

Załącznik nr 6 do SWZ

- Wzór umowy

UMOWA nr IN/.../2021

zawarta w dniu 2021 roku w Dobroniu, pomiędzy:

Gminą Dobroń z siedzibą w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9 – **NIP 731-19-29-836**, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Roberta Jarzębaka
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Ilony Mudzo,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
....., reprezentowanym przez:

.....
.....
o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do kompletnego opracowania dokumentacji projektowej wszystkich branż niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadań:
 - Przebudowa budynku biurowego dla potrzeb Centrum Usług Społecznych wraz z termomodernizacją i dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
 - Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka.
2. Przedmiotem zamówienia jest kompletne opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej dla prawidłowej realizacji Inwestycji, obejmujące:
 - a. etap I – przebudowa i dostosowanie budynku:
 - wykonanie koncepcji przebudowy budynku i zagospodarowania terenu,
 - wykonanie projektu budowlanego i projektów branżowych, w tym: wykonanie projektów wykonawczych, konstrukcyjny, budowlany, elektryczny, sanitarny (z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii paneli fotowoltaicznych), c.o. i c.w., wentylacja/klimatyzacja, instalacje niskoprądowe: internet, ppoż, wykonanie projektu zagospodarowania zieleni wraz z ogrodzeniem terenu,
 - b. etap II – budowa budynku użyteczności publicznej:

- wykonanie koncepcji budowy budynku i zagospodarowania terenu,
 - wykonanie projektu budowlanego i projektów branżowych, w tym: wykonanie projektów wykonawczych, konstrukcyjny, budowlany, elektryczny, sanitarny (z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii paneli fotowoltaicznych), c.o. i c.w., wentylacja/klimatyzacja, instalacje niskoprądowe: internet, monitoring TV, ppoż, wykonanie projektu zagospodarowania zielenią wraz z ogrodzeniem terenu, projektem parkingów i miejsc postojowych, wykonanie projektu aranżacji wnętrz z wyposażeniem,
 - wykonanie projektów akustyki wnętrz, ochrony dźwiękowej sali widowiskowej i sali chóru i orkiestry, systemu elektroakustycznego i systemu inspicjenta dla sali, technologii sceny oraz oświetlenia scenicznego.
3. Zakres zamówienia obejmuje ponadto:
- a. Zakup wypisów z ewidencji gruntów.
 - b. Wykonanie
 - przedmiarów;
 - opracowanie (dla każdego etapu odrębnych) kosztorysów inwestorskich, zestawienia materiałów i przedmiarów robót koniecznych do przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - opracowanie STWiOR;
 - opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - opracowanie specyfikacji technicznych;
 - inne prace nie wymienione a niezbędne do wykonania w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń na realizację zamierzenia inwestycyjnego;
 - c. uzyskanie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę, odrębnych dla każdego z zadań wymienionych w pkt 1.
4. Ponadto Wykonawca zadania zapewni, bez dodatkowego wynagrodzenia:
- na etapie opracowania projektu – wymagane są robocze konsultacje z zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia. Zamawiający wymaga, aby w początkowej fazie projektowania wykonawca uczestniczył w konsultacjach roboczych co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego. Istotne rozwiązania projektowe, których potrzeba wprowadzenia pojawi się pomiędzy konsultacjami roboczymi Wykonawca może wprowadzić jedynie w przypadku przedstawienia rozwiązania zamawiającemu. Rozwiązania projektowe strony mogą poza konsultacjami roboczymi uzgadniać drogą faksową lub e-mail,
 - pomoc Zamawiającemu na etapie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, m.in. w zakresie przygotowania odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawców dotyczących Projektu budowlanego oraz pozycji kosztorysowych,
 - aktualizację kosztorysów przez okres odpowiadający okresowi gwarancji (36 miesięcy), pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym niniejsze opracowanie.

5. Wykonawca winien zapewnić stały kontakt i współdziałanie z pracownikami Zamawiającego w zakresie przygotowywania dokumentacji. Na projektancie spoczywało będzie opracowanie całości kompletnej dokumentacji projektowej ze wszelkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami.
6. Projekt koncepcyjny podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, ze zgłoszeniem ewentualnych uwag, w terminie 30 dni od daty przekazania.
7. W przypadku braku zatwierdzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany i dostosowania ww. projektu do wymagań Zamawiającego bez zmiany postanowień umowy na wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia
8. Opracowanie należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
9. Projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Projekt zawierać będzie oświadczenie Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania opracowania, o którym mowa powyżej, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD lub DVD). Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej odpowiadającą dokładnie zawartości papierowej należy wykonać z zastosowaniem następujących formatów:
 - a) Rysunki, mapy, schematy, diagramy – .dwg, .jpg/.pdf.
 - b) Opisy, zestawienia, specyfikacje, harmonogramy – .doc, .docx, .xls, .jpg/.pdf.
 - c) Przedmiary, kosztorysy – .ath, .jpg/.pdf.
11. Na Wykonawcy spoczywa opracowanie całości kompletnej dokumentacji projektowej ze wszelkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów przez okres odpowiadający okresowi gwarancji z zastrzeżeniem, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.), ustalenia wartości zamówienia dokonuje się nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, a jeżeli po ustaleniu wartości zamówienia nastąpiła zmiana okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenie, Zamawiający przed wszczęciem postępowania dokonuje zmiany wartości zamówienia.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy, w tym wizytacji na budowie nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu w całym okresie realizowania Inwestycji, a w przypadku zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego – na każde żądanie.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania przetargowego mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych dla Inwestycji oraz w toku realizacji tej Inwestycji. Zakres współpracy obejmuje w szczególności:
 - a) niezwłoczne udzielanie wyczerpujących odpowiedzi na pytania zadane w toku prowadzonego postępowania, nie później niż w terminie 3 dni od zadania pytania
 - b) niezwłoczne wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, jeżeli w toku postępowania przetargowego lub w toku realizacji Inwestycji zaistnieje taka konieczność, nie później niż w terminie 7 dni od ujawnienia takiej konieczności (jeśli zmiany będą stanowić istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego rozliczenia wykonania zmian i poprawek na podstawie odrębnych ustaleń i odrębnego wynagrodzenia, nie zwalnia go to jednak od ich wykonania)
 - c) usuwanie wad dokumentacji stwierdzonych w toku realizacji Inwestycji, nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia wady

- d) wprowadzanie koniecznych zmian do dokumentacji projektowej w sytuacji ujawnienia w toku realizacji Inwestycji konieczności zastosowania innych rozwiązań niż wskazane w pierwotnej dokumentacji, w terminie 7 dni od zgłoszenia, w przypadku, gdy zmiany te nie stanowią istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu
 - e) udzielanie Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego w przypadku zaistnienia problemów z realizacją Inwestycji, na każde żądanie Zamawiającego.
- 15. Na potrzeby wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualną mapę do celów projektowych.
 - 16. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania decyzji związanych z realizacją umowy.
 - 17. W razie wątpliwości przyjmuje się, że niniejsza umowa obejmuje kompleksowe opracowanie wszystkich projektów i kosztorysów oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i dokumentów, jakie są niezbędne do realizacji Inwestycji.
 - 18. W przypadku konieczności wykonania prac nieobjętych umową, Wykonawcy nie wolno realizować dodatkowych prac bez uzyskania dodatkowego zlecenia na podstawie aneksu do umowy.
 - 19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 - 20. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji oraz dołożą starań w celu usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.

§ 2

Zakres inwestycji

- 1. Przebudowa budynku na potrzeby Centrum Usług Społecznych:
 - 1) W ramach realizacji zadania Wykonawca m.in.:
 - a. Przeprowadzi inwentaryzację istniejącego obiektu na działce 638/10, obręb geodezyjny Dobroń Poduchowny wraz z istniejącymi instalacjami i przyłączami (energetyczne, gazowe, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa). Mapę do celów projektowych dostarcza inwestor.
 - b. Na bazie wykonanej inwentaryzacji zaproponuje przebudowę obiektu dla potrzeb przyszłego Centrum Usług Społecznych. Budynek funkcjonalnie powinien zabezpieczać potrzeby administracji CUS oraz przestrzeń dla prowadzenia różnych form pracy z osobami starszymi (Klub Seniora) oraz niepełnosprawnymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo opiniowania i zgłoszenia uwag do zaproponowanych rozwiązań na etapie opracowywania.
 - c. Opracuje dokumentację architektoniczną obiektu obejmującą przebudowę, termomodernizację, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.). Dla dokumentacji trzeba uzyskać pozwolenie na budowę i inne niezbędne pozwolenia i uzgodnienia, jeśli wymagają tego przepisy odrębne. Sugerowana dobudowa łącznika budynków wraz z schodami i windą dla obu budynków.
 - 2) Istniejący stan obiektu.
 - w chwili obecnej na nieruchomości znajduje się budynek wolnostojący 2 kondygnacyjny z podpiwniczeniem powierzchnia zabudowy 170 m², murowany, docieplony 5 cm warstwą styropianu, stropy żelbetowe monolityczne,

