

Dobroń, 22.09.2021 r.

Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) p.n. „Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym” – w systemie zaprojektuj i wybuduj - numer referencyjny: 271.11.2021

Odpowiedzi na pytania do treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm. -) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający w kolejności przekazuje pytania wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

Czy jest możliwość włączenie się do kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź:

Nie ma możliwości włączenia instalacji odwodnienia terenu i dachu budynków do kanalizacji deszczowej.

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, że rozwiązania techniczne/materiałowe w PFU, szczególnie ze zdjęciem mają charakter przykładowy a nie są jednoznacznym wskazaniem, przy założeniu, że spełni się wymagania energetyczne budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań materiałowych/technicznych opisanych w PFU. Zmiana tych parametrów może nastąpić jedynie po zatwierdzeniu przez zamawiającego uzasadnionego wniosku o zmianę wynikającą np. z braku dostępności lub wykazania lepszych właściwości dla proponowanych zmian.

Pytanie 3

Proszę o wyjaśnienie celowości zapisu w PFU:

Zgodnie z zapisami „Kryteriów wyboru projektów dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020”, „...*Za budynek energooszczędny uznaje się taki w którym zapotrzebowanie na energię do ogrzewania jest niższe, niż 70 kWh/(m²x rok)*...”

Zatem o jakich parametrach ma być docelowy budynek.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga osiągnięcia wskaźników opisanych na stronie 8, 16 i 17 PFU

Pytanie 4

Proszę o wyjaśnienie oczekiwań dla zakresu sprzętu ochrony osobistej:

- wyposażenie obiektu we wszelkie elementy, wynikające z obowiązujących przepisów, w tym **sprzęt ochrony osobistej**, wyposażenie wynikające z przepisów prawa, w szczególności, z przepisów BHP i ppoż.,

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje wyposażenia w sprzęt ochrony osobistej.

Pytanie 5

Czy można zastosować ślusarkę okienną z aluminium?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość pod warunkiem zapewnienia co najmniej wymagań określonych w PFU: izolacyjność termiczna, akustyczna i szczelność.

Pytanie 6

Czy dopuszcza się podłogę sportową z wykończeniem z wykładziny, jako rozwiązanie praktyczniejsze w szkołach?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania podłogi w technologii określonej w PFU

Pytanie 7

W naszej ocenie zapis jak poniżej nie jest do spełnienia ze względu na wymogi dostawców/producentów:

Wymagana minimalna gwarancja na systemy instalacyjne 10 lat bez konieczności przeprowadzania gwarancyjnych przeglądów okresowych.

Odpowiedź:

Zapis powyższy należy rozumieć jako brak konieczności przeprowadzania tych przeglądów przez zamawiającego. Okres gwarancji zgodnie z terminem wskazanym w ofercie.

Pytanie 8

W budynkach pasywnych praktykuje się włączenie wentylacji godzinę przed użytkowaniem obiektu, oraz wyłączenie jej godzinne po użytkowaniu. Ciągła wentylacja nawet zmniejszonym strumieniem nie jest efektywna energetycznie prosimy o zgodę na możliwość wyłączenia wentylacji wg schematu jak powyżej. W PFU jest zapis:

BMS. Regulator pokojowy powinien posiadać możliwość uruchamiania zdalnego. W momencie gdy pomieszczenie nie jest użytkowane urządzenie winno pracować z minimalną ilością powietrza, przewietrzając jednak pomieszczenie w sposób ciągły.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby instalacja zapewniała wymagane parametry powietrza zgodne z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 9

Wymogi opomiarowania energii bardzo komplikują i rozbudowują system instalacji i BMS-a, co wiąże się z nieracjonalnym nakładem oraz wymagającym użytkowaniem obiektu i jego nadzorem. Proszę o potwierdzenie że należy opomiarować tylko te elementy budynku, które są wymagane na potwierdzenie efektu energetycznego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące systemu BMS opisane w PFU.

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie, że koncepcja ma charakter poglądowy/pomocniczy, a istotą jest spełnienie wymogów funkcjonalnych i energetycznych.

Odpowiedź:

Przedstawiona koncepcja ma charakter pomocniczy, wykonawca winien przedstawić do akceptacji opracowaną przez siebie koncepcję do akceptacji zamawiającemu.

Pytanie 11

Proszę o potwierdzenie, że charakterystyka energetyczna ma charakter poglądowy/pomocniczy, a istotą jest spełnienie wymogów funkcjonalnych i energetycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga osiągnięcia co najmniej parametrów opisanych w charakterystyce energetycznej dla budynku pasywnego.

Pytanie 12

Uważamy, że lokalizacja na działce i kształt budynku nie jest korzystny dla pasywności, proszę o potwierdzenie, że można go modyfikować przy spełnieniu wymogów funkcjonalnych i energetycznych.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w przypadku pytania 10.