

Znak postępowania : 272.7.2015

Dobroń, dnia 25 czerwca 2015r.
(miejscowość i data)

Ogłoszenie o zamówieniu publicznym

Postępowanie prowadzone w oparciu o:

art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 , z późn. zm.) oraz
Regulamin zamówień publicznych rozdział 3

1. Zamawiający: Gmina Dobroń, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń
(nazwa , adres, tel./fax, e-mail)

ogłasza przetarg publiczny na usługę

opracowania dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą:

**„BUDOWA PRZEDSZKOLA I SALI GIMNASTYCZNEJ W SYSTEMIE
BUDOWNICTWA O ZNACZNIE PODWYŻSZONYCH PARAMETRACH
ENERGETYCZNYCH”**

(nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego)

2. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę budynku w Chechle Drugim, Gmina Dobroń, nr ewid. działki: 156, w którym mieścić się będzie: przedszkole 2-oddziałowe wraz z niezbędnym zapleczem socjalno-sanitarnych (żywienie dzieci na zasadzie usług cateringowych) i sala gimnastyczna o wymiarze poziomego rzutu budowlanego ograniczonego elementami ścian, słupów lub innych stałych przeszkód konstrukcji 12,5 m x 24 m wraz z zapleczem socjalno-sanitarno-magazynowym i minimum 4 pomieszczeniami do zajęć rekreacyjno-sportowych, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. **Projektowany budynek musi spełniać standardy budynku pasywnego.**

Budynek będzie spełniać wymogi standardu budynku pasywnego, o wysokiej termoizolacyjności przegród zewnętrznych i bardzo niskim zużyciu energii na cele grzewcze na poziomie nie przekraczającym 15kWh/m2rok. Zakładane parametry przegród nieprzeźroczystych to ok.0,1 W/m2K, a zestawów okiennych 0,8W/m2K. Dodatkowo wymaga się wysoką szczelność budynku, która powinna wynosić nie więcej niż 0,6 l/h przy różnicy ciśnień 50 Pa dla testu szczelności wykonanego zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dla budynków pasywnych. Budynek winien posiadać system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła o wysokiej sprawności, ogrzewanie gazowe oraz pompę ciepła. Wskaźnik zapotrzebowania energii pierwotnej nie może przekraczać 120 kWh/(m2a). Projektowany obiekt powinien posiadać elementy innowacyjności.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia aż do uzyskania klauzuli ostateczności przez decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie bez dodatkowej zapłaty.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest dla uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień i decyzji dla projektowanego budynku i certyfikatu budynku pasywnego dla projektowanej dokumentacji.

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (wszystkich niezbędnych branż umożliwiających prawidłową realizację inwestycji: budowlanej, instalacyjnej, sieci zewnętrznych, elektrycznej, teletechnicznej, monitoringu, p.poż.) obejmującej:

1. Projekt koncepcyjny (rzuty, przekroje, elewacje wraz z wizualizacją) 1 egz.
2. Projekt budowlany wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę 5 egz.
3. Projekt wykonawczy (wszystkie branże) - 3 egz.
4. Wytyczne do planu BIOZ - 3 egz.
5. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego – 3 egz.
6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 3 egz.
7. Przedmiar robót dla poszczególnych branż - z podziałem na przedszkole i salę gimnastyczną – 3 egz.
8. Kosztorys inwestorski dla wszystkich projektów branżowych wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów budowy – z podziałem na część przedszkolną i sali gimnastycznej 2 egz.
9. Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego – 5 egz.
10. Przedmiar robót rozbiórki budynku gospodarczego – 3 egz.
11. Kosztorys inwestorski dla rozbiórki budynku gospodarczego – 2 egz.
12. Projekt przebudowy sieci wodociągowej – 5 egz.
13. Przedmiar robót przebudowy sieci wodociągowej – 3 egz.
14. Kosztorys inwestorski przebudowy sieci wodociągowej -2 egz.
15. Projekt zagospodarowania terenu zawierający m.in.: miejsca postojowe, oświetlenie, teren rekreacyjny – 5 egz. (Projekt powinien uwzględniać teren pod przyszłe boisko wielofunkcyjne zlokalizowane w przestrzeni pomiędzy projektowanym budynkiem a granicą działki o nr ewidencyjnym 157);
16. Przedmiar robót zagospodarowania terenu – 3 egz.;
17. Kosztorys inwestorski zagospodarowania terenu – 2 egz.
18. Koncepcję wyposażenia przedszkola i sali gimnastycznej w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne;
19. Kosztorys inwestorski na wyposażenie przedszkola i sali gimnastycznej w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne;
20. Przedmiar wyposażenia przedszkola i sali gimnastycznej w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne.

