



OŚ.6220.5.6.2013

Dobroń, dn. 20.05.2013 r.

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Pana Stefana Witonia Prezesa Zarządu KILARGO Sp. z o.o. z siedzibą w Chechle Pierwszym, ul. Torowa 13 z dnia 21 marca 2013 r.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie zakładu, budowie chłodni oraz rozbudowie sprężarkowni zlokalizowanego na działkach o nr ew.: 141/1, 141/4, 141/5, 145/1, 145/4, 154 obr. 2, przy ul. Torowej 13 w Chechle Pierwszym, Dobroń.*

UZASADNIENIE

Pan Stefan Witoń reprezentujący firmę „KILARGO” Sp. z o.o. z siedzibą w Chechle Pierwszym, ul. Torowa 13 w dniu 22 marca 2013 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie zakładu, budowie chłodni oraz rozbudowie sprężarkowni zlokalizowanego na działkach o nr ew.: 141/1, 141/4, 141/5, 145/1, 145/4, 154 obr. 2, przy ul. Torowej 13 w Chechle Pierwszym, Dobroń.*

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- mapę ewidencyjną w skali 1:2000 obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich;
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący obszar, na którym będzie realizowana inwestycja oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 93 oraz ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia *Rady Ministrów*

uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu Kilargo Sp. z o.o., w tym budowie chłodni oraz rozbudowie sprężarkowni. Inwestycja realizowana będzie na działkach ewid. nr 141/1, 141/4, 141/5, 145/1, 145/4, 154 obręb 2 przy ul. Torowej 13 w Chechle Pierwszym w gminie Dobroń. Łączna powierzchnia działek wynosi 43 721,0 m². W zakładzie prowadzone są (i będą dalej po rozbudowie) procesy technologiczne produkcji lodów tj. wyrobów mleczarskich. W rozbudowanym zakładzie będą realizowane następujące procesy technologiczne związane z produkcją lodów:

- dojrzewanie mieszanek lodowych,
- zamrażanie mieszanek lodowych,
- formowanie mieszanek lodowych tj. kształtu wyrobu gotowego,
- hartowanie wyrobu gotowego mieszanek lodowych,
- pakowanie,
- magazynowanie.

Bilans powierzchni w stanie istniejącym przedstawia się następująco:

- powierzchnia istniejącej zabudowy – 3 516,0 m²,
- powierzchnia istniejących dojazdów i dojazdów – 4 900 m²,
- powierzchnia terenów zieleni – 35 305 m².

Bilans powierzchni w stanie projektowanym (po rozbudowie):

- powierzchnia zabudowy – 9 916,0 m²,
- łączna powierzchnia projektowanych połaci dachowych – 6 400 m²,
- powierzchnia projektowanych dojazdów i dojazdów z parkingiem – 1 200,0 m²,
- łączna powierzchnia istniejących i projektowanych dojazdów i dojazdów z parkingiem – 6 100 m²,
- powierzchnia terenów zieleni po rozbudowie – 27 705 m²,

W przedmiotowym zakładzie produkcyjnym lody produkowane są sezonowo pod aktualne zapotrzebowanie rynku. W miesiącach wiosenno-letnich średnia produkcja tygodniowa wynosi obecnie 300 ton lodów, maksymalna wydajność produkcyjna wynosi 600 ton tygodniowo. Zakład funkcjonuje na trzy zmiany produkcyjne, 8 godz. na zmianę przez 5 dni w tygodniu.

Sąsiedztwo analizowanej inwestycji stanowią:

- od zachodu – tereny rolnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie,
- od północy – droga gminna, dalej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie,
- od wschodu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zamieszkałe na terenach przemysłowo-usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie,
- od południa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i droga gminna, dalej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 10 m.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych: mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna w kierunku zachodnim, wschodnim

i południowym, zabudowa zagrodowa w kierunku wschodnim.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

W okolicy dominują tereny mieszkaniowe i tereny rolne. Na wschód od inwestycji znajdują się tereny przemysłowo-usługowe. Z uwagi na dużą skalę inwestycji, zasięg oddziaływania może być znaczny, w szczególności w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza. Zasięg oddziaływania zależy od zastosowania zaproponowanych w karcie informacyjnej zabezpieczeń, czy urządzeń ograniczających to oddziaływanie.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych:

Przewidywane zużycie zasobów na etapie budowy wyniesie:

- woda – ok. 7,25 m³/d,
 - energia elektryczna – 1000 kWh,
 - zużycie surowców i materiałów: piasek, żwir, drewno, cement, beton, stal, kostka betonowa.
- Zużycie zasobów na etapie funkcjonowania, po rozbudowie zakładu, wyniesie:

	Jednostka	Obecne zużycie	Zużycie po rozbudowie
Woda	m ³	24 000	45 000
Energia elektryczna	kWh	2 300 000	3 900 000
Gaz	m ³	110 000	170 000

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W fazie budowy oddziaływania obejmą: emisję hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisję pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisję ścieków bytowych oraz odpadów. Faza realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na wykonaniu prac ziemnych (fundamenty, uzbrojenie techniczne, przemieszczanie mas ziemnych), wykonaniu prac budowlanych, wykonaniu instalacji technicznych oraz prac wykończeniowych.

Źródła hałasu związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia stanowią: hałas komunikacyjny po terenie, urządzenia stacjonarne związane z pracą instalacji wentylacji, instalacji chłodniczej, instalacji technologicznej – istniejące i projektowane, hałas z hal produkcyjnych – istniejącej i projektowanej. Prognozowana ilość wjazdów na teren zakładu samochodów osobowych o masie do 3,5 t wynosi 125 poj./dobę, samochodów dostawczych o masie do 3,5 t wynosi 8 poj./dobę, natomiast samochodów ciężarowych o masie powyżej 3,5 t – 10 poj./dobę. Rozbudowa zakładu wymusza zastosowanie przy istniejących stacjonarnych źródłach hałasu rozwiązań ograniczających emisję hałasu. Wyrzutnie ze sprężarek trzeba przebudować lub wyciszyć tak, aby równoważny poziom mocy akustycznej (w porze dnia oraz porze nocy) nie przekraczał wartości $L_{WA}=65,4$ dB (obecnie emisja hałasu wynosi $L_{WA}=70,4$ dB). Ponadto konieczne jest przebudowanie systemu wentylacji grawitacyjnej (awaryjnej) hali produkcyjnej poprzez wyprowadzenie instalacji ponad dach. Wykonany zostanie ekran akustyczny wokół istniejącej instalacji chłodniczej, który trzeba zamontować na projektowanych konstrukcjach łącznika oraz sprężarkowni. Zostanie zastosowana izolacyjność wypadkowa akustyczna ścian zewnętrznych hal produkcyjnych w celu ograniczenia emisji hałasu. Powyższe warunki nie wymagają uzgodnienia w ramach oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku uruchomienia planowanego przedsięwzięcia powstaną następujące nowe źródła zorganizowanej emisji substancji do powietrza:

- nowa sprężarkownia chłodnicza,
- silosy na materiały płynne i sypkie.

Moc istniejącej kotłowni jest wystarczająca do pokrycia zapotrzebowania na ciepło dla nowych oddziałów produkcyjnych. W związku z działalnością wystąpi również emisja niezorganizowana zanieczyszczeń komunikacyjnych z pojazdów obsługujących zakład. Jako środek minimalizujący wpływ inwestycji na stan zanieczyszczenia powietrza, planuje się zastosować filtr tkaninowy na zbiorniku cukru o maksymalnym stężeniu zapylenia pyłu za filtrem 10 mg/m^3 .

W związku z funkcjonowaniem zakładu powstawać będą ścieki bytowe, ścieki technologiczne oraz wody opadowe i roztopowe. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przyjęto, że do czasu wybudowania przyłączenia do gminnej oczyszczalni ścieków, ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Rozbudowa zakładu przyczyni się do instalacji nowych zbiorników bezodpływowych szczelnych: przy produkcji – zbiornik $V = 3000 \text{ l}$ + tłuszczownik o przepustowości 10 l/sek , przy chłodni – $V = 4000 \text{ l}$ + tłuszczownik o przepustowości 10 l/sek oraz przy biurze – $V = 5000 \text{ l}$. Ścieki przemysłowe będą podczyszczane w separatorze. Wody opadowe będą odprowadzane na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego do istniejącego stawu chłonno-odparowującego, część wód z terenu inwestycji będzie odprowadzana do rowu przy ul. Torowej. Zainstalowany zostanie separator przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika. W karcie informacyjnej zaproponowano wymianę gruntu w zbiorniku (stawie) na głębokość nie mniejszą niż na 1 m poprzez wypełnienie warstwą piasków drobnoziarnistych w celu poprawy zdolności chłonnej zbiornika.

Wytworzone odpady będą zbierane w sposób selektywny, a następnie w pierwszej kolejności przekazane będą do odzysku, a jeżeli jest to technologicznie lub ekonomicznie niemożliwe – przekazane do unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwienia odpadów. Do magazynowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne wydzielone zostaną pomieszczenia magazynowe dla pojemników lub opakowań z odpadami. Teren gromadzenia odpadów wyposażony zostanie w sprzęt umożliwiający szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku wytworzonych odpadów. Teren gromadzenia odpadów zostanie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i zwierząt.

e) ryzyka wystąpienia awarii uwzględniając używane substancji stosowanych technologii:

W karcie informacyjnej podano, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

W karcie informacyjnej podano, że przedsięwzięcie nie leży na obszarach wodno-błotnych. Na obszarze inwestycji stwierdzono występowanie zwierciadła wód gruntowych o charakterze swobodnym na głębokości $0,8 \text{ m p.p.t.}$ oraz 1 m p.p.t. Po wiosennych roztopach

lustro wody podnosi się o 0,5 m. Prace prowadzone będą do głębokości 1 m p.p.t. W karcie informacyjnej nie wykluczono zawodnienia wykopów. Zaproponowano, by prace ziemne prowadzone były w porze letniej oraz w systemie ścian szczelinowych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej nie wynika, by przedsięwzięcie leżało w strefie ochronnej ujęć wód oraz na obszarze ochronnym wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami cennymi pod względem przyrodniczym są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabii – w odległości ok. 720 m na południowy wschód,
- użytki ekologiczne na terenie ww. obszaru chronionego krajobrazu, z czego najbliższy ustanowiony dla ochrony bagna śródlęsnego, zlokalizowany jest w kierunku południowym w odległości ok. 2 km od inwestycji,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe położone na południe od inwestycji: Mogilno – w odległości ok. 1,7 km oraz Dobroń – w odległości ok. 3 km.

Najbliżej położonym Obszarem Natura 2000 jest Proponowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Grabia PLH100021 – w odległości ok. 6,8 km na południowy zachód.

Zgodnie z przedstawionymi wynikami inwentaryzacji przyrodniczej, w rejonie inwestycji stwierdzono występowanie chronionych gatunków: ptaków i płazów. Teren, na którym bezpośrednio planowana jest inwestycja jest mocno zdegradowany i w chwili obecnej nie posiada praktycznie wartości przyrodniczej.

Wobec powyższego planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczny oddziaływać na ww. obszary.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W karcie informacyjnej podano, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie, na którym standardy jakości środowiska w odniesieniu do emisji hałasu nie są przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej nie wynika, by inwestycja realizowana była na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Chechło Pierwsze w gminie Dobroń.

W rejonie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Tereny chronione akustycznie znajdują się w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.

i) obszary przylegające do jezior:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Z karty informacyjnej nie wynika, by w rejonie realizacji przedsięwzięcia znajdowały się uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Z uwagi na skalę inwestycji, zasięg oddziaływania może być znaczny, w szczególności w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza. Zasięg oddziaływania przy zastosowaniu zaproponowanych w karcie informacyjnej zabezpieczeń, czy urządzeń ograniczających oddziaływanie nie powinien przekraczać norm poza granicą nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa zakładu w dużym zakresie. Powierzchnia zabudowy wzrośnie z 3 516,0 m² do 9 916,0 m², zwiększy się powierzchnia utwardzona, pojawią się nowe źródła hałasu oraz zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Rozbudowa zakładu spowoduje także wzrost natężenia ruchu pojazdów w okolicy. Obsługa zakładu po rozbudowie odbywać się będzie przez istniejący wjazd i wyjazd z ul. Torowej jak i z nowoprojektowanego wjazdu tj. z ulicy Torowej. Jednakże zaplanowane działania ograniczające oddziaływanie inwestycji nie powinny przekroczyć standardów środowiskowych, emisyjnych.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Ze względu na wielkość i charakter przedmiotowej inwestycji nie można wykluczyć jej oddziaływania zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Jednakże oddziaływanie to nie wpłynie w sposób znaczny na tereny sąsiednie, jak i obszary objęte ochroną.

e) czasu trwania częstotliwości oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie zarówno w czasie budowy, jak i eksploatacji może oddziaływać na środowisko zarówno biorąc pod uwagę czas trwania, częstotliwość jak i odwracalność oddziaływania.

