

zlec. 3/P/04/2012

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH I DROGOWYCH

Tytuł opracowania : Projekt budowlany remontu pokrycia dachowego budynku Szkoły
Podstawowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Mogilnie
Dużym- dz.nr.ewid.219, obręb Mogilno Duże

Inwestor : Szkoła Podstawowa im. W. S.Reymonta
Mogilno Duże 21
95-082 Dobroń

Lokalizacja : Mogilno Duże 21,95-082 Dobroń-dz.nr.ewid.219, obręb Mogilno Duże

Autor opracowania :

inż. Zbigniew Pietroń
upr.193/86/W Ł

Łódź, kwiecień 2012

P.P.-W."ARCONBUD" oświadcza, iż niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna dla celu, któremu ma służyć.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH I DROGOWYCH

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ IM. WŁADYSŁAWA STANISŁAWA REYMONTA W MOGILNIE
DUŻYM- DZ.NR.EWID.219, OBRĘB MOGILNO DUŻE**

**LOKALIZACJA : MOGILNO DUŻE 21, 95-082 DOBRÓŃ-DZ.NR.EWID.219, OBRĘB
MOGILNO DUŻE**

**ZAMAWIAJĄCY : SZKOŁA PODSTAWOWA IM. W. S.REYMONTA
MOGILNO DUŻE 21
95-082 DOBRÓŃ**

OBIEKT : SZKOŁA PODSTAWOWA

SPIS TREŚCI

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT
 - 1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT
 - 1.2. INFORMACJA O PLACU BUDOWY
 - 1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE
 - 1.4. INFORMACJE O WYKONANIU BUDOWY
 - 1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA
 - 1.6. WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT
 - 1.7. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT
 - 1.8. SPRZĘT
 - 1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY
 - 1.10 UWAGI
2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE
 - 2.1 ROBOTY BUDOWLANE
 - 2.2 POZOSTAŁE ROBOTY

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Remont pokrycia dachowego budynku Szkoły Podstawowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Mogilnie Dużym- dz.nr.ewid.219, obręb Mogilno Duże

Remont obejmuje swoim zakresem następujące roboty :

1. Roboty budowlano-montażowe ,
 - Naprawa fragmentów istniejącego pokrycia dachowego
 - Wykonanie nowego pokrycia z blachy dachówkowej
 - Remont kominów (tynkowanie, obróbki blacharskie)

Ogólny opis inwestycji znajduje się w załączeniu.

1.2. INFORMACJA O PLACU BUDOWY

Na okres prowadzenia robót należy wygrodzić plac budowy w taki sposób aby utrzymać normalne warunki funkcjonowania zewnętrznej komunikacji pieszej. Do transportu materiałów należy wykorzystać istniejące wjazdy na teren działki . Wykonawca powinien zadbać o stworzenie samodzielnego zaplecza placu budowy. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo budynków mieszkalnych, ekipy wykonawcy powinny prowadzić roboty w godzinach od 7.00 do 20.00. Wykonawca musi zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych, w szczególności dzieci .Plac budowy musi posiadać tablicę informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz.1555).

1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE

Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, a w szczególności :

- utrzymanie i likwidacja placu budowy z zapleczem,
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
- działania ochronne zgodne z warunkami bhp,
- oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
- przewóz materiałów do miejsca ich wykorzystania,
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową,
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
- wygrodzenie placu budowy w taki sposób, aby nie utrudniać komunikacji zewnętrznej

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych jeśli są wyraźnie wymienione w opisie dokumentacji lub kosztorysie, a w szczególności :

- nadzorowanie robót wykonawczych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie,
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności od odpowiedzialności cywilnej,
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie sezonu zimowego,
- zabezpieczenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na terenie placu budowy.

Zakres robót specjalnych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie składania oferty.

1.4. INFORMACJE O WYKONANIU ROBÓT

Nie przewiduje się ograniczeń, utrudnień i zagrożeń w organizacji robót. Przerwy technologiczne będą zależeć od Wykonawcy i wynikać z terminu wykonania robót, przyjętego systemu organizacji oraz sztuki budowlanej.

Materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych :

- obwieszczenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 listopada 200 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126),
- ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz. U. Nr 55 z 1993 r. poz. 250 z p. zm).

1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawę do wykonania robót stanowią :

- wszystkie elementy projektu budowlany remontu pokrycia dachowego budynku Szkoły Podstawowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Mogilnie Dużym- dz.nr.ewid.219, obręb Mogilno Duże,
- atesty materiałów i wyrobów budowlanych wymienione w p. 1.4,
- instrukcje i inne dokumenty załączone przez producentów, normy i inne przepisy wymienione w p. 2,
- inne dokumenty określone przez Zamawiającego.

1.6 WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót z ustaleniami przyjętymi dokumentacji , normach i warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych należy prowadzić w oparciu o Prawo Budowlane.

1.7 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT

Zestawienie elementów robót znajduje się w przedmiarze robót zawartym w kosztorysach Inwestorskich i nakładczych .

1.8. SPRZĘT

Wymagania sprzętowe ujęte są w poszczególnych pozycjach kosztorysowych.

1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.10. UWAGI

Wszystkie opisy zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wymagania podstawowe. Każdorazowo należy się upewnić, czy Zamawiający nie zwiększył lub zaktualizował podanego zakresu.

2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

2.1 ROBOTY BUDOWLANE

a. Zakres robót :

- Naprawa fragmentów istniejącego pokrycia dachowego (wymiana deskowania)
- Wykonanie nowego pokrycia z blachy dachówkowej na łątach drewnianych
- Remont kominów (tynkowanie, obróbki blacharskie)

b. Materiały : blacha dachówkowa systemowa powlekana o kształcie i kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem, papa termozgrzewalna, deskowanie, łąty i kontrłąty systemowe, preparaty grzybo i ogniochronne, blacha obróbkowa powlekana w kolorze blachodachówki, rynny i rury spustowe pcw w kolorze blachodachówki itp. wg. dokumentacji projektowej.

c. Sprzęt : wg pozycji kosztorysowych

d. Warunki wykonania : wg normy PN-ISO 6946 , wg. wymagań przepisów § 10 pkt 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 92 poz.460 ze zmianami Dz. U. Nr 102 poz.507 z 1995 r) , PN-93/F-06101 i PN-93/F- 06102, PN-88/B- 02855 , PN-P-87051, PN-B- 06200:1997, PN-B-03215:1998, PN-ISO6946.

W/w roboty należy prowadzić również w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wyd. Arkady zgodnie z przepisami bhp Dz. U. nr 47 z 2003 r

2.2 POZOSTAŁE ROBOTY

a. Zakres robót :

Powyższe ustalenia wg p. 2.1, 2.2., 2.3, 2.4. dotyczą robót, których wykonanie objęte są Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 38 z 2001 r. poz. 456) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 101 z 2001 r. poz. 1104).

Uszczegółowienie wymagań w odniesieniu do wymienionych robót, oraz podstawę wykonania i odbioru w odniesieniu do robót nie wymienionych, stanowią :

- '' Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych''
- instrukcje ITB,
- instrukcje producentów (dostawców),
- inne aprobaty i certyfikaty związane z poszczególnymi materiałami i wyrobami budowlanymi.

Opracował :

inż. Zbigniew Pietroń

Nazwy i kody robót:

Roboty budowlane , rozbiórkowe I drogowe

45000000	Roboty budowlane
45100000-9	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45262210-6	Fundamentowanie
45262522-6	Roboty murarskie
45223500-1	Montaż wznoszenie gotowych konstrukcji
45261100-5	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
45261410-1	Izolowanie dachu
4522300-4	Instalowanie ścianek działowych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100-8	Roboty malarskie
45410000-4	Tynkowanie
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien
45320000-6	Roboty izolacyjne
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
36530000-5	Artykuły do zabaw na świeżym powietrzu

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45332000-3	Roboty w zakresie instalacji budowlanych wodnych i kanalizacyjnych
45331100-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie oprav elektrycznych
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego

