

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.z 2000 Nr.98 poz.1071 z późn.zm.) w związku z art.63 ust.2, art.64 ust.1 oraz art.65 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.), a także §3 ust.2 pkt.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z 2004r Nr.257 poz.2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Małgorzaty i Krzysztofa Rogiewiczów zam. w Przygoniu, ul. Wczasowa 2, gm. Dobroń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym firmy PPHU „VIMAX” M.i K. Rogiewiczowie w miejscowości Przygoń, gm. Dobroń, ul. Wczasowa 2, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym firmy PPHU „VIMAX” M.i K. Rogiewiczowie w miejscowości Przygoń, gm. Dobroń, ul. Wczasowa 2, działka nr ewid. 174 obręb Orpelów.

Uzasadnienie

Dnia 01 marca 2010r. do Wójta Gminy Dobroń wpłynął wniosek Państwa Małgorzaty i Krzysztofa Rogiewiczów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym firmy PPHU „VIMAX” M. i K. Rogiewiczowie w miejscowości Przygoń, gm. Dobroń, ul. Wczasowa 2.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w świetle § 3 ust. 2 pkt. 1 obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zaliczane jest do przedsięwzięć dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie istniejącego zakładu nie wymienionego w § 3 ust 1 Rozporządzenia, jednak jego realizacja spowoduje wzrost emisji oraz wzrost zużycia surowców o więcej niż 20%.

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest budowa budynku produkcyjno – magazynowego z zapleczem socjalno – biurowym oraz niezbędną infrastrukturą na terenie istniejącej firmy PPHU „VIMAX” Małgorzata i Krzysztof Rogiewiczowie, w ramach rozbudowy zakładu, na nieruchomości położonej w miejscowości Przygoń, przy ul. Wczasowa 2, gmina Dobroń na dz. o nr ewid. Nr 174, na terenie Inwestora, do którego firma posiada tytuł prawny.

Na przedmiotowym terenie Inwestora obecnie znajdują się: budynek magazynowo-produkcyjno-biurowy, dom jednorodzinny, infrastruktura podziemna i naziemna. Teren jest płaski, częściowo utwardzony do komunikacji i czasowego parkowania samochodów.

Całkowita powierzchnia terenu inwestycji wynosi 35700 m². Obecnie powierzchnia zabudowy istniejącego zakładu wynosi 729 m² oraz 4143,4 m² dróg i terenów utwardzonych. Projektowana inwestycja będzie zajmować 1012,1 m² pod budynek oraz 203,7 m² pod dojazdy, dojścia i parkingi. Łącznie zabudowa zajmować będzie powierzchnię 1741,1 m² czyli 4,9 % powierzchni terenu, natomiast całkowita powierzchnia terenów utwardzonych po rozbudowie wyniesie 4347,1 m² tj. 12,2 % ogólnej powierzchni terenu inwestora.

Przedmiotowy teren graniczy od strony:

- **północnej** z drogą krajową nr 14, po drugiej stronie której znajduje się punktowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- **wschodniej** z nieczynną zabudową przemysłową oraz komisem samochodowym. W dalszej odległości od działki znajduje się hotel oraz budynki mieszkalne jednorodzinne.
- **południowej** z ulicą Wczasową po drugiej stronie której znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **zachodniej** z ulicą Wakacyjną, po drugiej stronie której znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Wjazd i wyjazd odbywa się od strony ul. Wczasowej i stan ten zostanie utrzymany po zrealizowaniu inwestycji zarówno w zakresie obsługi komunikacyjnej transportowej dowozu surowców podlegających technologii produkcji jak i w zakresie samochodów osobowych pracowników i klientów.

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję produkcyjno- magazynową z częścią socjalną i administracyjną dla przedsiębiorstwa P.P.H.U. „Vimax”. Budynek będzie obiektem częściowo dwukondygnacyjnym z dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony. Bryła budynku prostopadłościenna, w części budynek dwukondygnacyjny, a w części jako jednokondygnacyjny o wysokości odpowiadającej wysokości całego budynku.

W projektowanym obiekcie analogicznie jak w obiekcie istniejącym przewiduje się produkcję i konfekcjonowanie produktów branży spożywczej. Nie ulegnie zmianie profil produkcji, a nastąpi jedynie rozszerzenie asortymentowe. Produkcja prowadzona jest i będzie w warunkach higieniczno- sanitarnych spełniających wymagania produkcji żywności.

Technologia wytwarzania to specjalistyczne mieszanie i pakowanie wytworzonych produktów. Nie przewiduje się stosowania surowców i materiałów pomocniczych promieniotwórczych, mikrobiologicznych i pochodzenia zwierzęcego. Stosownie do wymagań przemysłu spożywczego zapewniony zostanie właściwy transport surowców, produktów i odpadów, eliminujący zagrożenia fizyczne, chemiczne i biologiczne dla produktu i dla otoczenia.

Instalacje będą zasilane w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci. Zapotrzebowanie na wodę dla obiektu istniejącego wynosi 456 m³/rok natomiast dla projektowanego obiektu 837,2 m³/rok.

Istniejący obiekt wytwarza 433,2 m³/rok ścieków, natomiast z projektowanego obiektu będzie 795,3 m³/rok. Stosowana technologia pozwala na zakwalifikowanie ścieków z laboratorium jak i z produkcji jako ścieki komunalne. Ścieki z produkcji nie będą miały ładunku ponadnormatywnego. Skład ścieków z laboratorium nie będzie zawierał składników szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Wszystkie ścieki będą kierowane poprzez projektowaną lokalną kanalizację sanitarną do projektowanego zbiornika bezodpływowego, z którego odbierane będą sukcesywnie typowym taborem asenizacyjnym przez uprawniony podmiot gospodarczy.

Budynek wraz z przewidywanymi do zainstalowania tam urządzeniami będzie posiadał instalację elektryczną i oświetleniową zasilaną ze stacji TRAFO na terenie obiektu Inwestora, która zasilana będzie z państwowego systemu energetycznego. Zapotrzebowanie na energię elektryczną obecnie wynosi 46 kW, dla nowego obiektu wyniesie 60 kW.

Ogrzewanie obiektu przewiduje się z projektowanej kotłowni olejowej na olej opałowy lekki o mocy cieplnej kotła Q = 100 kW. Dla istniejącego obiektu jest to 133 kW.

Wszystkie odpady gromadzone będą selektywnie i przechowywane będą w pojemnikach o stosownej odporności chemicznej, oraz w warunkach budowlano-instalacyjnych zapewniających pełne bezpieczeństwo użytkowania, obsługi i środowiska. Odpady (próbki, naczynia, odzież) z laboratorium mikrobiologicznego przed usunięciem z terenu laboratorium będą inaktywowane w sterylizatorze parowym.

Odbiorem i transportem odpadów zajmują się i będą po rozbudowie wyspecjalizowane firmy mające stosowne uprawnienia w zakresie odbioru i transportu odpadów. Firma nie prowadzi i nie przewiduje po rozbudowie odzysku i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne

Przed oddaniem obiektu do użytkowania, a po uzyskaniu pozwolenia na budowę Inwestor zobowiązany jest opracować program gospodarki odpadami i wraz z wnioskiem złożyć do uprawnionego organu celem uzyskania stosownych decyzji regulujących gospodarkę odpadami dla planowanej inwestycji.

Nowy obiekt w większości pomieszczeń będzie posiadał wentylację grawitacyjną w postaci wywietrzaków dachowych lub typowych wyprowadzeń kominowych murowanych. Natomiast pomieszczenia hali produkcyjnej na parterze oraz laboratorium na I piętrze wyposażone będą w wentylację mechaniczną. Wszystkie wyloty powietrza z wentylacji ogólnej, laboratorium fizyko-chemicznego i laboratorium mikrobiologicznego nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń ze względu na brak zagrożeń związanych z emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Powietrze wylotowe z wentylacji ogólnej oraz laboratorium fizyko-chemicznego nie będzie zawierało ponadnormatywnych ilości substancji normowanych rozporządzeniem, co do właściwości, a zastosowane zabezpieczenia w laboratorium mikrobiologicznym w postaci filtra HEPA w komorze laminarnej chroni przed przedostaniem się zanieczyszczeń mikrobiologicznych do powietrza już w samym laboratorium. Oddziaływanie zapachów jest niewielkie ze względu na ich lotność i rozproszenie w powietrzu poniżej progu wyczuwalności.

Instalacja wentylacji ogólnej i miejscowej nie będzie źródłem emisji pyłów do powietrza atmosferycznego. Ponadto proces produkcji nie przewiduje powstawania skroplin.

Teren do komunikacji będzie utwardzony, odpowiednio wyprofilowany celem zabezpieczenia przed niekontrolowanym spływem wód na tereny sąsiednie i teren nieutwardzony. Wody opadowe z terenów do komunikacji i z wydzielonych na terenie utwardzonym miejsc parkingowych odprowadzane będą do projektowanego szczelnego retencyjnego zbiornika bezodpływowego.

Transport samochodowy związany z działalnością produkcyjną odbywał się będzie tylko w porze dziennej (8.00 – 16.00) w ilości do 2 samochodów ciężarowych o masie do 3,5 tony w ciągu doby. Ruch samochodów osobowych adekwatny będzie do ilości zatrudnionych pracowników, czyli około 10-13 samochodów osobowych w ciągu dnia. Istniejący wjazd i wyjazd z ulicy Wczasowej pozwoli na obsługę obiektu i połączenie go z systemem komunikacyjnym dróg zewnętrznych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje znaczącego wykorzystania zasobów naturalnych. Z uwagi na charakter produkcji oraz po uwzględnieniu używanych substancji oraz stosowanych technologii uznano, iż nie powstanie ryzyko powstania poważnej awarii.

Podczas planowania przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziano następujące rozwiązania chroniące środowisko :

- zastosowanie do ogrzewania obiektu, nowoczesnej kotłowni olejowej sterowanej automatycznie w funkcji temperatury zewnętrznej z opalaniem kotła olejem opałowym lekkim o niskiej zawartości siarki,
- zastosowanie emitorów pozwalających na dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów odniesienia w powietrzu atmosferycznym,
- właściwe zaprojektowanie przegród zewnętrznych projektowanego obiektu pod względem termicznym przez co zmniejszone zostanie zapotrzebowanie budynku na energię,
- stosowanie nowoczesnej technologii produkcji pozwalającej na ograniczenie emisji do minimum,
- zastosowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego do odprowadzania ścieków z ich okresowym wywozem przez uprawniony podmiot do punktu zlewnego,
- uszczelnienie, okrawężnikowanie oraz właściwe wyprofilowanie terenów utwardzonych zabezpieczające przed niekontrolowanym spływem wód opadowych na tereny sąsiednie i nieutwardzone,
- zastosowanie w rozwiązaniach projektowych urządzeń o niskim poziomie hałasu.

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Rodzaj i skala możliwego oddziaływania:

Uwzględniając zakres planowanej inwestycji stwierdzono, że ma ona zasięg lokalny, brak jest oddziaływania transgranicznego.

Realizacja planowanej inwestycji, z racji jej charakteru, nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, długoterminowego, wtórnego i kumulującego. Bezpośrednie i krótkie oddziaływania mogą mieć miejsce jedynie w fazie budowy, jednak ze względu na ograniczony czas ich występowania nie będą miały uciążliwego wpływu na stan środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, a rozwiązania przyjęte dla gospodarki wodno-ściekowej oraz odpadowej uznano za poprawne.

Obliczenia stanu zanieczyszczenia powietrza wykazały, że emisja substancji z projektowanych instalacji nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm czystości powietrza, a oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego i zostanie zminimalizowane do granic działki do której inwestor posiada tytuł prawny.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 18 marca 2010r. znak RDOŚ-10-WOOS/6613/175/o/633/2010/a1 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach pismem z dnia 10 marca 2010r. znak PPIS-Pb-ZNS-470/17/10 uznali, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rozmiar inwestycji przedstawiony w złożonej karcie informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu uznano, iż planowana inwestycja nie spowoduje ujemnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi i w związku z powyższym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie jest celowe.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 65 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Z upoważnienia WÓJTA

**MARCIN WNUK
ZASTĘPCA WÓJTA**

Otrzymują:

1. Małgorzata i Krzysztof Rogiewiczowie
PPHU „VIMAX”
Przygoń ul. Wczasowa 2, 95-082 Dobroń
2. Anna Chmielak
Autorska Pracownia Architektury „STYL”
ul. Skarbowa 10/1, 91-473 Łódź
3. Strony postępowania wg. odrębnego wykazu
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach
ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice