonanie albumu....., słownie:
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po zrealizowaniu każdego z zakresów

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

wskazanych w formularzu ofertowym, który stanowi załącznik do zapytania ofertowego, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.

3. Wykonawca ustali i naliczy VAT w obowiązującej wysokości.
4. Wykonawca dostarczy faktury do siedziby Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przez zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT, stosownie do wartości faktur VAT, przelewem bankowym, w terminie do 21 dni, od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby danego podmiotu.
6. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9 (NIWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY, GWARANCJA)

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) za nieterminowe zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5, ust. 6, ust. 8 i ust. 10 w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia; przy czym, jeżeli opóźnienie wynosi więcej niż 5 dni robocze wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 - b) Tytułem niewykonania obowiązków o których mowa w § 2 ust. 7 – 5% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdorazowy brak sporządzenia i przekazania kompletnej dokumentacji fotograficznej z danego miesiąca.
 - c) Tytułem niewykonania obowiązków o których mowa w § 2 ust. 9 – 5% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdorazowy brak wizytacji obiektów w celu zebrania materiału filmowego;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nieprzystąpienia do czynności opisanych w § 1.
3. Zamawiający może niezależnie od zastrzeżonych kar umownych dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w zakresie rzeczywistej szkody z żądaniem wynagrodzenia za utraconą dotację lub jej część włącznie.

§ 10 (POSTANOWIENIA KOŃCOWE)

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z poniżej wymienionych okoliczności:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

- a) jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie z okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Stron, a wprowadzenie zmiany warunkuje należytą realizację przedmiotu zamówienia;
 - b) w przypadku zmian technologicznych w stosunku do założeń przyjętych w dokumentacji postępowania, jeżeli wprowadzenie zmiany jest warunkiem należytej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - c) zaistnieje omyłka pisarska lub rachunkowa, inne omyłki polegające na niezgodności umowy z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści umowy;
 - d) nastąpiła zmiana danych Wykonawcy;
 - e) nastąpi zmiana terminu zakończenia rzeczowego realizacji projektu, określonego w umowie o dofinansowanie, wraz z późniejszymi aneksami.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnego.
 3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.
 5. Umowa zostanie sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Załącznik nr 1

Do umowy z dnia roku

Protokół odbioru

Wykonawca przekazał:

1. – szt.;
2. – szt.;

Stwierdzono (nie stwierdzono*) następujące uchybienia (*niepotrzebne skreślić):

.....

Uwagi:

.....

Potwierdzenie odbioru w imieniu Zamawiającego

1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.

Uwagi:

WYKONONAWCA

ZAMAWIAJĄCY