- komunikacja pomiędzy piętrami odbywa się poprzez klatkę schodową żelbetową o szerokość biegu 1,00 m,
 - stropodach żelbetowy jednospadowy kryty papą (brak informacji o dociepleniu), wysokość pomieszczeń parteru 2,65 m, I piętra zmienna stropodach od 2,5 do 3 m,
 - wejście główne do budynku od strony wschodniej dwustronnymi zewnętrznymi schodami o szerokości 175 cm (11 stopni) podest 7,00 x 1,75m,
 - wentylacja grawitacyjna,
 - ogrzewanie węglowe (kocioł na ekogroszek),
 - powierzchnia użytkowa około 265m²,
 - powierzchnia piwnic 130 m²,
 - budynek posiada przyłącza do wodociągu i kanalizacji sanitarnej, przyłącze energetyczne oraz przyłącze gazowe,
- A. Projekt winien zawierać założenia obejmujące następujące funkcje budynku:
- Przebudowa pomieszczeń budynku pod potrzeby CUS .
 - Dostosowanie pomieszczeń i komunikacji do obowiązujących przepisów prawa budowlanego przepisów p.poż oraz korzystania z budynku osób niepełnosprawnych.
 - Zastosowania rozwiązań projektowych wspomagających zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną i energetyczną.
 - Projekt musi zawierać elementy przebudowy infrastruktury sieciowej i przyłączy do istniejących budynków poza obrębem działki, który umożliwi bezkolizyjną zabudowę dalszej części działki.
- 3) Szczegółowy zakres inwestycji zostanie ustalony z Wykonawcą po podpisaniu umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.
- 4) Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynku i Wykonawca przed przystąpieniem do projektowania wykona we własnym zakresie szczegółową inwentaryzację budynku w celu zdobycia pełnej wiedzy o przedmiocie projektu.
- 5) Projekt winien zawierać założenia obejmujące następujące funkcje budynku:
- Przebudowa pomieszczeń budynku pod potrzeby CUS .
 - Dostosowanie pomieszczeń i komunikacji do obowiązujących przepisów prawa budowlanego przepisów p.poż oraz korzystania z budynku osób niepełnosprawnych.
 - Zastosowania rozwiązań projektowych wspomagających zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną i energetyczną.
 - Projekt musi zawierać elementy przebudowy infrastruktury sieciowej i przyłączy do istniejących budynków poza obrębem działki, który umożliwi bezkolizyjną zabudowę dalszej części działki.
2. Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka.
- 1) Zakres opracowania obejmuje:
- a. 2 warianty koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz z wizualizacją Domu Kultury z zagospodarowaniem terenów przylegających, różniące się zarówno ilością pomieszczeń, jak i elewacją, zaprezentowane w powiązaniu z budynkiem Centrum Usług Społecznych połączony z istniejącym budynkiem wspólnym łącznikiem z schodami i windą,
 - b. dokumentację projektową dla przedmiotowej inwestycji. Budynek powinien posiadać:
 - poziom I: salę widowiskową na ok.200 osób, scena na podwyższeniu, siedziska suwane automatycznie – składane, z siłownikami elektrycznymi, reżyserkę, minimum 2 garderoby z węzłem sanitarnym, minimum 2 pomieszczenia

techniczne, pomieszczenia socjalne, szatnie, łazienki, pomieszczenia dla biblioteki gminnej wraz z czytelnią i zapleczem biurowo- socjalnym, rampa dla potrzeb dostarczenia rekwizytów i nagłośnienia na scenę,

- poziom II: minimum 2 pomieszczenia dla zajęć np. plastycznych, muzycznych, salę do ćwiczeń z możliwością podziału na dwie mniejsze, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, kuchnię, łazienki.
- łączna kubatura nowoprojektowanych obiektów winna się wahać w granicach ok. $4500 \div 5000\text{m}^3$.

§ 3

Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy winno nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu projektu koncepcyjnego w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompleksowej dokumentacji i zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy w terminie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.
4. Za termin zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy strony uznają podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag po wykonaniu i dostarczeniu wszystkich wymaganych opracowań, dokumentów i decyzji do siedziby Zamawiającego.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Projekt koncepcyjny podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, ze zgłoszeniem ewentualnych uwag, w terminie 30 dni od daty przekazania.
2. W przypadku braku zatwierdzenia projektu koncepcyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany i dostosowania ww. projektu do wymagań Zamawiającego w terminie 14 dni od zgłoszenia uwag, bez zmiany postanowień umowy na wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
3. Po dostosowaniu projektu do wymagań Zamawiającego zgodnie z ust.2, Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu projekt do zatwierdzenia. Zamawiający może zgłosić uwagi do nowego projektu w terminie 5 dni roboczych lub złożyć oświadczenie, że zatwierdza projekt. W przypadku ponownego zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić kolejne poprawki w terminie 5 dni roboczych. Postępowanie powtarza się na tych samych zasadach do momentu zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu koncepcyjnego więcej niż dwukrotnie, do terminu wykonania zamówienia nie wlicza się okresu od przedstawienia projektu poprawionego, uwzględniającego dwukrotne uwagi Zamawiającego, do momentu wprowadzenia zmian wynikających z kolejnych uwag Zamawiającego.
5. Zasada określona w ust. 4 ma zastosowanie pod warunkiem, że:
 - a) Wykonawca w terminach określonych w ust.2 i 3 uwzględnił wszystkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego i dostosował projekt do tych uwag, a ponowne uwagi Zamawiającego dotyczą nowych kwestii, uprzednio nie zgłoszonych;
 - b) Wykonawca dokonał dostosowania projektu do wszystkich uwag zgłoszonych przez zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dni od ich zgłoszenia.

6. Po sporządzeniu pozostałych dokumentów i opracowań będących przedmiotem umowy Wykonawca przedstawi je Zamawiającemu. Odebranie przedmiotu umowy bez uwag zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
7. W przypadku gdy przedstawiona dokumentacja będzie niepełna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wskaże uwagi do przedłożonej dokumentacji. Wykonawca usunie wady dokumentacji/uzupełni dokumentację niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag. Po usunięciu wad/uzupełnieniu dokumentacji Wykonawca ponownie przedstawi przedmiot umowy do odbioru.
8. W przypadku gdy strony uzgodnią, że dokumentacja będąca przedmiotem umowy będzie dostarczana w częściach, procedura dokonania odbioru dokumentacji będzie dotyczyła każdej z części.
9. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji lub jej niekompletności w okresie obowiązywania gwarancji, w tym w toku realizacji Inwestycji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

§ 5 Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia polegające na opracowaniu dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W przypadku, kiedy ww. zamówienie nie będzie realizowane przez osoby w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy Pzp, aby Wykonawca zatrudniał we własnym przedsiębiorstwie osoby na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Wykonawca składa wykaz osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni od podpisania umowy, ale przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę wykazu do wiadomości Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Zamawiający o to wystąpi. Dowodem takim jest kopia umowy/umów, która powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zamawiający może żądać ponadto:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt k niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie skutkowało naliczeniem kary umownej.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał Zamawiającemu listę podwykonawców wraz z określeniem części zamówienia powierzonej danemu podwykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię umowy zawartej z podwykonawcą.
4. W umowie z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest zastrzec obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznego okresu gwarancji na dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia, liczonego od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
2. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

§ 8 Przedstawicie stron

Do koordynowania prac objętych umową wyznacza się ze strony:

Wykonawcy:
Zamawiającego:

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie w wysokości brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł, w tym:
 - a. za opracowanie dokumentacji stanowiącej I etap zamówienia, tj. dokumentacji projektowej dla zadania Przebudowa budynku biurowego dla potrzeb Centrum Usług Społecznych wraz z termomodernizacją i dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych – zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł,
 - b. za opracowanie dokumentacji stanowiącej II etap zamówienia, tj. dokumentacji projektowej dla zadania Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka – zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone w dwóch transzach, odpowiednio po zrealizowaniu poszczególnych etapów zamówienia. Za zrealizowany etap zamówienia uważa się podpisanie przez strony protokołu odbioru dokumentacji, zawierającej wszystkie opracowania, o których mowa w § 1 ust. 2, wraz z przedłożeniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych zakresów.
3. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, zostaną wypłacone w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur za etapy zamówienia, które zostały opisane w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktur jest podpisanie protokołu odbioru kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy dla poszczególnych etapów zamówienia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym nadzór autorski, współpracę na etapie postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót oraz współpracę w toku realizacji Inwestycji.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku, widniejący na białej liście podatników VAT.

§ 10

Odstąpienie od umowy

Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- a) wykonywania prac projektowych przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień lub sprzecznie z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) zwłoki z przedłożeniem projektu koncepcyjnego przekraczającej 30 dni,
- c) stwierdzenia, że dokumentacja będąca przedmiotem umowy jest dotknięta wadami, które mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
- d) stwierdzenia, że dokumentacja będąca przedmiotem umowy jest dotknięta wadami, których Wykonawca nie usunął w terminie określonym umową, a zwłoka z usunięciem wad przekroczyła 30 dni.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
 - b) za zwłokę w przekazaniu projektu koncepcyjnego 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w opracowaniu kompleksowej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy – ... % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, zgodnie z ofertą Wykonawcy
 - d) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - e) za zwłokę w naniesieniu żądanych poprawek lub uzupełnień, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - f) za użycie w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (zwłaszcza podawanie nazw producentów lub nazw wyrobów konkretnych producentów), wbrew zakazowi określone w art. 99 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - g) za każdy przypadek:
 - naruszenia praw autorskich i pokrewnych,
 - nieudzielenia Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego na żądanie Zamawiającego,
 - niedopełnienia obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego, w tym za brak wymaganego stawiennictwa na budowie,w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każde naruszenie,
 - h) za błędy w dokumentacji projektowej, skutkujące zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy – w wysokości 5% wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych
 - i) w razie niewykonania obowiązku nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich – w wysokości 2 000,00 zł
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy
 - k) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników na podstawie umowy o pracę – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia) – za każdą osobę wykonującą pracę, wobec której nie dopełniono wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony wynosi 20% kwoty wynagrodzenia brutto.
7. W przypadku:
 - nieusunięcia wady,
 - niewykonania obowiązku nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich,
 - nieudzielenia Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego na żądanie Zamawiającego,

- niedopełnienia obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego, w tym za brak wymaganego stawiennictwa na budowie,
przez cały okres obowiązującej gwarancji, Zamawiający może zlecić wykonanie ww. usług osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad i wykonania usług mogą być pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do ich dopełnienia pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i wykonanie obowiązków stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto. Zapłata kary umownej wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu naprawienia szkody wynikłej z odstąpienia od umowy.

§ 12

Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za otrzymaną dokumentację projektową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy z prawem do korzystania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytworzenia określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką magnetooptyczną, techniką video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie oraz reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub części – utwór może być używany i wykorzystywany przez Zamawiającego, bądź osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego w pełnym zakresie, zgodnym z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem, w całości lub w części.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 zostało w kalkulowane w wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej zrealizowanej w ramach przedmiotu umowy, w szczególności prawa do dokonywania przeróbek, modyfikacji, adaptacji dokumentacji. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, w tym na jej przerabianie, adaptację i inne postaci opracowywania tej dokumentacji oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie, adaptację oraz inne postaci opracowywania tej dokumentacji przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego.

5. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają autorskich praw osobistych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu utwór w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

§ 13 Ubezpieczenie

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz udzielonej gwarancji Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000 zł.
2. Kopia polisy OC stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W toku realizacji umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych, niezwłocznie po ich wydaniu.

§ 14 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca