

UCHWAŁA NR XXI/182/2008
RADY GMINY W DOBRONIU
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Dariusza Jakóbka na
działalność Wójta Gminy Dobroń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 ; Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) - Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Dobroń złożonej przez Pana Dariusza Jakóbka i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Dobroniu w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Gminy w Dobroniu uznaje skargę za niezasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy w Dobroniu do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr XXI/182/2008
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 30 grudnia 2008 r.

UZASADNIENIE

W dniu 28 listopada 2008 r. wpłynęła do Rady Gminy w Dobroniu skarga na działalność Wójta Gminy skierowana przez Pana Dariusza Jakóbka. Rada Gminy obradując w dniu 16 grudnia 2008 r. przekazała skargę wraz z załącznikami do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej. Komisja Rewizyjna w dniu 29 grudnia 2008 r. zapoznała się z treścią zarzutów zawartych w skardze i zgromadzonymi w tej sprawie dokumentami.

W przedmiotowej skardze skarżący zarzuca niewłaściwe ustalenie stawek za wynajmowany lokal, niewłaściwe ustalenie miesięcznego ryczału za dostarczaną energię ciepłą.

Ponadto wnosi o zwrot nadpłaty z tytułu błędnych wyliczeń jak również wyciągnięcie konsekwencji służbowych wobec pracowników Urzędu Gminy.

Skarżący przyjął za podstawę prawną art. 8 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266), która to określa zasady sposobu naliczania wysokości czynszu i opłat do których ponoszenia zobowiązany jest lokator.

Pan D. Jakóbek od dnia 1 sierpnia 2007 r. zajmuje lokal mieszkalny, położony w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 37, bez tytułu prawnego, a więc nie jest najemcą, ani lokatorem.

Wobec powyższego nie mają do Pana D. Jakóbka zastosowania zasady ustalania czynszu i opłat za używanie lokalu określone w tym przepisie.

Skarżący jako osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest zobowiązany do uiszczenia odszkodowania na rzecz Gminy ustalonego w trybie art. 18 cytowanej ustawy – zgodnie z którym odszkodowanie odpowiada wysokości czynszu, jaką właściciel miałby otrzymać z tytułu najmu lokalu.

Oczywistym jest to, iż osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest zobowiązana do ponoszenia innych opłat.

Zgodnie z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 z późniejszymi zmianami) do zadań Wójta Gminy należy gospodarowanie mieniem komunalnym i w tym zakresie mieści się ustalanie stawek za energię ciepłą i stawek za czynsz.

Stawki czynszu zostały ustalone zarządzeniem Wójta Gminy Dobroń Nr V/39/07 z dnia 26 listopada 2007 r. i stanowią podstawę do obliczenia odszkodowania za zajmowany lokal.

Nowe stawki za energię ciepłą ustalane są na podstawie odgórnej decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10 kwietnia 2008 r. Nr DTA-4212-29(21/2007/2008/652/V/AG i są podstawą do wyliczenia miesięcznego ryczału za dostarczoną energię ciepłą.

Pismami z dnia 23 maja 2008 r. i 15 lipca 2008 r. Pan D. Jakóbek został poinformowany szczegółowo o wysokości opłat i czynszu w stosunku do każdego miesiąca.

Jedyną omyłką techniczną było w pierwszym piśmie (z dnia 23 maja 2008 r.) przeliczenie ryczału za energię, przyjmując 49 m², a nie jak powinno być 46 m², co dało różnicę w skali miesiąca 6,41 zł.

Ponadto ustalono, że na dzień 19 grudnia 2008 r. nie istnieje żadna nadpłata, a wręcz istnieje niedopłata w wysokości 155,64 zł.

Jest rzeczą oczywistą, iż przy ustalaniu odszkodowania i opłat niezależnych od właściciela, nie obowiązują trzy miesięczne okresy wypowiedzenia, o których mowa w art. 8 cytowanej ustawy.

W pozostałym zakresie Komisja Rewizyjna nie rozpatrywała skargi, gdyż dotyczy pracownika Urzędu Gminy, wobec której osobą właściwą do rozpatrzenia skargi jest Wójt Gminy.

Reasumując Komisja Rewizyjna stwierdza, że przedłożona jej do rozpatrzenia skarga Pana Dariusza Jakóbka na działalność Wójta Gminy Dobroń jest niezasadna.

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej

Agata Wojcierowska