

Dobroń, 06 maja 2021 roku

Gmina Dobroń
ul. 11 Listopada 9
95-082 Dobroń

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na zadanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadań Przebudowa budynku biurowego dla potrzeb Centrum Usług Społecznych wraz z termomodernizacją i dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający przekazuje pytanie zadane w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedzią:

Pytanie

W związku z udzieloną odpowiedzią zwracam się o udzielenie wyjaśnień do SWZ.

Dziękuję za przesłaną odpowiedź.

Niemniej jednak niczego ta odpowiedź nie wnosi.

Inny jest koszt dokumentacji projektowej na budynek który ma kosztować 5 mln zł a inny jest koszt dokumentacji gdzie budynek ma kosztować 25 mln zł.

Nie kto inny a inwestor ma wiedzę jakim budżetem będzie dysponować na inwestycję. Chodzi o podanie wartości szacunkowej na jaką stać inwestora.

Brak tej informacji uniemożliwia dokonanie wyceny kosztów projektu, ponieważ nie można oszacować czasochłonności prac.

Odpowiedź

Zamawiający w rozdziale II Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania wskazał funkcje, jakie winny spełniać wskazane budynki Centrum Usług Społecznych i Domu Kultury wraz z Biblioteką.

Zgodnie z opisem, dla budynku Centrum Usług Społecznych, „projekt winien zawierać założenia obejmujące następujące funkcje budynku:

- Przebudowa pomieszczeń budynku pod potrzeby CUS .
- Dostosowanie pomieszczeń i komunikacji do obowiązujących przepisów prawa budowlanego przepisów p.poż oraz korzystania z budynku osób niepełnosprawnych.
- Zastosowania rozwiązań projektowych wspomagających zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną i energetyczną.
- Projekt musi zawierać elementy przebudowy infrastruktury sieciowej i przyłączy do istniejących budynków poza obrębem działki, który umożliwi bezkolizyjną zabudowę dalszej części działki”.

Dla Centrum Kultury wskazano, że „budynek powinien posiadać:

- poziom I: salę widowiskową na ok.200 osób, scena na podwyższeniu, siedziska suwane automatycznie – składane, z siłownikami elektrycznymi, reżyserkę, minimum 2 garderoby z węzłem sanitarnym, minimum 2 pomieszczenia techniczne, pomieszczenia socjalne, szatnie, łazienki, pomieszczenia dla biblioteki gminnej wraz z czytelnią i zapleczem biurowo- socjalnym, rampa dla potrzeb dostarczenia rekwizytów i nagłośnienia na scenę,
- poziom II: minimum 2 pomieszczenia dla zajęć np. plastycznych, muzycznych, salę do ćwiczeń z możliwością podziału na dwie mniejsze, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, kuchnię, łazienki.
- łączna kubatura nowoprojektowanych obiektów winna się wahać w granicach ok. 4500 ÷ 5000m³”.

Tym samym, Zamawiający opracowując opis przedmiotu zamówienia wykazał zapotrzebowanie na budynek spełniający określone funkcje. W zakresie obowiązków wynikających z umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego leży sporządzenie kosztorysów inwestorskich w oparciu o dokumentację projektową budynków spełniających ww. potrzeby.

Na etapie zlecania opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest w stanie wskazać wartości przedmiotowych inwestycji, a środki na ich finansowanie zostaną zabezpieczone w budżecie gminy, jak również możliwie będą stanowiły przedmiot wniosków o dofinansowanie, po opracowaniu dokumentacji projektowej i sporządzeniu kosztorysów inwestorskich.