Opracowania wymienione w punktach 1-20 należy przekazać również w wersji elektronicznej (na nośniku CD lub DVD). Wersję elektroniczną dokumentacji technicznej odpowiadającą dokładnie zawartości wersji papierowej należy wykonać z zastosowaniem następujących formatów:

- rysunki, mapy, schematy, diagramy – jpg/pdf
- opisy, zestawienia, specyfikacje, harmonogramy – doc, xls, jpg/ pdf
- przedmiary, kosztorysy- ath i jpg/ pdf.

Projekt koncepcyjny podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty przekazania.

Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów przez okres 2 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.

Na życzenie Wykonawcy Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Zamawiający udostępni Wykonawcy do celów realizacji zamówienia aktualną mapę do celów projektowych oraz dokumentację geotechniczną.

Zamawiający informuje, iż projektowany budynek w procesie budowlanym i na zakończenie budowy musi przejść pozytywne próby szczelności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi budynków pasywnych.

3. Kod i nazwa określona we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)
71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentację;
71242000-6 – przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;
71244000-0 – kalkulacja kosztów, monitoring kosztów;
71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
4. Termin wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do dnia 15 grudnia 2015r.**
5. Okres gwarancji * : 36 m-cy
6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania spełnienia tych warunków:
Projektant musi posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym niniejszym postępowaniem. Warunek ten będzie spełniony jeśli projektant przedstawi referencje potwierdzające należyte wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla co najmniej jednego budynku zaprojektowanego w standardzie budynku pasywnego, która posiada prawomocne pozwolenie na budowę, wykonany został dla niej komplet obliczeń niezbędnych do wystąpienia o certyfikację budynku oraz zweryfikował (lub złożył do weryfikacji) dokumentację projektową w jednostce certyfikującej.
Przez „budynek pasywny” należy rozumieć budynek spełniający wymagania stawiane budynkom pasywnym przez jednostkę certyfikującą.
Przez „jednostkę certyfikującą” należy rozumieć Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej lub inną niezależną instytucję posiadającą akredytację do przeprowadzania certyfikacji budynków pasywnych w Europie.

Uwaga

Dokumenty przedłożone przez oferentów będące załącznikami do oferty podlegają weryfikacji przez zamawiającego lub niezależnych weryfikatorów wyznaczonych przez zamawiającego.

Jako potwierdzenie spełnienia wymogów standardu budynku pasywnego, **na wezwanie** Zamawiającego oferenci powinni przedłożyć, następujące elementy dokumentacji projektowej:

- szczegółowy bilans energetyczny
- elementy dokumentacji projektowej umożliwiające weryfikację poprawności wykonania bilansu energetycznego takie jak:
 - opis architektoniczny z wyszczególnionymi parametrami wszystkich przegród budowlanych, podstawowe rzuty wszystkich kondygnacji, elewacje, projekt zagospodarowania terenu.
 - opisy techniczne projektu instalacji sanitarnych i elektrycznych.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów , jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :
 - 1) Wykaz dokumentacji projektowej wraz z referencjami i potwierdzeniami, o których mowa w pkt 6 niniejszego zamówienia – wg zał. Nr 2 ;
 - 2) Wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia wraz z informacją o posiadanych uprawnieniach – wg zał. Nr 3 ;
8. Wymagania dotyczące wadium , jeżeli zamawiający żąda wniesienia wadium : nie dotyczy
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy , jeżeli zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia : nie dotyczy

10. Termin związania ofertą : 14 dni.
11. Opis sposobu przygotowania oferty : zgodnie z formularzem ofertowym.
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert :
Gmina Dobroń, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń. Tel. 43 6772130.
Do dnia 1 lipca 2015r. do godziny 9.00 – Sekretariat Urzędu Gminy w Dobroniu – pok. Nr 1.
Oferty winny być złożone w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą postępowania.
Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.
13. Opis sposobu obliczenia ceny : zgodnie z formularzem ofertowym.
14. Opis kryteriów , którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert: najniższa cena.
15. Istotne dla stron postanowienia zawarte w projekcie umowy – zał. nr 4.
16. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcą są :
 - 1) Anna Szewczyk – tel. 43 6772130 w. 117;
 - 2) Tomasz Ignaczak, tel. 43 6772130 . w. 136

Załącznik :

1. Formularz oferty- zał. nr 1 ;
2. Wykaz dokumentacji projektowej – zał. nr 2;
3. Wykaz osób biorących udział w postępowaniu – zał. nr 3 ;
4. Projekt umowy- zał. Nr 4;

W Ó J T
Robert Jarzębak
.....
(Podpis i pieczęć zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Opracowała: A. Szewczyk

*) niepotrzebne skreślić

*) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość modyfikacji wzoru ogłoszenia o zamówieniu publicznym

Znak postępowania: 272.7.2015

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia

.....

....., dnia

WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Lp	Rodzaj dokumentacji projektowych <i>(szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone w pkt 6 Ogłoszenia)</i>	Miejsce wykonania	Termin realizacji zamówienia (od dnia-do dnia)

Załączniki: Dokumenty, o których mowa w pkt – cie 6 Ogłoszenia.

.....
(podpisy osób uprawnionych)

Znak postępowania: 272.7.2015

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

.....

....., dnia

**WYKAZ OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU WRAZ
Z KWALIFIKACJAMI**

LP	Imię i nazwisko	Specjalność i posiadane uprawnienia	Staż pracy w zawodzie

Oświadczam, iż osoby wykazane w Wykazie posiadają kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi na dzień składania oferty przepisami.

.....
(podpisy osób upoważnionych)

.....
Pieczęć adresowa wykonawcy

**Gmina Dobroń
95-082 Dobroń
ul. 11 Listopada 9**

Formularz oferty

Dane dotyczące wykonawcy :

Nazwa :

.....

Adres siedziby:

.....

Nr telefonu i nr fax do kontaktu:

.....

Adres poczty elektronicznej (e-mail)

.....

Nr NIP Nr KRS lub CEIDG

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu publicznego nr 272.7.2015 na usługę wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą:

**„BUDOWA PRZEDSZKOŁA I SALI GIMNASTYCZNEJ W SYSTEMIE
BUDOWNICTWA O ZNACZNIE PODWYŻSZONYCH PARAMETRACH
ENERGETYCZNYCH”**

(podać nazwę zamówienia)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym ogłoszeniem o zamówieniu publicznym w łącznej cenie :

• nettozł (słownie :)

• brutto zł (słownie :)

- tym nadzór autorski:

• nettozł (słownie :)

• brutto zł (słownie :)

- w tym wykonanie koncepcji wyposażenia Sali gimnastycznej i przedszkola wraz z kosztorysami:

nettozł (słownie :)

• brutto zł (słownie :)

2. Termin wykonania zamówienia :

3. Warunki płatności :

4. Okres gwarancji *:

5. Oświadczamy ,że zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia o zamówieniu publicznym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

6. Uprawniona/ny do kontaktów z zamawiającym jest :

7. Niniejszym oświadczamy, że *:

- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- zapoznaliśmy się z postanowieniami załączonego projektu umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ;
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ;
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Załączniki do niniejszej oferty:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
Podpis i pieczęć wykonawcy

.....
(miejscowość, data)

*) niepotrzebne skreślić

*) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość modyfikacji wzoru formularza oferty

Projekt umowy

Zawarta w dniu2015 r. w Urzędzie Gminy w Dobroniu , pomiędzy Gminą Dobroń – NIP 731-19-29-836 reprezentowaną przez :
Wójta Gminy – mgr Roberta Jarzębaka
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy –
- zwaną w treści umowy „Zamawiającym”
a

.....
reprezentowanym przez :

1.
 2.
 - zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
- zawarta została umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta w trybie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami)

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na kompleksowym opracowaniu dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych”- zgodnie z warunkami zawartymi w Ogłoszeniu o zamówieniu publicznym- znak postępowania: 272.7.2015 oraz przedstawioną przez Wykonawcę Ofertą z dnia stanowiącą integralną część umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:

a) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę zaprojektowanego budynku, wszelkich potrzebnych warunków technicznych, uzgodnień, certyfikatów dokumentacji projektowanego budynku pasywnego i decyzji;

b) projekt koncepcyjny (rzuty, przekroje, elewacje wraz z wizualizacją)
- 1 egz.

c) projekt budowlany wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę -
5 egz.

d) projekt wykonawczy (wszystkie branże) - 3 egz.

e) wytyczne do planu BIOZ - 3 egz.

f) instrukcje bezpieczeństwa pożarowego – 3 egz.

g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.

h) przedmiar robót dla poszczególnych branż - z podziałem na przedszkole i salę gimnastyczną – 3 egz.

i) kosztorys inwestorski dla wszystkich projektów branżowych wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów budowy – z podziałem na część przedszkolną i salę gimnastyczną - 2 egz.

j) projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego – 5 egz.

k) przedmiar robót rozbiórki budynku gospodarczego – 3 egz.

l) kosztorys inwestorski dla rozbiórki budynku gospodarczego – 2 egz.

ł) projekt przebudowy sieci wodociągowej – 5 egz.

m) przedmiar robót przebudowy sieci wodociągowej – 3 egz.

n) kosztorys inwestorski przebudowy sieci wodociągowej -2 egz.

o) projekt zagospodarowania terenu zawierający m.in.: miejsca postojowe, oświetlenie, teren rekreacyjny – 5 egz. (Projekt powinien uwzględniać teren pod przyszłe boisko wielofunkcyjne zlokalizowane w przestrzeni pomiędzy projektowanym budynkiem a granicą działki o nr ewidencyjnym 157);

- p) przedmiar robót zagospodarowania terenu – 3 egz.;
- r) kosztorys inwestorski zagospodarowania terenu – 2 egz.
- s) koncepcję wyposażenia przedszkola i sali gimnastycznej w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne;
- t) kosztorys inwestorski na wyposażenie przedszkola i sali gimnastycznej w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne;
- u) przedmiar wyposażenia przedszkola i sali gimnastycznej w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne.

w) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie projektu będącego przedmiotem zamówienia aż do uzyskania klauzuli ostateczności przez decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.

x) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych.

3. 1. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.

W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych.

3. 2. Koszty uzyskania w/w opracowań/dokumentów ponosi Wykonawca (należy je w kalkulować w cenę wykonania przedmiotu zamówienia).

3. 3. Dane informacyjne:

1) Wszelka kolorystyka elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz rodzaj projektowanych materiałów musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

2) Zastosowane rozwiązania projektowe winny uwzględniać obowiązujące przepisy ppoż. dotyczące obiektów użyteczności publicznej.

4. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w ramach którego należy wykonać m.in. następujące czynności:

1) nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,

2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,

3) udział w naradach technicznych - przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (projektantów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach kierownika budowy,

4) udział w odbiorach częściowych (istotnych robót budowlanych) i końcowych poszczególnych obiektów,

5) aktualizacja kosztorysów inwestorskich wykonywana na wniosek Zamawiającego.

5. Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę,

7. Zakres prac wymieniony w §1 ust. 2 wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz po dokonaniu uzgodnień prawem wymaganych na koszt wykonawcy.

§ 2. Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i prowadzenie prac objętych umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osobę do porozumiewania się z Zamawiającym i wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby wyznaczonej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 3. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 nastąpi **do dnia 15 grudnia 2015r.**

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości :
 - netto : zł, słownie :
 - brutto :zł / słownie :
2. Podstawą wynagrodzenia jest cena ofertowa ustalona w wyniku przetargu publicznego, przeprowadzonego w dniu2015 roku.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, jeżeli nie uzyskał zgody Zamawiającego na wykonanie zwiększonego zakresu prac projektowych.
4. Za części projektów wykonanych jako zbędne, nie objętych zakresem prac projektowych objętych postępowaniem, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. W przypadku konieczności wykonania zakresu nie objętego umową Wykonawcy nie wolno realizować tego zakresu bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu. Wszelkie samoistne dyspozycje będą bezskuteczne.
6. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego (pisemnie).

§ 5. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 zostanie wypłacone na podstawie złożonej faktury końcowej, płatnej w terminie do 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz złożeniu w siedzibie Zamawiającego opracowań i dokumentacji, o których mowa w §1 umowy.
2. Podstawą wypłaty, o której mowa w punkcie 1 będzie faktura/rachunek oraz protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez strony.

§ 6. Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie dotyczącym prac projektowych objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy licząc od końcowego odbioru.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad w dokumentacji, jakie wystąpią przy realizacji zaprojektowanej budowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
3. Ustalenie wad, ich ilość i rozmiar odbywać się będzie zawsze przy udziale Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od daty powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej, pisemnej lub faksem.

§ 7. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
- b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego § 4 ust.1
- c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości – 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Ponadto, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne z zachowaniem wymagań określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w Kodeksie cywilnym.
2. W sprawach nie unormowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tejże ustawy.
3. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie w przypadku braku rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :