

**UCHWAŁA NR XXXV/297/2010
RADY GMINY W DOBRONIU
z dnia 29 czerwca 2010 roku**

**w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego wniosku o usunięcie
naruszenia interesu prawnego w uchwałach Rady Gminy w
Dobroniu**

Na podstawie art. 18, ust. 1, w związku z art. 101 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) - Rada Gminy w Dobroniu postanawia:

§ 1. Po rozpoznaniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego wnioskodawcy w uchwałach dotyczących sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr ewidencyjnym 87/2 położonej w Chechle Drugim uznać przedmiotowy wniosek za niezasadny i odmówić dokonania zmian w uchwałach Rady Gminy w Dobroniu:

- nr XXVIII/239/2009 z dnia 29 września 2009 r.;
- nr XXXI/260/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r.;
- nr XXXII/270/2010 z dnia 26 stycznia 2010 r.

z przyczyn wymienionych jak w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 3. Uchwała podlega doręczeniu wnioskodawcy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 25 maja br. wpłynął do Urzędu Gminy w Dobroniu wniosek o usunięcie naruszenia w przedmiocie podjętych uchwał dotyczących sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr ewidencyjnym 87/2 położonej w Chechle Drugim, a w szczególności :

- nr XXVIII/239/2009 z dnia 29 września 2009 r.;
- nr XXXI/260/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r.;
- nr XXXII/270/2010 z dnia 26 stycznia 2010 r.

Przedmiotowa nieruchomość była własnością gminy i zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) może być przedmiotem obrotu.

Rada Gminy w drodze uchwały nr XXVIII/239/2009 z dnia 29 września 2009 r. przeznaczyła przedmiotową nieruchomość do sprzedaży poza przetargiem, w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości. Zbywanie nieruchomości jest uprawnieniem fakultatywnym Rady Gminy, przy zachowaniu zasad w w/w ustawie.

Następnie wnioskodawca wystąpił do Rady Gminy z wezwaniem do usunięcia naruszenia interesu prawnego protestując przeciwko sprzedaży, co było przedmiotem obrad na sesji w grudniu ubiegłego roku. Rada Gminy uchwałą nr XXXI/260/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. uznała wniosek za zasadny i uchwałą nr XXXII/270/2010 z dnia 26 stycznia 2010 roku dokonała podziału działki i zmniejszyła ilość obszaru przeznaczonego do sprzedaży.

Przedmiotowy stan faktyczny świadczy o tym, iż Rada Gminy przychyliła się do wniosku wnioskodawcy pomimo, iż z pewnością nie został wykazany jego interes prawny.

Reasumując należy podkreślić, że zgodnie z przyjętym orzecznictwem do naruszenia interesu prawnego dochodzi wówczas, gdy mamy do czynienia z okolicznością naruszenia przepisów prawa materialnego, procesowego lub ustrojowego. Od interesu prawnego należy odróżnić interes faktyczny, który występuje wówczas, gdy określony podmiot jest wprawdzie bezpośrednio zainteresowany sposobem uregulowania danej kwestii, jednakże poprzez dane uregulowanie nie dochodzi do naruszenia prawa materialnego.

Rada Gminy uznała, że w przedmiotowym stanie faktycznym nie zachodzą przesłanki interesu prawnego.