

Dobroń, 05.07.2021 r.

Gmina Dobroń
ul. 11 Listopada 9
95-082 Dobroń

Znak sprawy: 271.4.2021

**Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu przetargowym**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na zadanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadań Przebudowa budynku biurowego dla potrzeb Centrum Usług Społecznych wraz z termomodernizacją i dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Zgodnie z art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na to, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie

Zamawiający w rozdziale III ust. 7 pkt a Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania wskazał, że „w chwili obecnej procedowane jest uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży. Załącznik nr 9 do SWZ stanowi opinia autorska w sprawie zamierzonej lokalizacji w Dobroniu na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem A13U2 gminnego domu

kultury z salą widowiskową oraz centrum usług społecznych, odnosząca się do możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym w pkt 2 terenie”.

W wyniku prowadzonej procedury, Zamawiający w dniu 26.05.2021 roku wybrał ofertę najkorzystniejszą, tj. ofertę firmy .R.H. Zakład Budownictwa – Henryk Bereżecki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Tapicerska 26, 53-205 Wrocław, cena oferty brutto – 232 962,00 zł, wysokość kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia – 0,4 % dziennie.

Kolejno pismem z dnia 02.06.2021 roku Zamawiający zaprosił Wykonawcę do zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego. Ostatecznie, pismem z dnia 08.06.2021 roku termin ten został ustalony na dzień 29.06.2021 roku, na godz. 10.00.

Wykonawca stawiał się na podpisanie umowy w siedzibie Zamawiającego w umówionym terminie, wnosząc uprzednio na konto Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, jednak do podpisania umowy nie doszło. Wykonawca wskazał, że w związku z brakiem planu miejscowego, określone przez Zamawiającego w rozdziale III ust. 4 pkt c, „uzyskanie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę, odrębnych dla każdego z zadań wymienionych w pkt 1” w terminie określonym w rozdziale VI ust. 2 pkt b, staje się niemożliwym do zrealizowania.

Pismem z dnia 02.07.2021 roku Wykonawca poinformował Zamawiającego, że potwierdza, że nie mógł podpisać umowy na wykonanie prac w sposób określony w § 3 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ w przedmiotowym postępowaniu, wnosząc jednocześnie o zmianę zapisu umowy na:

*„Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompleksowej dokumentacji i zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy w terminie 8 miesięcy od daty **zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego i uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu objętego przedmiotem umowy zgodnie z pierwotnym projektem zamieszczonym 19.02.2021 r. na stronie internetowej Gminy**”.*

Mając na uwadze określoną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.) procedurę planistyczną, w tym określoną możliwość wnoszenia uwag do projektu planu miejscowego

na etapie ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu, Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować, że plan miejscowy zostanie uchwalony w brzmieniu projektu z dnia 19.02.2021 roku.

Ponadto, mając na uwadze trwającą procedurę planistyczną, Zamawiający nie jest w stanie wskazać daty, do jakiej plan miejscowy zostanie uchwalony. Dodatkowo, wprowadzenie zmiany umowy, o której mowa w piśmie Wykonawcy z dnia 02.07.2021 roku, byłoby sprzeczne z art. 16 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym „Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców”.

Tym samym, mając na uwadze powyższe, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie Zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) z uwagi na to, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, tj. zapisy wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, uniemożliwiają Wykonawcy uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie określonym w rozdziale VI SWZ.