



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.:

„Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym”

- 3) opracowanie dokumentacji przetargowych na wybór Wykonawców, tj. w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. przygotowania i złożenia Zamawiającemu projektów dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia zamówień publicznych w trybie przetargów nieograniczonych (tj. w szczególności specyfikacji istotnych warunków zamówienia),
 - b. uczestniczenia w pracach komisji przetargowej, w szczególności sporządzania wszelkich dokumentów, jakie winna przygotować ta komisja,
 - c. zamieszczania w Biuletynie Zamówień Publicznych wszelkich informacji, wymaganych przepisami Prawa zamówień publicznych, dotyczących określonych wyżej postępowań,
 - d. sporządzenia projektów dokumentów, które w toku postępowania winien sporządzać Zamawiający, w szczególności projektów odpowiedzi udzielanych uczestnikom postępowania podczas prowadzonych postępowań,
 - e. uczestniczenia w ewentualnym postępowaniu odwoławczym, w szczególności poprzez przygotowywanie wszelkich pism dla Zamawiającego w toku tego postępowania,
 - 4) udział, nadzór i akceptację oraz odbiór w imieniu Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi dokumentami;
 - 5) sporządzanie raportów, rozliczanie finansowe inwestycji, w tym rozliczenie z otrzymanego dofinansowania ze środków UE w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020,
 - 6) sporządzenie raportu z osiągnięcia wskaźnika ekologicznego projektu zgodnie z wymaganiami instytucji współfinansującej kontrakt,
 - 7) aktualizacja kosztorysów inwestorskich.
3. Zakres rzeczowy zadania, wobec którego będą świadczone usługi Inżyniera Kontraktu. Zakres zadań obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” budynku sali gimnastycznej w systemie budynku pasywnego w Mogilnie Dużym, w gminie Dobroń. Opis rzeczowy zadania znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla zadania „Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym”.
4. Wykonawca będzie rozliczany na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji kontraktu obejmującego wszystkie koszty składające się na cenę oferty brutto.
 5. Wykonawca winien zapewnić stały kontakt i współdziałanie z pracownikami Zamawiającego w zakresie obejmującym niniejsze zamówienie.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje oraz dołożą starań w celu usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących realizację inwestycji.



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.:

„Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym”

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Przewidywany termin wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem 01 lipca 2021 roku i trwa do dnia 30 września 2023 roku.
2. Za termin zakończenia uznaje się podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru, warunkiem którego jest wcześniejsze oddanie do użytkowania zaprojektowanego i wybudowanego budynku sali gimnastycznej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz przygotowanie do rozliczenia inwestycji z Wykonawcą i wszystkimi instytucjami finansującymi.
3. Przewidywany termin rozliczenia z Urzędem Marszałkowskim Województwa Łódzkiego to 31 października 2023 r.
4. Powyższe terminy mogą ulec skróceniu bądź wydłużeniu, w zależności od stopnia zaawansowania inwestycji oraz podpisania umowy o dofinansowanie projektu.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami oraz złożoną ofertą, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i in., stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się popierać i chronić interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich usług i podejmowania wszelkich działań określonych w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania przetargowego, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, tj. w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznikach.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni w szczególności nadzór inwestorski nad realizacją zadania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.), koordynację działań wszystkich podmiotów zaangażowanych w zadanie oraz wszelką pomoc Zamawiającemu.
5. Przez pomoc rozumie się w szczególności wszelkiego typu doradztwo i opiniowanie (w tym prawne), uzgadnianie dokumentów, zarządzanie procesem inwestycyjnym oraz wszelkie inne czynności mające na celu należytą realizację zadania – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującym prawem.
6. Obowiązki Wykonawcy zostały określone w części II Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy.



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.:

„Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym”

§ 4

Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia polegające na opracowaniu dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W przypadku, kiedy ww. zamówienie nie będzie realizowane przez osoby w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy Pzp, aby Wykonawca zatrudniał we własnym przedsiębiorstwie osoby na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Wykonawca składa wykaz osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni od podpisania umowy, ale przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę wykazu do wiadomości Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Zamawiający o to wystąpi. Dowodem takim jest kopia umowy/umów, która powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zamawiający może żądać ponadto:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.:

„Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym”

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt d niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie skutkowało naliczeniem kary umownej.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał Zamawiającemu listę podwykonawców wraz z określeniem części zamówienia powierzonej danemu podwykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię umowy zawartej z podwykonawcą.
4. W umowie z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest zastrzec obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela ... miesięcznego okresu gwarancji na dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia, liczonego od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji, zgodnie z okresem zaproponowanym w Formularzu ofertowym.
2. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

§ 7

Personel Wykonawcy

Do realizacji umowy Wykonawca wyznacza następujących ekspertów:

- a) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu (ekspert 1)



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.:

„Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym”

- b) Inspektor nadzoru robót sanitarnych (ekspert 2)
.....
- c) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych (ekspert 3)
.....
- d) Inspektor nadzoru robót elektrycznych (ekspert 4)
.....
- e) Ekspert ds. finansowych (ekspert 5)
.....
- f) Specjalista ds. zamówień publicznych (ekspert 6)
.....

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie w wysokości brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone w równych, miesięcznych transzach, których wysokość odpowiadać będzie ilorazowi wynagrodzenia ofertowego wskazanego przez Wykonawcę i liczby miesięcy objętych umową na wykonywanie usługi Inżyniera Kontraktu, na podstawie faktur miesięcznych, wystawianych każdorazowo z datą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca wykonywania usługi.
3. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, zostaną wypłacone w terminie do **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym współpracę na etapie postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej i wykonawcy robót budowlanych oraz współpracę w toku realizacji Inwestycji.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku, widniejący na białej liście podatników VAT.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.:

„Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym”

- a) gdy Wykonawca z własnej winy nie podjął w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi, obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 1 miesiąc,
- b) gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków, do których były zgłoszone pisemne uwagi,
- c) jeżeli wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
- d) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w szczególności Zamawiający nie uzyskał dofinansowania na realizację robót budowlanych objętych usługą Wykonawcy,
- e) wykonywania usług przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień lub sprzecznie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10

Kary umowne

- 1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za każdy przypadek:
 - nieudzielenia Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego na żądanie Zamawiającego,
 - niedopełnienia obowiązków w zakresie nadzoru inwestorskiego, w tym za brak wymaganego stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego i/lub na placu budowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każde naruszenie,
 - c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy,
 - d) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników na podstawie umowy o pracę – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia) – za każdą osobę wykonującą pracę, wobec której nie dopełniono wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 3. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.:

„Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym”

4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony wynosi 20% kwoty wynagrodzenia brutto.
7. W przypadku:
 - nieudzielenia Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego na żądanie Zamawiającego,
 - niedopełnienia obowiązków w zakresie nadzoru inwestorskiego, w tym za brak wymaganego stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego i/lub na placu budowy,przez cały okres obowiązującej gwarancji, Zamawiający może zlecić wykonanie ww. usług osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty wykonania usług mogą być pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do ich dopełnienia pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i wykonanie obowiązków stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto. Zapłata kary umownej wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu naprawienia szkody wynikłej z odstąpienia od umowy.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz udzielonej gwarancji Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200 000,00 zł.
2. Kopia polisy OC stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W toku realizacji umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopię aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych, niezwłocznie po ich wydaniu.



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.:

„Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym”

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt a), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt b), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.:

„Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym”

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. c), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 5 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów na dzień złożenia oferty, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Każda ze stron jest uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 5 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów na dzień złożenia oferty.
3. Zmiana cen będzie ustalana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Terminem początkowym ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie pierwszy dzień kwartału następującego po kwartale, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosi wskaźnik za miniony rok kalendarzowy, wskazujący na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 5 % w stosunku do cen na dzień złożenia oferty.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może być dokonana częściej niż raz w okresie 12 miesięcy.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.:

„Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym”

6. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wykazanie przez stronę żądającą dokonania zmiany wynagrodzenia, że zmiana cen materiałów lub kosztów ma bezpośredni wpływ na zmianę całkowitego kosztu realizacji zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 5 % całkowitego kosztu realizacji zamówienia.
7. Zmiana wynagrodzenia będzie dokonana proporcjonalnie do zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10 %.
9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
11. Wykonawca każdorazowo zostanie obciążony karą umowną w wysokości odpowiadającej 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, zwiększonego zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 10 umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca