

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.63 ust.2, art.64 ust.1 oraz art.65 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.), a także §3 ust.1 pkt.70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z 2004r Nr.257 poz.2573 z późn. zm.), w związku art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.z 2000 Nr.98 poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Renaty Kula działającej w imieniu Pana Sylwestra Kłosa zam. Orpelów Numerki 10, gm. Dobroń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny z usługą w parterze, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie o część warsztatu napraw maszyn i samochodów rolniczych we wsi Orpelów Numerki 10 gm. Dobroń działka nr ewidencyjny 95 obręb Orpelów, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny z usługą w parterze, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie o część warsztatu napraw maszyn i samochodów rolniczych we wsi Orpelów Numerki 10 gm. Dobroń działka nr ewidencyjny 95 obręb Orpelów.

Uzasadnienie

Dnia 04 maja 2010r. do Wójta Gminy Dobroń wpłynął wniosek Pani Renaty Kula działającej w imieniu Pana Sylwestra Kłosa zam. Orpelów Numerki 10, gm. Dobroń (pełnomocnictwo z dnia 21.02.2009r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny z usługą w parterze, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie o część warsztatu napraw maszyn i samochodów rolniczych we wsi Orpelów Numerki 10 gm. Dobroń działka nr ewidencyjny 95 obręb Orpelów.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w świetle § 3 ust.1 pkt.70 obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z 2004r Nr.257 poz.2573 ze zm.) jako stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego lub rolniczego, lub środków transportu, niewymienionych w pkt 17-19 i pkt 45, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli

pojazdów, zaliczane jest do przedsięwzięć dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy karty informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje,

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego o pomieszczenia warsztatu naprawy maszyn rolniczych i pojazdów oraz przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek mieszkalny z pomieszczeniami technicznymi i nadbudowie, podwyższenie ścianki kolankowej na poddaszu – nadbudowie we wsi Orpelów Numerki 10 gm. Dobroń na działce o numerze ewidencyjnym 95 obręb Orpelów.

Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod budowę warsztatu wynosi ok. **840 m²** w tym:

- powierzchnia zabudowy warsztatem – ok. **165 m²**
- powierzchnia utwardzona dla potrzeb warsztatu – ok. **270 m²**.

W projektowanym warsztacie wykonywane będą prace związane z diagnostyką, i naprawami mechanicznymi oraz montażem dodatkowego wyposażenia i elementów maszyn i pojazdów rolniczych. W warsztacie znajdować się będzie 1 stanowisko, którego wyposażenie składać się będzie z specjalistycznych narzędzi elektrycznych i ręcznych, niezbędnych do wykonywania prac takie jak: wiertarki, podnośniki, klucze, urządzenia kontrolno-pomiarowe, mała sprężarka do narzędzi pneumatycznych itd.

W warsztacie nie będą wykonywane prace blacharsko-lakiernicze maszyn i pojazdów.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Złożona dokumentacja nie pozwala na jednoznaczne stwierdzenie wystąpienia kumulowania się oddziaływania przedsięwzięć (lub jego braku) znajdujących się na obszarze, na który oddziaływać będzie planowana inwestycja.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych,

Podczas realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji wykorzystywana będzie woda oraz energia elektryczna, a także węgiel kamienny.

d) emisja i występowanie innych uciążliwości,

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi nieznaczna emisja hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza związana z przebudową, nadbudową i rozbudową istniejącego budynku. Etap budowy nie będzie powodował zmian w przypowierzchniowych warstwach geologicznych. Etap realizacji będzie się wiązał także z wytwarzaniem odpadów.

Na etapie eksploatacji będzie występowała emisja hałasu oraz zanieczyszczeń związana z poruszaniem się pojazdów po terenie zakładu, a także powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii,

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży,

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne,

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 880 ze zm.)

W otoczeniu lokalizacji przedsięwzięcia występują następujące formy ochrony przyrody:

- Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Dolina Grabi” – ok. 1,2 km,

- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi – ok. 2,0 km,

- Proponowany Obszar Mający Znaczenie Dla Wspólnoty Grabi PLH100021 – ok. 2,8 km.

Projektowane przedsięwzięcie, ze względu na rodzaj i usytuowanie nie będzie oddziaływać na ww. obszary chronione.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika jednoznacznie, aby planowana inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

W miejscu realizacji inwestycji brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia,

Gęstość zaludnienia dla gminy Dobroń wynosi 74 os/km².

i) obszary przylegające do jezior,

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

W rejonie planowanej inwestycji brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Brak danych dotyczących zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary geograficzne i liczbę ludności.

Ze złożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamyka się w granicach działki, którą dysponuje inwestor.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia brak transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,

Na podstawie złożonej karty informacyjnej brak jest możliwości określenia wielkości i złożoności oddziaływania

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje oddziaływanie zarówno na etapie budowy jak i na etapie eksploatacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Realizacja inwestycji, z racji jej charakteru, nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Bezpośrednie i krótkie oddziaływania może mieć miejsce jedynie w fazie budowy. Oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 07 czerwca 2010r. znak RDOŚ-10-WOOS.II-6613/367/o/1394/2010/id oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach pismem z dnia 25 maja 2010r. znak PPIS-Pb-ZNS-470/34/10 uznali, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rozmiar inwestycji przedstawiony w złożonej karcie informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu uznano, iż planowana inwestycja nie spowoduje ujemnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi i w związku z powyższym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie jest celowe.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Renata Kula
ul. Zamkowa 18 m.4, 95-200 Pabianice
2. Sylwester Kłos
Orpelów Numerki 10, 95-082 Dobroń
3. Strony postępowania wg. odrębnego wykazu
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach
ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice