

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**SPORZĄDZONA NA POTRZEBY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
CZĘŚCI SOŁECTWA DOBRÓŃ MAŁY W GMINIE DOBRÓŃ**

Dobroń, 1 sierpnia 2021

WYKONAWCA:



e-GIS Pracownia Urbanistyczno-Projektowa Sp. z o.o.

ul. Bednarska 24/29, 93-030 Łódź

email. egis.lodz@gmail.com

tel. +48 663-322-405

kierownik zespołu: mgr Sebastian Gajek pozostali członkowie zespołu: Damian Michalski

Gajek Sebastian

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
2. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	8
2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	9
2.3. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującą Strategią rozwoju Gminy Dobroń na lata 2015-2022.....	10
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	10
4. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	11
5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM.....	11
6. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	12
6.1. Tereny zabudowy zagrodowej	13
6.2. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa	13
6.3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	13
6.4. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	13
6.5. Tereny lasów.....	13
6.6. Tereny dróg.....	14
7. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ	15
7.1. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	15
7.2. Budowa geologiczna i zasoby surowcowe	15
7.3. Gleby.....	17
7.4. Wody powierzchniowe i podziemne	17
7.5. Warunki klimatyczne	18
7.6. Szata roślinna	18
7.7. Świat zwierzęcy	19
7.8. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe i ich ochrona prawna	19
7.9. Zasoby kulturowe	20
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	20
9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	20
9.1. Zanieczyszczenie powietrza	21
9.2. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	22
9.3. Degradacja gleb	23

9.4. Hałas.....	24
9.5. Promieniowanie elektroenergetyczne	25
10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	25
11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .	27
12. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ PROJEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.....	30
12.1. Oddziaływanie na strefy ekotonowe.....	30
12.2. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne	31
12.3. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta oraz krajobraz	36
12.4 Oddziaływanie na ludzi	37
12.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	39
12.6 .Oddziaływanie na powietrze i klimat	39
12.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	40
12.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne	41
12.9. Oddziaływanie na zabytki.....	41
12.10. Oddziaływanie na dobra materialne	41
12.11. W zakresie występowania poważnych awarii.....	41
12.12. Wpływ poszczególnych rodzajów urządzeń odnawialnych źródeł energii (OZE) na środowisko	42
12.13. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko	43
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	45
14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	46
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	46
16. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	46

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 ze zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 ze zm.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1275);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1326);
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868, 1047.);
- 13) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 741, 784, 922),
- 14) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz.1098);
- 15) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r. poz. 2187);
- 16) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211).
- 17) Uchwała Nr XX/152/20 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Dobroń Mały w gminie Dobroń.

2. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego dla obszaru położonego w sołectwie Dobroń Mały w gminie Dobroń.

Zakres terytorialny prognozy oddziaływania na środowisko wyznacza Uchwała Nr XX/152/20 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Dobroń Mały w gminie Dobroń, obejmującego powierzchnię około 60 ha.

Rada Gminy w Dobroniu Uchwałą Nr XIX/144/20 z dnia 29 września 2020 r. uchwaliła częściową zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobroń w zakresie przeznaczenia części gruntów położonych na południe od drogi wojewódzkiej Nr 482 w obrębie Dobroń Mały, gmina Dobroń. W tej zmianie studium, za wyjątkiem pasa terenu wzdłuż gminnej drogi w Dobroniu Małym, całość terenu została wskazana do zabudowy o funkcjach produkcyjno-usługowych, składów i magazynów.

W ślad za dokonaną zmianą kierunków polityki przestrzennej dla tego obszaru, niezwykle zasadnym było dokonanie także formalnej zmiany ustaleń nadal obowiązującego planu miejscowego z 2005 r. oraz włączenie w jego granice części dotychczas planem nieobjętej. Zostaną w ten sposób stworzone w gminie Dobroń nowe warunki dla inwestowania w funkcje produkcyjno-usługowe, dla których niedobór terenów wykazał opracowany na potrzeby zmiany studium – bilans terenów. W zamierzeniu – będzie to nowa jednostka strukturalna gminy o funkcjach produkcyjno-usługowych, a jej sąsiedztwo z najbardziej zurbanizowaną, centralną częścią gminy Dobroń - powinno zostać docenione przez jej mieszkańców tak z racji nowych miejsc pracy jak i okazji przysporzenia dochodów do budżetu.

Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze obejmuje kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektu planu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Obowiązek sporządzania prognozy oraz wymagania jej stawiane zostały zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu jest wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza jest wykładana wraz z projektem planu do publicznego wglądu. Ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje Rady Gminy w sprawie uwzględnienia uwag i wniosków, a pośrednio także na decyzje w sprawie uchwalenia planu.

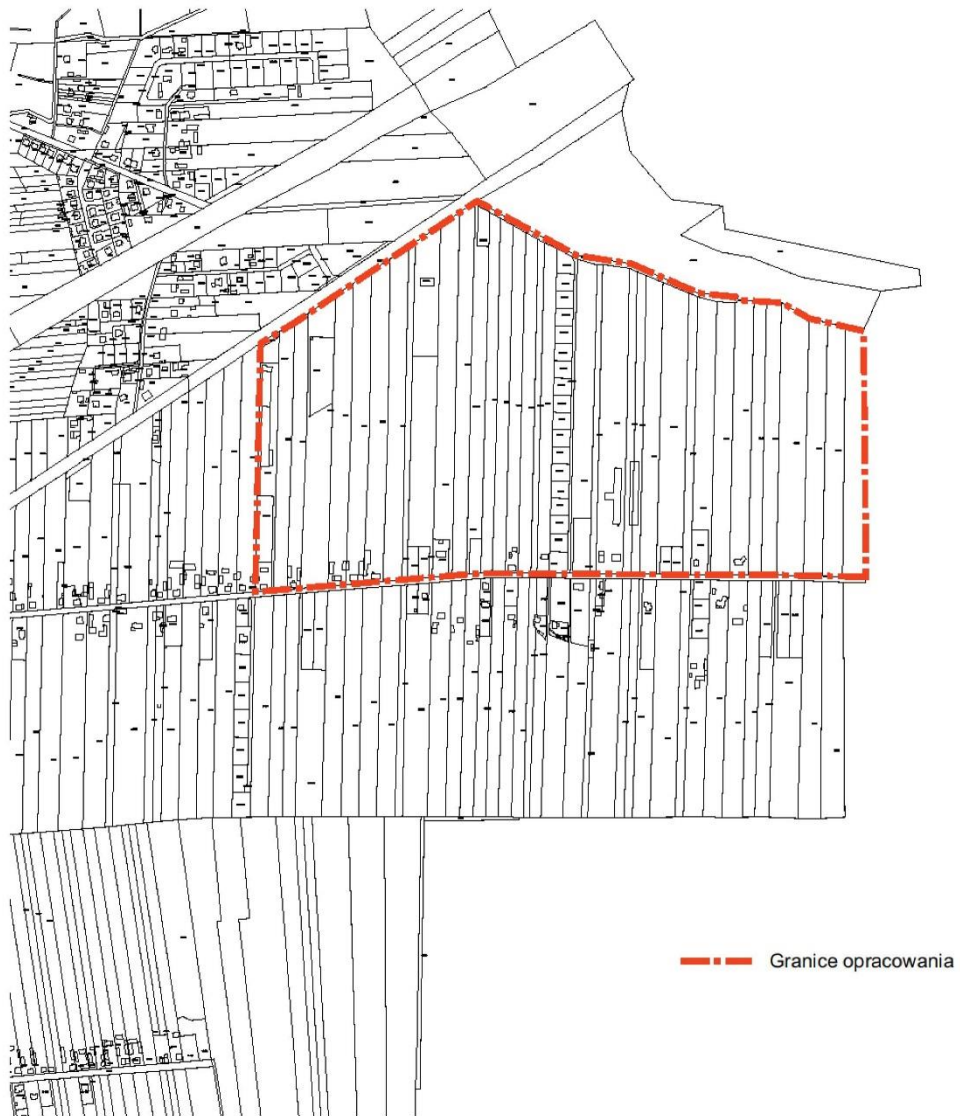
Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony przez:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 18.01.2021 r. znak: WOŚ.411.2.2021.MGw,

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach pismem z dnia 18.01.2021 r. znak: PPIS-Pb-ZNS-471/01/21

Rys.1 Załącznik do uchwały Nr XX/152/20 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 października 2020 r.

Załącznik do uchwały Nr XX/152/20
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 29 października 2020 r.



2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze opracowania obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroń, przyjęte Uchwałą nr XIX/144/20 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 września 2020 r.

W obowiązującej edycji studium teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otrzymał następujące przeznaczenie:

- 1) Tereny zabudowy produkcyjno- usługowej, składów i magazynów,
- 2) Tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) Tereny lasów niepaństwowych,
- 4) Obszary z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (ogniwa fotowoltaiczne).

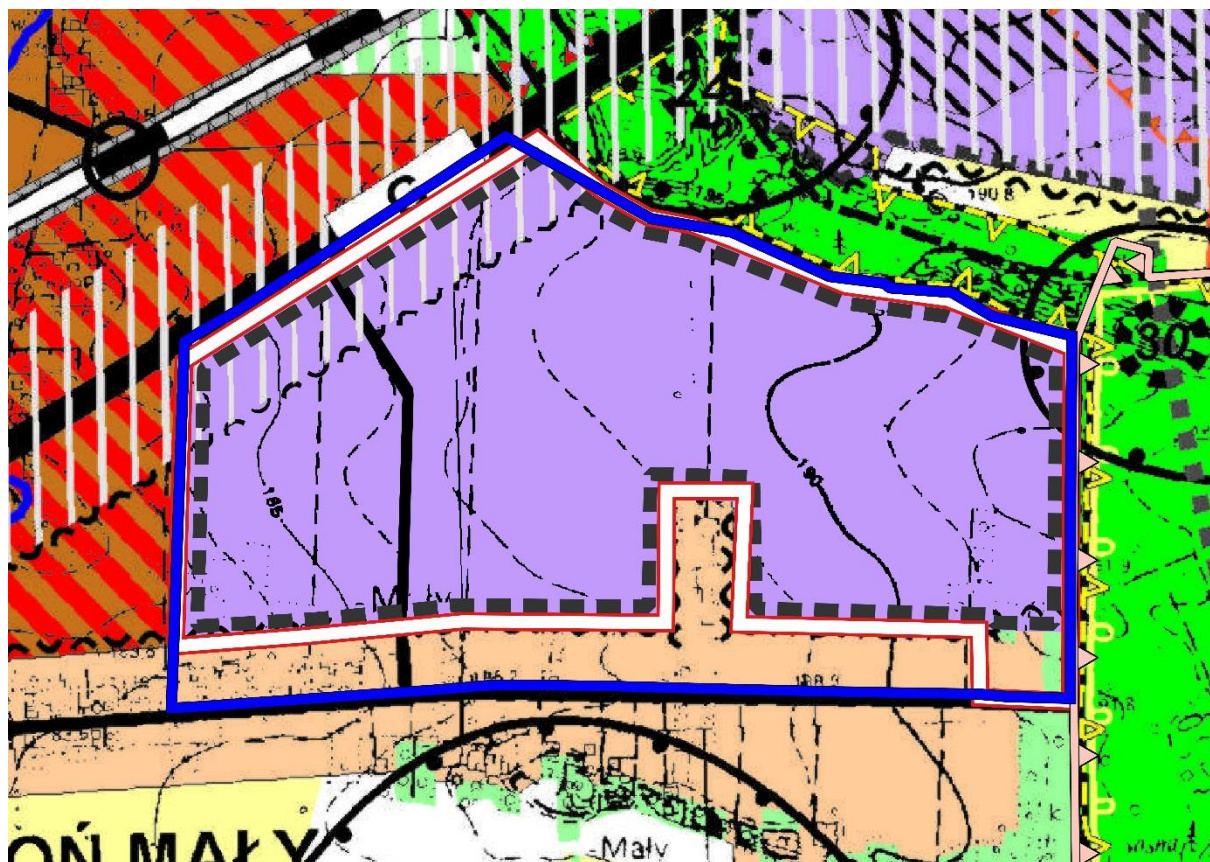
Ponadto na obszarze opracowania znajduje się:

- 1) Tereny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Inne ważniejsze drogi gminne – dojazdowe,
- 3) Obszary problemowe.

Obszar opracowania graniczy również z:

- 1) Obszarem Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi,
- 2) Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym „Mogilno”,
- 3) Projektowanym „Tuszyńsko-Dłutowskim” obszarem chronionego krajobrazu.

Rys.1 Obszar opracowania oznaczony kolorem niebieskim na tle obowiązującego studium



Źródło: Kierunki polityki przestrzennej - Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/144/20 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 września 2020 r.

2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

W okresie obowiązywania planu miejscowego realizacja jego ustaleń miała miejsce jedynie we fragmencie położonym wzdłuż gminnej drogi publicznej we wsi Dobroń Mały, natomiast w pozostałej części – ustalenia planu nie były realizowane.

- 1) Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej - symbol D38U-MN,
- 2) Tereny usług pozostałych, niepublicznych – symbol D61U2,
- 3) Tereny rolnicze - symbol D40R,
- 4) Tereny zieleni parkowej – symbol D60ZP
- 5) Tereny obsługi komunikacji kołowej z usługami - symbol D39KS-U,
- 6) Tereny komunikacji: Drogi powiatowe i gminne – lokalne – symbol 12KDL,
- 7) Tereny komunikacji: Drogi dojazdowe – publiczne – symbol 42KDD,
- 8) Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – symbol D58E,
- 9) Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol D31RM-MN,
- 10) Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol D32RM-MN,
- 11) Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol D33RM-MN,
- 12) Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol D34RM-MN.

Rys.2 Obszar opracowania na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Każdy plan miejscowy, a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są aktualnymi w okresie jego uchwalania. W toku realizacji planów miejscowych zmieniają się jednak zamiary inwestycyjne właścicieli gruntów, pojawiają się nowe inicjatywy, które nie są zawarte w obowiązujących dokumentach planistycznych. Dlatego też, podobnie jak w każdej gminie, w zgodzie z ustawą o pizp - każdy ma prawo wnosić o sporządzenie planu miejscowego dla jakiegoś obszaru lub o dokonanie w nim stosownej zmiany, zgodnej ze swoimi zamiarami. Te wnioski są w gminie rejestrowane, jednak ich realizacja zależy od możliwości finansowych gminy w danym okresie. Przegląd planów miejscowych, jakie obecnie są obowiązującymi aktami prawa miejscowego w gminie.

Ustalenia projektu planu odbiegają od celów wskazanych w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu opracowania. Jednocześnie po części są z nimi zbieżne m.in. w zakresie możliwości m.in. podstawowego przeznaczeni terenu - usługi niepubliczne o uciążliwości ograniczonej do własnego terenu (D38U-MN, D61U2 oraz D39KS-U).

Według „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” z 2016 r. przedmiotowy plan dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży z 2005 r. został zrealizowany w 80 %.

Ponadto wg. ww. oceny plan ten wymaga kompleksowej zmiany polegającej na dostosowaniu zakresu planów do wymagań przepisów prawa, co jednocześnie nie przesądza o możliwości wprowadzania do tego planu jednostkowych miejscowych zmian częściowych obejmujących fragmenty terenów jako reakcję na potrzeby zgłaszane przez inwestorów.

2.3. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującą Strategią rozwoju Gminy Dobroń na lata 2015-2022

W odniesieniu do Strategii rozwoju Gminy Dobroń przyjętej Uchwałą Nr V/23/2015 Rady Gminy W Dobroniu z dnia 24 marca 2015 r. zmienionej Uchwałą Nr XXI/160/2016 Rady Gminy W Dobroniu z dnia 24 marca 2015 r. w ramach „Celu operacyjnego 1.1: Tworzenie warunków sprzyjających inwestowaniu”.

Podjęci uchwały Rady Gminy w Dobroniu odnośnie przystąpienia do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest skutkiem dokonania przeglądu wolnych terenów inwestycyjnych w skali całej gminy. W związku z pojawieniem się nowych potrzeb rozwojowych, związanych z zainteresowaniem potencjalnych inwestorów w toku analizy wykazano, iż teren ten w ramach położenia w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego – Węzeł Dobroń (droga ekspresowa S14/DW482), a także przebiegu tras komunikacyjnych o zasięgu krajowym, stanowią zdecydowane atuty inwestycyjne. Dlatego, też podjęto decyzję o przeznaczeniu ich w projekcie planu w przeważającej większości pod tereny zabudowy produkcyjno- usługowej, składów i magazynów.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu będzie oceniany metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego),
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały wyjściowe a także wyniki wizji terenowych dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

4. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Gmina Dobroń leży w środkowej części województwa łódzkiego, w obrębie zachodniego pasma Łódzkiej Aglomeracji Miejskiej, które wytworzyło się wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 482 (dawna droga krajowa Nr 14) i linii kolejowej Łódź-Ostrów Wlkp. Gmina leży pomiędzy ośrodkami węzłowymi tej aglomeracji tj. pomiędzy Pabianicami i Łaskiem. Przynależy do powiatu pabianickiego, choć funkcjonalnie bardziej jest związana z Łaskiem.

Obszar gminy obejmuje 95,1 km². Stanowi to 0,5 % powierzchni województwa łódzkiego i 20,5 % powierzchni powiatu pabianickiego.

W systemie ponadlokalnych obszarów chronionych tereny gminy Dobroń są położone w granicach;

- 1) Obszaru Natura 2000 Grabia PLH 100021,
- 2) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Środkowej Grabi”,
- 3) Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Grabi”.

Gmina Dobroń leży na ważnym szlaku komunikacyjnym, jaki obecnie tworzą droga wojewódzka Nr 482, drogi ekspresowe oraz linia kolejowa pierwszorzędного znaczenia relacji Łódź Kaliska-Ostrów Wielkopolski. Korytarze dróg ekspresowych S8 Łódź-Wrocław oraz drogi S14 przecinają obszar gminy w połowie, stanowiąc istotną barierę ekologiczną. Drogi te mają istotne znaczenia w funkcjonowaniu gminy. Ponadgminnym projektowanym przedsięwzięciem drogowym ma być ponadto południowa obwodnica Pabianic, dla której rezerwowany jest stosowny korytarz we wsi Chechło.

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w sołectwie Dobroń Mały, a jego powierzchnia wynosi ok. 60 ha. Obszar opracowania od północy graniczy z drogą wojewódzką nr 482 natomiast wschodnia i północno-wschodnia część opracowania przylega do lasów zarządzanych przez Nadleśnictwo Kolumna. Od południa granicę opracowania stanowi droga gminna nr 108065E. Zachodnią granicę opracowania wyznacza teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Według wypisów z ewidencji gruntów teren ten w większości stanowią grunty rolne - ok. 89%, grunty zabudowane i zurbanizowane - ok. 4,8%, drogi - ok. 0,6%, nieużytki – ok. 3,7%, grunty leśne – ok. 1,61%.

Południowa część terenów objętych projektem planu jest zagospodarowana w sposób charakterystyczny dla obszarów wiejskich. Nowa zabudowa, w większości mieszkaniowa jednorodzinna, sukcesywnie wypełnia działki wolne od zabudowy. Procesowi temu sprzyja wyposażenie w media. Ponadto w zachodniej części opracowania na działce 298/6 istnieje zakład produkcyjny, natomiast w południowej funkcjonuje ferma drobiu. Obszar opracowania stanowią działki prywatne.

5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM

Obszar opracowania położony jest poza wyznaczonymi strukturami przyrodniczymi sieci obszarów systemu ECONET – POLSKA. W odniesieniu do całego systemu ekologicznego gminy, składa się on z dwóch podstawowych elementów: obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych. Układ dolin rzek i cieków (wraz z towarzyszącymi im obniżeniami) - tworzy lokalny system korytarzy ekologicznych gminy, wyróżniający się cennymi walorami krajobrazowymi, dużymi zasobami wód podziemnych i powierzchniowych, oraz szczególnie cenną różnorodnością florystyczną i faunistyczną, jak również istotną rolę klimatyczną na obszarze gminy. Różne komponenty środowiska naturalnego tworzą tu ekosystemy, przekraczające granice gminy i wiążące sąsiednie rejony.

W odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem planu należy nadmienić, iż obszar ten graniczy od wschodu bezpośrednio z Obszarem Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi oraz Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym Mogilno, które zostały podzielone przez przebieg drogi ekspresowej S14.

Jednocześnie w ramach umożliwienia swobodnej migracji istnieje tam jedno duże przejście dla zwierząt. Ponadto obszar opracowania od północno wschodniej i zachodniej strony graniczy z terenami lasów, stanowiącymi

lokalny system korytarzy ekologicznych. Prawidłowe działanie korytarzy ekologicznych, odgrywa istotną rolę we właściwym funkcjonowaniu środowiska gminy. Utrzymanie systemu wymaga zatem utrzymania w sposób niezakłócony terenów leśnych graniczących z obszarem opracowania.

6. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Głównym celem miejscowego planu, jako narzędzia polityki zagospodarowania przestrzennego, jest spełnienie następujących funkcji:

- 1) **regulacyjnej** - zapisy planu miejscowego są zapisami prawa miejscowego, które regulują zagospodarowanie i użytkowanie terenów nim objętych;
- 2) **ochronnej** - związana z prawem ochrony interesów prywatnych i prawa własności;
- 3) **informacyjnej** - plan miejscowy przedstawia docelowe (przyszłościowe) zagospodarowanie terenu a informacja ta jest ogólnodostępna i wolna od opłat;
- 4) **inspiracyjnej** - celem opracowania miejscowego planu jest wydobycie walorów przestrzeni i podnoszenie jej atrakcyjność;
- 5) **promocyjnej** - gmina może wykorzystać procedury opracowania planu miejscowego, jak i sam plan do promocji gminy, przedsięwzięć lub terenów i ich zagospodarowania;
- 6) **koordynującej** - plan miejscowy jest narzędziem polityki gminy a jednocześnie poprzez zapisy pozwala na koordynację dalszych działań i polityki przestrzennej gminy.

Należy nadmienić, że ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mogą wiązać się z przedsięwzięciami prowadzącymi do przekształceń w środowisku naturalnym, w tym związanych z powierzchnią ziemi oraz ingerencją w krajobraz przyrodniczy.

W toku realizacji zapisów dokumentu istnieje możliwość wystąpienia zmian w strukturze przestrzennej gminy. Zmiany te będą dotyczyć przeznaczania gruntów dotychczas użytkowanych rolniczo na cele budowlane. Realizacja ustaleń projektu spowoduje powstanie nowych źródeł oddziaływań na środowisko. Będą to głównie oddziaływania, związane z wprowadzeniem ww. terenów. Wpływ ustaleń projektu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu ich trwania, jak również od odporności terenu na degradację.

Realizacja ustaleń zapisanych w projekcie może doprowadzić do stałego przekształcenia fragmentu biocenozy, bowiem teren ten może zostać zajęty w wyniku trwałego zainwestowania.

W granicach terenu opracowania ustalenia projektu miejscowego planu wyznaczają tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **P/U** – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- 2) **RM** – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 3) **MN** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) **ZL** – Tereny lasów,
- 5) **KDG** – Teren drogi publicznej – głównej,
- 6) **KDL** – Teren drogi publicznej - lokalnej
- 7) **KDD** - Teren drogi publicznej – dojazdowej,

6.1. Tereny zabudowy zagrodowej

Dla terenów oznaczonych symbolami **1RM do 2RM** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej.

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi związane z produkcją rolną,
 - b) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne.

6.2. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

Dla terenu oznaczonego symbolem **1RU** ustala się przeznaczenie jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi związane z produkcją rolną,
 - b) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne.

6.3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN do 4MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne.

6.4. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1P/U, 2P/U** ustala się przeznaczenie jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - b) zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) urządzenia i obiekty technologiczne,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) zieleń izolacyjna.

6.5. Tereny lasów

Dla terenów oznaczonych symbolem **1ZL, 2 ZL** ustala się przeznaczenie jako tereny lasów.

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy i zalesienia,
- 2) przeznaczenie uzupełniające

- a) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
- b) drogi wewnętrzne.

6.6. Tereny dróg

Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KDL** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg publicznych – ulice wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych: ulice wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) drogi rowerowe,
 - c) wiaty przystankowe dla komunikacji zbiorowej,
 - d) kioski zespolone z wiatami przystankowymi,
 - e) infrastruktura techniczna.

7. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

7.1. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym (wg fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego) teren gminy Dobroń położony jest w zasięgu Wysoczyzny Łaskiej, stanowiącej mezoregion Niziny Południowowielkopolskiej,

Współczesna rzeźba omawianego obszaru uformowała się w wyniku akumulacyjnej działalności lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego oraz późniejsze procesy peryglacjalne. Teren opracowania przedstawia rzeźbę polodowcową o charakterze wysoczyznowym, silnie zdenudowaną, płaską położoną średnio na wysokości od 184 do 193 m n.p.m., lekko nachyloną ze wschodu na zachód.

Rys.7.1 Zmiany wysokości bezwzględna obszaru opracowania ukazane na profilu podłużnym.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

7.2. Budowa geologiczna i zasoby surowcowe

Pod względem geologicznym gmina Dobroń położona jest w środkowej części Synklinorium Szczecińsko-Łódzko- Miechowskiego, wypełnionego utworami czwartorzędowymi i zalegającymi bezpośrednio pod nimi osadami mezozoicznymi jak margle kredowe, wapienie i opoki.

Rys. 7.2. Wyrys ze Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski – Arkusz Pabianice. Obszar opracowania oznaczono kolorem czerwonym

tarasowych i rozlewisko-jeziornych, a także serii deluwialnych. Piaski te występują na omawianym obszarze w niewielkim fragmencie w jego południowo-wschodniej

Na obszarze opracowanie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

7.3. Gleby

Na obszarze opracowania przeważają gleby IV i V klasy bonitacyjnej. Ze względu na kompleksy rolniczej przydatności gleb przeważa kompleks żytni (żytnio-lubinowy), kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby oraz kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry. Na niewielkim obszarze w południowo zachodniej części występuje natomiast kompleks - zbożowo-pastewny mocny.

W obszarze opracowania nie znajdują się gleby najwyższej jakości podlegające ochronie w myśl Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017 poz. 1161 t.j.).

7.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym obszar gminy położony jest w obrębie dorzecza Warty. Przez gminę przebiega dział wodny IV rzędu pomiędzy prawymi dopływami Warty, tj: rzeką Widawką i Nerem. Prawie w całości teren gminy odwadniany jest przez rzekę Grabię, przepływającą przez południowo-zachodnią część gminy na odcinku około 10 km) oraz jej dopływ Pałusznicę, przepływającą przez gminę południkowo od wsi Wymysłów. Północno-zachodni fragment terenu gminy należy do zlewni rzeki Ner.

Pałusznica zbiera wody głównie z terenów rolnych i leśnych. Rzeka Grabia charakteryzuje się naturalnym przebiegiem, z dużą ilością meandrów i starorzeczy. Deficyt wód powierzchniowych dla rolnictwa w zlewni rzeki Grabi jest niewielki i wynosi około 3%. Dla zlewni Neru zaspokojenie potrzeb rolnictwa w zakresie wód powierzchniowych wynosi 100%. Retencja wód powierzchniowych realizowana jest w granicach Lasów Państwowych na terenie gminy poprzez budowę zbiorników śródleśnych, które spełniają także rolę p-poż.

Przez obszar opracowania nie przepływają ciekі wodne. Jedynie w północno-wschodniej części opracowania występuje jeden zbiornik wodny o pow. ok 0,13 ha.

Wody podziemne

Drugi poziom wodonośny, użytkowy, związany jest z kredowymi utworami wapieni, margli i opok. Warstwa wodonośna zalega poniżej 5-6 m. Na terenach, w obrębie których skały kredowe zalegają płytko pod powierzchnią terenu, wody gruntowe, występujące w utworach czwartorzędowych łączą się w jeden poziom z wodami kredowym.

Według regionalizacji opartej na strukturach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), integrującej zagadnienia gospodarowania wodami podziemnymi i warunków hydrogeologicznych jako podstawowych elementów wdrażania i realizacji Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), wprowadzanej w ramach polityki środowiskowej Unii Europejskiej, rejon opracowania położony jest w obrębach: JCWPd 83 (identyfikator UE: PLGW600083),

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w całości w obszarze JCWPd 83.

Przeważająca część obszaru gminy Dobroń znajduje się w systemie krążenia wód podziemnych na terenie **JCWPd 83**. Zasilanie wód podziemnych odbywa się w wyniku infiltracji wód opadowych, w granicach poziomu czwartorzędowego oraz na wychodniach poziomów starszych. Granica JCWPd na biegnie wzdłuż działów wód powierzchniowych/podziemnych.

Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i ciekі powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to rzeka Warta. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (wyróbiska górnicze w odkrywkach – największe to kopalnia Bełchatów, studnie wiercone i kopane oraz źródła).

Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane, głównie ze względu na tektonikę plikatywną i dysjunktywną, zróżnicowaną litologię i stopień diagenetyzacji warstw wodonośnych, zatem przepuszczalność i zasobność wodną poziomów. Na ogół jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć wód podziemnych i odwadnianie wyrobisk zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach - wtedy tworzą się lokalne leje depresji.

7.5. Warunki klimatyczne

Wg podziału klimatycznego Polski W. Okolowicza gmina Dobroń, w tym obszar opracowania położona jest w strefie pośredniej między wpływami kontynentalnymi i oceanicznymi; w środkowopolskim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi około 7,6 °C, średni roczny opad wynosi 517 mm, okres wegetacyjny trwa około 215 dni (od początku kwietnia do początku listopada). Pozostałe elementy klimatu w ostatnich latach ulegają znaczącym modyfikacjom, które są związane z ogólnymi zmianami klimatycznymi jakie daje się zauważyć w regionie Polski Środkowej.

Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie) oraz północno-zachodnie i południowo-zachodnie. Stosunki wietrzne omawianego terenu (nawietrzanie i przewietrzanie) stymulują przede wszystkim naturalne dyspozycje terenowej sieci hydrograficznej.

Generalnie obszar gminy odznacza się przewagą występowania terenów o korzystnych i przeciętnych warunkach topoklimatycznych związanych z płaską powierzchnią wysoczyzny morenowej. Na terenie gminy Dobroń duże powierzchnie zajmują tereny leśne. Lasy w sposób naturalny modyfikują klimat lokalny, wpływając na warunki solarne, warunki wietrzne, warunki termiczne i warunki wilgotnościowe. Kompleksy leśne wpływają w znacznym stopniu na warunki klimatyczne terenów bezpośrednio do nich przylegających.

7.6. Szata roślinna

W południowo-wschodnim obszarze częściowej opracowania znajdują się dwa niewielkie obszary sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako tereny lasów (LsV oraz LsVI). Kolejno o powierzchni 0,17 ha oraz 0,47 ha. Tereny te składają się głównie z kompleksu brzozy - sosnowego. Projekt pozostawia te tereny niezmienione w stosunku do obecnego użytkowania. Ponadto na działkach o nr. ewid 331/1, 331/2, 331/3 oraz 328 występują tereny zadrzewione i zakrzaczone, które nigdy nie posiadały charakterystycznych cech drzewostanu leśnego.

Południowa część terenów objętych projektem planu jest zagospodarowana w sposób charakterystyczny dla obszarów wiejskich. Nie przedstawiają specjalnej wartości jako potencjalne siedliska, czy miejsca stałego przebywania gatunków. Teren jest poddany silnej antropopresji.

Użytkowanie działek w sposób rolniczy, przy zorganizowanej produkcji roślinnej wiąże się z regularnymi zabiegami (opryski pól) mającymi na celu likwidację roślin niepożądanych w uprawach, czyli chwastów. W ten sposób jedynie obszary w okolicy miedz, rowów bądź też te gdzie oprysk nie sięgnął charakteryzuje występowanie niewielkich enklaw roślinności naturalnej. W związku z powyższym na inwentaryzowanym obszarze zauważono występowanie takich gatunków jak: życica trwała (*Lolium perenne* L.), bodziszek drobny (*Geranium pusillum* L.), cykoria podróżnik (*Cichorium intybus* L.), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), tasznik pospolity (*Capsella bursa pastoris*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica* L.), konyza kanadyjska (*Conyza canadensis* L.), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris* L.), maruna bezwonna (*Matricaria inodora*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), perz właściwy (*Elymus repens*), mietlica pospolita (*Agrostis capillaris* L.), owies głuchy (*Avena fatua* L.), rdest plamisty (*Polygonum persicaria*), komosa biała (*henopodium album* L.), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense* L.), chwastnica jednostronna (*Echinochloa crus-galli*),

Dwa niewielkie fragmenty lasów w południowo-wschodniej części oraz tereny zadrzewione i zakrzewione porastają m.in. sosny zwyczajne (*Pinus sylvestris* L.) oraz brzozy brodawkowate (*Betula pendula* Roth). Pozostałą zieleni stanowi zieleni zorganizowana w trawniki z krzewami i brak jest tam płatów roślinności naturalnej.

7.7. Świat zwierzęcy

Teren opracowania to w dużej części poddane antropopresji obszary zainwestowane, użytkowane rolniczo lub niewielkie obszary zalesione oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

W przypadku zwierząt mogą pojawiać się tu gatunki ptaków typowe dla terenów wiejskich. W trakcie inwentaryzacji zaobserwowano gatunki ptaków znajdujące się w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 Nr 0, poz. 2183), takie jak: skowronek zwyczajny (*Alauda arvensis*), wróbel (*Prunella modularis*) oraz jaskółki dymówki (*Hirundo rustica*) w okolicy pobliskich zabudowań mieszkalnych. Są to gatunki ptaków objęte ochroną ścisłą. Ponadto zaobserwowano bażanta zwyczajnego (*Phasianus colchicus*) oraz kuropatwy zwyczajne (*Perdix perdix*).

W otoczeniu człowieka w lasach i zadrzewieniach oraz na polach występują ssaki owadożerne – jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*), kret (*Talpa europaea*) oraz ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*), które są objęte ochroną częściową, zając szarak (*Lepus europaeus*), jak również drapieżne licznie reprezentowane przez lisa (*Vulpes vulpes*) oraz sporadycznie kunę leśną (*Martes martes*) i kunę domową (*Martes foina*).

Liczną grupę ssaków występującą na całym obszarze opracowania stanowią gryzonie związane głównie z terenami rolniczymi i siedliskami ludzkimi. Do najczęściej spotykanych należą: mysz polna (*Apodemus agrarius*), mysz domowa (*Mus musculus*), szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*) oraz normik (*Microtus*).

Najczęściej spotykanymi na omawianym obszarze przedstawicielami małych i dużych ssaków kopytnych są sarna (*Capreolus capreolus*), której miejscem bytowania stały się tereny pogranicza pól i lasów oraz dzik (*Sus scrofa*). Zwierzęta te doskonale zaadaptowały się w analizowanym obszarze żerując na polach i łąkach.

Panujące rolnicze użytkowanie terenu w obszarze okalającym obszar opracowania projektu powoduje, że wśród fauny przeważają gatunki związane z ekosystemami polnymi. Jednocześnie na obszarze objętym projektem nie wykształciły się cenne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie na podstawie rozporządzenia MŚ z 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących zainteresowaniem Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary natura 2000 lub mogące zasługiwać na szczególne traktowanie w celu ich zachowania.

7.8. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe i ich ochrona prawna

Na obszarze opracowania nie zostały tu zinwentaryzowane żadne stanowiska szczególnie cennych gatunków roślin i zwierząt. Niniejszy obszar opracowania umiejscowione jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Jednocześnie obszar opracowania we wschodniej części graniczy z dwoma formami ochrony przyrody:

Zespół Przyrodniczo- Krajobrazowy Mogilno

Jego granice wyznaczono Rozporządzeniem Nr 48/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo – krajobrazowe (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2001 r. Nr 162 poz. 2240). Przedmiotem ochrony jest rozległa forma pochodzenia eolicznego - wydma z pokrywającym ją drzewostanem sosnowym pełniącym funkcję lasów glebochronnych.

Obszar wydmy został w znaczący sposób naruszony przez przebieg drogi ekspresowej S14 -ukończonej w 2014 r.

Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabii

Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabii obejmuje zespoły leśne o walorach glebochronnych i krajobrazowych porastających obydwie brzozy Grabii z licznymi wydmami koło Teodorowa i Dobronia oraz korzystny bioklimatycznie kompleks lasów sosnowych koło Poleszyna.

Przez jego obszar w gminie Dobroń przepływa rzeka Grabia oraz rzeka Pałusznica, która jest jej dopływem. Niewątpliwą atrakcją na tym terenie stanowi największa z tych rzek czyli Grabia, uznana również za użytek ekologiczny. Jest to jedna z najczystszych rzek centralnej Polski. Sklasyfikować ją można jako typową rzekę niziną średniej wielkości. Odznacza się ciekawą budową biologiczną oraz bardzo bogatą i równie ciekawą hydrofauną. Pod względem zoologicznym jest najlepiej poznaną rzeką w Polsce gdyż od 1928 roku prowadzone

były na jej terenie badania naukowe przez pracowników i studentów Uniwersytetu Łódzkiego. W wyniku tych badań stwierdzono występowanie tu aż 800 gatunków zwierząt, w tym 80 odkrytych po raz pierwszy w Polsce, 2 gatunki okazały się nowymi dla nauki. Z tego też względu świat zwierzęcy tej rzeki i jej dopływów można określić jako niezwykle różnorodny. W jej wodach żyje blisko 30 gatunków ryb m.in. szczupaki, węgorze, brzany, certy. Świat roślinny rzeki Grabi jest równie ciekawy jednak nie tak dokładnie zbadany jak zwierzęcy.

Na uwagę zasługują takie rośliny jak: okrzężnica bagienna, włosienicznik błotny, łączeń baldaszkowy, marek szerokolistny. Liczne starorzecza, meandry, małe zbiorniki wodne oraz lasy łęgowe w dolinie tej rzeki nadają Grabi szczególny wygląd. Ponadto piaszczysty brzeg miejscami porośnięty lasem sosnowym, rozległe łąki z różnogatunkową roślinnością również dodają jej uroku.

7.9. Zasoby kulturowe

Teren objęty opracowaniem nie stanowi obszaru wartościowego pod względem wartości kulturowych. Nie występują tu obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani wpisane do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze opracowania nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Jednocześnie przez obszar opracowania przebiega wyznaczona w studium strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych od stanowisk archeologicznych:

- 1) AZP 69-50/45 (osada),
- 2) AZP 69-50/46 (osada+cmentarzysko).

W projekcie planu zostały sformułowane odpowiednie ustalenia mające na celu utrzymanie i ochronę ww. wartości kulturowych w postaci stanowisk archeologicznych.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym celem miejscowego planu jest umożliwienie rozwoju funkcji gospodarczych w nawiązaniu do przebiegu układu komunikacyjnego o znaczeniu regionalnym i krajowym, co stanowi priorytetowy kierunek rozwoju gospodarczego gminy. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu w środowisku przyrodniczym nie dojdzie do negatywnych zmian. Tereny pozostaną w dalszym ciągu w obecnym użytkowaniu. Ponadto dla części terenów będą obowiązywać dotychczasowe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona we wcześniejszych rozdziałach waloryzacja środowiska przyrodniczego, zagospodarowanie terenu, struktura własności, dostępność komunikacyjna oddalenie od zabudowy mieszkaniowej przemawiają za przeznaczeniem analizowanych obszarów pod funkcje wskazane w **Rozdziale 6** niniejszej prognozy. Brak realizacji projektowanego dokumentu będzie niekorzystny społecznie, gdyż pozbawi gminę narzędzia polityki zagospodarowania przestrzennego, które spełnia funkcję regulacyjną, ochronną, informacyjną, inspiracyjną oraz promocyjną.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

W celu scharakteryzowania stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem przyjęto zasadę analizy danych powiatowych bądź wojewódzkich a następnie ich weryfikację na podstawie wizji terenowej.

Inwentaryzacja terenowa, wykazała że stan środowiska na przedmiotowym terenie jest dobry, co też potwierdzają wyniki raportów powiatowych i wojewódzkich.

Jednym z czynników decydujących o warunkach sanitarno-zdrowotnych terenu jest jego wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w tym przede wszystkim w sieć kanalizacji sanitarnej. Obszar objęty planem nie jest wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki są tu gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i

wywożone do punktu zlewowego przy gminnej oczyszczalni ścieków w Zakrzewkach bądź są odprowadzane i oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Odpady są gromadzone zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami, zaś przy oczyszczalni ścieków istnieje gminny punkt gromadzenia odpadów stanowiący etap na drodze ich docelowego miejsca wywozu.

Zagrożenia środowiska, niezależnie od hałasu komunikacyjnego i emisji zanieczyszczeń do powietrza i gleb, pochodzą także od przebiegających przez obszar objęty planem drogi wojewódzkiej nr 482 oraz drogi ekspresowej S14, położonej poza obszarem opracowania, którymi prowadzony jest transport towarów, również niebezpiecznych.

Nie ma na obszarze planu zakładów o podwyższonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

9.1. Zanieczyszczenie powietrza

Ocenę stopnia zanieczyszczenia powietrza na terenie opracowania umożliwiają badania instalacji przeprowadzane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi. O klasie jakości powietrza decydowały przede wszystkim wyniki pomiarów stężeń pyłu zawieszonego (PM_{2,5} i PM₁₀), NO₂, SO₂, CO, O₃.

Na terenie gminy w ramach sieci monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza województwa, nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowych wartości stężeń SO₂ i NO₂ z pasywnym poborem próby. Najbliższe punkty pomiarowe powietrza dla strefy łódzkiej znajdują się w Zduńskiej Woli na ul. Królewskiej 10 (krajowy kod stacji: LdZduWoKrole). Wartości nie przekraczały wartości dopuszczalnych na terenie gminy Dobroń.

Tabela 9.1 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5}
Strefa łódzka	PL 1002	A	A	C	A	A	A	A ²	A	A	A	C	C ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny II faza, strefy uzyskały klasę C1

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w Województwie łódzkim za rok 2018, GIOŚ

Wg oceny jakości powietrza w województwie łódzkim gmina Dobroń leży w strefie łódzkiej obejmującej całe województwo oprócz aglomeracji Łódzkiej. Wg kryteriów ochrony zdrowia w 2019 r. stwierdzono w niej w przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia ozonu (O₃) – klasa D2, PM₁₀, benzo(a)pirenu, PM_{2,5} – zaliczono do klasy C.

Jest to poziom powyżej docelowego, co niesie dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych oraz opracowanie programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli program nie był opracowany pod kątem określonej substancji.

Ze względu na ochronę roślin w strefie łódzkiej nie występowało przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń (NO_x, SO₂) – zaliczono do klasy A. Jednocześnie nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla ozonu w kryterium ochrony roślin. Strefa łódzka zakwalifikowana została do klasy D2.

Na stan powietrza w obrębie opracowania wpływ mają następujące źródła zanieczyszczeń:

- 1) z procesu spalania paliw – zbiorowe i indywidualne ogrzewanie,
- 2) ze środków transportowych – spalanie paliw (duży udział w emisjach tlenu węgla, tlenków azotu),

3) z produkcji rolniczej (źródło emisji dużych emisji amoniaku).

Prezentowany obszar jest w dużym stopniu niezainwestowany. Stanowi ją w większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa produkcyjna oraz tereny produkcji rolniczej w postaci fermy drobiu.

Obecność terenów zainwestowanych budownictwem mieszkaniowym oraz ukształtowanie terenu i kierunek wiatrów sprawia, że cały obszar objęty projektem miejscowego planu pozostaje pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni.

Sposoby ogrzewania istniejących budynków są różne. Chociaż przekroczenia dopuszczalnych norm nie występują, to jednak zanieczyszczenia są bardziej odczuwalne w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa już obecnie korzysta po części z ekologicznych źródeł energii cieplnej. Z kolei wskazane tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej, w tym produkcji rolniczej w ramach modernizacji korzystają coraz częściej z ekologicznych nośników energii cieplnej.

Na terenie opracowania nie występuje zagrożenie promieniowaniem jonizującym. Jedynymi źródłami promieniowania jonizującego jest stacja telefonii cyfrowej w Dobroniu, ul. Zakrzewki 14B położonej na zachód od obszaru opracowania.

Źródeł zanieczyszczeń powietrza w obszarze opracowania należy także upatrywać w rolnictwie - nasilenie erozji eolicznej, intensyfikacja pylenia z pól, kompostowanie, emisja produktów rozkładu materii organicznej, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych oraz ogrzewania budynków, rozpylane pestycydy i cząstki nawozów sztucznych.

Większość obszaru opracowania obecnie stanowią użytki rolne. Na obszarze opracowania nie zaobserwowano degradacji związanej z zanieczyszczeniami rolniczymi. Innym zjawiskiem negatywnym, związanym z powietrzem jest zanieczyszczenie odorowe (gazami złośliwymi). Na terenie opracowania odory związane są z funkcjonującą na działkach nr 320, 321, 322 fermą drobiu. Ponadto inne źródła odorowe mające charakter lokalny wiążące się z działalnością rolniczą to m. in.: zbiorniki bezodpływowe ścieków i oczyszczalnie przydomowe, źle użytkowana i przechowywana gnojowica, źle posadowiona kanalizacja, składowiska odpadów.

Na terenie Gminy Dobroń, a tym samym opracowania w ramach sieci monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza województwa, nie jest zlokalizowany żaden punkt pomiarowy.

9.2. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dziennik Ustaw z 2016 r. poz. 1967) obszar opracowania znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie **PLRW600016182869 – Pałusznicza**.

Tabela 9.2. Zestawienie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, w granicach których znajduje się obszar opracowania

Krajowy kod JCWP	Nazwa JCWP	Stan chemiczny	Stan ekologiczny	Ocena stanu JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
RW600016182869	Pałusznicza	dobry	dobry	zły	Zagrożona

Źródło: Baza danych przestrzennych aktualizacji planów gospodarowania wodami (aPGW – marzec 2021)

Dla JCWP o nazwie PLRW600016182869 – Pałusznicza zastosowano odstępstwo termin osiągnięcia dobrego stanu ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany na 2027 r.

Wody podziemne

Rejon opracowania położony jest w obrębie: JCWPd 83 (identyfikator UE: PLGW600083). Stan ilościowy oraz ocena stanu JCWPd została określona jako słaby, natomiast stan chemiczny jako dobry. Zbiornik jest zagrożony ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych. Przyczyną tego stanu jest intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Bełchatów i pole Szczerców), przekroczenie zasobów dyspozycyjnych w skali roku z powodu poboru odwodnieniowego; procesy ascenzji wód zasolonych w rejonie wysadu Dębina; obecność infrastruktury związanej z przemysłem wydobywczym węgla brunatnego, oraz Elektrownia „Bełchatów”.

9.3. Degradacja gleb

Gleba stanowi podstawowy, nieodnawialny element środowiska przyrodniczego. Jej właściwości decydujące o przydatności rolniczej, muszą być dobrze poznane i monitorowane, a istniejące zasoby szczególnie chronione. Jakość środowiska glebowego i ochrona przed zanieczyszczeniami jest istotna z punktu widzenia obszarów chronionych.

Znaczną część obszaru opracowania stanowią tereny zainwestowane rolniczo. Pozostałą część stanowią tereny zabudowane oraz w niewielkim stopniu lasy i tereny zadrzewione i zakrzewione.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. 2002 Nr 165, poz. 1359). Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisję przemysłową, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi nie przeprowadzał w ostatnich latach badań stanu gleb na obszarze opracowania.

Obecnie gleby z obszaru opracowania nie podlegają degradacji związanej z użytkowaniem terenu.

9.4. Hałas

Na terenie opracowania mogą występować jedynie źródła hałasu komunikacyjnego drogowego. Pod pojęciem hałasu drogowego rozumie się hałas pochodzący od środków transportu poruszających się po wszelkiego rodzaju drogach nie będących drogami kolejowymi. Jest to hałas typu liniowego.

Na poziom hałasu drogowego mają wpływ przede wszystkim:

- 1) natężenie ruchu komunikacyjnego,
- 2) udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu,
- 3) prędkość ruchu pojazdów (ze wzrostem prędkości hałas rośnie),
- 4) typ i stan techniczny pojazdów,
- 5) nachylenie drogi,
- 6) stan nawierzchni oraz płynność ruchu.

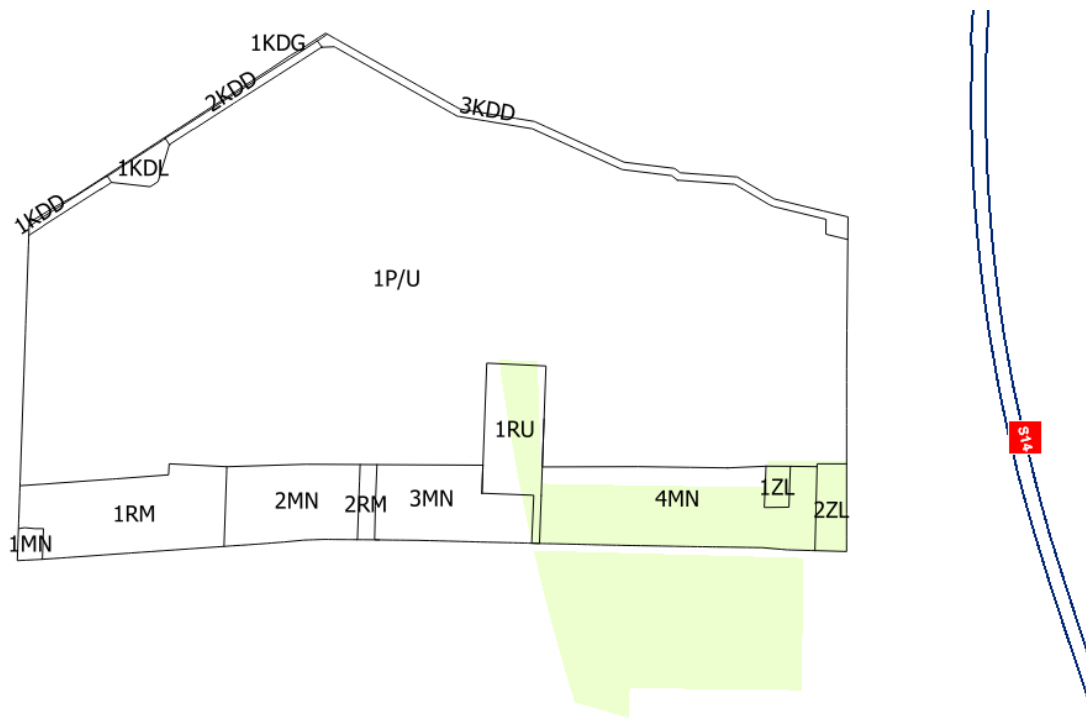
Na obszarze opracowania podstawowym źródłem hałasu jest ruch komunikacyjny. Hałas drogowy związany jest z wielkością natężenia ruchu i jego dynamiką oraz często z rodzajem i stanem nawierzchni drogi.

Przez obszar opracowania bezpośrednio nie przebiegają drogi publiczne. Na północ od obszaru opracowania przebiega jednak droga wojewódzka Nr 482 (dawna droga krajowa Nr 14) oraz droga gminna nr 108065E.

Głównym czynnikiem degradującym klimat akustyczny opisywanego terenu jest przede wszystkim hałas komunikacyjny z drogi wojewódzkiej Nr 482. Szacuje się, że cały obszar położony w odległości ok. 100 m. na południe od drogi wojewódzkiej jest objęty zasięgiem przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku od dróg wynosi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną odpowiednio 50 dB dla pory dziennej i 40 dB dla pory nocnej, natomiast dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej odpowiednio 55 dB dla pory dziennej i 45 dB dla pory nocnej.

W przypadku drogi krajowej ekspresowej S14, sporządzono mapy akustyczne, który swoim zasięgiem obejmował fragment terenu w obszarze opracowania. **Poniższy rysunek przedstawia kolorem zielonym obszary zagrożone hałasem dla wskaźnika LDWN.**

Rys. 9.4. Mapa terenów zagrożonych hałasem dla wskaźnika LDWN nałożona na granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDDKiA w Warszawie.

Jak widać na powyższym rysunku tereny zabudowy mieszkaniowej zagrożone hałasem stanowią jednostki 3MN oraz 4MN.

Ponadto w obrębie opracowania na działce 298/6 istnieje zakład produkcyjny. Obecnie nie sąsiaduje on bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest ok. 150 m na północny zachód od tych terenów. Jednocześnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 r. dopuszczają sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej na zachód od ww. terenu. Sąsiedztwo to w przyszłości może sprawić, że mieszkańcy będą narażeni na zbyt wysoki poziom hałasu.

9.5. Promieniowanie elektroenergetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest to emisja energii elektromagnetycznej, pod postacią pól elektromagnetycznych, wywołana zmianami ładunków elektrycznych w układach materialnych. Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są:

- 1) linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
- 2) stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 3) stacje radiowe i telewizyjne,
- 4) nadajniki radiowe oraz CB-radio,
- 5) urządzenia radionawigacji i radiolokacji,
- 6) sprzęty gospodarstwa domowego (np. kuchenki mikrofalowe).

Spśród wyżej wymienionych emitatorów promieniowania elektromagnetycznego w obszarze opracowania nie występują źródła takiego promieniowania.

10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Nie zostały tu zinwentaryzowane istniejące formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Obszar ten leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa). Wykluczone są negatywne, znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony.

Rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu ze względu na znaczne oddalenie od większości obszarów chronionych nie naruszają ich integralności.

Jednocześnie obszar opracowania we wschodniej części graniczy z dwiema formami ochrony przyrody:

- 1) Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym Mogilno,
- 2) Obszarem Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi.

Tabela 11.1. Zakazy oraz ograniczenia wskazane w Rozporządzeniu Nr 48/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY MOGILNO	
Ochrona zespołów przyrodniczo - krajobrazowych polega na wprowadzeniu zakazów wymienionych w art. 31 a ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności na zakazie:	Sposób uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu	Nie dotyczy zakresu opracowania. Teren z znajduje się poza granicami zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. Jednocześnie w „Rozdziale 2 Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu” w celu zminimalizowania ewentualnego negatywnego wpływu planowanej zabudowy na obszar chroniony zastosowano strefowanie dopuszczalnej wysokości zabudowy.
uszkodzania i zanieczyszczania gleby	
wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i nieczystości	
dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych, leśnych oraz gospodarki rybackiej	
budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu	
Ponadto ogranicza się:	Sposób uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
ruch zmotoryzowany, rowerowy, konny, na zimowym sprzęcie sportowym do tras wyznaczonych przez administrację Nadleśnictwa Kolumna	Nie dotyczy zakresu opracowania. Teren z znajduje się poza granicami zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Tabela 11.2. Ograniczenia wskazane w Rozporządzeniu Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ŚRODKOWEJ GRABI	
Na obszarach chronionego krajobrazu ogranicza się:	Sposób uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
lokalizację uciążliwych obiektów oraz prowadzenie działalności powodującej pogorszenie stanu środowiska i krajobrazu do przypadków uwzględnionych w Studium uwarunkowań i kierunków	

zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w planach miejscowych,	Nie dotyczy zakresu opracowania. Teren z znajduje się poza granicami obszaru chronionego krajobrazu
regulację rzek i strumieni oraz dokonywanie w dolinach zmian naruszających naturalne ekosystemy, do szczególnych przypadków związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,	
eksploatację skał i minerałów do miejsc określonych przez właściwe władze administracyjne	
zakres wykonywania prac wodno- melioracyjnych do tych, które nie stwarzają stałego zagrożenia dla istniejących ekosystemów oraz nie powodują trwałych zmian w krajobrazie	
wysypywanie i wylanie i zakopywanie odpadów tylko do miejsc objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	
lokalizację budownictwa letniskowego do terenów wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin	

Podsumowując rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na oddalenie od obszarów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony nie naruszają ich integralności.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Działania przewidziane w omawianym dokumencie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz skutków oddziaływania kierunków jego zagospodarowania mają charakter lokalny jednak uwzględniają cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych na szczeblu krajowym, regionalnym i międzynarodowych. Powiązania celów ochrony środowiska przytoczonych w tych dokumentach przedstawia poniższa tabela.

Tabela 11. Sposób uwzględnienia w projekcie omawianego dokumentu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

Nazwa dokumentu	Cel ochrony środowiska	Sposób, w jaki cel został uwzględniony w MPZP
<u>Dokumenty rangi międzynarodowej i wspólnotowej</u>		
Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo)	Powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości	Zapisy dotyczące stosowania mediów grzewczych spełniających standardy określone w przepisach odrębnych, dopuszczenie energetyki odnawialnej

– Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory – Dyrektywa 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000	Ochrona siedlisk i zwierząt (w tym ptaków) mających znaczenie dla utrzymania różnicowania biologicznego, tworzenie sieci obszarów Natura 2000	Brak negatywnego oddziaływania na ekosystemy wodne gminy
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r., - Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód.	Ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości wód.	Brak negatywnego oddziaływania na ekosystemy wodne gminy, Odpowiednie ustalenia zostały zawarte w „Rozdziale 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu” projektowanego dokumentu
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r., Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r.	Powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych (w tym dwutlenku węgla)	Na planowanych terenach przeznaczonych do zabudowy wprowadza się możliwość pozyskiwania energii odnawialnej w tym o mocy powyżej 100 kW dla części terenu 1P/U
<u>Dokumenty rangi krajowej</u>		
Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych	Rozbudowa systemów oczyszczalni ścieków	Rozwój sieci kanalizacji sanitarnej na planowanych terenach zabudowanych
Krajowy Plan Gospodarki Odpadami	Zaplanowanie zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych	Sposób gromadzenia i utylizacji odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi (wojewódzkim planem gospodarki odpadami).
Polityka Energetycznej Polski do 2030 roku	Zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych (w szczególności wykorzystanie energii elektrycznej z wiatru) w krajowym bilansie energetycznym	Na terenach zabudowanych wprowadza się możliwość pozyskiwania energii odnawialnej

Ponadto dla potrzeb niniejszej prognozy dokonano ponadto analizy zgodności zapisów projektu z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu krajowym, brano pod uwagę zapisy Polityki Ekologicznej Państwa 2030, zgodnych z celami ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Analizę przygotowano w postaci zestawienia tabelarycznego, zamieszczonego poniżej.

Tabela 11.3. Cele Polityki Ekologicznej Państwa 2030 istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu

Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu	Zgodne	Niezgodne	Trudno zdefiniować	Brak związku	Sposób uwzględnienia celów Polityki Ekologicznej Państwa w projekcie
Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców (SOR)	X				Uwzględnienie istniejących form ochrony przyrody, unikanie wprowadzania nowej zabudowy na obszary o wysokich walorach
Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego	X				Ochrona gleb wysokich klas bonitacyjnych przed wprowadzaniem nowej zabudowy. Odpowiednie ustalenia zostały zawarte w „Rozdziale 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu” projektowanego dokumentu
Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska				X	W związku z pojawieniem się nowych potrzeb rozwojowych, związanych z zainteresowaniem potencjalnych inwestorów w toku analizy wykazano, iż teren ten w ramach położenia w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego – Węzeł Dobroń (droga ekspresowa S14/DW482), a także przebiegu tras komunikacyjnych o zasięgu krajowym, stanowią zdecydowane atuty inwestycyjne. Dlatego, też podjęto decyzję o przeznaczeniu ich w projekcie planu w przeważającej większości pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów.
Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych	X				Projekt w zakresie ochrony powierzchni ziemi wskazuje wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem wskaźnika zabudowy powierzchni całkowitej oraz powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonych dla poszczególnych terenów;

Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa				X	Nie dotyczy zakresu
Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska				X	Nie dotyczy zakresu

Nie stwierdza się, aby przeznaczenie obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny m.in. zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, lasów oraz dróg publicznych było sprzeczne z celami w zakresie ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu krajowym i regionalnym. Wyszczególnione w projekcie planu ustalenia ogólne dla całego obszaru są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz pozostałymi ustawami gwarantującymi zachowanie naturalnego środowiska – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

12. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ PROJEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Poniżej zostały przedstawione ustalenia projektu planu dotyczące kolejnych komponentów środowiska wraz z charakterystyką wpływu jaki będą na nie miały. Część z wymienionych ustaleń będzie istotna dla wszystkich komponentów środowiska, pozostałe będą miały znaczenie jedynie dla poszczególnych jego składowych. Dla potrzeb analizy zostały wzięte m.in. pod uwagę następujące elementy: powietrze atmosferyczne, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe, wody podziemne, klimat akustyczny, promieniowanie niejonizujące, czynnik ludzki, świat roślinny i zwierzęcy, walory kulturowe i krajobrazowe.

12.1. Oddziaływanie na strefy ekotonowe

Do analizy oddziaływania projektu planu na strefy ekotonowe wyznaczono potencjalne miejsca tworzenia się tych stref, jako pasy szerokości 20 m wokół rodzaju użytku - las, o powierzchni ponad 0,5 ha, znajdujących się na terenie przedmiotowego projektu lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Całkowita powierzchnia tak wyznaczonych potencjalnych stref ekotonowych dotyczy wyłącznie nowo wyznaczonych terenów. Powierzchnia ta wyniosła ok. 2,13 ha i dotyczy terenów w północno-wschodniej i wschodniej części opracowania. Taka wartość uszczuplenia potencjalnych obszarów wykształcania się ekotonów, nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania, zwłaszcza, że łączna powierzchnia stref ekotonowych na obszarze projektu jest niewielka w stosunku do obszaru gminy, gdzie powierzchnia lasów wynosi ok. 3904 ha.

Ponieważ nie udało się pozyskać informacji o lokalizacji rzeczywistych ekotonów na badanym terenie, na podstawie powyższej analizy potencjalnych stref ekotonowych, uznaje się, że oddziaływanie projektu na strefy ekotonowe nie wpłynie znacząco negatywnie.

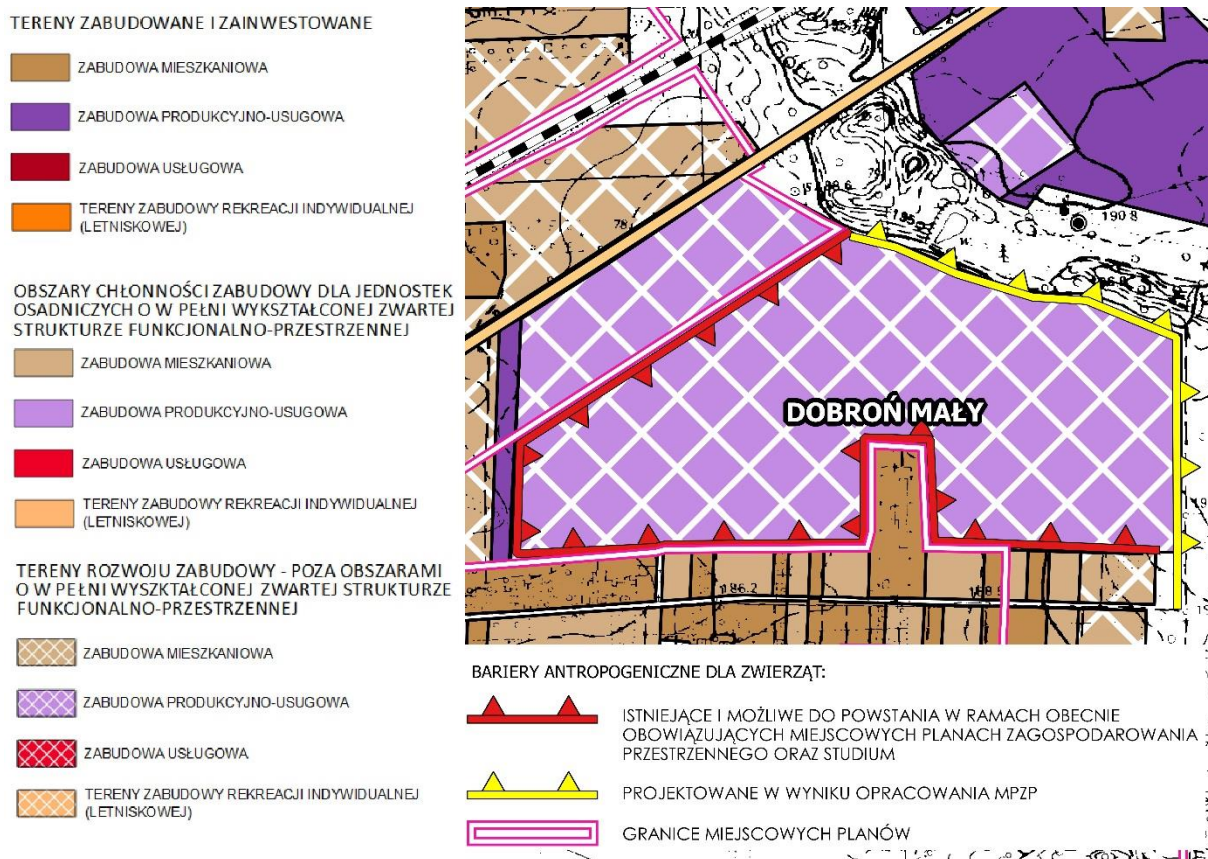
12.2. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Opisywany teren leży poza krajowymi korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży.

Z punktu widzenia ochrony fauny, w tym w szczególności większych ssaków istotnym zagrożeniem dla warunków ich bytowania w środowisku pozostaje możliwość wytworzenia się tak zwanego efektu bariery. Chodzi tutaj o wytworzenie przeszkód w swobodnej migracji zwierząt, poprzez wznoszenie budynków i towarzyszących im terenów ogrodzonych. Obecny układ zabudowy miejscowości w granicach obszaru opracowania posiada w niektórych miejscach cechy bariery ekologicznej i generuje w tym zakresie ograniczenie w swobodnej migracji fauny. Skoncentrowanie planowanej zabudowy, może sprzyjać zachowaniu tego stanu rzeczy.

Obecnie na fragmencie obszaru objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobrońcu z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży. W wyniku jego realizacji część terenów została już zainwestowana powodując efekt bariery antropogenicznej dla zwierząt. Pozostała część może zostać zainwestowana w ramach obowiązującego już prawa. Szczegółowa analiza ww. dokumentu została przedstawiona w podrozdziale 2.2.

Rys. 12.2.1. Obszar opracowania na tle istniejących i projektowanych funkcji terenów raz z istniejącymi i możliwymi do wystąpienia barierami antropogenicznymi



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla Gminy Dobroń”, Dobroń 2019

Ponadto w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru opracowania znajduje się jednocześnie przejście dla zwierząt PZ D-151 w km 77+500 drogi S14. Odcinek drogi S14 położony na wschód od obszaru opracowania przecina Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Mogilno. Przejścia przez ZPK Mogilno nie dało się uniknąć ze względu na lokalizację, zaprojektowanego już w zakresie odrębnego tematu, węzła na DK 14. Próba odchylenia tego odcinka S14 od ZPK Mogilno spowodowałaby obniżenie jego parametrów technicznych znacznie poniżej klasy S. Byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie technicznych parametrów dróg. Aby w maksymalnym stopniu zachować spójność środowiska zaproponowano na tym odcinku wykonanie przejścia dla zwierząt dużych.

Przejście drogi przez ekosystemy pól, łąk, zakrzewień i lasów spowodowało oczywiście ograniczenie dotychczasowej powierzchni odpowiednich zbiorowisk roślinnych i siedlisk dzikich zwierząt. Biorąc pod uwagę typowe sposoby zagospodarowania terenów przy istniejącym przebiegu drogi S-8, wszystkie z przecinanych przez drogę siedlisk będą nadal w wystarczającym stopniu reprezentowane poza przyjmowanym pasem drogowym. Kontakt między siedliskami rozdzielonymi drogą będzie zapewniony przez przejścia dla zwierząt dostosowane do występujących w danym obszarze gatunków.

Poniższa tabela przedstawia przydatność przejścia dla różnych gatunków i grup zwierząt.

Tab. 12.2. Przydatność poszczególnych typów przejść dla różnych gatunków i grup zwierząt

Rodzaj przejścia	Korzystanie z przejść							
	Łoś	Jeleń	Sarna, dzik	Wilk, ryś	Borsuk, lis, zając	Drobne ssaki	Wydra, bóbr	Płazy
Przejścia górne nad drogą	+	++	++	+	++	+	-	+/-

++ bardzo przydatne i często wykorzystywane

+ przydatne

+/- wykorzystanie w niektórych sytuacjach lub w zależności od parametrów

- nieprzydatne

Źródło: Poradnik projektowania przejść dla zwierząt i działań ograniczających śmiertelność fauny przy drogach, Stowarzyszenie Pracownia na rzecz Wszystkich Istot, Warszawa 2010

Budowane przejścia dla zwierząt muszą spełniać zasadę możliwie najlepszego wkomponowania w otaczający krajobraz w celu zapewnienia:

- 1) minimalizacji efektu „obcego elementu” w strukturze krajobrazu,
- 2) istotny warunek dla wykorzystywania przejścia przez duże ssaki,
- 3) zapewnienia dogodnych miejsc ukrycia i żerowania,
- 4) istotne warunki dla wykorzystywania przejścia przez małe ssaki, ptaki, bezkręgowce.

Przeznaczenie terenów objętych projektem dokumentu pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny spowodować może uszczelnienie dużych powierzchni terenu. Obecność barier i oddziaływań antropogenicznych – obecność dodatkowych (niezwiązanych z drogą) negatywnych oddziaływań może powodować wzmożenie bariery psychofizycznej i spadek intensywności penetracji obszaru lokalizacji przejścia.

Według „Poradnika projektowania przejść dla zwierząt i działań ograniczających śmiertelność fauny przy drogach” napisanego pod patronatem Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, który czuwał również nad weryfikacją merytoryczną opracowania, przejścia powinny być lokalizowane poza oświetlonymi odcinkami dróg i nie bliżej niż 200 m od wszelkich obiektów zabudowy o charakterze mieszkalnym, przemysłowym, usługowym, natomiast w obszarach leśnych i 500 m w terenie otwartym.

Ponadto wg. broszury podsumowującej wyniki projektu „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez wdrożenie sieci lądowych korytarzy ekologicznych na terenie Polski” - Dobre praktyki w zakresie zagospodarowania przestrzennego wokół przejść dla zwierząt” do zachowania prawidłowego funkcjonowania przejścia dla zwierząt niezbędne jest odpowiednie zagospodarowanie przestrzenne w jego otoczeniu. Co więcej, właściwe zapisy w dokumentach planistycznych mogą przyczynić się do przywrócenia drożności przejść dla zwierząt, które obecnie są zagrożone.

Zalecenia do zapisów w dokumentach planistycznych, których celem jest zachowanie funkcjonalności przejść dla zwierząt:

- 1) rozwój funkcji leśnej;
- 2) rozwój funkcji rolnej o charakterze ekstensywnym z wyłączeniem możliwości zabudowy;
- 3) utrzymanie funkcji obszarów ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk;
- 4) zachowanie naturalnych cieków i zbiorników wodnych wraz z roślinnością nabrzeżną;
- 5) zachowanie siedlisk przyrodniczych o wysokim znaczeniu dla dzikiej fauny (torfowiska, źródłiska, mszary);
- 6) utrzymanie naturalnych ciągów zadrzewień śródpolnych stanowiących naprowadzenie na przejście dla zwierząt oraz wprowadzanie pasów zadrzewień przydrożnych w przypadku zespolenia przejścia dla zwierząt z drogami asfaltowymi;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie przejścia dla zwierząt, które uniemożliwiają przemieszczanie się zwierząt.

Ponadto broszura zawiera formy zagospodarowania terenu wpływające negatywnie na przejścia dla zwierząt:

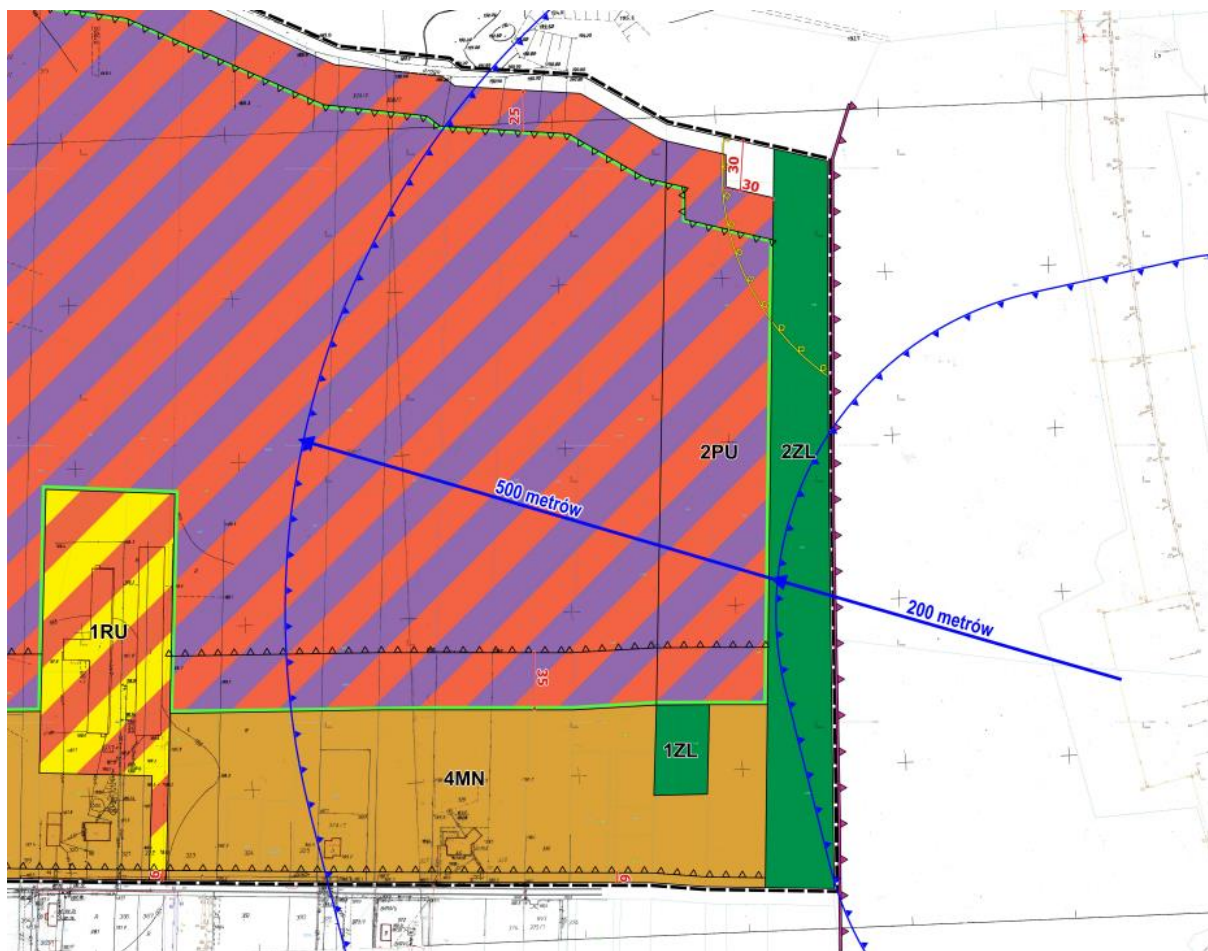
- 1) rozwój zabudowy (mieszkaniowej, przemysłowej, usługowej oraz obiektów komunikacji) w promieniu 500 m od przejścia dla zwierząt, bez pozostawienia pasa wolnego od zabudowy bądź zalesionego o szerokości min. 200 m;
- 2) rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych (związanych z intensywnym użytkowaniem przez ludzi);
- 3) obudowa „ścian lasów” oznaczająca lokalizację nowej zabudowy lub urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. elektrowni wiatrowych) w odległości mniejszej niż 100 m od „ścian lasów” o powierzchni min. 1 ha;
- 4) eksploatacja surowców naturalnych lub wydobywanie kruszywa, co przyczynia się do przekształcania rzeźby terenu wokół przejść dla zwierząt.

Obiekty budowlane na obszarze planu, mogą powstać w odległości ponad 200 m od przejścia dla zwierząt, odległość ta została przedstawiona na **Rys.12.2.2...** Obszar graniczący z obszarem opracowania stanowią obszary leśne. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania związanego z ograniczeniami przemieszczania się zwierząt korzystających z przejścia dla zwierząt na tereny (1P/U, 2P/U) wschodnią granicę obszaru opracowania przeznaczono pod tereny lasów (2ZL), tworząc zalesiony pas o szerokości 200 m od przejścia.

Planowane przeznaczenie nie powinno w znaczący sposób zakłócić funkcjonowania gminnego korytarza ekologicznego, który przebiega przez tereny leśne, na północ od obszaru 3KDD, wschód od obszaru 2P/U oraz południe od obszaru 4MN.

Należy zaznaczyć, że obiekty o największych wymiarach takie jak ww. przejście dla zwierząt dostosowane są do wymagań dużych ssaków leśnych, które rzadko penetrują obszary polne położone w oddaleniu od lasów, a przez rozległe obszary polne stanowiące obszar opracowania zwykle nie przebiegają korytarze ekologiczne o istotnym znaczeniu dla gatunków leśnych.

Rys. 12.2.2. Odległości graniczne projektowanych funkcji od przejścia dla zwierząt PZ-D-151 w km 77+500 drogi S14



Źródło: Opracowanie własne

Obszary zabudowane związane są z aktywnością ludzi, emisją hałasu i sztucznego oświetlenia, co wpływa odstraszańco na większość leśnych gatunków zwierząt. W związku z powyższym niewskazane jest lokalizowanie przejść dla dużych i średnich zwierząt bliżej niż 500 m od granic obszarów zabudowy (istniejącej oraz planowanej w dokumentach i opracowaniach planistycznych). Odległość można zmniejszyć w przypadku zwartych kompleksów leśnych o dobrych właściwościach izolacyjnych lub sprzyjającej izolacji rzeźbie terenu.

Rys. 12.2.2. Analiza widoczności z przejścia dla zwierząt – wysokość obserwatora 80 cm



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy.geoportal.gov.

W przedmiotowym przypadku mamy już do czynienia z sytuacją zaistniałą, to jest istniejącym przejściem dla zwierząt. Jednocześnie powyższe wytyczne można zastosować względem planowanej zabudowy, związanej z zapisami projektu planu.

Na potrzeby opracowania teren przejścia poddano analizie widoczności. Wykazała ona, że w przypadku powstania nowej zabudowy nie musi wystąpić negatywne oddziaływanie mogące powodować wzmożenie bariery psychofizycznej i spadek intensywności penetracji obszaru lokalizacji przejścia przez zwierzęta. Kolorem czerwonym na **Rys. 12.2.2.** oznaczone zostały linie widokowe niewidoczne z punktu widzenia leśnej. Z kolei kolorem zielonym wskazano obszary widoczne z punktu widzenia zwierzęcego. Jak widać obszar ten koncentruje się głównie przy przejściu dla zwierząt, a swoim zasięgiem nie wykracza praktycznie na teren obszaru opracowania. Czynnikiem powodującym zaobserwowany spadek widoczności przy przejściu dla zwierząt jest przede wszystkim zwarty kompleks leśny w jego pobliżu, z wysokością drzew wynoszącą 20-25 m.

Jednocześnie na etapie realizacji inwestycji należałoby uwzględnić kilka wytycznych mających istotne znaczenie dla obszarów graniczących z terenem przejścia. Jest to zarówno oświetlenie mogącej powstać zabudowy, w tym jezdni, dojazdów itp.. W przypadku kiedy przejście jest zlokalizowane blisko obszarów sztucznie oświetlonych należy to uwzględnić w trakcie projektowania sieci oświetleniowej w następującym zakresie:

- 1) rezygnacja z budowy skrajnych latarni (w przypadku, kiedy oświetlony odcinek drogi położony jest bliżej niż zalecane, wyżej podane, wartości),
- 2) zmniejszenie mocy skrajnych latarni,
- 3) zmniejszenie wysokości latarni,
- 4) zastosowanie opraw i osłon ograniczających rozpraszanie strumieni świetlnych (strumienie bardziej skupione, skierowane na jezdnię),
- 5) budowa latarni w pasie rozdziału jezdni zamiast wzdłuż ich zewnętrznych krawędzi.
- 6) W przypadku konieczności oświetlenia jezdni pod przejściem (przy szerokich obiektach, w celu spełnienia wymogów bezpieczeństwa ruchu), należy ograniczyć moc latarni do minimum (dopuszczalnego przez przepisy) oraz zastosować oprawy kierunkowe, ograniczające rozpraszanie strumieni świetlnych.

Zapisy projektu planu dają możliwość wyznaczenia na tym obszarze dodatkowej zieleni izolacyjnej w ramach zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów „strefę buforową” od granic Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Mogilno, która ograniczy potencjalnie negatywny wpływ planowanego zainwestowania.

Podsumowując, ustalenia projektu wprowadzają nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, jednak w sposób nie naruszający istotnie całego systemu przyrodniczego gminy Dobroń. Istotnym aspektem jest również uwzględnienie walorów ekonomicznych, gdyż większość nowo wyznaczonych terenów znajduje się w bliskim sąsiedztwie infrastruktury technicznej niezbędnej do ich funkcjonowania.

12.3. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta oraz krajobraz

Obszar objęty planem jest w znacznym stopniu niezainwestowany. W związku z pojawieniem się nowych potrzeb rozwojowych, związanych z zainteresowaniem potencjalnych inwestorów w toku analizy wykazano, iż teren ten w ramach położenia w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego – Węzeł Dobroń (droga ekspresowa S14/DW482), a także przebiegu tras komunikacyjnych o zasięgu krajowym, stanowią zdecydowane atuty inwestycyjne. Dlatego, też podjęto decyzję o przeznaczeniu ich w projekcie planu w przeważającej większości pod tereny zabudowy produkcyjno- usługowej, składów i magazynów. W obszarze planu występuje też istniejąca, jak i projektowana zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodniczych, a także tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Występują tu jednak obecnie w znacznej większości tereny pozostawione w rolniczym użytkowaniu i bez zabudowy oraz niewielkie obszary lasów. Stanowią one elementy systemu ekologicznego gminy. Zachowanie tych form odgrywa bardzo istotną rolę dla środowiska, zwiększają one wilgotność powietrza i wpływają korzystnie na bilans wodny gleb, łagodzą różnicę temperatur, działają osłaniająco przed szkodliwymi wiatrami.

Na analizowanym terenie ulegnie zmniejszeniu powierzchnia biologicznie czynna. Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie w projekcie planu, przewiduje się zachowanie minimum powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów:

- 1) **RM** - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) **RU** - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) **MN** - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) **P/U** - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

Na opisywanym terenie brak jest roślinności o wysokich walorach przyrodniczych, nie zaobserwowano również występowania rzadkich gatunków zwierząt. Ewentualna utrata stanowisk będzie dotyczyła gatunków pospolitych i licznie występujących będących przedstawicielami rodzimej flory.

Na obszarze opracowania obręb Dobroń Mały, w jego wschodniej części występują tereny zadrzewione i zakrzaczone. Miejscowy plan dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej wskazuje jako przeznaczenie uzupełniające zieleni izolacyjną dla wprowadzanego przeznaczenia terenu.

Poniżej przedstawiono dwa warianty dotyczące ewentualnej wycinki bądź pozostawienia ww. terenów zadrzewień i zakrzaceń w stanie nienaruszonym z ewentualnym ich poszerzeniem w ramach zieleni izolacyjnej oraz wpływ tych działań na składowe środowiska przyrodniczego.

Tabela 12.3. Syntetyczne zestawienia oddziaływania na poszczególne składowe środowiska w przypadku wycinki drzew i krzewów, występujących na analizowanym obszarze

	Wariant 1	Wariant 2
--	-----------	-----------

Składowe środowiska	Przeznaczenie do wycinki drzew i krzewów		Pozostawienia zadrzewień i zakrzaczeń w ramach zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy z ewentualnymi nasadzeniami
różnorodność biologiczna	- P U Dt		+ / o P U Dt
ludzie	o		o
zwierzęta	- B U St		+ / o B U St
rośliny	- B U St		+ / o B U St
zasoby wodne	o		o
powietrze atmosferyczne i klimat	o P Ś Dt		o P Ś Dt
powierzchnia ziemi i krajobraz	- B U St		+ / o B U St
zasoby naturalne	o		o
zabytki i dobra materialne	o		o
obszary Natura 2000	o		o
zespół przyrodniczo krajobrazowy Mogilno	o		o
Typ oddziaływania: + - pozytywne - - negatywne o - brak oddziaływania	Sposób oddziaływania: B - bezpośrednie P - pośrednie	Nasilenie oddziaływania: U - umiarkowane Ś - średnie Z - znaczne	Zasięg czasowy: Kt - krótkoterminowe, Dt - długoterminowe St - stałe

Źródło: Opracowanie własne

Wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, byłoby pozostawienie terenów zadrzewionych wraz z wprowadzeniem nowych nasadzeń w ramach zieleni izolacyjnej od planowanych terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów w celu minimalizowania ich negatywnego oddziaływania.

12.4 Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi przebywających stale bądź czasowo, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego. Ustalenia planu zapewniają maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi, ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, wód, gleb, promieniowaniem niejonizującym stwarzając mieszkańcom i użytkownikom terenów największy w tej sytuacji komfort warunków życia.

Projekt planu określa również wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu tj. maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, maksymalna wysokość, maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy. Zapisy te mają na celu kształtowanie zabudowy w sposób planowy i racjonalny. Wszystkie te elementy mają na celu poprawę estetyki projektowanej przestrzeni.

Zmiany, które zostały ujęte w projekcie, nie będą powodować znaczącego zagrożenia dla ludzi. Zagrożenia związane z elementami liniowymi, takie jak komunikacja, oraz z projektowanymi terenami produkcyjnymi, starano się ograniczyć do minimum. Na skutek realizacji inwestycji budowlanych i drogowych okresowo mogą występować pewne uciążliwości, związane obsługą techniczną tych inwestycji. Dopuszczone Instalacje fotowoltaiczne ze względu na ich pasywność nie stanowią zagrożenia, dla ludzi.

Podstawowa obsługa komunikacyjna terenów 1P/U odbywać się wyłącznie z drogi wojewódzkiej Nr 482, a następnie drogi ekspresowej S14, z pominięciem drogi gminnej zlokalizowanej na południe od przedmiotowego obszaru. Droga gminna przebiega głównie przez tereny zabudowy mieszkaniowej, co miałyby negatywne skutki w związku z prowadzeniem dodatkowego ruchu pojazdów ciężkich.

Na trasach obsługujących ww. tereny w związku z ich zagospodarowaniem może nastąpić m.in:

- 1) wzrost natężenia ruchu przyczyniający się do pogarszania warunków ruchu oraz bezpieczeństwa na drogach,
- 2) przemieszanie ruchu lokalnego z ruchem tranzytowym, co znacząco wpływa na przyspieszenie wyczerpywania się przepustowości istniejącego układu drogowego oraz pogarszania się bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 3) spowodowanie zagrożenie życia, zniszczenie środowiska naturalnego i dóbr materialnych ze względu na charakter ładunków przewoży materiałów niebezpiecznych stwarzają nieodłączne ryzyko wystąpienia zagrożenia.

Na obszarze planu przewiduje się utworzenie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów aktywności gospodarczej. Lokalizowanie funkcji przemysłowej obok mieszkaniowej może być niekorzystne i stanowić źródło konfliktów przestrzennych. Szczególnie dokuczliwy dla mieszkańców jest hałas przemysłowy, który ze względu na swój charakter (zazwyczaj ciągła praca urządzeń) oceniany jest jako najbardziej uciążliwe źródło hałasu. W zakresie ograniczenia potencjalnych uciążliwości związanych z działalnością terenów produkcyjnych (przede wszystkim związanych z emisją hałasu, wibracjami i polami elektromagnetycznymi) zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z art. 144 ww. ustawy, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

W celu ochrony terenów mieszkaniowych istotne będzie zastosowanie odpowiednich technologii zabezpieczających przed szkodliwymi emisjami lub odpowiednie rozlokowanie funkcji na terenach aktywności gospodarczej. Obowiązek ograniczenia negatywnego wpływu do terenu zajmowanego przez inwestora powinno wymusić takie rozplanowanie funkcji, aby nie powodowały one negatywnego wpływu na zdrowie i jakość życia ludzi. Od strony zabudowy mieszkaniowej nie powinno się lokalizować instalacji generujących hałas np. wentylatorów, placów przeładunkowych, parkingów maszyn i pojazdów ciężkich itp. Korzystnym rozwiązaniem będzie również utworzenie pasów zieleni izolacyjnej.

Istotne będzie podejmowanie działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych oddziaływań ze strony terenów produkcyjnych na istniejące i projektowane tereny mieszkaniowe. Dodatkowo na załączniku graficznym od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej z terenami zabudowy produkcyjnej, usługowej itp. wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy o szerokości 35 m. W związku z tym projektowana zabudowa na terenach 1P/U może być realizowana w odległości ok 100 m od już istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto ustalenia planu między nieprzekraczalną linią zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczonego pod lokalizację funkcji mieszkaniowych ustala się obowiązek realizacji biologicznych lub technicznych ekranów akustycznych. Odstąpienie od realizacji zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w przypadku stwierdzenia braku przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu w środowisk. Brak ww. rozwiązań może przyczynić się do podwyższonego poziomu hałasu

Z ekonomicznego punktu widzenia teren opracowania stanowią tereny dla których powstanie potencjalnej zabudowy jest jak najbardziej realne, ze względu na sąsiedztwo korytarzy transportowych w postaci dróg ekspresowych i drogi wojewódzkiej. Taki stan rzeczy znacząco niweluje koszty ryzyka inwestycyjnego dla przyszłych inwestorów. Rozpatrując oddziaływanie na ludzi należy poruszyć aspekt społecznych skutków realizacji planu. Poszerzenie oferty inwestycyjnej przełoży się na wzrost zatrudnienia w sektorze usługowym i przemysłowym a w konsekwencji czego rozwój gospodarczy gminy.

12.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych (oddziałującym również na wody podziemne) są nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki. Zgodnie z ustaleniami, na obszarze objętym planem gospodarka wodno-ściekowa ma być uporządkowana zgodnie z założonymi w tym planie regułami. Podstawowym sposobem zaopatrzenia w wodę całego obszaru, dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych, będzie istniejąca sieć wodociągowa przewidziana do rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb. Projekt planu dopuszcza stosowania indywidualnych ujęć wody.

W zakresie ochrony wód projekt planu wprowadza:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w sposób umożliwiający wykorzystanie ich na miejscu oraz odprowadzenie do gruntu na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) nakaz stosowania nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, z wyjątkiem dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných oraz dojeżdż i dojazdów;
 - c) zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń; odprowadzane wody opadowe powinny spełniać obowiązujące w tym zakresie normy.
- 2) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków wprowadza się:
 - a) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody podziemnej;
 - c) dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków;
 - d) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach;
 - e) dopuszczenie gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków.

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych na terenie gminy.

12.6. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Możliwe będzie także pojawienie się emitorów hałasu przemysłowego. Dla ochrony klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych położonych w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu, istotne znaczenie mają ustalenia ustawy Prawo ochrony środowiska, mówiące o tym, że uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice działki inwestora. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach zabudowy chronionej przed hałasem, konieczne będzie podjęcie działań ograniczających, np. budowę osłon zmniejszających emisję hałasu, ekranów akustycznych.

Ponadto projekt planu wprowadza zakaz lokalizowania budynków, budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym. Wskutek realizacji planu nie nastąpi więc pogorszenie standardów atmosfery.

Na terenie planu przewiduje się wzniesienie budynków, które ogrzewane będą za pomocą indywidualnych systemów grzewczych. Jest to równoznaczne z pojawieniem się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych. Przy zastosowaniu nośników energii o niskich parametrach emisji oddziaływanie nowych emitorów zanieczyszczeń nie powinno wpłynąć ujemnie na jakość powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze i terenach przyległych. Wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego do ogrzewania budynków oraz sprawności instalacji.

Przyszłe zagospodarowanie będzie generować większy niż dotychczas ruch, co może się przełożyć na pogłębienie emisji hałasu. Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych przed hałasem położonych w otoczeniu obszaru uzależnione będzie od działań obejmujących zmianę struktury ruchu w gminie (np. zmniejszenie dopuszczalnej prędkości pojazdów, remonty dróg). Należy zauważyć, że wzrost ruchu samochodowego, związany z systematycznie rosnącą liczbą pojazdów, stanowi nieunikniony element rozwojowy terenów zurbanizowanych i jest niezależny od ustaleń planu

Wzmagające się zjawiska ekstremalne (silne wiatry, wysokie lub niskie temperatury, opady deszczu lub śniegu) nie powinny mieć wpływu na proponowane w planie przeznaczenia. Wraz z postępującym procesem ocieplania zwiększać się będą przypadki długotrwałej suszy, co w połączeniu z nasilającymi się wiatrami będzie wpływać na zwiększenie zapylenia w tym pyłem PM10.

Ocena wpływu zmian klimatycznych powinna wykorzystywać jako poziom odniesienia dla prognozowanych wartości klimatycznych wartości tych elementów, które obecnie stanowią podstawę obowiązujących przepisów technicznych. Przepisy te będą stosowane przede wszystkim na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu. Na etapie sporządzania projektu technicznego inwestycji należy przewidzieć również taką technologię, która uwzględni racjonalne i kompleksowe funkcjonowanie zabudowy oraz uwzględni techniki minimalizujące niekorzystny wpływ na środowisko, a jednocześnie będzie maksymalnie odporna na przewidywane zmiany klimatu. Analiza przewidywanych zmian klimatu wskazuje na to, że: nastąpi ocieplenie (wzrost średniej temperatury dobowej oraz zmniejszenie liczby dni chłodnych), skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększenie opadów, zwiększenie częstotliwość występowania silnych wiatrów i huraganów. Nie przewiduje się aby możliwe do przewidzenia w danych warunkach klęski żywiołowe (huragany, długotrwała susze, silne mrozy, śnieżyce, ulewne deszcze) mogły wpłynąć na ustalenia projektu planu.

Ustalenia projektu planu dotyczą ograniczonego zasięgu terytorialnego zatem same nie mogą generować odczuwalnych zmian lokalnego mikroklimatu. Nie wywołują one również wprowadzania do atmosfery gazów cieplarnianych. Ponadto plan ustala iż w projektowaniu i realizacji budynków i budowli istnieje obowiązek uwzględnienia możliwego wpływu warunków ekstremalnych zmieniającego się klimatu.

12.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Inwestycje na tym obszarze w przypadku realizacji ustaleń planu obejmować będą przede wszystkim realizację nowych budynków produkcyjnych, usługowych bądź produkcyjno-usługowych oraz instalacji fotowoltaicznych. W mniejszym stopniu budynków mieszkalnych adaptację, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wszystkie ustalone i dopuszczone działania muszą się odbywać przy uwzględnieniu określonych w planie warunków w zakresie powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowanej w ogólnej powierzchni działek. Ustalenie planem minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwoli na ograniczenie zasięgu potencjalnej degradacji gleb. Oznacza to, że podana powierzchnia biologicznie czynna nie ma prawa zostać w żaden sposób utwardzona. Projekt planu nie wprowadza funkcji skutkujących przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu. Zmiany w topografii terenu będą widoczne na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwałe związane z realizacją obiektów.

Ponadto przekształcenia rzeźby będą widoczne na etapie budowy obiektów i infrastruktury, będą to działania krótkotrwałe związane z realizacją obiektów. Po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami.

Największe przekształcenie terenów nastąpi w przypadku realizacji fragmentu dróg. Mechaniczne przekształcenia pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi pod terenami komunikacyjnymi będzie miało bezpośredni, długoterminowy i stały charakter oddziaływania.

W granicach projektu planu nie występują gleby organiczne. Grunty orne przeznaczone pod inwestycje nie wymagają uzyskania zgodny odpowiednich organów na zmianę przeznaczenia terenów na cele nierolnicze. Lasy w całości plan pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu ustalając zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów. Ponadto ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną.

Realizacja ustaleń planu dotyczących zabudowy, budowy sieci infrastruktury technicznej, ze względu na ingerencję w wierzchnie warstwy gruntu oraz likwidację roślinności, negatywnie wpłynie na takie komponenty środowiska jak powierzchnia ziemi i gleba. Jednak ww. ograniczenia zmniejszą negatywne oddziaływanie poszczególnych przeznaczeń na kształtowanie krajobrazu.

12.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na brak złóż surowców naturalnych na obszarze objętym projektem miejscowego planu, ani w najbliższym sąsiedztwie nie stwierdza się obecnie żadnych zagrożeń w tym aspekcie dla środowiska przyrodniczego.

12.9. Oddziaływanie na zabytki

Na terenie planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków. Poza obszarem opracowania położone są dwa stanowisko archeologiczne, dla których w studium wyznaczono strefę ochrony archeologicznej. W związku z tym plan wprowadza stosowne ustalenia wokół terenów ich występowania w postaci strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której to nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

12.10. Oddziaływanie na dobra materialne

Ustalenia projektu planu stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń planu.

12.11. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- 1) prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- 2) transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- 3) celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Projekt miejscowego planu ustala zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz.247), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić między innymi w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu i dotyczy głównie drogi wojewódzkiej przebiegającej poza obszarem opracowania.

12.12. Wpływ poszczególnych rodzajów urządzeń odnawialnych źródeł energii (OZE) na środowisko

Projekt planu dopuszcza się uzupełnienie dostaw energii z własnych odnawialnych źródeł energii np. z ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych lub pomp ciepła o mocy do 100kW. Poniższe zestawienie wskazuje syntetyczne ujęcie oddziaływania poszczególnych typów instalacji na składowe środowiska.

Jednocześnie na wszystkich terenie oznaczonym symbolem 1P/U oraz 2P/U, dopuszcza się, lokalizowanie instalacji fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW, przy czym granice lokalizacji tych urządzeń został oznaczone na rysunku planu jako „Granice lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną”.

Tabela 12.12.1. Charakterystyka oddziaływań

Typ oddziaływania	Rodzaje oddziaływań
+ - pozytywne	uporządkowanie struktury funkcjonalno- przestrzennej miejscowości (kontynuacja pasmowych układów zabudowy, unikanie lokalizacji zabudowy w oderwaniu od istniejących ośrodków), ochrona najcenniejszych obiektów przyrodniczych, ochrona przed powodzią, produkcja energii ze źródeł odnawialnych, ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem
- - negatywne	przekształcenia powierzchni ziemi, emisje zanieczyszczeń, wytwarzanie ścieków i odpadów, przekształcenia krajobrazu, ubytek gruntów wykorzystywanych rolniczo
Sposób oddziaływania	
B- bezpośrednie	pogorszenie stanu środowiska na skutek emisji pyłów i innych zanieczyszczeń komunikacyjnych i przemysłowych do atmosfery, wody lub gleby, zakłócenie akustyczne, przekształcenia krajobrazu, powierzchni ziemi
P- pośrednie	zaburzenia układu wód gruntowych w związku ze zmniejszeniem zdolności zasilania i retencji oraz odwadniania terenu, przekształcenia we florze i faunie na terenach objętych planowanym zainwestowaniem, szkody materiały wynikające z wyłączenia gruntów z produkcji rolnej
Zasięg czasowy	
Kt- krótkoterminowe	emisje hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów, zanieczyszczenia koloidalnymi cząstkami gleby wód spływających z naruszonej warstwy glebowej do zbiorników i cieków wód powierzchniowych
Dt- długoterminowe	hałas komunikacyjny i instalacyjny, emisja zanieczyszczeń do atmosfery, produkcja ścieków i odpadów, przekształcenia wizualnych wartości krajobrazu
St- stałe	przekształcanie powierzchni ziemi, wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, niszczenie pokrywy roślinnej na powierzchniach zainwestowania (w tym powierzchni zabudowy, powierzchniach eksploatacji, w pasach drogowych), przekształcenia we florze i faunie terenów przewidzianych pod planowane zainwestowanie

Tabela 12.12.2. Syntetyczne ujęcie oddziaływania poszczególnych instalacji na składowe środowiska

Składowe środowiska	Ogniwa fotowoltaiczne
różnorodność biologiczna	- P U Dt
ludzie	o
zwierzęta	- P U St
rośliny	- P U St
zasoby wodne	o
powietrze atmosferyczne i klimat	+ P U Kt
powierzchnia ziemi i krajobraz	- B U St
zasoby naturalne	o
zabytki i dobra materialne	o
obszary Natura 2000	o

Objaśnienia oznaczeń użytych w tabeli:

Typ oddziaływania: + - pozytywne - - negatywne o - brak oddziaływania	Sposób oddziaływania: B- bezpośrednie P- pośrednie	Nasilenie oddziaływania: U- umiarkowane Ś- średnie Z- znaczne	Zasięg czasowy: Kt- krótkoterminowe, Dt- długoterminowe St- stałe
--	--	--	--

12.13. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z przyjętymi założeniami, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej.

Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód (Tab. 12.13.)

Planowane i istniejące obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi wraz z elementami układu drogowego będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów, a także emisją hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować negatywny wpływ przewidywanych funkcji na środowisko, w tym jakość wód, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Rozwój nowych funkcji przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych gleb. Ustalenia MPZP przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do przekształcenia morfologii terenu.

Tab. 12.13.1 Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – tereny obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi wraz z elementami układu drogowego

	Oddziaływanie pod względem:						
Oddziaływanie na:	Bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
klimat lokalny	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
wody	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	duże
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	Pozytywne i negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	duże

Tab. 12.13.2 Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska powodowane przez drogę ekspresową S14 znajdującą się poza obszarem opracowania

	Oddziaływanie na obszar opracowania pod względem:						
Oddziaływanie na:	Bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	bezpośrednie i pośrednie	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
klimat lokalny	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia

klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
wody	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
krajobraz i zabytki	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	Pozytywne i negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	duże

Ponadto na Rys. 9.4. wskazano tereny zagrożone hałasem od drogi ekspresowej S14 objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oddziaływanie instalacji fotowoltaicznych na środowisko zostało opisane w podrozdziale „12.12. Wpływ poszczególnych rodzajów urządzeń odnawialnych źródeł energii (OZE) na środowisko”

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje szereg działań i ustaleń, które w konsekwencji ich wprowadzenia zniwelują niekorzystne zmiany wpływające na stan i funkcjonowanie zmienionego ustaleniami planu środowiska przyrodniczego. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzebę zabezpieczenia, jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu znajdują się ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu. Należą do nich:

- 1) maksymalne wykorzystanie istniejących tras przebiegu infrastruktury technicznej (lokalizacja liniowych elementów infrastruktury technicznej w miarę możliwości w istniejących korytarzach);
- 2) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w sposób umożliwiający wykorzystanie ich na miejscu oraz odprowadzenie do gruntu na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów;
- 5) zakaz składowania materiałów opałowych i sypkich na otwartych placach magazynowych;
- 6) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu;
- 7) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW dla własnych potrzeb grzewczych. Na terenach produkcyjno-usługowych projekt planu dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Do zadań Rady Gminy w Dobroniu należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów.

Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym.

Plan wyczerpująco potraktował problematykę ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Należy spodziewać się, że ustalenia zawarte w planie pozwolą w maksymalny sposób niwelować negatywne skutki, jakie może powodować nowe zagospodarowanie. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do ochrony przyrody, ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dostateczne dla łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych, jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze.

14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W czasie sporządzania projektu przedmiotowego planu, kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, tzn. starano się wybierać te spośród wielu rozwiązań alternatywnych, które najlepiej łączą potrzeby społeczne, ekonomiczne i ochrony środowiska. Oprócz powyższego, projekt jest opiniowany i uzgadniany z szeregiem instytucji i zainteresowanymi stronami.

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zabezpieczające środowisko. Obszar planu jest już po części zainwestowany oraz przeznaczony do zainwestowania w ramach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Można stwierdzić, że ustalenia zawarte w projekcie planu redukują ewentualne przyszłe uciążliwości wynikające z wprowadzanych funkcji. Wskutek realizacji przeznaczeń nastąpi podniesienie stopnia oddziaływań antropogenicznych, jednak przy zastosowaniu wskazanych rozwiązań nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Jednocześnie proponuje się należy rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych na terenach planowanego zainwestowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

W trakcie wykonywania prognozy nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Wynika to ze znacznej odległości pomiędzy obszarem opracowania a granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

16. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 247, 784, 922, 1211), w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 741, 784, 922), na podstawie których opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami dotyczącymi udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu poprzedzoną uzgodnieniem z Regionalną Dyрекcją Ochrony

Środowiska w Łodzi i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Pabianicach zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, siedliska przyrodnicze oraz florę, świat roślinny i zwierzęcy, zasoby wodne, powietrze atmosferyczne i klimat, powierzchnię ziemi i krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w sołectwie Dobroń Mały, a jego powierzchnia wynosi ok. 60 ha. Obszar opracowania od północy graniczy z drogą wojewódzką nr 482 natomiast wschodnia i północno-wschodnia część opracowania przylega do lasów zarządzanych przez Nadleśnictwo Kolumna. Od południa granicę opracowania stanowi droga gminna nr 108065E. Zachodnią granicę opracowania wyznacza teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Teren ten w ramach położenia w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego – Węzeł Dobroń (droga ekspresowa S14/DW482), a także przebieg tras komunikacyjnych o zasięgu krajowym, stanowią zdecydowane atuty inwestycyjne.

Według wypisów z ewidencji gruntów teren ten w większości stanowią grunty rolne - ok. 89%, grunty zabudowane i zurbanizowane - ok. 4,8%, drogi - ok. 0,6%, nieużytki – ok. 3,7%, grunty leśne – ok. 1,61%. Południowa część terenów objętych projektem planu jest zagospodarowana w sposób charakterystyczny dla obszarów wiejskich. Nowa zabudowa, w większości mieszkaniowa jednorodzinna, sukcesywnie wypełnia działki wolne od zabudowy. Procesowi temu sprzyja wyposażenie w media. Ponadto w zachodniej części opracowania na działce 298/6 istnieje zakład produkcyjny, natomiast w południowej ferma drobiu.

Teren opracowania przedstawia rzeźbę polodowcową o charakterze wysoczyznowym, silnie zdenudowaną, płaską położoną średnio na wysokości od 184 do 193 m n.p.m., lekko nachyloną ze wschodu na zachód. Warstwa wodonośna zalega poniżej 5-6 m. W granicach planu nie znajdują się też grunty mineralne wysokich klas bonitacyjnych. Obecnie projekt planu przewiduje przeznaczyć na cele nierolnicze 53,4 ha gruntów rolnych. Grunty leśne w całości pozostaną w dotychczasowym leśnym użytkowaniu.

Na opisywanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Jednocześnie obszar ten graniczy od wschodu bezpośrednio z Obszarem Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi oraz Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym Mogilno, które zostały podzielone przez przebieg drogi ekspresowej S14.

Teren objęty opracowaniem nie stanowi obszaru wartościowego pod względem wartości kulturowych. Nie występują tu obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani wpisane do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze opracowania nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Jednocześnie przez obszar opracowania przebiega wyznaczona w studium strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych od stanowisk archeologicznych zlokalizowanych poza obszarem planu.

W ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną stworzone w gminie Dobroń nowe warunki dla inwestowania w funkcje produkcyjno-usługowe, dla których niedobór terenów wykazał opracowany na potrzeby zmiany studium – bilans terenów. W zamierzeniu – będzie to nowa jednostka strukturalna gminy o funkcjach produkcyjno-usługowych, a jej sąsiedztwo z najbardziej zurbanizowaną, centralną częścią gminy Dobroń. Ponadto ustalenia planu nie naruszające ustaleń obowiązującego studium Gminy Dobroń.

Realizacja ustaleń planu dotyczących zabudowy, budowy sieci infrastruktury technicznej, ze względu na ingerencję w wierzchnie warstwy gruntu oraz likwidację roślinności, negatywnie wpłynie na takie komponenty środowiska jak powierzchnia ziemi i gleba. Projekt planu zawiera jednak zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

W granicach opracowania nie zostały zinwentaryzowane formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony. Obszar ten leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa). Wykluczone są negatywne, znaczące oddziaływania ustaleń projektu

planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Rozwój zabudowy będzie przebiegać kosztem zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach rolniczych, ubogich pod względem różnorodności biologicznej ze względu na monokulturową specyfikę prowadzenia upraw polowych w cyklach sezonowych.

Dla obszarów opracowania, stanowiących tereny otwarte - terenów lasów zakłada się pozytywne oddziaływanie przyjętych dla nich w projekcie zapisów na poszczególne komponenty środowiska. Sposób ich użytkowania nie ulegnie zmianom.

Podsumowując, w zapisach niniejszej prognozy wykazano, że:

- 1) oddziaływanie projektu na strefy ekotonowe nie wpłynie znacząco negatywnie,
- 2) ustalenia projektu wprowadzają nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, jednak w sposób nie naruszający istotnie całego systemu przyrodniczego gminy,
- 3) wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, byłoby pozostawienie terenów zadrzewionych wraz z wprowadzeniem nowych nasadzeń w ramach zieleni izolacyjnej od planowanych terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów w celu minimalizowania ich negatywnego oddziaływania,
- 4) realizacja planu miejscowego nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi,
- 5) ustalenia projektu planu nie mogą generować odczuwalnych zmian lokalnego klimatu,
- 6) realizacja ustaleń planu dotyczących zabudowy, budowy sieci infrastruktury technicznej, ze względu na ingerencję w wierzchnie warstwy gruntu oraz likwidację roślinności, negatywnie wpłynie na takie komponenty środowiska jak powierzchnia ziemi i gleba,
- 7) ze względu na oddalenie terenów opracowania od obszarów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony nie naruszają ich integralności,
- 8) realizacja nowych odcinków dróg będzie miała miejsce głównie w obszarach przeznaczonych pod rozwój zabudowy, bądź terenów inwestycyjnych,
- 9) możliwości rozwoju zabudowy umieszczone w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu.

Zgodnie w art. 51 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) organ sporządzający projekt dokumentu przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W projekcie planu znajdują się ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu. Należą do nich:

- 1) maksymalne wykorzystanie istniejących tras przebiegu infrastruktury technicznej (lokalizacja liniowych elementów infrastruktury technicznej w miarę możliwości w istniejących korytarzach);
- 2) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w sposób umożliwiający wykorzystanie ich na miejscu oraz odprowadzenie do gruntu na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów;
- 5) zakaz składowania materiałów opałowych i sypkich na otwartych placach magazynowych;
- 6) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu;
- 7) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW dla własnych potrzeb grzewczych. Na terenach produkcyjno-usługowych projekt planu dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Gminy, zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy pomocy analizy wskaźników dotyczących:
 - a) liczby wydawanych pozwoleń na budowę,
 - b) zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania terenu,
 - c) liczby samowoli budowlanych i przebiegu czynności związanych z ich likwidacją lub legalizacją w zakresie określonym przepisami szczególnymi;
- 2) objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
 - a) zmian zasięgu powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do zasięgu powierzchni zabudowy z zastosowaniem map pokrycia terenu (w okresie pięcioletnim),
 - b) klimatu akustycznego przy pomocy aktualizowanych map hałasu (w okresie pięcioletnim),
 - c) stanu czystości powietrza i wód powierzchniowych z zastosowanie przy pomocy raportów i monitoringu WIOŚ.

Analizie został poddany stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu, a także w przypadku braku ich realizacji. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu w środowisku przyrodniczym nieodjdzie do negatywnych zmian. Tereny pozostaną w dalszym ciągu w obecnym użytkowaniu. Ponadto dla części terenów będą obowiązywać dotychczasowe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Łódź, 1 sierpnia 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, 784, 922, 1211), oświadczam, że spełniam warunki zawarte - w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b - ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi oraz

- w art. 74a ust. 2 pkt 2 - brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gajek Sebastian