

**UCHWAŁA NR XVII/111/2012
RADY GMINY W DOBRONIU**

z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Chechło Drugie na lata 2012-2019”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281) - **Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Chechło Drugie na lata 2012-2019” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały przyjęty przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Chechło Drugie Uchwałą Nr 1/2012 z dnia 11 stycznia 2012 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Dobroniu

Tomasz Kania

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/111/2012
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 27 stycznia 2012 r.

Uchwała Zebrania Wiejskiego Sołectwa Chechło Drugie

Na podstawie § 7 ust. 1 i ust. 2 „Statutu Sołectwa” stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/39/2003 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw z jednostek pomocniczych Zebranie Wiejskie uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia przyjąć „Plan Odnowy Miejscowości Chechło Drugie na lata 2012-2019” w wersji stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi Sołectwa Chechło Drugie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHECHŁO DRUGIE

NA LATA 2012-2019



GMINA DOBRÓŃ

Dobroń, styczeń 2012 r.

I. WSTĘP.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z najważniejszych zadań, jakie stoją przed Polską w najbliższych latach. Zasadniczym jej celem jest działanie zmierzające w kierunku zmniejszenia różnic pomiędzy miastem i wsią w zakresie komfortu życia, dostępu do podstawowych usług społecznych jak edukacja, kultura, sport, rekreacja, zdrowie. Ważnym również wydaje się spojrzenie na rozwój obszarów wiejskich w kategoriach szansy i przewagi konkurencyjnej jaką mogą one stanowić w rozwoju i zwiększaniu potencjału naszego kraju w ramach regionu i całej Unii Europejskiej.

Dla przemyślanej i sprawnej realizacji tego procesu koniecznym jest opracowanie strategii rozwoju małych miejscowości zwanej Planem Odnowy Miejscowości. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości. Szczególną zaletą tego działania jest to, że o kierunkach rozwoju wsi oraz o rodzaju przedsięwzięć w danej miejscowości decydują sami jej mieszkańcy. Dzięki temu kształtuje się w nich poczucie zaangażowania w rozwój lokalny oraz w planowanie swojej przyszłości.

Działanie „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Cel działania:

Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości Chechło Drugie, jej zasobów, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia, planowane do realizacji w okresie 2012 – 2019 zadania wraz z szacunkowym kosztem ich realizacji i harmonogramem wdrażania.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy strukturalnych.

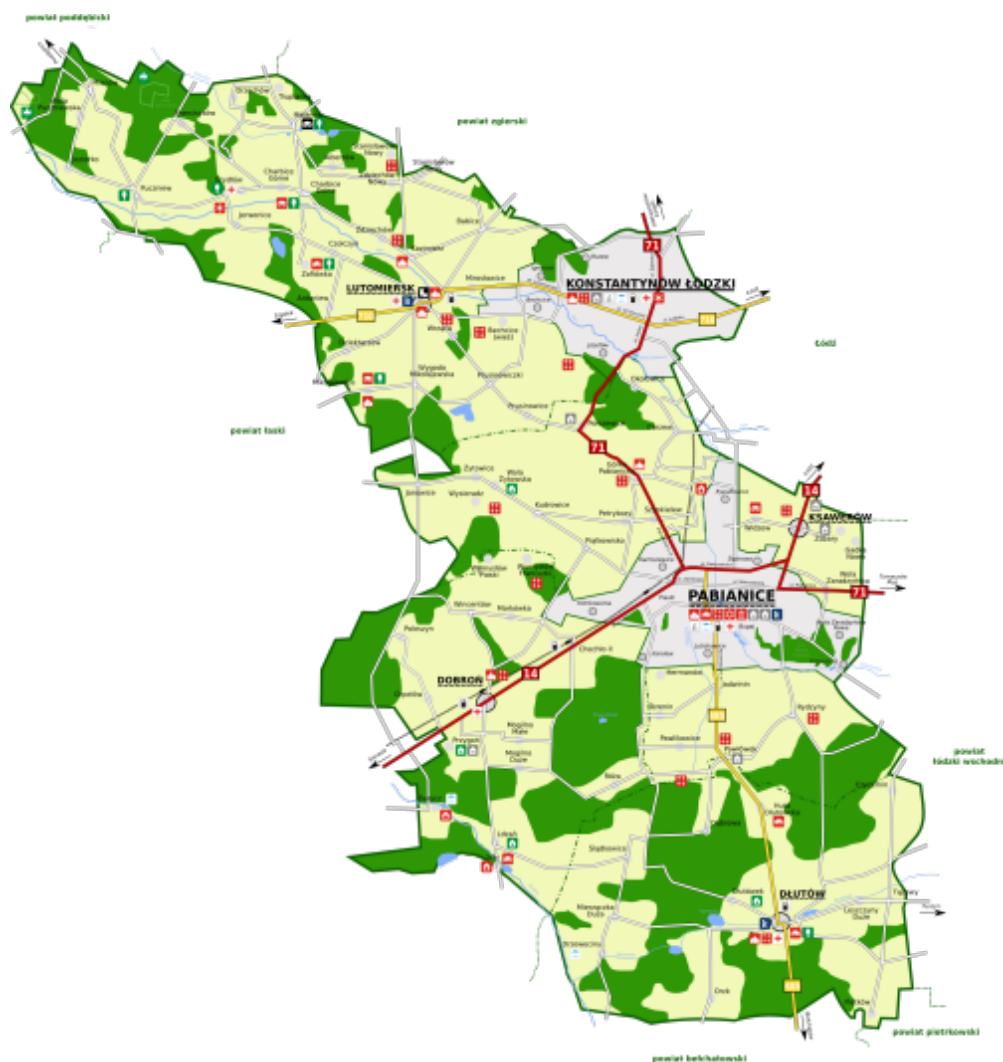
II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CHECHŁO DRUGIE.

1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna.

Miejscowość Chechło Drugie położona jest w centralnej Polsce, w województwie łódzkim, na zachód od Łodzi, w powiecie pabianickim, w gminie Dobroń. Sołectwo Chechło Drugie jest jedną z 18 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Dobroń. Chechło Drugie – znajduje się w południowej części Gminy Dobroń. Od północy i wschodu graniczy z Chechłem Pierwszym, od południa z Mogilnem Małym oraz Lasami Państwowymi „Nadleśnictwo Kolumna” natomiast od zachodu z Dobroniem.

Ze względu na położenie gminy miejscowość Chechło Drugie leży w bliskim usytuowaniu względem kilku miast m. in. Pabianiec będących siedzibą powiatu pabianickiego oraz Łasku będącego siedzibą powiatu łaskiego. Miasto Pabianice, będąc dużym ośrodkiem przemysłowym, administracyjnym i oświatowym wywiera znaczący wpływ na życie i rozwój nie tylko Chechła Drugiego, ale także całej gminy Dobroń. W odległości ok. 20 km położone jest miasto wojewódzkie Łódź. Miasto to bardzo silnie oddziałuje na naszą gminę poprzez inwestycje szczególnie o charakterze komunalnym, a także jako siedziba wielu instytucji naukowych, kulturalnych, medycznych i oczywiście ośrodek przemysłowy. Pozostali sąsiedzi to gminy: Pabianice, Dłutów, Żelów, Łask i Wodzierady.

Rysunek 1: Położenie miejscowości Chechło Drugie w obrębie powiatu.



Leżąc w środkowej części woj. łódzkiego gmina Dobroń ma dogodne połączenia komunikacyjne zarówno drogowe jak i kolejowe. Drogi krajowe w kierunku Wrocławia i Łodzi, a także linia kolejowa dają możliwość dotarcia do stolicy Warszawy i innych rejonów Polski. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 14, która daje gminie bezpośrednie połączenie z aglomeracją łódzką oraz poprzez Łask i Zduńską Wolę z Sieradzem. Komunikacja samochodowa łącząca gminę z ościennymi ośrodkami miejskimi jest bardzo dobra. Z Dobronia i Chechła istnieją bezpośrednie połączenia kolejowe z Łodzią, Łowiczem, Zduńską Wolą, Sieradzem, Kaliszem, Wrocławiem i Częstochową. Połączenia komunikacyjne o dość dużej częstotliwości korzystnie wpływają na rozwój gospodarczy gminy.

Na terenie gminy Dobroń przebiega sieć dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych:

drogi krajowa nr 14 relacji Wrocław – Łódź,

droga wojewódzka nr 12 relacji Łask – Piotrków Trybunalski,

Pozostałe drogi gminy to drogi powiatowe (26,1) km i gminne (50 km).

W 2010 r. rozpoczęto budowa drogi ekspresowej S14 tzw. zachodniej obwodnicy Łód

2. Powierzchnia.

Charakterystyka miejscowości Chechło Drugie przedstawiają się następująco:

- ogólna powierzchnia – 375, 5691 ha,
- ilość gospodarstw rolnych o pow. < 1 ha – 80 szt.,
- średnia powierzchnia użytków rolnych przypadająca na 1 gospodarstwo – 3,61 ha.

Tabela nr 1. Struktura użytków rolnych w miejscowości Chechło Drugie.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Ogółem:	375,5691
Użytki rolne:	289,2059
- grunty orne	206,1825
- użytki zielone:	75,1369
- łąki	39,7897
- pastwiska	35,3472
- sady	7,8865
Lasy:	13,5515
Pozostałe grunty i nieużytki	72,8117

W miejscowości Chechło Drugie dominują użytki rolne klasy III a (gleby orne dobre), III b (gleby orne średnio dobre), IV a (gleby orne średniej jakości, lepsze).

Tabela nr 2. Liczba gospodarstw wg powierzchni w miejscowości Chechło Drugie.

Wyszczególnienie	Liczba gospodarstw
Ogółem w ha:	422
< 0 – 1)	342
<1 – 3)	49
<3 – 5)	19
5 i więcej	12

Z powyższych danych wynika, że najwięcej jest gospodarstw posiadających powierzchnię do 3 ha gruntów rolnych. Jest to znacznie mniej niż średnia wojewódzka, która na koniec 2011 roku w województwie łódzkim wynosiła 7,49 ha, oraz średnia krajowa wynosiła 10,36 ha.

3. Liczba ludności.

Miejscowość Chechło Drugie zamieszkuje 865 osób, w tym 449 kobiety i 416 mężczyzn, *stan na dzień 30.09.2010 r., dane Urzędu Gminy w Dobroniu.*

Tabela nr 3. Liczba ludności wg wieku w miejscowości Chechło Drugie.

Wiek	Kobiet	Mężczyźni	Razem
0 – 17	70	92	162
18 – 64	311	286	597
65 i więcej	68	38	106
Razem	449	416	865

Mieszkańcy w przeważającej większości zajmują się działalnością pozarolniczą, natomiast dodatkowo rolnictwem. Ze względu na zmniejszające się zainteresowanie rozwojem rolnictwa, dąży się do tworzenia miejsc pracy poza rolnictwem.

Stale przybywa nowych mieszkańców, zagospodarowywane są nowe tereny mieszkaniowe. Od kilku lat gwałtownie rozwija się budownictwo mieszkaniowe, głównie zabudowa jednorodzinna. Wraz z rosnącą liczbą mieszkańców rosną potrzeby sołectwa.

4. Historia miejscowości.

Nazwa "chechło" w dawnym języku polskim oznaczała mokradła, niskie i mokre tereny. Pierwsze wzmianki o Chechle pochodzą z 1398 roku. Opisano wtedy pola folwarczne wsi Dobroń między Pabianicami, a Łaskiem. Wspomniany teren stanowił uposażenie kościoła w Pabianicach oraz Kapituły Krakowskiej. Kanonik krakowski i administrator dóbr pabianickich Jan Dobrzański 11 września 1784 roku wydał dokument o założeniu Kolonii Chechło. Ponieważ był to obszar trudny do zagospodarowania, dlatego z zachodniej Wielkopolski sprowadzono osadników olęderskich. Osadnicy mieli za zadanie zmeliorować grunty i doprowadzić je do kultury rolnej. W 1789 r. odnotowano tu 32 mieszkańców, w 1921 roku – 756, w tym 697 Polaków i 59 Niemców. W początkowym okresie równolegle funkcjonowały nazwy Chechło i Olędry.

7 września 1939 roku w okolicy Chechła zażarte walki z nacierającymi siłami hitlerowskimi toczyli żołnierze 72 pp Armii „Łódź”. Po wkroczeniu Niemców do wsi, doszło do wymordowania wielu mieszkańców. Poległych żołnierzy polskich pochowano na cmentarzu w Dobroniu i Chechle.

III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących miejscowość Chechło Drugie prezentujemy w formie tabelarycznej z uwzględnieniem następujących rodzajów zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe,
- dziedzictwo religijne i historyczne,
- obiekty i tereny,
- gospodarka, rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- instytucje, ludzi, organizacje społeczne.

Ocena wagi poszczególnego zasobu została dokonana na podstawie dyskusji z mieszkańcami miejscowości oraz przy uwzględnieniu opinii odpowiednich komórek Urzędu Gminy w Dobroniu.

Tabela nr 4. Inwentaryzacja zasobów w miejscowości Chechło Drugie.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			x	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		x		
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			x	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		x		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			x	
- osobliwości przyrodnicze			x	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		x		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		x		
- gleby, kopaliny		x		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	x			
- walory zagospodarowania przestrzennego		x		
- zabytki	x			
- zespoły artystyczne	x			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu			x	
- święta, odpusty, pielgrzymki		x		
- tradycje, obrzędy, gwara		x		
- legendy, podania i fakty historyczne	x			
- ważne postacie historyczne		x		
- specyficzne nazwy	x			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			x	
- działki pod domy letniskowe			x	
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			x	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	x			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	x			
- place i miejsca publicznych spotkań		x		
- miejsca sportu i rekreacji	x			

Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	x			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			x	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			x	
- ruch tranzytowy			x	
- przyjezdni stali i sezonowi		x		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	x			
- szkoły				x
- Dom Kultury	x			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP				x
- KGW				x
- Stowarzyszenia		x		

1. Zasoby przyrodnicze i kulturowe.

Z przedstawianej powyżej analizy wyraźnie wynika, że pod względem zasobów przyrodniczych (parki krajobrazowe, parki narodowe obszary chronionego krajobrazu), dziedzictwa kulturowego (obiekty zabytkowe, obiekty o wartościach historycznych czy sentymentalnych) obiektów i terenów (np. skwery, parki, ścieżki rowerowe, rynki) miejscowość Chechło Drugie nie ma wiele do zaproponowania. W sąsiedztwie miejscowej Szkoły Podstawowej znajduje się pomnik obelisk z tablicą ku czci żołnierzy polskich poległych w dniu 7 września 1939 r. w walce z Niemcami. Za szkołą jest mały cmentarz gdzie znajduje się zbiorowa mogiła żołnierzy 72 pułku piechoty 28 Dywizji Piechoty z Radomia w ramach Armii „Łódź” - na pomniku wyryte są nazwiska żołnierzy.

Foto 1. Pomnik ku czci żołnierzy polskich poległych w 1939 r.



W pobliżu szkoły zachował się dawny cmentarz ewangelicki z kwaterami z 1914 roku i września 1939 roku. W tej ostatniej spoczywa 30 żołnierzy poległych podczas walk w rejonie tej miejscowości.

2. Infrastruktura społeczna.

Na terenie sołectwa Chechło Drugie brakuje obiektów infrastruktury społecznej typu: domy kultury, muzea, izby pamięci. W Chechle Drugim nie ma warunków do prowadzenia działalności kulturalnej, jedynie w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej organizowane są spotkania dla lokalnej społeczności.

Ze względu na dużą potrzebę mieszkańców na posiadanie miejsca do prowadzenia działalności kulturalnej, Gmina Dobroń rozpocznie budowę kompleksu sportowo - rekreacyjnego. Boisko służyć będzie społeczności lokalnej.

W 1925 r. oddano do użytku Szkołę Podstawową. Patronem szkoły jest Jadwiga Wajsówna – znakomita sportswomenka i olimpijka. Szkoła jest uczestnikiem programów i akcji: „Szkoła bez przemocy”, „Centrum kształcenia na odległość na wsiach”, „Grosik”, „Nie tylko podręcznik i tablica”, „Angielski dla każdego”. Szkoła oferuje pełny program nauczania, rozszerzony o dodatkowe zajęcia z języka angielskiego. Problemem, z którym musi borykać się szkoła to brak sali gimnastycznej oraz boiska sportowego. Znacznie utrudnia to normalne prowadzenie zajęć sportowych. Prowadzona jest świetlica szkolna oraz świetlica socjoterapeutyczna. Prężnie działają koła zainteresowań: teatralne, wokalne, plastyczne, informatyczne, dziennikarskie, sportowe, szachowe, matematyczne, historyczne i kultury brytyjskiej.

Foto 2. Szkoła Podstawowa w Chechle Drugim.



Na terenie Chechła Drugiego, w budynku szkoły swoją działalność prowadzi również biblioteka, gdzie oprócz wypożyczania książek organizowane są spotkania tematyczne tj. zajęcia plastyczne, zgadywanki, głośne czytanie. Biblioteka zawiera w swoich zasobach ok. 2200 woluminów. Z usług biblioteki korzysta rocznie ok. 300 czytelników.

3. Infrastruktura techniczna

Sołectwo Chechło Drugie dysponuje podstawową infrastrukturą techniczną w zakresie energetyki, dostarczania wody, kanalizacji, usuwania odpadów. Brak systemów przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Gospodarka i rolnictwo.

W Chechle Drugim swoją działalność prowadzi 65 podmiotów gospodarczych – dominujące branże: budownictwo, krawiectwo, przetwórstwo spożywcze. Z roku na rok coraz mniej mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolne. W zakresie planowania przestrzennego wieś posiada możliwości rozwojowe w zakresie osadnictwa mieszkaniowego oraz rozwoju usług turystyki i rekreacji. Dużym przewagą jest korzystna lokalizacja w niedużej odległości od dużych ośrodków miejskich Łodzi i Pabianic.

5. Kapitał społeczny i ludzki.

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA

Ochotnicza Straż Pożarna Chechło powstała w 1928 r. Obecnie skupia 65 członków na czele z prezesem Jerzym Jarosem. OSP Chechło jest jednostką typu S – 3, posiada działkę – własność notarialna – o powierzchni 21 arów, na której znajduje się strażnica murowana, piętrowa o kubaturze ok. 4000 m³, z dwoma stanowiskami garażowymi i dużą salą z zapleciami na piętrze. Jednostka wyposażona jest w ciężki samochód ratowniczo - gaśniczy Scania P360 zakupiony ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i własnych oraz samochód ratownictwa technicznego Ford i samochód do zaopatrzenia Lublin. OSP w Chechle Drugim nie tylko przeciwdziała i walczy z pożarami i innymi klęskami żywiołowymi, ale również bierze udział w akcjach ratowniczych podczas wypadków drogowych i innych zdarzeń. Jednostka od 2002 roku należy do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego. OSP to stowarzyszenie z długoletnią tradycją, jednak wprowadzająca w życie nowoczesne poglądy i praktyki. Między innymi do swoich struktur włącza nie tylko mężczyzn, jak to jest przyjęte w zdecydowanej większości OSP w kraju, lecz także kobiety. Ochotnicza straż Pożarna w Chechle w 2008 roku świętowała 80 rocznicę powstania. W uroczystości udział wzięli liczni zaproszeni goście m.in. druhowie OSP z Chechła, pozostałych siedmiu OSP z Gminy Dobroń, ościennych OSP oraz przedstawiciele

partnerskiej gminy Dörpen w Niemczech. Odznaczenie sztandaru OSP Chechło Złotym Medalem „Za zasługi dla Pożarnictwa”, a także wręczenie licznych medali członkom OSP, to główne punkty uroczystości 80-lecia.

Foto 3. Ochotnicza Straż Pożarna Chechło.



CENTRUM KSZTAŁCENIA NA ODLEGŁOŚĆ NA WSIACH.

Mieszkańcy Chechła Drugiego wykazują duże zainteresowanie sprawami społeczności lokalnej. Dzięki ogromnej aktywności i zaangażowaniu Urzędu Gminy w Dobroniu udało się stworzyć w ramach projektu „Centra kształcenia na odległość na wsiach” miejsca do bezpłatnego dostępu do Internetu na potrzeby mieszkańców miejscowości. CKNONW mieści się Filii Bibliotecznej w Chechle Drugim. W ramach projektu utworzono dziewięć stanowisk komputerowych, m. in. zakupiono sprzęt komputerowy, meble, telefaks, drukarkę, laptop oraz wykonano przyłącze internetowe.

Foto 4. Centrum Kształcenia Na Odległość Na Wsiach.



KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH

Koło Gospodyń Wiejskich „Jutrzenka” w Chechle istnieje od 1930 r. Członkinie koła zajmują się przede wszystkim organizacją spotkań, imprez, festynów i zabaw wiejskich. Współpracują z OSP, Kółkiem Rolniczym i innymi Kołami Gospodyń Wiejskich z tereny gminy Dobroń. W 2010 r. KGW „Jutrzenka” obchodziło jubileusz 80 – lecia istnienia.

IV. ANALIZA SWOT.

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń.

Prace nad analizą SWOT sołectwa Chechło Drugie w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech miejscowości Chechło Drugie umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno - gospodarczego. Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Lokalizacja w centralnej części Polski. 2. Korzystne położenie w pobliżu aglomeracji łódzkiej, oraz Pabianic, Łasku i Sieradza. 3. Rozbudowana sieć komunikacyjna w szczególności bliskość DK 14 oraz portu lotniczego w Łodzi. 4. Niski poziom zanieczyszczenia środowiska. 5. Walory przyrodniczo – krajobrazowe, bliskość lasu i terenów spacerowych. 6. Duża ilość gruntów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. 7. Potencjał ludzki – duży procent mieszkańców w wieku produkcyjnym oraz młodzieży. 8. Dostępność szkolnictwa podstawowego oraz w pobliskiej miejscowości gimnazjalnego i średniego. 9. Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa oraz infrastruktura telekomunikacyjna i elektro-energetyczna. 10. Powszechnie osiągalny dostęp do Internetu.	1. Brak przydomowych oczyszczalni ścieków. 2. Niedostateczne wykorzystanie zasoby krajobrazowych miejscowości i walorów przyrodniczych. 3. Brak ścieżek i szlaków rowerowych. 4. Mała różnorodność proponowanych usług. 5. Gospodarstwa rolne o małym areale ziemi. 6. Brak specjalizacji w produkcji rolniczej. 7. Brak zaplecza rekreacyjno-sportowego umożliwiającego aktywne spędzanie czasu wolnego przez dzieci i młodzież.
CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE	
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Budowa dróg ekspresowych	1. Małe wykorzystanie środków

S8 i S14. 2. Dostępność środków na rozwój infrastruktury technicznej oraz rozwój obszarów wiejskich z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych źródeł zewnętrznych. 3. Integracja i współpraca z innymi miejscowościami i gminami w szczególności z sąsiednimi sołectwami, w tym udział w LGD „Dolina Rzeki Grabi”. 4. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich w szczególności związanych z agroturystyką oraz rekreacją. 5. Wzrost liczby mieszkańców wynikający z atrakcyjności wsi i jej okolicy, w szczególności na skutek migracji z dużych miast. 6. Wzrost wykształcenia i kwalifikacji zawodowych, w szczególności ludzi młodych. 7. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców. 8. Rozwój życia kulturalnego. 9. Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego.	z funduszy strukturalnych. 2. Duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych. 3. Migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy. 4. Ograniczone tereny inwestycyjne dla przedsiębiorstw. 5. Wysokie obciążenia podatkowe przedsiębiorców oraz wysokie koszty tworzenia nowych stanowisk pracy. 6. Niespójne i skomplikowane prawo oraz nieznajomość przepisów. 7. Przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi. 8. Niska opłacalność produkcji rolnej. 9. Zagrożenia zanieczyszczeniami spowodowanymi przez brak kanalizacji i przydomowych oczyszczalni ścieków.
--	--

V. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI – CELE I PRZEZNACZENIE.

Plan Odnowy Miejscowości Chechło Drugie na lata 2012-2019 zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnych, sportowych oraz związanych z rozwojem gospodarczym. Celem planowanych do realizacji przedsięwzięć jest podniesienie standardu życia mieszkańców miejscowości oraz zapewnienie rozwoju przy spełnieniu standardów bezpieczeństwa i ochrony środowiska naturalnego.

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do wszechstronnego rozwoju miejscowości Chechło Drugie oraz będzie także silnie oddziaływać na miejscowości sąsiadujące tj. Chechło Pierwsze, Mogilno Małe, Róża. Mieszkańcy tych miejscowości będą bowiem mogli korzystać bezpośrednio i pośrednio z realizowanych przedsięwzięć.

Analiza SWOT przeprowadzona dla miejscowości oraz opinie i sugestie jej mieszkańców pozwalają zidentyfikować następujące zadania jako niezbędne do realizacji w ramach Planu Odnowy Miejscowości.

Zadanie priorytetowe.

1. Wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Chechło Drugie

W ramach realizowanej operacji wyposażona zostanie świetlica wiejska w miejscowości Chechło Drugie. Na chwilę obecną w świetlicy brak jest podstawowego wyposażenia zarówno sali jak i zaplecza. W pełni wyposażona świetlica przyczyni się do organizacji większej liczby imprez okolicznościowych, spotkań, zajęć

oraz kursów i szkoleń. A co za tym idzie, nastąpi aktywizacja społeczności wiejskiej, zarówno dzieci, młodzieży, dorosłych jak i osób starszych, stwarzając dogodne warunki dla jeszcze efektywniejszego funkcjonowania społeczności lokalnej oraz zagospodarowania wolnego czasu. Projekt przyczyni się do aktywizacji lokalnej społeczności, gdzie tradycja ma ogromne znaczenie. Organizacja spotkań, zajęć kulturalnych i rozrywkowych rozwinię poczucie przynależności kulturowej do miejsca zamieszkania. Świetlica zapewni warunki organizacji przedsięwzięć o charakterze kulturalnym, rozrywkowym i edukacyjnym. Dziedzictwo kulturowe to przede wszystkim zwyczaje, sztuka i rzemiosło ukształtowane przez ludność miejscową, tańce, wyroby sztuki ludowej, stroje i inne przedmioty codziennego użytku, miejscowe imprezy jak i festiwale, lub inne okazjonalne uroczystości. Kultura miejscowej społeczności, wyrażająca się w elementach życia codziennego, zwyczajach, tradycjach jest czymś oryginalnym i niepowtarzalnym. Dlatego ten projekt jest tak ważny dla społeczności lokalnej. Dzięki realizacji operacji mieszkańcy obszarów wiejskich będą aktywnie włączać się w życie gminy, poprawi się jakość życia na wsi. Nastąpi znaczna poprawa wizerunku i estetyki wsi. Projekt przyczyni się do integracji społeczności mieszkańców Chechła z sąsiednimi miejscowościami. Planowana inwestycja jest odpowiedzią na potrzeby mieszkańców Chechła oraz przyległych miejscowości.



Foto 5. Miejsce planowanej inwestycji – świetlica w Chechle Drugim.

2. Budowa ogólnodostępnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego w miejscowości Chechło Drugie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewidencyjny 117/16, o pow. 2,05 ha (wykorzystanie ok. 1,5 ha działki na założone cele), obręb 3 Chechło Drugie, gmina Dobroń. Działka znajduje się w centralnej części miejscowości z dobrym dostępem dróg dojazdowych. Obok działki znajduje się kaplica rzymskokatolicka.

Przedmiotem projektu jest budowa ogólnodostępnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego, w którego skład wchodzi: boisko treningowe do piłki nożnej, boisko do piłki plażowej oraz skatepark. Celem podstawowym jest w tym wypadku zaspokojenie potrzeb mieszkańców miejscowości w szczególności dzieci i młodzieży w zakresie czynnego wypoczynku - sportu i rekreacji. Realizacja projektu stworzy możliwość przygotowania nowej oferty kulturalnej dla mieszkańców. Poprzez utworzenie miejsca rozrywki umożliwiony będzie rozwój tożsamości społeczności wiejskiej oraz integracja mieszkańców, co za tym idzie korzystnie wpłynie na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich.

Foto 6. Miejsce planowanej inwestycji – budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego.



3. Budowa kanalizacji sanitarnej z odcieczkami – III etap.

Planuje się budowę kanalizacji sanitarnej wraz z odcieczkami w ramach programu realizowanego przez gminę. Celem jest poprawa stanu środowiska naturalnego. Realizacja inwestycji nie tylko zmniejszy zanieczyszczenie gleby i wód gruntowych w bezpośrednim sąsiedztwie zamieszkania ale także podniesie walory turystyczne miejscowości, poprawi standard życia i pracy na wsi oraz zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miejscowości.

Zadania dodatkowe.

Kursy i warsztaty obsługi komputera, dostępu do Internetu oraz kształcenia na odległość.

W ramach zrealizowanego projektu „Centrum kształcenia na odległość na wsiach” planuje się realizację kursów z zakresu dostępu do Internetu, obsługi komputera oraz realizację kursów e-learningu o tematyce zgłaszanej przez mieszkańców miejscowości. Celem jest podniesienie kwalifikacji mieszkańców w zakresie obsługi podstawowych aplikacji komputerowych i korzystania z nowoczesnych form komunikowania. Zakłada się podnoszenie umiejętności pracy przez Internet, pozyskiwania informacji, uczestnictwa w programach nauczania na odległość tzw. e-learning.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Chechło Drugie na lata 2012-2019 spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy Dobroń na lata 2008-2015, Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Pabianickiego na lata 2007-2013, Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020, Narodowym Planem Rozwoju na lata 2007 – 2013 oraz zapisami w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, Programem Operacyjnym Kapitał Ludzki na lata 2007-2013, Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Cele określone w Planie Odnowy Miejscowości Chechło Drugie na lata 2012-2019 są wewnętrznie zgodne a ich realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów strategii wyższego rzędu.

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych organizacji. Warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej.

VI. KOSZT REALIZACJI ZADAŃ I ŹRÓDŁA ICH POZYSKANIA (w PLN).

RODZAJ ZADANIA	URZĄD GMINY	OSP W CHECHLE	PROW 2007 – 2013	PO KAPITAŁ LUDZKI	INNE	ŁĄCZNY KOSZT
Wypożyczenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Chechło Drugie	-	12 500	37 500	-	-	50 000
Budowa ogólnodostępnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego w miejscowości Chechło Drugie	154 000	-	196 000	-	-	350 000
Budowa kanalizacji sanitarnej z odciekami – III etap	1 502 460	-	-	-	-	1 502 460
Kursy i warsztaty obsługi komputera, dostępu do Internetu oraz kształcenia na odległość	-	-	-	50 000	-	50 000

VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

RODZAJ ZADANIA	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Wypożyczenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Chechło Drugie								
Budowa ogólnodostępnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego w miejscowości Chechło Drugie								
Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami – III etap								
Kursy i warsztaty obsługi komputera, dostępu do Internetu oraz kształcenia na odległość								

VIII. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Chechło Drugie na lata 2012-2019 rozpocznie się przyjęciem Uchwały Zebrania Wiejskiego a następnie zatwierdzeniem Uchwałą Rady Gminy w Dobroniu. Za wdrożenie Planu odpowiedzialni będą: Wójt Gminy Dobroń, Sołtys i Rada Sołecka sołectwa Chechło Drugie.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłową realizację oraz przebieg poszczególnych zadań przez cały czas jego trwania polegać będzie na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Dobroniu zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Chechło Drugie na lata 2012-2019.

IX. PODSUMOWANIE.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Chechło Drugie na lata 2012-2019 zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną

i kulturową. Celem jest podniesienie standardu życia mieszkańców miejscowości poprzez ich rozwój społeczny, kulturalny oraz sportowy i zdrowotny. Realizacja zamierzeń podniesie walory turystyczne miejscowości oraz jej potencjał gospodarczy. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Opracowanie: Emilia Jarczoch – inspektor ds. Unii Europejskiej i promocji gminy.