

OŚ. 6220.7.5.2014

Dobroń, dnia 07.10.2014 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 1235 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Angeliki Woźniak-Wszędybył PERFEKO ul. Dolna 32, 95-006 Bukowiec – pełnomocnika Piotra Małuszyńskiego, złożonego w dniu 13.08.2014 r.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *zmianie przeznaczenia magazynu na produkty rolne na warsztat w miejscowości Orpelów Numerki 19/21, gm. Dobroń, na działkach nr ewid. 29, obręb Orpelów, gmina Dobroń.*

UZASADNIENIE

Pani Angelika Woźniak-Wszędybył PERFEKO ul. Dolna 32, 95-006 Bukowiec – pełnomocnik Pana Piotra Małuszyńskiego w dniu 13.08.2014 r. złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *zmianie przeznaczenia magazynu na produkty rolne na warsztat w miejscowości Orpelów Numerki 19/21, gm. Dobroń, na działkach nr ewid. 29, obręb Orpelów, gmina Dobroń.*

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- mapę ewidencyjną w skali 1:1000 obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich;

- wypis z ewidencji gruntów obejmujący obszar, na którym będzie realizowana inwestycja.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne zaliczane jest do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, jako „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów, z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”.

Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Dobroń.

Dla działek nr ewid. 26, 28/2 i 29 (obręb Orpelów) stanowiących własność inwestora obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Orpelów i Poleszyn uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Dobroniu Nr XXVI/217/09 dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. nr 238. poz. 2157).

Uznając dokumentację za kompletną wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zawiadamiając strony przedmiotowego postępowania (zawiadomienie znak: OŚ.6220.7.1.2014 z dnia 20.08.2014 r.).

Właściwymi do zasięgnięcia opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym obowiązku sporządzenia raportu byli Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach. Zgodnie z art. 64 ww. ustawy Wójt Gminy Dobroń pismem z dnia 20.08.2014 r. znak: OŚ.6220.7.2.2014 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 04.09.2014 r. znak: WOOS-I.4240.449.2014.MP3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie ma konieczności sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią sanitarną z dnia 09.09.2014 r. znak: PPIS-Pb-ZNS-470/21/14 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach zaproponował odstąpić od obowiązku oceny

oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Dobroń odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o czym zawiadomił strony postępowania (postanowienie znak: OŚ.6220.7.3.2014 z dnia 16.09.2014 r.).

Wójt Gminy Dobroń poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją (zawiadomienie z dnia 16.09.2014 r. znak: OŚ.6220.7.4.2014). Jednakże żadna ze stron, we wskazanym terminie, nie złożyła uwag i wniosków.

Ww. przedsięwzięcie analizowane było pod kątem jego oddziaływania na środowisko, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:*

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania magazynu na produkty rolne i urządzeniu warsztatu, w którym wykonywane będą prace renowacyjne starych, często zabytkowych samochodów, będących własnością Inwestora.

Inwestycja planowana jest w miejscowości Orpelów Numerki na działce nr ew. 29, obr. 11 Orpelów. Całkowita powierzchnia analizowanych działek wynosi 1,2635 ha.

W chwili obecnej na analizowanym terenie prowadzona jest działalność polegająca na przygotowywaniu podłoża do uprawy pieczarek.

Bezpośrednie otoczenie terenu lokalizacji przedsięwzięcia tworzą:

- 1) od zachodu - zabudowa mieszkaniowa;
- 2) od północy - zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne;
- 3) od wschodu - pola uprawne;
- 4) od południa - pola uprawne, dalej tereny zabudowy mieszkaniowej.

Dla działek nr ewid. 26, 28/2 i 29 (obrub Orpelów) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Orpelów i Poleszyn uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Dobroniu Nr XXVI/217/09 dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. nr 238. poz. 2157).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki ew. 28/2 i 29 oznaczone są na planie symbolem B49RM. Podstawowym przeznaczeniem dla opisywanego terenu jest zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstw

rolnych i ogrodnich. Dopuszczalne jest zagospodarowanie terenu na nieuciążliwą zabudowę usługową na potrzeby lokalne oraz adaptację istniejących budynków do funkcji podstawowej i dopuszczalnej. Działka nr ew. 26 oznaczona jest na planie jako B48MN. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa. Dopuszczalna jest nieuciążliwa zabudowa usługowa na potrzeby lokalne.

Obecnie w analizowanym zakładzie wytwarzane są podłoża, które są wykorzystywane do uprawy pieczarek. Na terenie nieruchomości znajdują się:

- budynek produkcyjny, z częścią biurowo-socjalną,
- budynek magazynowy na produkty rolne,
- dwa podziemne zbiorniki do przechowywania gazu propan-butan o pojemności 6 700 l każdy,
- utwardzona droga dojazdowa i parking,
- tereny zieleni urządzonej.

Teren zakładu obecnie jest ogrodzony i częściowo utwardzony za pomocą kostki brukowej. Teren utwardzony (droga dojazdowa, terenu utwardzone wokół budynków oraz teren parkingu) zajmuje łącznie powierzchnię ok. 970 m². Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków wynosi ok. 1855 m². W skład zabudowy zakładu wchodzi: budynek, w którym przygotowywane są podłoża do uprawy pieczarek z częścią biurowo-socjalną oraz magazyny. W zachodniej części analizowanej działki znajdują się dwa budynki mieszkalne. Pomiędzy zakładem i budynkami mieszkalnymi znajduje się teren zielony. Powierzchnia biologicznie czynna zajmuje łącznie powierzchnię 9810 m².

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania magazynu na produkty rolne i urządzeniu warsztatu, w którym wykonywane będą prace renowacyjne starych, często zabytkowych samochodów, będących własnością Inwestora.

Jeśli będzie takie zapotrzebowanie możliwe jest prowadzenie sporadycznych napraw samochodów zabytkowych należących do klientów zewnętrznych. Obecnie Inwestor planuje działalność tylko na potrzeby własne. Ze względu na fakt, że renowacja jednego pojazdu może trwać nawet od miesiąca nawet do roku, ilość wykonanych napraw będzie niewielka.

Zakres prac naprawczych uzależniony będzie każdorazowo od stanu pojazdu. W warsztacie prowadzone będą naprawy mechaniczne, blacharskie i lakiernicze.

Naprawy mechaniczne polegać będą na wymianie uszkodzonego elementu na sprawny oraz podstawowe regulacje. W razie potrzeby część prac naprawczych będzie zlecana innym warsztatom lub rzemieślnikom. W celu wykonywania wysokiej jakości powłok lakierniczych oraz jednocześnie w celu ograniczenia wpływu na środowisko w budynku zamontowane

zostaną: strefa przygotowawcza oraz kabina lakiernicza wyposażona w palnik z dedykowanymi wyciągami.

Stanowisko przygotowawcze będzie wyposażone w układ wentylacyjny wymuszający nadmuch i zasysanie powietrza ze strefy. Każda część stanowiska będzie znajdować się w zasięgu systemu wentylacyjnego. Na terenie stanowiska przygotowawczego będą wykonywane następujące prace: usuwanie starej powłoki lakieru, operacje szlifierskie, nakładanie/natrysk wypełniaczy (szpachlowanie), odtłuszczanie, zabezpieczanie elementów niepodlegających lakierowaniu w kabinie lakierniczej (oklejanie papierami, taśmami). Podczas prac szlifierskich stosowane będą wysokosprawne odsysacze pyłów.

Kabina wyposażona będzie w filtry paint-stop zatrzymujące części stałe pigmentów. Do ogrzewania powietrza w kabinie będzie wykorzystywany palnik gazowy (propan-butan) z płomieniem bezpośrednim. Moc dobranego palnika gazowego z płomieniem bezpośrednim wynosi 269 kW.

- *powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu produkującego podłoża do uprawy pieczarek. Ze względu na brak powiązań technologicznych pomiędzy przedsięwzięciami jednocześnie uwzględniając skalę, zakres oraz charakter przedmiotowego przedsięwzięcia można uznać kumulowanie się oddziaływań jako mało znaczące.

- *wykorzystania zasobów naturalnych:*

Po realizacji inwestycji planuje się następujące zużycie materiałów, surowców i paliw:

- energia elektryczna - 250 000 kWh/rok (moc przyłączeniowa 150 kW).
- gaz propan butan - 50 tys. m³/rok,
- olej opałowy - 45 tys. l/rok,
- ekogroszek - 40 t/rok,
- woda- 10.800 m³/rok,

materiały lakiernicze - 1,7 Mg/rok.

- *emisji i występowania innych uciążliwości:*

Podczas realizacji inwestycji oraz ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia źródłem emisji do powietrza będą:

- ruch samochodów transportujących ludzi, sprzęt, materiały budowlane itp.,

– praca maszyn i urządzeń podczas wyposażenia zakładu oraz ewentualnego demontażu obiektu w fazie likwidacji.

Będzie to emisja niezorganizowana o charakterze nieregularnym i stosunkowo krótkotrwałym, nie będzie miała uciążliwego wpływu na stan czystości atmosfery. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości wyeliminowania tego typu emisji. Podkreślić należy, że realizacja wymaga wyłącznie prac montażowych prowadzonych wewnątrz istniejącego budynku.

Na etapie eksploatacji, źródłami emisji będą:

1. Źródła istniejące:

- istniejący kocioł na eko-groszek o mocy 55 kW,
- istniejący kocioł na olej opałowy o mocy 210 kW,
- istniejące 4 nagrzewnice na gaz propan-butan o mocy 34 kW każda,
- istniejący agregat prądotwórczy na olej opałowy o mocy nominalnej 80 kW.

2. Źródła projektowane:

- palnik gazowy typu Direct-Fire o mocy 269 kW,
- kabina lakiernicza.
- strefa przygotowawcza.

Działania w zakresie zapobiegania lub ograniczania emisji:

- wyposażenie kabiny w niskoemisyjny palnik gazowy z płomieniem bezpośrednim,
- wyposażenie kabiny w filtry typu paint-stop, zatrzymujące części stałe pigmentów o sprawności powyżej 99%.

W celu zapobiegania lub ograniczenia emisji prowadzone będą regularne przeglądy i konserwacje urządzeń w wymaganych odstępach czasowych. Będą to działania o charakterze okresowym.

Woda zużywana jest na potrzeby działalności gospodarczej polegającej na produkcji podłoża do uprawy pieczarek oraz na cele socjalno-bytowe pracowników. Miesięczne zużycie wody wynosi obecnie około 900 m³. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na wodę.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Inwestora, miesięczne zużycie wody na cele bytowe wynosi około 50 m³. Z uwagi na brak zmian w zatrudnieniu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji ogólnospławnej. Ścieki deszczowe i roztopowe będą odprowadzane na tereny zielone Inwestora, skąd będą infiltrowały do gruntu.

Gospodarka wodno-ściekowa będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na ilość pobieranej wody, ani na ilość powstających ścieków. Nie zmienią się powierzchnie dachów, ani powierzchnie utwardzone, tym samym ilość wód opadowych i roztopowych również nie ulegnie zmianie.

Odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą selektywnie w wydzielonych do tego celu miejscach na terenie zakładu. Większość odpadów gromadzona będzie w pojemnikach oraz kontenerach ustawionych na utwardzonym placu. Odpady o kodach 15 01 03 gromadzone będą luzem w sposób uporządkowany w wydzielonym miejscu na utwardzonym placu.

Następnie odpady zostaną przekazane do przetwarzania lub do unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.

Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji magazynowane będą w sposób selektywny, w pojemnikach i kontenerach dostosowanych do rodzaju i właściwości odpadów oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Pojemniki i kontenery na odpady inne niż niebezpieczne będą ustawione wewnątrz budynku warsztatu, a także na zewnętrznym terenie utwardzonym (np. na odpady opakowaniowe). Odpady niebezpieczne będą magazynowane w specjalistycznych pojemnikach przystosowanych do magazynowania danego typu substancji rozstawionych na terenie warsztatu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych.

Odpady będą jedynie czasowo magazynowane na terenie nieruchomości, do czasu odbioru ich przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Odpady gromadzone będą jedynie w celu zebrania odpowiedniej ilości tych odpadów do transportu.

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwale (w porównaniu z fazą eksploatacji), nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania.

Głównymi źródłami hałasu na terenie inwestycji będą:

- agregaty chłodnicze (istniejące);
- wyrzut z odciągu kabiny lakierniczej (projektowany);
- wyrzut z odciągu strefy przygotowawczej (projektowany);
- warsztat;
- ruch pojazdów.

Na podstawie przeprowadzonej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizy można

stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie spełni określone wymogi prawa w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- *ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:*

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:*

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja zlokalizowana była na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

- *obszary wybrzeży:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

- *obszary górskie lub leśne:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

- *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Z karty informacyjnej nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie leżało na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

- *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Teren przeznaczony pod ww. inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Planowana do realizacji inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: w odległości ok. 2 km – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grabia PLH100021, w odległości ok. 26 km – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Święte Ługi PLH100036.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Zgodnie z posiadanymi informacjami, pozostałymi formami ochrony przyrody położonymi najbliżej terenu inwestycji są:

- w odległości ok. 10 m – Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Grabi;
- w odległości ok. 1 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi;
- w odległości ok. 4,5 km – Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Mogilno.

Ze względu na niewielką skalę oraz lokalizację w znacznej odległości od obszarów chronionych planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na powyższe formy ochrony przyrody.

- *obszary, na których standardy jakości został przekroczony:*

Z karty informacyjnej nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Inwestycja leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- *gęstość zaludnienia:*

Gęstość zaludnienia gminy Dobroń wynosi ok. 78 osób/km². Jednak uwzględniając skalę oraz rodzaj przedsięwzięcia należy przyjąć, że oddziaływanie zamknie się w granicach przedmiotowej działki i nie będzie miało wpływu na okoliczną ludność.

- *obszary przylegające do jezior:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

- *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

- *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

- *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

- *wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:*

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

- *prawdopodobieństwa oddziaływania:*

Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

- *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcie będzie nieznacznie oddziaływało na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu. Ze względu na niewielką skalę przedsięwzięcia, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko, oddziaływanie to nie będzie powodowało znaczących uciążliwości dla środowiska.

Analizując przedłożone szczegółowe materiały oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

P O U C Z E N I E

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 2 może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
4. W okresie, o którym mowa w pkt 2 i 3, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy lub, gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.
5. W przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy ww. ustawy.
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zniszczenie (przesadzenie) siedlisk gatunków i okazów gatunków objętych ochroną wymaga uzyskania zgody odpowiednio od Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i regionalnego dyrektora ochrony środowiska.
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń, w terminie 14 dni od jej doręczenia.



WÓJT
Robert Jarzabek

Otrzymują:

- ✓1. PERFeko Angelika Woźniak-Wszędybył ul. Dolna 32, 95-006 Bukowiec;
- ✓2. Pan Piotr Maluszyński;
- ✓3. Pan Jerzy Maluszyński;
- ✓4. Pani Anna Maluszyńska;
5. a/a.

Do wiadomości:

- ✓1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
- ✓2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach
ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice

***Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na
zmianie przeznaczenia magazynu na produkty rolne na warsztat
w miejscowości Orpelów Numerki 19/21, gm. Dobroń, na działkach nr ewid.
29, obręb Orpelów, gmina Dobroń.***

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania magazynu na produkty rolne i urządzeniu warsztatu, w którym wykonywane będą prace renowacyjne starych, często zabytkowych samochodów, będących własnością Inwestora.

Inwestycja planowana jest w miejscowości Orpelów Numerki na działce nr ew. 29, obr. 11 Orpelów. Całkowita powierzchnia analizowanych działek wynosi 1,2635 ha.

W chwili obecnej na analizowanym terenie prowadzona jest działalność polegająca na przygotowywaniu podłoża do uprawy pieczarek.

Bezpośrednie otoczenie terenu lokalizacji przedsięwzięcia tworzą:

1. od zachodu - zabudowa mieszkaniowa;
2. od północy - zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne;
3. od wschodu - pola uprawne;
4. od południa - pola uprawne, dalej tereny zabudowy mieszkaniowej.

Dla działek nr ewid. 26, 28/2 i 29 (obrób Orpelów) stanowiących własność inwestora obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Orpelów i Poleszyn uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Dobroniu Nr XXVI/217/09 dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. nr 238. poz. 2157).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki ew. 28/2 i 29 oznaczone są na planie symbolem B49RM. Podstawowym przeznaczeniem dla opisywanego terenu jest zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodnich. Dopuszczalne jest zagospodarowanie terenu na nieuciążliwą zabudowę usługową na potrzeby lokalne oraz adaptację istniejących budynków do funkcji podstawowej i dopuszczalnej. Działka nr ew. 26 oznaczona jest na planie jako B48MN. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa. Dopuszczalna jest nieuciążliwa zabudowa usługowa na potrzeby lokalne.

Obecnie w analizowanym zakładzie wytwarzane są podłoża, które są wykorzystywane do uprawy pieczarek. Na terenie nieruchomości znajdują się:

- budynek produkcyjny, z częścią biurowo-socjalną,
- budynek magazynowy na produkty rolne,
- dwa podziemne zbiorniki do przechowywania gazu propan-butan o pojemności 6 700 l każdy,
- utwardzona droga dojazdowa i parking,
- tereny zieleni urządzonej.

Teren zakładu obecnie jest ogrodzony i częściowo utwardzony za pomocą kostki brukowej. Teren utwardzony (droga dojazdowa, tereny utwardzone wokół budynków oraz teren parkingu) zajmuje łącznie powierzchnię ok. 970 m². Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków wynosi ok. 1855 m². W skład zabudowy zakładu wchodzi: budynek, w którym przygotowywane są podłoża do uprawy pieczarek z częścią biurowo-socjalną oraz magazyny. W zachodniej części analizowanej działki znajdują się dwa budynki mieszkalne. Pomiędzy zakładem i budynkami mieszkalnymi znajduje się teren zielony. Powierzchnia biologicznie czynna zajmuje łącznie powierzchnię 9810 m².

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania magazynu na produkty rolne i urzędzeniu warsztatu, w którym wykonywane będą prace renowacyjne starych, często zabytkowych samochodów, będących własnością Inwestora.

Jeśli będzie takie zapotrzebowanie możliwe jest prowadzenie sporadycznych napraw samochodów zabytkowych należących do klientów zewnętrznych. Obecnie Inwestor planuje działalność tylko na potrzeby własne. Ze względu na fakt, że renowacja jednego pojazdu może trwać nawet od miesiąca nawet do roku, ilość wykonanych napraw będzie niewielka.

Zakres prac naprawczych uzależniony będzie każdorazowo od stanu pojazdu. W warsztacie prowadzone będą naprawy mechaniczne, blacharskie i lakiernicze.

Naprawy mechaniczne polegać będą na wymianie uszkodzonego elementu na sprawny oraz podstawowe regulacje. W razie potrzeby część prac naprawczych będzie zlecana innym warsztatom lub rzemieślnikom

W celu wykonywania wysokiej jakości powłok lakierniczych oraz jednocześnie w celu ograniczenia wpływu na środowisko w budynku zamontowane zostaną: strefa przygotowawcza oraz kabina lakiernicza wyposażona w palnik z dedykowanymi wyciągami.

Stanowisko przygotowawcze będzie wyposażone w układ wentylacyjny wymuszający nadmuch i zasysanie powietrza ze strefy. Każda część stanowiska będzie znajdować się w zasięgu systemu wentylacyjnego. Na terenie stanowiska przygotowawczego będą wykonywane następujące prace: usuwanie starej powłoki lakieru, operacje szlifierskie,

nakładanie/natrysk wypełniaczy (szpachlowanie), odtłuszczanie, zabezpieczanie elementów niepodlegających lakierowaniu w kabinie lakierniczej (oklejanie papierami, taśmami). Podczas prac szlifierskich stosowane będą wysokosprawne odsysacze pyłów.

Kabina wyposażona będzie w filtry paint-stop zatrzymujące części stałe pigmentów. Do ogrzewania powietrza w kabinie będzie wykorzystywany palnik gazowy (propan-butan) z płomieniem bezpośrednim. Moc dobranego palnika gazowego z płomieniem bezpośrednim wynosi 269 kW.

Podczas realizacji inwestycji oraz ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia źródłem emisji do powietrza będą:

- ruch samochodów transportujących ludzi, sprzęt, materiały budowlane itp.,
- praca maszyn i urządzeń podczas wyposażenia zakładu oraz ewentualnego demontażu obiektu w fazie likwidacji.

Będzie to emisja niezorganizowana o charakterze nieregularnym i stosunkowo krótkotrwałym, nie będzie miała uciążliwego wpływu na stan czystości atmosfery. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości wyeliminowania tego typu emisji. Podkreślić należy, że realizacja wymaga wyłącznie prac montażowych prowadzonych wewnątrz istniejącego budynku.

Na etapie eksploatacji, źródłami emisji będą:

- Źródła istniejące:
 - istniejący kocioł na eko-groszek o mocy 55 kW,
 - istniejący kocioł na olej opałowy o mocy 210 kW,
 - istniejące 4 nagrzewnice na gaz propan-butan o mocy 34 kW każda,
 - istniejący agregat prądotwórczy na olej opałowy o mocy nominalnej 80 kW.
- Źródła projektowane:
 - palnik gazowy typu Direct-Fire o mocy 269 kW,
 - kabina lakiernicza.
 - strefa przygotowawcza.

Działania w zakresie zapobiegania lub ograniczania emisji:

- wyposażenie kabiny w niskoemisyjny palnik gazowy z płomieniem bezpośrednim,
- wyposażenie kabiny w filtry typu paint-stop, zatrzymujące części stałe pigmentów o sprawności powyżej 99%.

W celu zapobiegania lub ograniczenia emisji prowadzone będą regularne przeglądy i konserwacje urządzeń w wymaganych odstępach czasowych. Będą to działania o charakterze okresowym.

Woda zużywana jest na potrzeby działalności gospodarczej polegającej na produkcji podłoża do uprawy pieczarek oraz na cele socjalno-bytowe pracowników. Miesięczne zużycie wody wynosi obecnie około 900 m³. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na wodę.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Inwestora, miesięczne zużycie wody na cele bytowe wynosi około 50 m³. Z uwagi na brak zmian w zatrudnieniu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji ogólnospławnej. Ścieki deszczowe i roztopowe będą odprowadzane na tereny zielone Inwestora, skąd będą infiltrowały do gruntu.

Gospodarka wodno-ściekowa będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na ilość pobieranej wody, ani na ilość powstających ścieków. Nie zmienia się powierzchnie dachów, ani powierzchnie utwardzone, tym samym ilość wód opadowych i roztopowych również nie ulegnie zmianie.

Odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą selektywnie w wydzielonych do tego celu miejscach na terenie zakładu. Większość odpadów gromadzona będzie w pojemnikach oraz kontenerach ustawionych na utwardzonym placu. Odpady o kodach 15 01 03 gromadzone będą luzem w sposób uporządkowany w wydzielonym miejscu na utwardzonym placu.

Następnie odpady zostaną przekazane do przetwarzania lub do unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.

Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji magazynowane będą w sposób selektywny, w pojemnikach i kontenerach dostosowanych do rodzaju i właściwości odpadów oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Pojemniki i kontenery na odpady inne niż niebezpieczne będą ustawione wewnątrz budynku warsztatu, a także na zewnętrznym terenie utwardzonym (np. na odpady opakowaniowe). Odpady niebezpieczne będą magazynowane w specjalistycznych pojemnikach przystosowanych do magazynowania danego typu substancji rozstawionych na terenie warsztatu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych.

Odpady będą jedynie czasowo magazynowane na terenie nieruchomości, do czasu odbioru ich przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Odpady gromadzone będą jedynie w celu zebrania odpowiedniej ilości tych odpadów do transportu.

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe (w porównaniu z fazą eksploatacji), nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania.

Głównymi źródłami hałasu na terenie inwestycji będą:

- agregaty chłodnicze (istniejące);
- wyrzut z odciągu kabiny lakierniczej (projektowany);
- wyrzut z odciągu strefy przygotowawczej (projektowany);
- warsztat;
- ruch pojazdów.

Na podstawie przeprowadzonej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizy można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie spełni określone wymogi prawa w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Teren przeznaczony pod ww. inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Ze względu na niewielką skalę oraz lokalizację w znacznej odległości od obszarów chronionych planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na powyższe formy ochrony przyrody.

WÓJT
Robert Jarzębak

