

Dobroń 17.09.2021 r.

Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) p.n. „Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym” – w systemie zaprojektuj i wybuduj - numer referencyjny: 271.11.2021

Odpowiedzi na pytania do treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm. -) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający w kolejności przekazuje pytania wraz z odpowiedziami oraz dokonuje modyfikacji SWZ.

Pytanie 1

"W związku z ogłoszonym zamówieniem publicznym pn. :„Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym" - w systemie zaprojektuj i wybuduj , zwracamy się z zapytaniem, czy jest możliwość zmiany warunków wykazu robót budowlanych. Zamiast dwóch robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i wybudowaniu hali sportowej lub sali gimnastycznej w technologii pasywnej , można złożyć referencje na budowę dwóch budynków użyteczności publicznej również z w systemie zaprojektuj i wybuduj - w technologii pasywnej. To samo dotyczy referencji kierownika budowy. Czy taka zmiana będzie spełniała warunki udziału w postępowaniu?"

Pytanie 2

1. Wnioskujemy o zmianę zapisu SWZ Dział XVIII. Ust. 9. , pkt. 3. na:

(...) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje n/w osobą:

- **Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na **co najmniej 1 zakończonej inwestycji** związanej z budową **sali gimnastycznej w technologii pasywnej, budynku użyteczności publicznej w technologii pasywnej lub hali sportowej w technologii pasywnej**, dla której została wykonana próba szczelności powietrznej budynku z wynikiem współczynnika n50 poniżej 1,0 [1/h] i dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektu.

2. Wnioskujemy o zmianę zapisu SWZ Dział V. Ust. 4. , pkt. 2.(Doświadczenie kierownika budowy) na:

Doświadczenie zgodnie z warunkiem określonym w rozdziale V ust. 4 pkt 2 SWZ. Liczba wykonanych inwestycji, którymi kierował kierownik związanymi z budową **sali gimnastycznej w technologii pasywnej, budynku użyteczności publicznej w technologii pasywnej lub hali sportowej w technologii pasywnej** ,dla której została wykonana próba szczelności powietrznej budynku z wynikiem współczynnika n50 poniżej 1,0 [1/h] i dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektu.

- 1 inwestycja – 0 pkt
 - 2 inwestycje – 10 pkt
 - 3 inwestycje i powyżej – 20 pkt
3. W nawiązaniu do zapisu SWZ Dział V. Ust. 4. , pkt. 1. Czy Zamawiający dopuści Wykonawcę, który zrealizował dwie roboty budowlane zrealizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegające na

zaprojektowaniu i budowie **budynku użyteczności publicznej** w technologii pasywnej, dla której uzyskano pozwolenie na użytkowanie, o kubaturze min 3 500 m³ i wartości min 5 000 000 PLN brutto każda oraz wyposażone w instalacje pompy ciepła, instalację fotowoltaiki, wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną oraz, które uzyskały próby szczelności powietrznej budynku z wynikiem współczynnika n₅₀ poniżej 1,0 [1/h] potwierdzone raportem z badań wydanych przez niezależną jednostkę.

Z czego jedną z ww. realizacji była pasywna hala sportowa lub gimnastyczna.

Odpowiedź na pytanie 1 i 2

W celu umożliwienia szerszej grupie wykonawców udział w postępowaniu Zamawiający dokonuje zmian w Dział V. Ust. 4. Zapisy ust. 4 otrzymują brzmienie:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie:

1) wykonanych robót.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:

- **jedną robotę budowlaną zrealizowaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegającą na zaprojektowaniu i budowie budynku hali sportowej lub sali gimnastycznej dla której uzyskano pozwolenie na użytkowanie w technologii pasywnej, o kubaturze min 3 500 m³ i wartości min 5 000 000 PLN brutto oraz wyposażony w instalacje pompy ciepła, instalację fotowoltaiki, wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną oraz, który uzyskał próbę szczelności powietrznej budynku z wynikiem współczynnika n₅₀ poniżej 1,0 [1/h] potwierdzone raportem z badań wydanych przez niezależną jednostkę.**

oraz

- **jedną robotę budowlaną zrealizowaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegającą na zaprojektowaniu i budowie budynku użyteczności publicznej* dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie w technologii pasywnej, o kubaturze min 3 500 m³ i wartości min 5 000 000 PLN brutto oraz wyposażony w instalacje pompy ciepła, instalację fotowoltaiki, wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną oraz, który uzyskał próbę szczelności powietrznej budynku z wynikiem współczynnika n₅₀ poniżej 1,0 [1/h] potwierdzone raportem z badań wydanych przez niezależną jednostkę.**

UWAGA!

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

2) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:



Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami:

- **Projektantem** posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej posiadającym doświadczenie w zaprojektowaniu budynku pasywnego dla którego została wykonana próba szczelności powietrznej budynku z wynikiem współczynnika n50 poniżej 1,0 [1/h] i dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- **Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na co najmniej 1 zakończonej inwestycji związanej z budową **budynku użyteczności publicznej* w technologii pasywnej dla której została wykonana próba szczelności powietrznej budynku z wynikiem współczynnika n50 poniżej 1,0 [1/h] i dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektu.**

Do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r. poz. 220) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego.

*Przez budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji.

W wyniku wprowadzonej zmiany Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SWZ Dział XVIII. Ust. 9. , pkt. 3.

3	Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. <u>Kierownik budowy</u> Doświadczenie zgodnie z warunkiem określonym w rozdziale V ust. 4 pkt 2 SWZ. Liczba wykonanych inwestycji, którymi kierował kierownik związanymi z budową budynku użyteczności publicznej w technologii pasywnej dla której została wykonana próba szczelności powietrznej budynku z wynikiem współczynnika n50 poniżej 1,0 [1/h] i dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektu. • 1 inwestycja – 0 pkt • 2 inwestycje – 10 pkt • 3 inwestycje i powyżej – 20 pkt	20%	20 pkt
---	--	-----	--------

	<i>Wszystkie wymagane informacje określone w rozdziale V ust. 4 pkt 2 SWZ oraz w zakresie inwestycji punktowanych należy wskazać w załączniku do SWZ.</i> <i>Załącznik zawiera przykładowe informacje, które należy zmodyfikować zgodnie z postawionym warunkiem w celu jednoznacznego wykazania i potwierdzenia punktowanego doświadczenia kierownika.</i> <i>Nie złożenie załącznika, bądź nie wskazanie którejkolwiek z wymaganych informacji będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w niniejszym kryterium oceny ofert.</i>		
--	---	--	--

Zamawiający dokonuje modyfikacji załączników do SWZ, modyfikacji ulegają logotypy w przypadku załącznika 6, 6a oraz 8 modyfikacji ulega również treść

Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert

Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to **27.09.2021 r.**

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

- rozdziale XI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**
Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni** tj. do dnia **26.10.2021 r.**
- rozdziale XV ust. 2 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**
Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **27.09.2021 r. do godz. 09:00**
- rozdziale XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.09.2021 o godzinie 11:00.**