

UCHWAŁA NR XXXIV/223/2006
RADY GMINY W DOBRONIU
z dnia 21 lutego 2006r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla części sołectw Chechło I i Chechło II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591; z 2002 r. Nr 23, póź. 220 i Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271, Nr 214, póź. 1806; z 2003 r. Nr 80, póź. 717, Nr 162, póź. 1568) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, póź. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6, póź. 41, Nr 141, póź. 1492), Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:

§ 1. Na podstawie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń - przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Chechło I i Chechło II w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się, że przedmiotem planu będzie ustalenie przeznaczenia oraz określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zakresu wynikającego z art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Celem sporządzania planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw prawnych dla działalności lokalizacyjnej umożliwiającej przestrzenny rozwój obydwu wsi o charakterze podmiejskim przy uwzględnieniu rozwoju zrównoważonego,
- 2) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni publicznych i niepublicznych wsi, przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji,
- 3) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego tej części gminy oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego,
- 4) uporządkowanie i określenie zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną,
- 5) dostosowanie układu komunikacyjnego obszaru do potrzeb obsługi terenów o różnych funkcjach przy jednoczesnym zapewnieniu poprawnych powiązań z resztą obszaru gminy, regionu i kraju.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobroniu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.