

Dobroń, dn. 19.12.2016 r.

Wykonawcy

Dotyczy postępowania na zamówienie publiczne znak: 271.9.2016 w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.: „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych”

Zamawiający – Gmina Dobroń, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1020 ze zm.) przedstawia pytanie jednego z zainteresowanych wykonawców oraz wyjaśnienie tego zapytania do treści SIWZ dotyczącą ww. postępowania przetargowego.

Pytanie Wykonawcy:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania z dnia 16.12.2016 r. pn. **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.: „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych”** prosimy o odpowiedź oraz zmianę wymogu udziału w postępowaniu.

Zamawiający w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu wymaga dysponowanie osobą:

- **Specjalista ds. budownictwa pasywnego (Ekspert nr 6)** - osoba posiadająca doświadczenie w budownictwie pasywnym i uczestniczyła w kierowaniu lub nadzorowała minimum 1 budowę budynku pasywnego lub sama zaprojektowała budynek pasywny, który otrzymał certyfikat budynku pasywnego wystawiony przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej lub innej niezależnej instytucji posiadającej akredytację do przeprowadzania certyfikacji budynków pasywnych w Europie (wymóg ten dotyczy również wykonanej przez eksperta dokumentacji projektowej)

Prosimy o zmianę wymagań w zakresie doświadczenia Specjalisty ds. budownictwa pasywnego i odstąpienie od konieczności legitymowania się doświadczeniem w zakresie budowy bądź zaprojektowania budynku pasywnego, posiadającego **certyfikat budynku pasywnego** wystawionego przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej lub innej niezależnej instytucji posiadającej akredytację do przeprowadzania certyfikacji budynków pasywnych.

Pragniemy zauważyć, że w powołanym przez Państwa Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych RPO WL na lata 2014-2020 w rozumieniu którego:

„(...)przez pasywny budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek o ściśle określonych parametrach, dotyczących zapotrzebowania na energię oraz rozwiązań budowlanych i

instalacyjnych, w którym komfort cieplny uzyskuje się przy sezonowym zużyciu ciepła na ogrzewanie na poziomie $15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$ wykorzystując podgrzewane lub ochładzane powietrze zewnętrzne, dostarczane w ilości potrzebnej do osiągnięcia jakości powietrza wewnętrznego. W takim przypadku wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla pasywnego budynku użyteczności publicznej nie powinien przekraczać $120 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$. Jednocześnie komfort cieplny utrzymywany jest przy małych jednostkowych strumieniach ciepła, dzięki czemu nie jest wymagane stosowanie aktywnych układów ogrzewczych i klimatyzacyjnych. W sposób pasywny wykorzystywane są takie źródła ciepła, jak: osoby przebywające w budynku, urządzenia elektryczne, czy promieniowanie słoneczne. Ponadto odpowiedni komfort cieplny w okresie obniżonych temperatur zewnętrznych zapewnia dogrzewanie powietrza wentylacyjnego. Przegrody zewnętrzne budynku kształtuje się tak, aby zapewnić wysoką izolacyjność całej bryły budynku tj. współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych nie większy niż $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Wymagane jest zastosowanie specjalnych pasywnych okien (oszklenie i ramy), dla których współczynnik U jest poniżej $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, a współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego przez oszklenie g wynosi około 50%”,

nie wynika konieczność posiadania certyfikatu przez budynki spełniające parametry budynku

pasywnego. Tym samym postawiony wymóg posiadania w dorobku Specjalisty ds. budownictwa pasywnego takiego certyfikatu stanowi nieuprawnione ograniczenie konkurencji wśród wykonawców usług. W związku z powyższym wnioskujemy o odstąpienie od wymogu posiadania kwestionowanego certyfikatu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie widzi podstaw do zmian w zakresie doświadczenia Specjalisty ds. budownictwa pasywnego (Ekspert nr 6).

W związku z realizacją projektu współfinansowanego ze środków unijnych, zgodnie z Szczegółowym Opisem Priorytetów możliwość otrzymania dofinansowania jest tylko i wyłącznie do budowy budynków w systemie budownictwa pasywnego. Dla Zamawiającego potwierdzeniem wymaganych parametrów będzie uzyskanie certyfikatu budynku pasywnego przez Wykonawcę robót budowlanych. Posiadania w dorobku Specjalisty ds. budownictwa pasywnego takiego certyfikatu stanowi ważny aspekt dla prawidłowego wykonania zadania. Mając na uwadze ważność i szczegółowość dokumentacji konkursowej ZIT RPO Wł na lata 2014-2020 Zamawiający ustalił wymaganie odnośnie Eksperta nr 6 jak w SIWZ.

WÓJT
Robert Jarzębak