

Łódź, dnia 5 grudnia 2008 r.



WOJEWODA ŁÓDZKI
ON-I-0911/ 479 /08

**Rada Gminy
w Dobroniu**

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591, zm.: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz.U. z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113,poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku Nr 127, poz. 880).

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XVIII/151/08 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie **w części dotyczącej terenów o symbolach: A 21PU, A 20RM, B 50MN, B 51MN, B 54MN, B 55MN, B 56MN, B 57MN oraz C 42U1.**

Uzasadnienie

W dniu 28 października 2008 roku Rada Gminy w Dobroniu podjęła uchwałę Nr XVIII/151/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie, która została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został

powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 25 listopada 2008 roku (znak ON-I-0911/ 479/2008).

W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała została podjęta z naruszeniem zasad sporządzania aktu planistycznego, jakim jest plan miejscowy. W przypadku naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego, ustawodawca nie wymaga, aby przedmiotowe naruszenie miało charakter istotny. Tak więc każde naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powinno skutkować stwierdzeniem nieważności uchwały.

W przedmiotowym Planie dla wielu terenów nie zostały określone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, a mianowicie geometria dachów (kąt nachylenia połaci dachowych) oraz wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej. Stanowi to naruszenie § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587 ze zm.) w związku z art.15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Zgodnie z tymi przepisami w planie miejscowym określa się obowiązkowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ustalenia te w szczególności powinny zawierać wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej a także gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometrii dachu.

Przedmiotowy Plan powinien określać wyżej wymienione ustalenia, biorąc pod uwagę istnienie okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie takich ustaleń. W ww. Planie brak jest ustalenia:

- geometrii dachów - dla terenów o symbolach: A 21 PU, B 50MN, B 51MN, B 54MN, B 55MN, B 56MN, B 57MN;
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - dla terenów o symbolach: A 20RM i C 42U1 oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu o symbolu C 42U1.

Z tych też względów, stosownie do art.91 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki

Jolanta Chelmińska

Do wiadomości:

Wójt Gminy Dobroń