

Specyfikacja Warunków Zamówienia
*Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:
„Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka”*

UMOWA nr IN/.../2022

zawarta w dniu 2022 roku w Dobroniu, pomiędzy:

Gminą Dobroń z siedzibą w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9 – **NIP 731-19-29-836**, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Roberta Jarzębaka
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Ilony Mudzo,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do kompletnego świadczenia usług Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka”, związanych z zarządzaniem technicznym inwestycją w następujących branżach:
 - 1) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2) Konstrukcyjno – budowlanej,
 - 3) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 4) Technologicznej – w zakresie układów ozonowania.
2. Projekt pn.: „Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka” obejmuje roboty związane z budową budynku stacji SUW i nowym układem technologii uzdatnionej wody.
W ramach inwestycji przewiduje się zastosowanie instalacji fotowoltaicznej wykorzystującej energię słoneczną do wspomagania energii elektrycznej.
Projektowana sumaryczna wydajność Stacji Uzdatniania Wody wynosi 2 500 m³/dobę

Specyfikacja Warunków Zamówienia
*Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:
„Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka”*

z możliwością rozbudowy do 3 500 m³/dobę.

3. Lokalizacja inwestycji – Markówka 37, dz. nr ewid. 132/2, 132/3, obręb geod. Markówka, gmina Dobroń.
4. Obowiązkiem Inspektora nadzoru będzie wykonywanie wszystkich obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), a w szczególności:
 - 1) Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem inwestycji, kontroli i doradztwa technicznego zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 2) Wydawanie wykonawcom inwestycji lub kierownikom budowy, robót pleceń potwierdzonych niezwłocznie wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrycia elementów zakrytych, przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych prac;
 - 3) Zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, STWiORB, przedmiarami robót, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem) oraz pisemne zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości i dokonanych poprawek dokumentacji projektowej;
 - 4) Udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
 - 5) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 6) Sprawdzanie kwalifikacji osób zatrudnionych przez Wykonawców na budowie;
 - 7) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, pisemna akceptacja materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie posiadających wymaganych certyfikatów, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z dokumentacją projektową;
 - 8) Monitorowanie, sprawdzanie zgodności i autentyczności przedstawionych certyfikatów materiałów i urządzeń, prawidłowości ubezpieczeń, gwarancji, praw własności, za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami umów;
 - 9) Sprawdzanie i pisemne odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie i nadzór podczas prób i odbiorów technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 10) Organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;
 - 11) Monitorowanie, sprawdzanie oraz pisemne zatwierdzanie harmonogramu zaawansowania prac przez wykonawców, nie rzadziej niż raz w miesiącu;
 - 12) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP, akceptacja urządzeń zabezpieczających rejon robót, tablic informacyjnych, odcinków wyłączonych w ruchu;
 - 13) Żądanie od Projektanta dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej na etapie realizacji inwestycji;

Specyfikacja Warunków Zamówienia
*Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:
„Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka”*

- 14) Żądanie od Wykonawcy zadania i kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymanie dalszych prac wykonywanych niezgodnie z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną;
- 15) Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich oświadczeń i zapytań (wraz z propozycją odpowiedzi) dostarczonych przez wykonawcę zadania;
- 16) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia stwierdzonych wad, a także kontrolowanie rozliczenia budowy;
- 17) Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach dotyczących budowy, na każde wezwanie Zamawiającego, odbywanych w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy;
- 18) Stała kontrola terenu budowy podczas wykonywania robót budowlanych. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego lub mailowego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego lub niezwłocznie w nagłych przypadkach lub zagrażających bezpieczeństwu na budowie. W celu weryfikacji obecności na budowie Zamawiający ma prawo do żądania podpisywania list obecności lub zastosowania innych form sprawdzenia. Konieczność pracy Inspektora Nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy lub / i w godzinach popołudniowych, wieczornych nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
- 19) Uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych, a także odbiorach specjalistycznych, dostawców mediów;
- 20) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, sporządzenie listy ewentualnych wad i usterek z terminem ich usunięcia oraz innych dokumentów związanych z warunkami kontraktu;
- 21) Prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów, ze szczególnym uwzględnieniem uwag i wniosków kierowanych do Zamawiającego mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń, katastrof budowlanych itp.;
- 22) Egzekwowanie opracowania przez Wykonawców zadań instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz pisemna ich akceptacja;
- 23) Uczestniczenie w przekazaniu budowy do użytkowania, skompletowanie dokumentów oraz współpraca z Wykonawcą robót i Zamawiającym przy uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 24) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych;
- 25) Informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót o konieczności zmiany kierownika budowy lub robót, a także wystąpienie z żądaniem takiej zmiany w imieniu Zamawiającego do Wykonawców robót;
- 26) Sprawdzenie i akceptowanie kosztorysu powykonawczego, sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, dokumentacji powykonawczej,

Specyfikacja Warunków Zamówienia
*Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:
„Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka”*

- zatwierdzenie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót, wypełnianie i podpisywanie dokumentów rozliczeniowych po zakończeniu robót;
- 27) Opiniowanie projektów aneksów do umowy w Wykonawcą robót za ewentualne roboty dodatkowe, przygotowywanie protokołów konieczności i negocjacji, weryfikacja kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe;
- 28) Udział w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach okresowych mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót.
5. Wymagania organizacyjne:
- 1) Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie wykonywał powyższe czynności na terenie budowy, zapewniając sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze techniczne konieczne do właściwego wykonywania swoich obowiązków określonych w umowie;
 - 2) Obecność Wykonawcy (poszczególnych inspektorów) na placu budowy potwierdzana będzie wpisem do dziennika budowy;
 - 3) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wytypuje Inspektora – koordynatora spośród osób zgłoszonych do udziału w realizacji zamówienia, który będzie koordynował pracę pozostałych inspektorów odpowiednich specjalności. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego właśnie z tą osobą;
 - 4) Inspektor – koordynator zobowiązany jest do obecności na terenie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu; częstotliwość obecności na terenie budowy pozostałych inspektorów określa Inspektor – koordynator;
 - 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
 - 6) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
 - 7) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy;
 - 8) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca będzie rozliczany na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji kontraktu obejmującego wszystkie koszty składające się na cenę oferty brutto.
7. Wykonawca winien zapewnić stały kontakt i współdziałanie z pracownikami Zamawiającego w zakresie obejmującym niniejsze zamówienie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
9. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje oraz dołożą starań w celu usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących realizację inwestycji.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Przewidywany termin wykonania zamówienia rozpoczyna się w ciągu 7 dni od zawarcia umowy o roboty budowlane z Wykonawcą wybranym w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu przetargowym.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji – w ciągu 18 miesięcy od daty zawarcia umowy o roboty budowlane.
3. Za termin zakończenia uznaje się podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru, warunkiem którego jest wcześniejsze oddanie do użytkowania wybudowanego budynku Stacji Uzdatniania Wody wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
4. Powyższe terminy mogą ulec skróceniu bądź wydłużeniu, w zależności od stopnia zaawansowania inwestycji.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami oraz złożoną ofertą, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i in., stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się popierać i chronić interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich usług i podejmowania wszelkich działań określonych w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania przetargowego, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, tj. w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznikach.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni w szczególności nadzór inwestorski nad realizacją zadania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), koordynację działań wszystkich podmiotów zaangażowanych w zadanie oraz wszelką pomoc Zamawiającemu.
5. Przez pomoc rozumie się w szczególności wszelkiego typu doradztwo i opiniowanie (w tym prawne), uzgadnianie dokumentów, zarządzanie procesem inwestycyjnym oraz wszelkie inne czynności mające na celu należytą realizację zadania – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującym prawem.

§ 4

Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu

Specyfikacja Warunków Zamówienia
*Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:
„Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka”*

- zamówienia polegające, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W przypadku, kiedy ww. zamówienie nie będzie realizowane przez osoby w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy Pzp, aby Wykonawca zatrudniał we własnym przedsiębiorstwie osoby na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
 3. Wykonawca składa wykaz osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni od podpisania umowy, ale przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
 4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę wykazu do wiadomości Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3.
 6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust.3, jeżeli Zamawiający o to wystąpi. Dowodem takim jest kopia umowy/umów, która powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zamawiający może żądać ponadto:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
 8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 lit.t d niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

Specyfikacja Warunków Zamówienia
*Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:
„Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka”*

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie skutkowało naliczeniem kary umownej.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał Zamawiającemu listę podwykonawców wraz z określeniem części zamówienia powierzonej danemu podwykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię umowy zawartej z podwykonawcą.
4. W umowie z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest zastrzec obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 6
Gwarancja

1. Wykonawca udziela ... miesięcznego okresu gwarancji, zgodnie z okresem zaproponowanym w Formularzu ofertowym.
2. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

§ 7
Personel Wykonawcy

Do realizacji umowy Wykonawca wyznacza następujących Inspektorów:

- a) Inspektor nadzoru robót sanitarnych –
- b) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych –
- c) Inspektor nadzoru robót elektrycznych –
- d) Inspektor nadzoru branży technologicznej –

§ 8
Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie w wysokości brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł.

Specyfikacja Warunków Zamówienia
*Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:
„Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka”*

2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe (niesie ryzyko ryczałtu) i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w trzech transzach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, w tym:
 - a. pierwsza transza w wysokości odpowiadającej udziałowi procentowemu wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy robót budowlanych, nie mniej niż 8,33 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - b. druga transza w wysokości do 50% wynagrodzenia stanowiącego różnicę pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1, a wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 5 lit. a;
 - c. trzecia transza w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wypłata wynagrodzenia w ramach każdej z transz nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą wystawienia faktur VAT jest podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót:
 - a. podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 5 lit. a i b, każdorazowo będą stanowiły podpisane przez strony protokoły częściowego odbioru prac;
 - b. podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 5 lit. c, będzie stanowiło podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru prac, wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich pozwoleń umożliwiających użytkowanie obiektu.
5. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, zostaną wypłacone w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi.
7. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku, widniejący na białej liście podatników VAT.

§ 9
Odstąpienie od umowy

Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- a) gdy Wykonawca z własnej winy nie podjął w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi, obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 1 miesiąc,
- b) gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków, do których były zgłoszone pisemne uwagi,
- c) jeżeli wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,

- d) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w szczególności Zamawiający nie uzyskał dofinansowania na realizację robót budowlanych objętych usługą Wykonawcy,
- e) wykonywania usług przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień lub sprzecznie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za każdy przypadek:
 - nieudzielenia Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego na żądanie Zamawiającego,
 - niedopełnienia obowiązków w zakresie nadzoru inwestorskiego, w tym za brak wymaganego stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego i/lub na placu budowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każde naruszenie,
 - c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy,
 - d) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników na podstawie umowy o pracę – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia) – za każdą osobę wykonującą pracę, wobec której nie dopełniono wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony wynosi 20% kwoty wynagrodzenia brutto.
7. W przypadku:
 - nieudzielenia Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego na żądanie Zamawiającego,

Specyfikacja Warunków Zamówienia
*Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:
„Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka”*

- niedopełnienia obowiązków w zakresie nadzoru inwestorskiego, w tym za brak wymaganego stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego i/lub na placu budowy, przez cały okres obowiązującej gwarancji, Zamawiający może zlecić wykonanie ww. usług osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty wykonania usług mogą być pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do ich dopełnienia pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i wykonanie obowiązków stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto. Zapłata kary umownej wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu naprawienia szkody wynikłej z odstąpienia od umowy.

§ 11
Ubezpieczenie

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz udzielonej gwarancji Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200 000,00 zł.
2. Kopia polisy OC stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W toku realizacji umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopię aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych, niezwłocznie po ich wydaniu.

§ 12
Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. a, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. b, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. c, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 lit. c niniejszego paragrafu.
 6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 8. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 5 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów na dzień złożenia oferty, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Każda ze stron jest uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 5 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów na dzień złożenia oferty.
3. Zmiana cen będzie ustalana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Terminem początkowym ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie pierwszy dzień kwartału następującego po kwartale, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosi wskaźnik za miniony rok kalendarzowy, wskazujący na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 5 % w stosunku do cen na dzień złożenia oferty.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może być dokonana częściej niż raz w okresie 12 miesięcy.
6. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wykazanie przez stronę żądającą dokonania zmiany wynagrodzenia, że zmiana cen materiałów lub kosztów ma bezpośredni wpływ na zmianę całkowitego kosztu realizacji zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 5 % całkowitego kosztu realizacji zamówienia.
7. Zmiana wynagrodzenia będzie dokonana proporcjonalnie do zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10 %.
9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
11. Wykonawca każdorazowo zostanie obciążony karą umowną w wysokości odpowiadającej 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, zwiększonego zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 10 umowy.

Specyfikacja Warunków Zamówienia
*Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:
„Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka”*

§14
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Sporządziła: Daria Kajzer