



Urząd Gminy w Dobroniu

URZĄD GMINY
w Dobroniu
35-082 Dobroń ul. 11 Listopada 9
tel. (0-43) 67 72 683 ; 67 72 130
fax (0-43) 67 72 679
OŚ. 6220.5.4.2013

Dobroń, dnia 19.04.2013r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.z 2000 Nr.98 poz.1071 z późn.zm.) w związku z art.63 ust.2, art.64 ust.1 oraz art.65 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227 ze zm.) zwaną w skrócie ustawą „oos”, a także § 3 ust.1 pkt. 93 oraz ust.2 pkt.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r Nr.213 poz.1397 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Stefana Witonia Prezesa Zarządu KILARGO Sp. z o.o. z siedzibą w Chechle Pierwszym, ul. Torowa 13, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia

postanawiam

uznać brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie zakładu, budowie chłodni oraz rozbudowie sprężarkowni” zlokalizowanego na działkach o nr ew.: 141/1, 141/4, 141/5, 145/1, 145/4, 154 obr. 2, przy ul. Torowej 13 w Chechle Pierwszym, Dobroń.

Uzasadnienie

Dnia 22 marca 2013 r. do Wójta Gminy Dobroń wpłynął wniosek Pana Stefana Witonia reprezentującego firmę „KILARGO” Sp. z o.o. z siedzibą w Chechle Pierwszym, ul. Torowa 13 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ustawy „oos” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Dobroń.

Uznając dokumentację za kompletną, w dniu 22 marca 2013r. wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zawiadamiając strony przedmiotowego postępowania w formie obwieszczenia.

Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 20, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wszelkie zawiadomienia oraz doręczenia uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ich ogłoszenia.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 93 oraz ust. 2 pkt.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne zaliczane jest do przedsięwzięć, dla których raport może być wymagany, jako „*instalacje do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok*” oraz jako przedsięwzięcie „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego*

przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których powstałe w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu przedsięwzięcie nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone”.

Zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy „oos” obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po wcześniejszym zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinii organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

W związku z tym, pismem z dnia 27 marca 2013r. Wójt Gminy Dobroń zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią sanitarną z dnia 09.04.2013r. znak PPIS-Pb-ZNS-470/22/13 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach zaproponował odstąpić od obowiązku oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 11.04.2013r. znak WOOS.4240.298.2013.EG Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art.63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu Kilargo Sp. z o.o., w tym budowie chłodni oraz rozbudowie sprężarkowni. Inwestycja realizowana będzie na działkach ewid. nr 141/1, 141/4, 141/5, 145/1, 145/4, 154 obręb 2 przy ul. Torowej 13 w Chechle Pierwszym w gminie Dobroń. Łączna powierzchnia działek wynosi 43721,0 m². W zakładzie prowadzone są (i będą dalej po rozbudowie) procesy technologiczne produkcji lodów tj. wyrobów mleczarskich. W rozbudowanym zakładzie będą realizowane następujące procesy technologiczne związane z produkcją lodów:

- dojrzewanie mieszanek lodowych,
- zamrażanie mieszanek lodowych,
- formowanie mieszanek lodowych tj. kształtu wyrobu gotowego,
- hartowanie wyrobu gotowego mieszanek lodowych,
- pakowanie,
- magazynowanie.

Bilans powierzchni w stanie istniejącym przedstawia się następująco:

- powierzchnia istniejącej zabudowy – 3516,0 m²,
- powierzchnia istniejących dojazdów i dojazdów – 4900 m²,
- powierzchnia terenów zieleni – 35305 m².

Bilans powierzchni w stanie projektowanym (po rozbudowie):

- powierzchnia zabudowy – 9916,0 m²,
- łączna powierzchnia projektowanych połączy dachowych – 6400 m²,
- powierzchnia proj. dojazdów i dojazdów z parkingiem – 1200,0 m²,
- łączna powierzchnia istniejących i projektowanych dojazdów i dojazdów z parkingiem- 6100 m²
- powierzchnia terenów zieleni po rozbudowie – 27705 m²,

W przedmiotowym zakładzie produkcyjnym lody produkowane są sezonowo pod aktualne

zapotrzebowanie rynku. W miesiącach wiosenno-letnich średnia produkcja tygodniowa wynosi obecnie 300 ton lodów, maksymalna wydajność produkcyjna wynosi 600 ton tygodniowo. Zakład funkcjonuje na trzy zmiany produkcyjne, 8 godz. na zmianę przez 5 dni w tygodniu.

Sąsiedztwo analizowanej inwestycji stanowią:

- od zachodu – tereny rolnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie,
- od północy – droga gminna, dalej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie,
- od wschodu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zamieszkałe na terenach przemysłowo-usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie,
- od południa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i droga gminna, dalej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 10 m.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych: mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna w kierunku zachodnim, wschodnim i południowym, zabudowa zagrodowa w kierunku wschodnim.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

W okolicy dominują tereny mieszkaniowe i tereny rolne. Na wschód od inwestycji znajdują się tereny przemysłowo-usługowe. Nie można określić, czy jest możliwość kumulowania się oddziaływań na terenie, na którym oddziaływać będzie przedmiotowe przedsięwzięcie.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych:

Przewidywane zużycie zasobów na etapie budowy wyniesie:

- woda – ok. 7,25 m³/d,
- energia elektryczna – 1000 kWh,
- zużycie surowców i materiałów: piasek, żwir, drewno, cement, beton, stal, kostka betonowa.

Zużycie zasobów na etapie funkcjonowania, po rozbudowie zakładu, wyniesie:

	Jednostka	Obecne zużycie	Zużycie po rozbudowie
Woda	m ³	24 000	45 000
Energia elektryczna	kWh	2 300 000	3 900 000
Gaz	m ³	110 000	170 000

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W fazie budowy oddziaływania obejmują: emisję hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisję pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisję ścieków bytowych oraz odpadów. Faza realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na wykonaniu prac ziemnych (fundamenty, uzbrojenie techniczne, przemieszczanie mas ziemnych), wykonaniu prac budowlanych, wykonaniu instalacji technicznych oraz prac wykończeniowych.

Źródła hałasu związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia stanowią: hałas komunikacyjny po terenie, urządzenia stacjonarne związane z pracą instalacji wentylacji, instalacji chłodniczej, instalacji technologicznej – istniejące i projektowane, hałas z hal produkcyjnych – istniejącej i projektowanej. Prognozowana ilość wjazdów na teren zakładu samochodów osobowych o masie do 3,5 t wynosi 125 poj./dobę, samochodów dostawczych o masie do 3,5 t wynosi 8 poj./dobę, natomiast samochodów ciężarowych o masie powyżej 3,5 t – 10 poj./dobę. Rozbudowa zakładu wymusza zastosowanie przy istniejących stacjonarnych źródłach hałasu rozwiązań ograniczających emisję hałasu. Wyrzutnie ze sprzężarek trzeba przebudować lub wyciszyć tak, aby równoważny poziom mocy akustycznej (w porze dnia oraz porze nocy) nie przekraczał wartości LWA=65,4 dB (obecnie emisja hałasu wynosi LWA=70,4 dB). Ponadto konieczne jest przebudowanie systemu wentylacji

grawitacyjnej (awaryjnej) hali produkcyjnej poprzez wyprowadzenie instalacji ponad dach. Wykonany zostanie ekran akustyczny wokół istniejącej instalacji chłodniczej, który trzeba zamontować na projektowanych konstrukcjach łącznika oraz sprężarkowni. Zostanie zastosowana izolacyjność wypadkowa akustyczna ścian zewnętrznych hal produkcyjnych w celu ograniczenia emisji hałasu. Powyższe warunki wymagają uzgodnienia w ramach oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku uruchomienia planowanego przedsięwzięcia powstaną następujące nowe źródła zorganizowanej emisji substancji do powietrza:

- nowa sprężarkownia chłodnicza,
- silosy na materiały płynne i sypkie.

Moc istniejącej kotłowni jest wystarczająca do pokrycia zapotrzebowania na ciepło dla nowych oddziałów produkcyjnych. W związku z działalnością wystąpi również emisja niezorganizowana zanieczyszczeń komunikacyjnych z pojazdów obsługujących zakład. Jako środek minimalizujący wpływ inwestycji na stan zanieczyszczenia powietrza, planuje się zastosować filtr tkaninowy na zbiorniku cukru o maksymalnym stężeniu zapylenia pyłu za filtrem 10 mg/m³.

W związku z funkcjonowaniem zakładu powstawać będą ścieki bytowe, ścieki technologiczne oraz wody opadowe i roztopowe. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przyjęto, że do czasu wybudowania przyłączenia do gminnej oczyszczalni ścieków, ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Rozbudowa zakładu przyczyni się do instalacji nowych zbiorników bezodpływowych szczelnych: przy produkcji – zbiornik V=3000l + tłuszczownik o przepustowości 10 l/sek, przy chłodni – V=4000 l + tłuszczownik o przepustowości 10 l/sek oraz przy biurze – V= 5000 l. Ścieki przemysłowe będą podczyszczane w separatorze. Wody opadowe będą odprowadzane na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego do istniejącego stawu chłonno-odparowującego, część wód z terenu inwestycji będzie odprowadzana do rowu przy ul. Torowej. Zainstalowany zostanie separator przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika. W karcie informacyjnej zaproponowano wymianę gruntu w zbiorniku (stawie) na głębokość nie mniejszą niż na 1 m poprzez wypełnienie warstwą piasków drobnoziarnistych w celu poprawy zdolności chłonnej zbiornika.

e) ryzyka wystąpienia awarii uwzględniając używane substancji stosowanych technologii:

W karcie informacyjnej podano, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

W karcie informacyjnej podano, że przedsięwzięcie nie leży na obszarach wodno-błotnych. Na obszarze inwestycji stwierdzono występowanie zwierciadła wód gruntowych o charakterze swobodnym na głębokości 0,8 m p.p.t. oraz 1 m p.p.t. Po wiosennych roztopach lustro wody podnosi się o 0,5 m. Prace prowadzone będą do głębokości 1 m p.p.t. W karcie informacyjnej nie wykluczono zawodnienia wykopów. Zaproponowano, by prace ziemne prowadzone były w porze letniej oraz w systemie ścian szczelinowych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej nie wynika, by przedsięwzięcie leżało w strefie ochronnej ujęć wód oraz na obszarze ochronnym wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 26 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami cennymi pod względem przyrodniczym są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi – w odległości ok. 720 m na południowy wschód,
- użytki ekologiczne na terenie ww. obszaru chronionego krajobrazu, z czego najbliższy ustanowiony dla ochrony bagna śródleśnego, zlokalizowany jest w kierunku południowym w odległości ok. 2 km od inwestycji,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe położone na południe od inwestycji : Mogilno – w odległości ok. 1,7 km oraz Dobroń – w odległości ok. 3 km.

Najbliżej położonym Obszarem Natura 2000 jest Proponowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Grabia PLH100021 – w odległości ok. 6,8 km na południowy zachód.

Zgodnie z przedstawionymi wynikami inwentaryzacji przyrodniczej, w rejonie inwestycji stwierdzono występowanie chronionych gatunków: ptaków i płazów.

f) obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W karcie informacyjnej podano, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie, na którym standardy jakości środowiska w odniesieniu do emisji hałasu nie są przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej nie wynika, by inwestycja realizowana była na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja zrealizowana będzie w miejscowości Chechło Pierwsze w gminie Dobroń. W rejonie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Tereny chronione akustycznie znajdują się w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.

i) obszary przylegające do jezior:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Z karty informacyjnej nie wynika, by w rejonie realizacji przedsięwzięcia znajdowały się uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Z uwagi na dużą skalę inwestycji, zasięg oddziaływania może być znaczny, w szczególności w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza. Zasięg oddziaływania zależy od zastosowania zaproponowanych w karcie informacyjnej zabezpieczeń, czy urządzeń ograniczających to oddziaływanie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa zakładu w dużym zakresie. Powierzchnia zabudowy wzrośnie z 3516,0 m² do 9916,0 m², zwiększy się powierzchnia utwardzona, pojawią się nowe źródła hałasu oraz zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Rozbudowa zakładu spowoduje także wzrost natężenia ruchu pojazdów w okolicy. Obsługa zakładu po rozbudowie odbywać się będzie przez istniejący wjazd i wyjazd z ul. Torowej jak i z nowoprojektowanego wjazdu tj. z ulicy Torowej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Ze względu na wielkość i charakter przedmiotowej inwestycji nie można wykluczyć jej znacznego oddziaływania zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.

e) czasu trwania częstotliwości oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie zarówno w czasie budowy, jak i eksploatacji może oddziaływać na środowisko zarówno biorąc pod uwagę czas trwania, częstotliwość jak i odwracalność oddziaływania.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 65 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie służy stronie zażalenie.

Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień, spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Otrzymują:

1. Stefan Witoń
„KILARGO” Sp. z o.o.
Chechło Pierwsze, ul. Torowa 13,
95-082 Dobroń



2. Strony postępowania poprzez ogłoszenie ww postanowienia.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach
ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice