

UCHWAŁA NR XXXII/273 /2010

RADY GMINY W DOBRONIU

z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Dobroń na lata 2009 - 2015"

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) - Rada Gminy Dobroń uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Dobroń na lata 2009-2015” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały przyjęty przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Dobroń Poduchowny Uchwałą Nr 1/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr XXIX/251/2009 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przyjęcia "Planu Odnowy Miejscowości Dobroń".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
w Dobroniu**

Władysław Śliz

Załącznik do uchwały Nr
XXXII/273 /2010
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 26 stycznia 2010 r.
Zalacznik1.docx

Plan Odnowy Miejscowości

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

DOBROŃ

NA LATA 2009-2015



Listopad 2009

Spis treści:

1. Wstęp	4
2. Charakterystyka miejscowości Dobroń	5
- położenie miejscowości i struktura ludności	5
- historia miejscowości	6
- środowisko przyrodnicze	7
3. Infrastruktura techniczna	8
- komunikacja	8
- gospodarka wodno-ściekowa	9
- gospodarka odpadami	9
- telekomunikacja	10
- elektroenergetyka i gazownictwo	10
- gospodarka i rolnictwo	10
4. Warunki życia	11
- oświata i wychowanie	11
- służba zdrowia	13
- kultura i sport	14
5. Analiza zasobów Dobronia	15
- dziedzictwo kulturowe	15
- obiekty i tereny	15
- infrastruktura społeczna	15
- infrastruktura techniczna	16
- gospodarka i rolnictwo	16
- kapitał społeczny i ludzki	16

6. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości Dobroń	
.....	17
7. Misja Dobronia	19
8. Cele strategiczne	20
9. Harmonogram inwestycyjny.....	23
10. Odbiorcy projektu	26
11. Systemy wdrażania i monitoringu	26
12. Zgodność planu odnowy miejscowości z dokumentami strategicznymi	
.....	27
13. Podsumowanie	28

I. WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Dobroń jest dokumentem stanowiącym przejaw dojrzałości obywatelskiej jego mieszkańców, ich aktywności, nastawienia na rozwój oraz oddolnej inicjatywy stanowiącej wyraz świadomości, co do charakteru otaczającej ich rzeczywistości i możliwości wpływania przez nich, na jakość życia w miejscowości. Widząc możliwość rozwiązania problemów istniejących w Dobroniu, podniesienia, jakości i standardu życia jego mieszkańców m.in. poprzez wykorzystanie środków zewnętrznych pochodzących z Unii Europejskiej, stworzony został poniższy dokument.

Plan Odnowy Miejscowości Dobroń jest dokumentem planistycznym obejmującym lata 2009-2015 podejmującym kwestie związane z możliwością rozwoju miejscowości poprzez wykorzystanie jak najszerszej pojętych zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji w obrębie miejscowości.

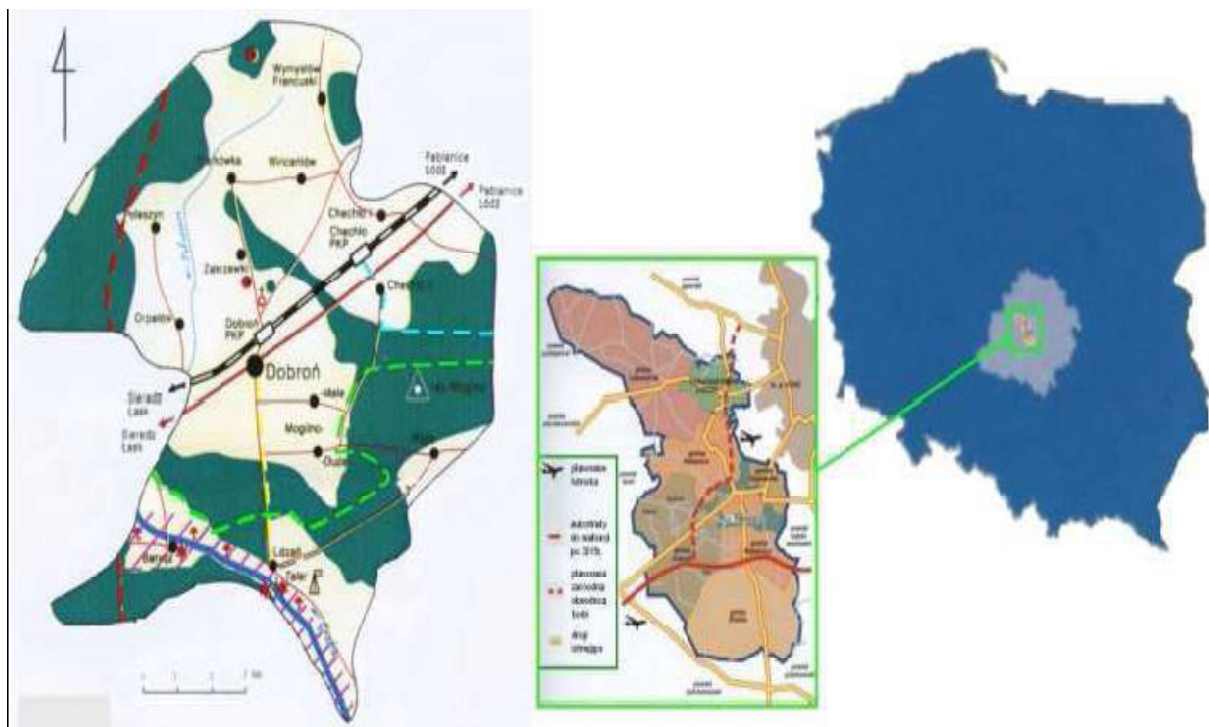
Plan Odnowy Miejscowości Dobroń na lata 2009-2015 przygotowany został w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Dobroń na lata 2008-2015 z uwzględnieniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobroń. Przedział czasowy został dostosowany do Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007-2013, Programów Operacyjnych na lata 2007-2013, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego uwzględniającej działania, które będą współfinansowane ze środków krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w okresie programowania 2007-2013.

Dokument poniższy określa priorytetowe zadania mające na celu poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej mieszkańców miejscowości Dobroń, których realizacja oparta jest o środki pochodzące ze źródeł lokalnych, regionalnych, krajowych i, przede wszystkim, środków Unii Europejskiej. Obejmuje również planowanie finansowe inwestycji, monitorowanie ich przebiegu i ewaluację podjętych działań. Dokument opiera się również na regułach informowania mieszkańców, partnerów społecznych, podmiotów gospodarczych i organizacji społecznych na temat charakteru ostatecznej postaci dokumentu. Praca nad przygotowaniem Planu wsparta została konsultacjami z mieszkańcami Dobronia, przeprowadzanymi za pośrednictwem Rady Gminy.

II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI DOBRÓŃ

1. Położenie miejscowości i struktura ludności

Miejscowość Dobroń położona jest w centralnej części gminy Dobroń będąc siedzibą jej władz. Położona jest ona w powiecie pabianickim będącym częścią województwa łódzkiego.



Rys. 1. Położenie miejscowości Dobroń w obrębie gminy.

Ze względu na położenie gminy miejscowość Dobroń leży w bliskim usytuowaniu względem kilku miast m.in. Pabianic będących siedzibą powiatu pabianickiego oraz Łasku będącego siedzibą powiatu łaskiego. Kontakt z powyższymi ośrodkami miejskimi ułatwiony jest za pośrednictwem DK nr 14.

Dobroń jest największą miejscowością gminy. Zamieszkuje ją 1816 mieszkańców (stan na listopad 2009 r.), co stanowi 38 % całej populacji gminy Dobroń. W okresie

31.12.2005 – 15.11.2009 liczba mieszkańców miejscowości wzrosła o 104 osoby co stanowi ok. 17,5 %. Tendencja ta spowodowana jest zwiększoną liczbą osób osiedlających się na terenie miejscowości oraz dodatnim przyrostem naturalnym. Struktura wiekowa miejscowości odpowiada ogólnej tendencji panującej w gminie i wskazuje na następujący podział wiekowy:

- 0-17 lat : 387 osób (ok. 20%)
- 18-64 lata : 1204 osób (ok.66%)
- powyżej 65 lat : 243 osób (ok.14%)

Struktura wiekowa oparta jest w przeważającej większości na osobach w wieku produkcyjnym, co oznacza, że miejscowość ma w sobie duży potencjał ludzki do dokonywania istotnych zmian społeczno-gospodarczych nastawianych na podnoszenie jakości życia osób ją zamieszkujących.

2. Historia miejscowości

Pierwszą wzmiankę dotyczącą dziejów Dobronia odnotowano w roku 1398 r. Informacje dotyczące tej wsi pojawiły się w akcie erekcyjnym kościoła parafialnego w Pabianicach. Osada dobrońska w okresie późnośredniowiecznym i staropolskim stanowiła dobro szlacheckie, co różniło ją od wielu innych terenów, które znajdowały się w obrębie wpływów kościelnych. Pomimo, że pierwsza wzmianka o Dobroniu pochodzi z XIV w. wskazać jednak należy, że prace archeologiczne prowadzone na terenach miejscowości wskazują, że pierwsze ślady życia na tych terenach pochodzą z trzeciego tysiąclecia przed naszą erą. W 1982 r. dodatkowe prace archeologiczne doprowadziły do odkrycia osady z epoki pucharów lejkowych.

Jak informował Jan Długosz w Kronice z lat 1511-1518 pisząc o Dobroniu, jako o „Dobruniu” wskazywał, że osada ta stanowiła własność kapituły krakowskiej powiatu szadkowskiego.

Na terenie Dobronia znajduje się zabytkowy, pochodzący z 1779 r. kościół modrzewiowy pod wezwaniem św. Wojciecha.



Foto.1. Kościół pod wezwaniem Św. Wojciecha

Znajdują się również liczne pamiątki po osadnictwie niemieckim i francuskim zwłaszcza po rodzinach francuskich emigrantów Saint- Pateme i de Saint Paluh.

W XIX i XX w. Dobroń stał się centrum życia kulturalnego i gospodarczego ówczesnej gminy, co w roku 1929 zaowocowało przeniesieniem do niego siedziby władz lokalnych.

3. Środowisko przyrodnicze

Akumulacyjna działalność lądolodu zlodowacenia Odry i Warty oraz późniejsze procesy pryglacyjne charakterystyczne dla obszaru Wysoczyzny Łaskiej dały obraz ukształtowania terenu, na którym położony jest Dobroń. Charakterystycznymi elementami tego rejonu są paraboliczne i wałowe wydmy o nachyleniu zboczy dochodzącym do 10 % górujące nad pokładami kredowymi.

Miejscowość Dobroń położona jest na terenach, które pod względem hydrograficznym zaopatrywane są przez dorzecze Warty a w szczególności przez jej dopływy, a mianowicie Widawki i Neru oraz w dalszej kolejności przez Grabię.

Plan Odnowy Miejscowości Dobroń na lata 2009-2015

Dobroń położony jest w środkowopolskim rejonie klimatycznym, w strefie pośredniej między wpływami kontynentalnymi i oceanicznymi.

Na przeważającej części miejscowości występują gleby klasy III - V o charakterystyce brunatnej i bielicowej powstałe z glin lekkich i średnich.

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Komunikacja

W związku z faktem, iż Dobroń położony jest w centralnej części gminy ma on pod względem komunikacyjnym strategiczne położenie. W południowej części Dobronia biegnie DK 14 łącząca dwa miasta powiatowe: Pabianice i Łask. Stanowi ona istotny węzeł komunikacyjny łączący Łódź i Wrocław. Przez Dobroń biegnie droga łącząca wieś Markówka, Zakrzewki, Wincentów, Szczerki z DK 14.

Większość mieszkańców miejscowości chcąc dostać się do pobliskich miast korzystać musi z transportu zbiorowego realizowanego przez Zakład Komunikacji Miejskiej w Łasku i Miejski Zakład Komunikacji w Pabianicach, które korzystają z DK 14 oraz z usług Polskich Kolei Państwowych, której składy osobowe zatrzymują się na stacji w Dobroniu. Podróżujący mogą również korzystać z transportu masowego oferowanego przez przewoźników prywatnych.

W odległości około 20 km od Dobronia znajduje się międzynarodowy Port Lotniczy im Wł. ST. Reymonta zlokalizowany na przedmieściach Łodzi.

2. Gospodarka wodno-ściekowa

Stopień zwodociągowania miejscowości, podobnie jak całej gminy, osiąga poziom 98 %. Mieszkańcy korzystają z ujęcia wody w Markówce poprzez wykorzystanie kontenerowej stacji uzdatniania wody. Miejscowość, podobnie jak gmina nie jest podłączona do zintegrowanego systemu odprowadzania i utylizacji ścieków. 350 gospodarstw domowych podłączona jest do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.

3. Gospodarka odpadami

Zasady prowadzenia gospodarki odpadami w Dobroniu regulowane są uchwałą Rady Gminy w Dobroniu z dnia 7 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dobroń”. Zasady gospodarowania odpadami określone w tej uchwale mają moc obowiązującą na terenie całej gminy w tym oczywiście obejmują również teren Dobronia. Regulamin utrzymania czystości i porządku, określa szczegółowy

sposób zbierania odpadów. Określono w nim, jakie rodzaje odpadów komunalnych właściciele nieruchomości mają obowiązek segregować (odpady z tworzyw sztucznych, szkło bezbarwne i kolorowe, makulatura, odpady niebezpieczne, wielkogabarytowe, odpady z budowy i remontów). Mieszkańcy gminy mogą korzystać z pojemników do segregacji odpadów ustawionych przez gminę.

Na terenie miejscowości Dobroń zlokalizowane są cztery punkty do selektywnej zbiórki odpadów. Mieszkańcy mogą korzystać z 6 pojemników na opakowania typu PET oraz 8 pojemników na szkło (po 4 na szkło kolorowe i bezbarwne).

Od 2008 roku prowadzone są zbiórki odpadów wielkogabarytowych oraz sprzętu elektronicznego i elektrycznego.

4. Telekomunikacja

Mieszkańcy Dobronia korzystają z usług działającej od 1992 r. i ciągle rozbudowywanej automatycznej centrali telefonicznej, a dzięki antenom nadajnikowym istnieje możliwość korzystania z usług operatorów telefonii komórkowej. Przeważająca większość mieszkańców Dobronia ma możliwość korzystania z podłączenia do Internetu, choć liczba osób mających bezpośrednie podłączenie do sieci jest wciąż poniżej wymagań, jakie stawiają standardy nowoczesnego społeczeństwa.

5. Elektroenergetyka i gazownictwo

Dobroń zasilany jest w energię elektryczną poprzez sieć średnich napięć magistrali napowietrznej linii 15kV GPZ Łask II-Pabianice oraz słupowe stacje trafo. Duża ilość stacji trafo i rozległość sieci, dla których magistralna napowietrzna linia 15kV stanowi najważniejsze zasilanie (również Łask–Kolumna) oraz ograniczone możliwości awaryjnego zasilania z innej linii, wpływają na jej znaczną awaryjność. Remontu wymagają niektóre odgałęzienia od w/w linii.

Dobroń jest miejscowością zgazyfikowaną. Zasilanie w gaz ziemny odbywa się z gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 (6,3MPa) relacji Pabianice-Zduńska Wola-Sieradz. W Dobroniu, na terenie osiedla Zakrzewki, przy gazociągu zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa o wydajności 3000 Nm³/h. Zasila ona sieci gazowe średniego ciśnienia.

6. Gospodarka i rolnictwo

W prowadzonej przez Wójta Gminy Dobroń ewidencji działalności gospodarczej w miejscowości Dobroń zarejestrowanych jest 127 podmiotów gospodarczych, co stanowi ok. 27 % wszystkich wpisanych do rejestru.

Do największych przedsiębiorców należą: Jantoń S.A. – specjalizujący się w produkcji i dystrybucji alkoholi, Kolor2 S.C. – zakład stolarski, Mikłasz Sp. z o.o. – producent mrożonek, Bednarek – salon samochodowy.

Poza podmiotami zarejestrowanymi w ewidencji prowadzonej przez Urząd Gminy w Dobroniu działają również podmioty gospodarcze zarejestrowane w innych miejscowościach, ale prowadzące działalność na terenie Dobronia. Do tych podmiotów należą m.in.: P.P.U.H. Maria Iwona – dziewiarstwo artystyczne, Jantoń S.A, Mikłasz Sp z o.o.

Należy, więc stwierdzić, że Dobroń jest nie tylko administracyjnym, ale i gospodarczym centrum gminy.

Na terenie Dobronia w przeważającej większości znajdują się gleby kat. IV i V choć zdarzają się również gleby kat. III – głównie w obszarze osiedla Zakrzewki.

IV. WARUNKI ŻYCIA

1. Oświata i wychowanie

Na terenie miejscowości Dobroń znajdują się trzy placówki edukacyjne: Zespół Szkół im. ks. Jana Długosza, Szkoła Podstawowa oraz Przedszkole Publiczne.

Stan techniczny budynków jest zadowalający, co nie oznacza, że nie wymagają one stałej opieki i sukcesywnych prac konserwatorskich. W najlepszym stanie jest Zespół Szkół, którego budynki zostały oddane do użytku w 2003 r. Ze względu na to, że placówki te posiadały salę gimnastyczną niedostosowaną do ich potrzeb w roku 2009 rozpoczęto budowę nowej sali gimnastycznej przy Zespole Szkół. Zespół posiada dziesięć oddziałów gimnazjalnych i dwa oddziały licealne. Zajęcia prowadzone są w nowych, dobrze wyposażonych salach, w tym również w pracowniach wyposażonych w sprzęt multimedialny.



Foto.2.: Zespół Szkół im. Ks. Jana Długosza

Szkoła Podstawowa w Dobroniu spełnia rolę spadkobiercy i kontynuatora tradycji szkolnictwa na terenie Dobronia, która sięga swoim zakresem roku 1880. Budynek szkoły położony przy ul. Sienkiewicza jest w stanie dobrym. Problemem, z którym musi borykać się szkoła to konieczność dzielenia się salą gimnastyczną z Zespołem Szkół, co utrudnia a wręcz czasami uniemożliwia normalne prowadzenie zajęć dydaktycznych. Problem ten zostanie

wkrótce rozwiązany w związku z realizacją inwestycji budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkół. W ostatnim czasie szkoła została wyposażona w sprzęt multimedialnych do sal dydaktycznych, co znacznie podniosło skuteczność prowadzonych zajęć.



Foto. 3. Szkoła Podstawowa w Dobroniu

W Dobroniu funkcjonuje również Przedszkole Publiczne, które od 2006 roku jest placówką dwuoddziałową, do której w roku szkolnym 2008/2009 uczęszcza 82 dzieci w wieku 3-6 lat. Zgodnie z potrzebami mieszkańców i dużą liczbą dzieci stanowiącą ogólnie w gminie około 170 dzieci w wieku 3-5 lat liczba wolnych miejsc w przedszkolu jest niezadowalająca. Należy zaznaczyć, że problem dostępu wszystkich dzieci do Przedszkola Publicznego zlokalizowanego w Dobroniu dotyczy całej gminy, ale jest również problemem miejscowości Dobroń.

Przedszkole posiada szeroką ofertę tzw. zajęć dodatkowych, wśród których na uwagę zasługują m.in. nauka języka angielskiego, zajęcia taneczne, współpraca z Państwową Szkołą Muzyczną w Pabianicach, teatrami i kinami.

Na terenie Dobronia działa również Gminna Biblioteka Publiczna zawierająca w swoich zasobach ok. 29 tys. woluminów. Z usług biblioteki korzysta ok. 1700 czytelników.

2. Służba zdrowia

W Dobroniu funkcjonuje Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia. Ośrodek prowadzi usługi z zakresu Podstawowej Opieki Zdrowotnej tj. interny, pediatrii, ginekologii oraz stomatologii. Prowadzona jest również, choć w ograniczonym zakresie analityka medyczna oraz gabinet rehabilitacyjny. W budynku GOZ znajduje się również prywatny gabinet dentystyczny. Od roku 2005 realizowany jest Program zdrowotny wykrywania i terapii patologii narządu ruchu u mieszkańców Gminy Dobroń – pacjentów SP GOZ w Dobroniu oraz Program pomocy profilaktycznej lekarza ginekologa oraz pomocy pielęgniarskiej przy lekarzu dla kobiet – pacjentek SP GOZ w Dobroniu. W Ośrodku organizowane są spotkania z lekarzami specjalistami. Ze stałej pomocy lekarzy specjalistów mieszkańcy Dobronia mogą korzystać w szpitalach w Pabianicach, Łasku i Łodzi.

Ośrodek zarządzany jest bardzo dobrze i przy ogólnej bardzo słabej kondycji polskiego systemu ochrony zdrowia działa bardzo profesjonalnie.

Na terenie Dobronia istnieją dwie apteki. Jedna z nich umiejscowiona jest w budynku GOZ a druga na ul. Sienkiewicza.

3. Kultura i sport

Dobroń jest miejscowością, która może się pochwalić bogatą ofertą kulturalną. W tym zakresie prężną działalność przejawia Gminny Ośrodek Kultury. Przy jego boku i pod jego opieką działają Zespół Pieśni i Tańca „Dobroń” założony od 1958 r. Ponad pięćdziesięcioletnia tradycja Zespołu powoduje skupienie wokół niego kolejnych pokoleń tancerzy i muzyków. Bogaty repertuar Zespołu obejmuje pieśni i tańce regionu sieradzkiego, łowickiego, krakowskiego, kujawskiego, podhalańskiego, opoczyńskiego, rzeszowskiego i wielu innych. Zespół podróżuje promując Polskę, miejscowość i kulturę regionów odwiedzając m.in. Niemcy, Austrię, byłe ZSRR, byłą Jugosławię, Czechosłowację, Koreę Północną, Rumunię i wiele innych.

Przy Gminnym Ośrodku Kultury działa również Orkiestra Dęta, która istnieje od 1902 r. Działalność kulturalna wspomagana jest przez aktywność zespołu wokalnego „Volare” oraz kapelę ludową.

W działalność kulturalną oraz krzewienie lokalnej tradycji mocno zaangażowane jest Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Dobrońskiej wspierając swoją działalnością wydarzenia kulturalne oraz aktywizując mieszkańców do działalności społecznej.

Dobroń jest również w gminie centralnym ośrodkiem życia sportowego. W jego obrębie działają dwa kluby sportowe: LKS Iskra prowadząca sekcje piłkarskie oraz LKS Luks będący klubem o profilu siatkarskim. Klub Iskra korzysta z dwóch boisk piłkarskich położonych przy ul. Sportowej. LKS Luks natomiast korzysta z sali gimnastycznej pozostającej w dyspozycji szkoły podstawowej oraz Zespołu Szkół w Dobroniu. Obecnie (stan 15.11.2009 r.) prowadzona jest budowa nowej wielofunkcyjnej sali gimnastycznej przy zespole Szkół, która powinna znacznie podnieść możliwości spędzania aktywnego wypoczynku przez mieszkańców miejscowości.

V. ANALIZA ZASOBÓW DOBRONIA

1. Dziedzictwo kulturowe

- ✓ modrzewiowy Kościół pod wezwaniem św. Wojciecha powstały w latach 1776-1779
- ✓ dzwonnica barokowa z 1769 r. przy Kościele p.w. św. Wojciecha
- ✓ kapliczki i krzyże przydrożne
- ✓ bogate dziedzictwo historyczne miejscowości
- ✓ działalność Zespołu Pieśni i Tańca oraz Orkiestry Dętej kultywującej kulturę lokalną

2. Obiekty i tereny

- ✓ boiska piłkarskie klubu Iskra oraz boisko przy Zespole Szkół
- ✓ park Gminny
- ✓ wyznaczone w Palnie Zagospodarowania Przestrzennego tereny pod budownictwo jednorodzinne oraz pod działalność usługową i gospodarczą

3. Infrastruktura społeczna

- ✓ Gminna Biblioteka Publiczna
- ✓ Punkty apteczne
- ✓ Obiekty sektora usług publicznych – Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Zdrowia, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, placówki edukacyjne
- ✓ Liczne placówki podmiotów gospodarczych
- ✓ stacja PKP

4. Infrastruktura techniczna

- ✓ dobrze rozwinięta sieć dróg gminnych i powiatowych oraz ważna droga krajowa nr 14 stanowiąca szlak tranzytowy między południem a centralną częścią Polski
- ✓ dobrze rozwinięta sieć telefonii komórkowej

- ✓ dobrze rozwinięta sieć telefonii stacjonarnej
- ✓ pełne zwodociągowanie miejscowości
- ✓ dobre rozwiązanie kwestii połączeń komunikacyjnych z Pabianicami i Łaskiem

5. Gospodarka i rolnictwo

- ✓ nieliczne gospodarstwa rolne
- ✓ nowoczesny zakład rozlewni napojów alkoholowych
- ✓ średnio rozwinięta sieć małych palcówek handlowych
- ✓ zakład produkcji styropianu
- ✓ salon samochodowy

6. Kapitał społeczny i ludzki

- ✓ duży odsetek osób w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym
- ✓ aktywne środowisko sportowe
- ✓ prężny ośrodek kulturalny
- ✓ wysoki poziom aktywności gospodarczej ludności

VI. ANALIZA SWOT

OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI DOBRÓŃ

Przy opracowywaniu Planu Odnowy Miejscowości kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym i samorządowym wykorzystano bardzo wygodne narzędzie planistyczne, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym 2009-2015.

Praca nad analizą SWOT w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji miejscowości, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i wartości miejscowości Dobroń umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

SWOT

S	<i>Strengths</i>	<u>Silne strony</u>	Zasoby Gminy
W	<i>Weaknesses</i>	<u>Słabe strony</u>	Zasoby Gminy
O	<i>Opportunities</i>	<u>Szanse</u>	Otoczenie gminy
T	<i>Threats</i>	<u>Zagrożenia</u>	Otoczenie gminy

Plan Odnowy Miejscowości Dobroń na lata 2009-2015

Silne strony	Słabe strony
1. bardzo korzystne położenie w pobliżu aglomeracji łódzkiej oraz Łasku i Sieradza 2. rozbudowana sieć komunikacyjna w szczególności bliskość DK 14 oraz portu lotniczego im. Wł. ST. Reymonta 3. walory przyrodnicze 4. atrakcyjne tereny inwestycyjne 5. dbałość o współpracę z sąsiednimi gminami, powiatami i gminą partnerską 6. wielowiekowa tradycja i kultura regionu	1. słabo rozwinięta agroturystyka 2. słabo rozwinięta baza hotelowa 3. słabo rozwinięta baza gastronomiczna 4. niska klasa gleb i duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych 5. brak ścieżek i szlaków rowerowych
Szanse	Zagrożenia
1. Plany budowy drogi S-8 oraz S-14, węzła dróg S-8 i S-14 oraz budowy terminala cargo na lotnisku w Łasku 2. Dostępność środków na rozwój infrastruktury technicznej oraz rozwój obszarów wiejskich z funduszy strukturalnych UE oraz innych źródeł zewnętrznych 3. Rozwój współpracy międzygminnej (w tym udział w tworzonej sieci współpracy lokalnej w ramach programu LEADER) w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, społecznej oraz ogólnego rozwoju 4. Rosnący popyt na działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe 5. Wzrost innowacyjności lokalnych przedsiębiorstw dzięki wykorzystywaniu środków UE	1. Niestabilna sytuacja polityczno-gospodarcza i społeczna w kraju 2. Potencjalny ubytek ludności i ujemny przyrost naturalny, emigracja zarobkowa młodych 3. Rosnąca konkurencja otaczających regionów 4. Zwiększenie ilości zadań zleconych gminom, bez odpowiedniego wsparcia finansowego 5. Długotrwałe procedury przy pozyskiwaniu środków unijnych 6. Brak ochrony polskiego rynku, napływ tanich produktów z zagranicy 7. Wysokie obciążenia podatkowe przedsiębiorców oraz wysokie koszty tworzenia nowych stanowisk pracy 8. Niespójne i skomplikowane prawo oraz

6. Rozwój współpracy zagranicznej	nieznajomości przepisów wśród
7. Rozwój agroturystyki	społeczeństwa
8. Rosnący poziom świadomości ekologicznej społeczeństwa	9. Słaba infrastruktura techniczna kraju (lotniska, autostrady, drogi krajowe)
9. Rozwój Internetu i zaawansowanych technologii	10. Zwiększające się poczucie braku bezpieczeństwa i ogólny spadek zaufania dla władz
10. Wykorzystanie potencjału mediów dla polepszenia komunikacji społecznej i wiedzy mieszkańców	11. Rozwój patologii społecznych

VII. MISJA DOBRONIA

Misja, jaka przyświeca funkcjonowaniu miejscowości w najbliższej przyszłości pozostaje w zgodzie z misją całej gminy, która zawarta jest w Strategii Rozwoju Gminy Dobroń na lata 2008 – 2015 i zgodnie z nią celem gminy Dobroń jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości oraz stworzenie środowiska przyjaznego dla mieszkańców poprzez rozwój takich czynników jak:

- ✓ bezpieczeństwo
- ✓ stworzenie warunków do wypoczynku
- ✓ przedsiębiorczość
- ✓ dziedzictwo kulturalne
- ✓ zrównoważony rozwój

VIII. CELE STRATEGICZNE

Dla urzeczywistnienia wizji rozwoju Dobronia w perspektywie lat 2009-2015, opierając się na spostrzeżeniach zawartych w analizie SWOT oraz gminnych dokumentach planistycznych, wyodrębnione zostały grupy zagadnień tematycznych i problemowych, które wyznaczają obraz działań zmierzających do rozwoju miejscowości Dobroń.

1. Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej:

1. remonty dróg;
2. budowa chodników;
3. zakończenie inwestycji polegającej na budowie i wyposażeniu sali gimnastycznej przy Zespole Szkół im. ks. Jana Długosza.
4. rewitalizacja parku gminnego poprzez kompleksową renowację terenów zielonych oraz infrastruktury budowlanej wchodzących w skład zasobów parku i uczynienie z niego centrum życia społeczno – kulturalnego miejscowości i gminy;
5. podnoszenie, jakości infrastruktury sportowej;
6. modernizacja jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobroniu;
7. zorganizowanie przestrzeni lądowiska Lotniczego Pogotowia Ratunkowego;

Oczekiwane rezultaty:

- Poprawa stanu bezpieczeństwa,
- Poprawa warunków życia i pracy,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa,

2. Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich:

1. rozwój zasięgu dostępności usług teleinformatycznych zwłaszcza ułatwienie dostępu do Internetu;
2. szkolenia dla mieszkańców miejscowości podnoszące ich kwalifikacje i wzmacniające ich pozycję na regionalnych rynku pracy;

3. wymiana gospodarcza, kulturalna i społeczna z pobliskimi ośrodkami miejskimi
4. kontynuowanie procesu unowocześniania bazy dydaktycznej placówek edukacyjnych
5. wykorzystanie środków unijnych na rozwój obszarów wiejskich;
6. polepszanie, jakość infrastruktury technicznej miejscowości tj. dróg, ciągów pieszych, systemu monitoringu, infrastruktury sportowej.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa warunków życia i pracy
- podnoszenie jakości życia
- podnoszenie poziomu bezpieczeństwa
- podnoszenie konkurencyjności miejscowości

3. Wspieranie rozwoju turystyki:

1. pozyskiwanie środków z funduszy unijnych na wspieranie inicjatyw zmierzających do podnoszenia atrakcyjności turystycznej miejscowości;
2. wyznaczanie nowych tras turystycznych o charakterze pieszym, rowerowym i konnym;
3. rewaloryzacja parku gminnego, jako centralnego punktu rekreacyjnego Dobronia;
4. rozwój bazy noclegowej wraz ze szkoleniami dla mieszkańców dotyczącymi prowadzenia nowoczesnych form działalności agroturystycznych;
5. organizowanie imprez kulturalnych, sportowych i społecznych podnoszących atrakcyjność miejscowości;
6. współpraca z sąsiednimi gminami i organizacjami społecznymi w kierunku promocji pozytywnego wizerunku miejscowości i regionu.

Oczekiwane rezultaty:

- podniesienie atrakcyjności miejscowości
- podniesienie konkurencyjności miejscowości dzięki jej pozytywnemu wizerunkowi
- zacieśnianie współpracy lokalnej i regionalnej z innymi JST

4. Integracja mieszkańców i kultywowanie miejscowych tradycji:

1. rozbudowa sali Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby prób orkiestry dętej i Zespołu Pieśni i Tańca
2. doposażenie Zespołu oraz Orkiestry w sprzęt i ubiory
3. wykorzystywanie środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na kultywowanie tradycji i zwyczajów lokalnych poprzez wspomaganie Zespołu, Orkiestry oraz zaangażowanie w organizację Dni Dobronia;
4. wymiana kulturalna na szczeblu ogólnopolskim jak i międzynarodowym

Oczekiwane rezultaty:

- wzmacnianie świadomości kultury, historii i tradycji lokalnej
- wzmacnianie poczucia przywiązania mieszkańców do miejscowości
- wzmacnianie poczucia wartości dziedzictwa kulturalnego regionu

Jak widać realizacja poszczególnych zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Dobroń przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

**IX. WYKAZ PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ
AKTYWIZUJACYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA**

<u>Nazwa Zadania</u>	<u>Szacunkowy koszt</u>	<u>Lata realizacji</u>	<u>Planowane źródła finansowania</u>
Rewitalizacja Parku Gminnego	1 034 000	2010-2011	Środki Gminy, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013
Unowocześnianie i rozbudowa zaplecza infrastrukturalnego placówek edukacyjnych na terenie Dobronia m.in. po przez budowę sali gimnastycznej z zapleczem socjalno – sanitarnym i łącznikiem przy Zespole Szkół im. Ks. Jana Długosza w Dobroniu	3 515 000	2009-2010	Środki Gminy ,Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej,
Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączeniami na ul. Słowackiego	263 000	2009-2010	Środki Gminy,
Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. Grunwaldzkiej	131 000	2009-2011	Środki Gminy,

Rewitalizacja Parku Gminnego

Zadanie to ma na celu odnowienie zasobów zielonych Parku Gminnego, znajdującego się w miejscowości Dobroń w obrębie sołectwa Dobroń Poduchowny, oraz rewitalizację dóbr architektonicznych w nim się znajdujących. Park spełnia od lat funkcję centrum życia kulturalnego i społecznego gminy. W nim odbywają się niemalże wszystkie imprezy i wydarzenia plenerowe jednoczące lokalną społeczność. Realizując tak ważną funkcję Park powinien przejść gruntowną przemianę i odbudowę. Istniejący w jego obrębie drzewostan oraz obszary zielone wymagają uporządkowania a istniejąca infrastruktura budowlana wymaga głębokiej renowacji oraz częściowego odbudowania. Rewitalizacja Parku Gminnego zaplanowana jest, jako ciąg uporządkowanych działań prowadzących do powstania nowej szaty architektonicznej tego miejsca. Przewiduje się działania zmierzające do powstania nowego amfiteatru, nowego oświetlenia, nowych ścieżek i ciągów pieszych. Planowane jest wybudowanie nowego ogrodzenia parku oraz uporządkowanie, z częściową renowacją, zasobów zielonych. Inwestycja ta jest traktowana, jako jedna z priorytetowych nie tylko na terenie miejscowości Dobroń, ale w całej gminie Dobroń.

Unowocześnianie i rozbudowa zaplecza infrastrukturalnego placówek edukacyjnych na terenie Dobronia

Przewidziane w tym obrębie działania związane są z przyjętą przez władze gminy strategią doposażenia placówek edukacyjnych w sprzęt i odpowiednie zaplecze infrastrukturalne pozwalające na utrzymywanie procesu edukacyjnego na jak najwyższym poziomie i minimalizującego różnice w dostępie do nowoczesnej edukacji między edukacją na terenach wiejskich i miejskich. W obrębie tego działania przewidziane jest wyposażenie Szkoły Podstawowej w Dobroniu oraz Zespołu Szkół w Dobroniu w nowoczesny sprzęt multimedialny służący promowaniu nowoczesnych metod edukacyjnych oraz rozbudowę zaplecza lokalowego szkół. W tym ostatnim zakresie zrealizowana będzie inwestycja polegająca na wybudowaniu nowoczesnej, wielofunkcyjnej sali gimnastycznej przy Zespole Szkół im. Ks. Jana Długosza w Dobroniu.

Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami

Zaplanowane zostały działania zmierzające do rozszerzenia dostępności mieszkańców miejscowości Dobroń do sieci wodociągowej. Zaplanowane zostało wykonanie inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami w rejonach ul. Słowackiego i ul. Grunwaldzkiej .

X. ODBIORCY PROJEKTU

Odbiorcami projektu są mieszkańcy miejscowości Dobroń, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.

XI. SYSTEMY WDRAŻANIA I MONITORINGU

Realizacja poszczególnych założeń Planu Odnowy Miejscowości powinna być poddawana okresowej kontroli i analizie. POM wchodząc w życie na mocy uchwały Rady Gminy w Dobroniu będzie podlegał kontroli i czynnościom ewaluacyjnym zarówno przez władze gminne jak i przez mieszkańców na rzecz dobra, których plan jest wprowadzony. W założeniu POM jest źródłem informacji o planowanych zadaniach i inwestycjach oraz postępach prowadzonych prac. Podczas przeglądów i aktualizacji realizowanego POM mieszkańcy będą mogli brać czynny udział w zgłaszaniu uwag i propozycji, co do jego treści.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz ich zgodności z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty oraz uaktualnienia jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych zadań i ich weryfikacja, będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowania inwestycji, poprzez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników i statystyk.

XII. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Dobroń są zgodne z zapisami zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy Dobroń na lata 2007-2015, Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Pabianickiego na latach 2007-2013, Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego, Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego, Strategii Rozwoju Kraju oraz Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013.

Wszystkie zawarte w dokumencie cele i zadania mają na celu podniesienie jakości życia mieszkańców wsi, rozwoju obszarów wiejskich, podniesienia ich konkurencyjności względem obszarów miejskich, niwelowania różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w odniesieniu do terenów miejskich, podniesienie ich konkurencyjności, wzmocnienia różnorodności przyrodniczej i kulturowej oraz zwiększenia dostępności do infrastruktury

turystycznej. Działania, które mają być podjęte na terenie Dobronia mają stworzyć warunki do podniesienia poziomu aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców. Zaproponowane działania mają przyczynić się również do podniesienia, jakości sektora podstawowych usług na rzecz ludności a także zapewnić mieszkańcom wysokiego standardu życia pod względem, jakości infrastruktury społecznej i technicznej.

XIII. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 6 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi, jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Dobroń ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.