Analizując przedłożone szczegółowe materiały oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia;



W Ó J T
Robert Jarzębak

POUCZENIE

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 2 może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
4. W okresie, o którym mowa w pkt 2 i 3, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy lub, gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.
5. W przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy ww. ustawy.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Opłatę skarbową w kwocie
105,00 zł. zapłacono dnia
22.05.2015r. na rachunek
UG w Dobrońcu w PA-CO-BANK Pabianice
74 8788 0009 0400 2411 2015 0015

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

inż. Tomasz Ignaczak

Otrzymują:

1. Stefan Witoń
„KILARGO” Sp. z o.o.
Chechło Pierwsze, ul. Torowa 13,
95-082 Dobroń

2. Strony postępowania poprzez ogłoszenie.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach
ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice

***Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na
rozbudowie zakładu, budowie chłodni oraz rozbudowie sprężarkowni
zlokalizowanego na działkach o nr ew.: 141/1, 141/4, 141/5, 145/1, 145/4, 154
obr. 2, przy ul. Torowej 13 w Chechle Pierwszym, Dobroń.***

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu Kilargo Sp. z o.o., w tym budowie chłodni oraz rozbudowie sprężarkowni. Inwestycja realizowana będzie na działkach ewid. nr 141/1, 141/4, 141/5, 145/1, 145/4, 154 obręb 2 przy ul. Torowej 13 w Chechle Pierwszym w gminie Dobroń. Łączna powierzchnia działek wynosi 43 721,0 m². W zakładzie prowadzone są (i będą dalej po rozbudowie) procesy technologiczne produkcji lodów tj. wyrobów mleczarskich. W rozbudowanym zakładzie będą realizowane następujące procesy technologiczne związane z produkcją lodów:

- dojrzewanie mieszanek lodowych,
- zamrażanie mieszanek lodowych,
- formowanie mieszanek lodowych tj. kształtu wyrobu gotowego,
- hartowanie wyrobu gotowego mieszanek lodowych,
- pakowanie,
- magazynowanie.

Bilans powierzchni w stanie istniejącym przedstawia się następująco:

- powierzchnia istniejącej zabudowy – 3 516,0 m²,
- powierzchnia istniejących dojeżdż i dojazdów – 4 900 m²,
- powierzchnia terenów zieleni – 35 305 m².

Bilans powierzchni w stanie projektowanym (po rozbudowie):

- powierzchnia zabudowy – 9 916,0 m²,
- łączna powierzchnia projektowanych połaci dachowych – 6 400 m²,
- powierzchnia proj. dojeżdż i dojazdów z parkingiem – 1 200,0 m²,
- łączna powierzchnia istniejących i projektowanych dojeżdż i dojazdów z parkingiem – 6 100 m²,
- powierzchnia terenów zieleni po rozbudowie – 27 705 m²,

W przedmiotowym zakładzie produkcyjnym lody produkowane są sezonowo pod aktualne zapotrzebowanie rynku. W miesiącach wiosenno-letnich średnia produkcja tygodniowa wynosi obecnie 300 ton lodów, maksymalna wydajność produkcyjna wynosi 600 ton tygodniowo. Zakład funkcjonuje na trzy zmiany produkcyjne, 8 godz. na zmianę przez 5 dni w tygodniu.

Sąsiedztwo analizowanej inwestycji stanowią:

- od zachodu – tereny rolnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie,
- od północy – droga gminna, dalej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie,
- od wschodu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy

zagrodowej oraz tereny zamieszkałe na terenach przemysłowo-usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie,

- od południa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i droga gminna, dalej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 10 m.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych: mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna w kierunku zachodnim, wschodnim i południowym, zabudowa zagrodowa w kierunku wschodnim.

W fazie budowy oddziaływania obejmą: emisję hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisję pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisję ścieków bytowych oraz odpadów. Faza realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na wykonaniu prac ziemnych (fundamenty, uzbrojenie techniczne, przemieszczanie mas ziemnych), wykonaniu prac budowlanych, wykonaniu instalacji technicznych oraz prac wykończeniowych.

Źródła hałasu związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia stanowią: hałas komunikacyjny po terenie, urządzenia stacjonarne związane z pracą instalacji wentylacji, instalacji chłodniczej, instalacji technologicznej – istniejące i projektowane, hałas z hal produkcyjnych – istniejącej i projektowanej. Prognozowana ilość wjazdów na teren zakładu samochodów osobowych o masie do 3,5 t wynosi 125 poj./dobę, samochodów dostawczych o masie do 3,5 t wynosi 8 poj./dobę, natomiast samochodów ciężarowych o masie powyżej 3,5 t – 10 poj./dobę. Rozbudowa zakładu wymusza zastosowanie przy istniejących stacjonarnych źródłach hałasu rozwiązań ograniczających emisję hałasu. Wyrzutnie ze sprężarek trzeba przebudować lub wyciszyć tak, aby równoważny poziom mocy akustycznej (w porze dnia oraz porze nocy) nie przekraczał wartości $LWA=65,4$ dB (obecnie emisja hałasu wynosi $LWA=70,4$ dB). Ponadto konieczne jest przebudowanie systemu wentylacji grawitacyjnej (awaryjnej) hali produkcyjnej poprzez wyprowadzenie instalacji ponad dach. Wykonany zostanie ekran akustyczny wokół istniejącej instalacji chłodniczej, który trzeba zamontować na projektowanych konstrukcjach łącznika oraz sprężarkowni. Zostanie zastosowana izolacyjność wypadkowa akustyczna ścian zewnętrznych hal produkcyjnych w celu ograniczenia emisji hałasu. Powyższe warunki nie wymagają uzgodnienia w ramach oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku uruchomienia planowanego przedsięwzięcia powstaną następujące nowe źródła zorganizowanej emisji substancji do powietrza:

- nowa sprężarkownia chłodnicza,
- silosy na materiały płynne i sypkie.

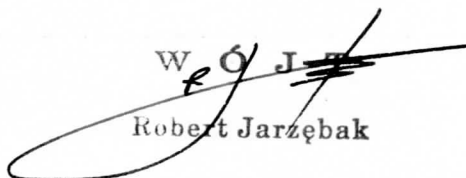
Moc istniejącej kotłowni jest wystarczająca do pokrycia zapotrzebowania na ciepło dla nowych oddziałów produkcyjnych. W związku z działalnością wystąpi również emisja niezorganizowana zanieczyszczeń komunikacyjnych z pojazdów obsługujących zakład. Jako środek minimalizujący wpływ inwestycji na stan zanieczyszczenia powietrza, planuje się zastosować filtr tkaninowy na zbiorniku cukru o maksymalnym stężeniu zapylenia pyłu za filtrem 10 mg/m^3 .

W związku z funkcjonowaniem zakładu powstawać będą ścieki bytowe, ścieki technologiczne oraz wody opadowe i roztopowe. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przyjęto, że do czasu wybudowania przyłączenia do gminnej oczyszczalni ścieków, ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Rozbudowa zakładu przyczyni się do instalacji nowych zbiorników bezodpływowych szczelnych: przy produkcji – zbiornik $V = 3000 \text{ l}$ + tłuszczownik o przepustowości 10 l/sek , przy chłodni –

V = 4000 l + tłuszczownik o przepustowości 10 l/sek oraz przy biurze – V = 5000 l. Ścieki przemysłowe będą podczyszczane w separatorze. Wody opadowe będą odprowadzane na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego do istniejącego stawu chłonnio-odparowującego, część wód z terenu inwestycji będzie odprowadzana do rowu przy ul. Torowej. Zainstalowany zostanie separator przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika. W karcie informacyjnej zaproponowano wymianę gruntu w zbiorniku (stawie) na głębokość nie mniejszą niż na 1 m poprzez wypełnienie warstwą piasków drobnoziarnistych w celu poprawy zdolności chłonnej zbiornika.

Wytworzone odpady będą zbierane w sposób selektywny, a następnie w pierwszej kolejności przekazane będą do odzysku, a jeżeli jest to technologicznie lub ekonomicznie niemożliwe – przekazane do unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwienia odpadów. Do magazynowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne wydzielone zostaną pomieszczenia magazynowe dla pojemników lub opakowań z odpadami. Teren gromadzenia odpadów wyposażony zostanie w sprzęt umożliwiający szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku wytworzonych odpadów. Teren gromadzenia odpadów zostanie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i zwierząt.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Zgodnie z przedstawionymi wynikami inwentaryzacji przyrodniczej, w rejonie inwestycji stwierdzono występowanie chronionych gatunków: ptaków i płazów. Teren, na którym bezpośrednio planowana jest inwestycja jest mocno zdegradowany i w chwili obecnej nie posiada praktycznie wartości przyrodniczej.

WÓJ

Robert Jarzębak