



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W ŁODZI**

WOOS-I.4240.413.2016.KLa.2

URZĄD GMINY w DOBRONIU

S e k r e t a r i a t

Wpłynęło dn. 2016-06-10

Ref. H. W. D. S. K.

270/06/10

Łódź, 7 czerwca 2016 r.

**Sz. P. Robert Jarzębak**  
**Wójt Gminy Dobroń**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) zwanej dalej w skrócie ustawą ooś, a także § 3 ust. 2 pkt 2 w odniesieniu do § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), nawiązując do pisma Wójta Gminy Dobroń z dnia 2 kwietnia 2016 r., znak: OŚ.6220.2.4.2016 (data wpływu do RDOŚ w Łodzi 29 kwietnia 2016 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez inwestora, Producenta Masztów Flagowych „AGRA” Jacek Sobieryn,

**wyrażam opinię, że:**

- I. dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie zakładu produkcji masztów flagowych z włókna szklanego wraz z infrastrukturą techniczną”, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ww. ustawy ooś, przy czym następujące zagadnienia wymagają szczegółowej analizy:**
  1. Oddziaływanie skumulowane obiektów projektowanych z istniejącymi obiektami zakładu.
  2. Szczegółowy opis procesów technologicznych stosowanych w zakładzie, zarówno w produkcji masztów flagowych jak i masztów aluminiowych oraz flag reklamowych z uwzględnieniem procesów/substancji kształtujących oddziaływanie na środowisko całego zakładu. Zaleca się przedstawić karty charakterystyk poszczególnych substancji/preparatów chemicznych stosowanych w procesach produkcyjnych oraz określić sposób ich magazynowania na terenie inwestycji.
  3. Gospodarka wodno-ściekowa:
    - a) wyliczyć zapotrzebowanie na wodę na poszczególne cele w zakładzie, wskazać źródło zaopatrzenia terenu inwestycji w wodę,
    - b) wyliczyć ilość oraz wskazać sposób zagospodarowania ścieków bytowych,
    - c) wyliczyć ilość oraz wskazać sposób zagospodarowania wód opadowych z terenu całego zakładu, w tym wykazać, iż przepustowość nominalna separatora/ów jest/będzie właściwa w stosunku o ilości oczyszczanych wód oraz że pojemność zbiornika retencyjnego wód opadowych będzie wystarczająca w stosunku do ilości kierowanych tam wód opadowych,
    - d) wyliczyć ilość, określić skład (na podstawie badań składu powstających ścieków), sposób oczyszczania, ostateczny sposób zagospodarowania ścieków przemysłowych; przeanalizować, czy ścieki przemysłowe zawierają substancje



- szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, które należy ograniczać/eliminować,
- e) odnieść się do art. 80 ust. 3 ustawy ooś, określić wpływ przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne terenu inwestycji (jednolite części wód);
4. Środowisko przyrodnicze:
- a) przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej grzybów, roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych będących w zasięgu planowanej inwestycji wraz z waloryzacją środowiska przyrodniczego poprzez wyszczególnienie znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia gatunków i siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie oraz obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 1651 ze zm.); stanowiska chronionych gatunków należy przedstawić na mapie,
  - b) opisać przyjętą metodykę i termin wykonania inwentaryzacji,
  - c) przedstawić dokumentację fotograficzną szaty roślinnej terenu inwestycji,
  - d) określić wpływ planowanej inwestycji na faunę i florę oraz siedliska przyrodnicze znajdujące się na terenie planowanej inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie, jak również na krajobraz, tereny zadrzewione oraz na gatunki, siedliska przyrodnicze i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016, poz. 1651 ze zm.),
  - e) opisać działania minimalizujące i kompensujące przewidywane oddziaływania, w tym m.in. określić termin prowadzonych prac z uwzględnieniem ochrony środowiska przyrodniczego;
5. Oddziaływanie akustyczne, w tym:
- a) wykonać analizę akustyczną wraz z interpretacją graficzną zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej, przedstawione w oparciu o symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu programu do obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku, w którym model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2:2002,
  - b) wskazać przeznaczenie działek chronionych akustycznie, na które może oddziaływać przedmiotowa inwestycja, na podstawie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załączyć wypis i wyrys z tego planu z zaznaczonym terenem inwestycji), jak również na podstawie klasyfikacji akustycznej terenów, na które może oddziaływać przedsięwzięcie, sporządzoną przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego;
6. Oddziaływanie na powietrze:
- a) wykonać analizę emisji pyłów i gazów do powietrza uwzględniając aktualne tło zanieczyszczeń w rejonie przedsięwzięcia określone przez właściwy miejscowo wojewódzki inspektorat ochrony środowiska,
  - b) przedstawić wyniki rozprzestrzeniania się pyłów i gazów w powietrzu w formie graficznej na czytelnym podkładzie mapowym (np. mapa ewidencyjna lub ortofotomapa),
  - c) wykonać analizę emisji i rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu,
  - d) przedstawić informacje o urządzeniach oczyszczających powietrze, np. filtrach oczyszczających powietrze z linii technologicznych ze styrenu;
7. Gospodarka odpadami
- a) opisać odpady powstające na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji, a także sposób postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
8. Przeanalizować, jakie oddziaływania na środowisko z terenu zakładu są źródłem konfliktów z mieszkańcami najbliższej zabudowy mieszkaniowej.



## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25 kwietnia 2016 r. inwestor, tj. Producent Masztów Flagowych „AGRA” Jacek Sobieryn, wystąpił do Wójta Gminy Dobroń o wydanie decyzji o środowiskowych dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcji masztów flagowych z włókna szklanego z infrastrukturą techniczną. Wójt Gminy Dobroń pismem z dnia 25 kwietnia 2016 r., znak: OŚ.6220.2.4.2016 (data wpływu do RDOŚ w Łodzi 29 kwietnia 2016 r.) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przesyłając w załączeniu m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organem właściwym do wydania opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.

Po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z 6 maja 2016 r., znak: WOOŚ-I.4240.413.KLa, zwrócił się o dokonanie klasyfikacji planowanego do realizacji przedsięwzięcia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

W dniu 31 maja 2016 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo z 25 maja 2015 r. Wspólnoty Mieszkaniowej „Kolejowa”, w którym opisano uciążliwości związane z istnieniem przedmiotowego zakładu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

W dniu 3 czerwca 2016 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Wójta Gminy Dobroń z dnia 30 maja 2016 r., znak: OŚ.6220.2.6.2016, w którym zakwalifikowano ostatecznie przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) jako „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1; przy czym przez planowane przedsięwzięcie rozumie się w tym przypadku przedsięwzięcie, w stosunku do którego zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy”.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów dowodowych w sprawie, a także uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie zakładu produkcyjnego masztów flagowych z włókna szklanego „AGRA”, zlokalizowanego na działkach nr ew. 55, 56/5, 56/, 6/7 gm. Dobroń. Rozbudowa zakładu realizowana będzie na działkach nr ew. 54/1 i 54/2, gm. Dobroń. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę nowego budynku produkcyjnego, budynku magazynowego, utwardzenie nowej powierzchni biologicznie czynnej, wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej. Teren zakładu zajmował będzie powierzchnię 22901 m<sup>2</sup> i stanowić będzie po realizacji przedsięwzięcia odpowiednio:

- zabudowę istniejąca zakładu przemysłowego 3897 m<sup>2</sup>,
- istniejącą powierzchnię utwardzoną dróg i dojazdów 7000 m<sup>2</sup>,
- zabudowę projektowaną 4888 m<sup>2</sup>,
- projektowaną powierzchnię utwardzoną dróg i dojazdów 2000 m<sup>2</sup>,
- powierzchnię biologicznie czynną 5116 m<sup>2</sup>.

W chwili obecnej teren przedsięwzięcia przeznaczony pod rozbudowę zakładu jest niezabudowany i nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Działki, na których w chwili obecnej istnieje zakład objęte są zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zlokalizowane są w jednostce urbanistycznej oznaczonej jako A60PU – zabudowa techniczno-produkcyjna i usługowa o uciążliwości w granicach własnego terenu. Otoczenie terenu inwestycji stanowią tereny oznaczone w mpzp jako MN, MN-Um, PU jak również tereny niezabudowane od strony zachodniej.

Zgodnie z informacjami w KIP, w zakładzie prowadzona jest produkcja słupów z tworzywa szklanego, z których wykonywane są maszty flagowe. W zakładzie produkuje się także maszty aluminiowe z półproduktów składanych do gotowych wyrobów oraz flagi reklamowe (wydruk i utrwalanie termiczne na tkaninach syntetycznych). Samo proces produkcji słupów z tworzyw, z których wykonywane są maszty flagowe, obejmuje następujące operacje jednostkowe:

- przyjęcie surowca,
- magazynowanie surowca,
- pobranie z magazynu,
- formowanie i przygotowanie tkaniny,
- nakładanie tkanin na formę,
- przygotowanie żywicy,
- oblanie form żywicą,
- zamykanie form i prasowanie,
- schnięcie i utwardzenie,
- wyciąganie form,
- obróbka końcowa,
- pakowanie w folię,
- magazynowanie,
- dystrybucja.

W produkcji masztów flagowych stosowane są maty z włókna szklanego, tkaniny rowingowe, Butanox-M50 (preparat utwardzający), Apropol m 105 TB (nienasycona żywica poliestrowa, roztwór w styrenie), Engyard GE10000HA/SA (nienasycona żywica poliestrowa, roztwór w styrenie).

Stwierdzić należy, iż rozbudowa zakładu spowoduje kumulację oddziaływań na środowisko elementów istniejących oraz nowoprojektowanych.

Obecne funkcjonowanie zakładu jak również funkcjonowanie zakładu po rozbudowie związane jest i będzie z zapotrzebowaniem na wodę. Zgodnie z informacjami wskazanymi w KIP, woda na teren zakładu dostarczana jest z sieci wodociągowej.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia związana jest i będzie z:

- emisją substancji zanieczyszczających do powietrza – obecne funkcjonowanie zakładu jak również budowa nowego budynku produkcyjnego związana będzie z emisją substancji zanieczyszczających do powietrza, w tym z emisją technologiczną w związku z prowadzonym procesem produkcyjnym w zakresie substancji normowanych pod względem dopuszczonych wartości emisji np. styrenu; zgodnie z KIP, powietrze przed odprowadzeniem oczyszczanie jest w odpowiednich filtrach do wyłapywania styrenu; funkcjonowanie zakładu związane jest także z emisją substancji z energetycznego spalania paliw w związku z ogrzewaniem poszczególnych budynków zakładu,
- emisją hałasu do środowiska – istniejące oraz projektowane budynki zakładu wyposażone będą w wentylację mechaniczną; mając na uwadze fakt, iż część terenów otaczających teren realizacji przedsięwzięcia stanowi zabudowę mieszkaniową przeprowadzona ocena pozwoli określić oddziaływanie akustyczne na zlokalizowane najbliżej terenu inwestycji tereny chronione akustycznie,
- powstawaniem wód opadowych – zgodnie z KIP, nowe tereny utwardzone posiadały będą zorganizowany system zbierania wód opadowych z ich oczyszczeniem w separatorze substancji ropopochodnych oraz i retencjonowaniem w otwartym zbiorniku magazynowym, brak informacji o sposobie zagospodarowania wód na terenie istniejącego zakładu,
- powstawaniem ścieków bytowych – ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej, nie przewiduje się zmian w zakresie sposobu zagospodarowywania ścieków bytowych po realizacji przedsięwzięcia,



– powstawaniem ścieków przemysłowych – zgodnie z KIP, powstające w zakładzie ścieki przemysłowe gromadzone będą w zbiornikach ścieków technologicznych; w KIP brak informacji o ostatecznym sposobie oczyszczania/zagospodarowania ścieków przemysłowych, a zwłaszcza informacji, czy ścieki przemysłowe z terenu zakładu zawierają substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, które należy ograniczać lub eliminować z środowiska wodnego.

Ze względu na opisany charakter produkcyjny zakładu, nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, stosowane środki chemiczne nie są klasyfikowane jako mieszaniny niebezpieczne dla środowiska. Doprecyzowania wymaga sposób ich magazynowania na terenie zakładu.

Z przedstawionych informacji nie wynika, aby teren realizacji przedsięwzięcia był terenem wodno-błotnym. Nie wiadomo, czy teren realizacji przedsięwzięcia jest obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W odległości ok. 180 m w kierunku południowym od działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zlokalizowane jest koryto rzeki Pałusznicy, której stan uznano za dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych za niezagrażone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (jednolita część wód powierzchniowych o europejskim kodzie PLRW600016182869).

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wybrzeży;

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami góorskimi i leśnymi. Z map nie wynika, aby teren realizacji przedsięwzięcia był terenem zadrzewionym, a realizacja przedsięwzięcia wymagała by wycinki zadrzewienia.

Z karty informacyjnej nie wynika, aby teren realizacji przedsięwzięcia znajdował się w strefie ochronnej ujęć wód. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza granicami obszarów chronionych o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.). Najbliżej planowanej inwestycji znajdują się:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi – w odległości 1,7 km w kierunku południowo-zachodnim,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kolumna Las – w odległości 1,8 km w kierunku południowo-zachodnim,
- użytek ekologiczny bagno śródleśne o powierzchni 2,59 ha (N-ctwo Kolumna, L-ctwo Mogilno oddział 109a),
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Mogilno – w odległości ok. 2,1 km kierunku zachodnim.

Z karty informacyjnej nie wynika aby teren inwestycji był terenem, na którym standardy środowiskowe zostały przekroczone.

Informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wskazują, by w rejonie inwestycji występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie gminy Dobroń, którego gęstość zaludnienia wynosi 78 os./km<sup>2</sup>, według Urzędu Statystycznego na rok 2014 r.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior.

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie przedstawionych informacji nie można ocenić zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia – w KIP nie przedstawiono konkretnych rozwiązań techniczno-budowlanych, które pozwoliłyby ocenić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia po zrealizowaniu rozbudowy istniejącego zakładu. Przedstawione informacje wskazują, iż obecne funkcjonowanie zakładu jest źródłem konfliktów społecznych z mieszkańcami zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie terenu inwestycji. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko pozwoli ustalić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Ze względu na lokalizację i charakter inwestycji nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie przedstawionych informacji nie można ocenić wielkości i złożoności oddziaływania w związku z obciążeniem infrastruktury technicznej. Wyjaśnienie wymaga fakt, jak zagospodarowywane są ścieki przemysłowe powstające na terenie zakładu, które gromadzone są

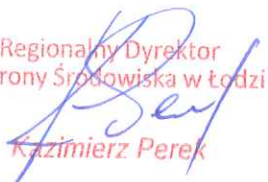
w osobnych zbiornikach oraz czy ścieki przemysłowe z zakładu zawierają substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (w KIP brak informacji o wprowadzaniu ścieków do kanalizacji innego podmiotu). Mając na uwadze przedstawione informacje stwierdzić należy, iż obciążenie infrastruktury w związku z eksploatacją zakładu w chwili obecnej i po rozbudowie może być znaczne.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w fazie realizacji będzie miało charakter krótkotrwały, związane będzie z wykonaniem prac budowlanych oraz przekształceniem nowej powierzchni biologicznie czynnej pod obiekty zakładu. Oddziaływania w fazie eksploatacji będą miały charakter ciągły – przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy oddziaływania te nie będą przekraczały standardów środowiskowych, co w chwili obecnej nie jest możliwe do określenia.

Należy podkreślić, że niniejsza opinia odnosi się do wstępnego określenia prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań związanych z planowanym przedsięwzięciem poprzez przeprowadzenia, tzw. screeningu w oparciu o kryteria w art. 63 *ustawy ooś*.

Biorąc powyższe pod uwagę Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Dobroń o poinformowanie stron postępowania ww. sprawie administracyjnej o wydaniu niniejszej opinii.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi  
  
Kazimierz Perek

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dobroń
2. a/a