

Dobroń, 10.06.2021 roku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.: „Budowa sali gimnastycznej w systemie budownictwa pasywnego w Mogilnie Dużym”

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający przekazuje pytania zadane w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Ws. załącznika nr 4 do SWZ – wykaz osób. Zgodnie z przedłożonym załącznikiem oraz objaśnieniem pod tabelą w rubryce doświadczenie należy wpisać cyt „*Należy podać ilość lat na stanowisku inspektora nadzoru**”. Zwracamy uwagę, że zgodnie z powyższym opisem w rubryce nie ma miejsca na wpisanie doświadczenia eksperta nr 1, nr 5 i nr 6. Prosimy o modyfikację załącznika celem umożliwienia jego prawidłowego wypełnienia. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w załączniku należy podać szczegółowe informacje o tym na jakich inwestycjach ekspert nr 1, nr 5 i nr 6 zdobyli stosowne doświadczenie.

Odpowiedź nr 1

Wykonawca, składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu, w treści załączników do SWZ, w tym załącznika nr 4, oświadcza, iż osoby wskazane do pełnienia funkcji ekspertów 1-6 spełniają postawione przez Zamawiającego wymagania. Wypełniając załącznik Wykonawca w rubryce „Informacje na temat kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia (rodzaj uprawnień z podaniem nr i daty ich wydania)” winien wskazać posiadane uprawnienia w przypadku, gdy Zamawiający żąda – zgodnie z SWZ – wskazania uprawnień, natomiast w rubryce „Doświadczenie”, zgodnie z objaśnieniem, ilość lat na stanowisku.

Zgodnie z zapisami rozdziału VII ust. 1 pkt 4 lit b SWZ:

„Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności co najmniej:

- Kierownikiem Zespołu Inżyniera Kontraktu (Ekspert nr 1) – minimum 1 osoba posiadająca minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu inwestycjami na stanowisku Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu, w tym co najmniej 1 (jednym) kontraktem z zakresu robót prowadzonych w obiektach kubaturowych użyteczności publicznej na stanowisku Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu, o wartości robót budowlanych inwestycji nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto.
(...)
- Ekspert ds. finansowych (Ekspert nr 5) – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie wyższe z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku związanym z rozliczaniem projektów współfinansowanych ze środków UE uczestnicząca w tym okresie w rozliczeniu co najmniej 2 projektów współfinansowanych ze środków UE.
- Specjalista ds. zamówień publicznych (Ekspert nr 6) - minimum 1 osoba, posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie w opracowywaniu dokumentacji przetargowych, która opracowała minimum 3 dokumentacje przetargowe na roboty budowlane, w tym przynajmniej 1 na budowę budynku pasywnego”.

Tym samym, Wykonawca stosowne doświadczenie ekspertów winien wskazać w stosownej rubryce „Doświadczenie”, w miejscu uprawnień pozostawić puste pole lub wpisać „nie dotyczy”.

Pytanie nr 2

Ponadto zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ Zamawiający wymaga: Kierownikiem Zespołu Inżyniera Kontraktu (Ekspert nr 1) – minimum 1 osoba posiadająca minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu inwestycjami na stanowisku Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu, w tym co najmniej 1 (jednym) kontraktem z zakresu robót prowadzonych w obiektach kubaturowych użyteczności publicznej na stanowisku Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu, o wartości robót budowlanych inwestycji nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto.

- a) Prosimy o potwierdzenie, że osoba musiała sprawować funkcję Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto przez cały okres realizacji inwestycji tj. od momentu wyłonienia wykonawcy aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- b) W związku z faktem, że inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga od osoby kierownika zespołu doświadczenia w realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” na stanowisku Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu.
- c) W związku z określonym przez Zamawiającego warunkiem dotyczącym realizacji „co najmniej 1 (jednym) kontraktem z zakresu robót prowadzonych w obiektach kubaturowych użyteczności publicznej na stanowisku Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu” prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści doświadczenie w pełnieniu ww. funkcji dla inwestycji, która dotyczyła termomodernizacji budynków.

- d) Czy Zamawiający wymaga aby osoba Kierownika zespołu była zatrudniona na podstawie umowy o pracę?
- e) Czy Zamawiający wymaga od Kierownika zespołu doświadczenia przy realizacji inwestycji związanych z budynkami pasywnymi.

Odpowiedź nr 2

Ad. a. Zamawiający potwierdza, że Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu winien pełnić określoną funkcję przez cały okres realizacji inwestycji.

Ad. b. Zamawiający nie wymaga, by Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu posiadał doświadczenie w określonej formule.

Ad. c. Zamawiający potwierdza.

Ad. d. Zamawiający w rozdziale III ust. 10 Specyfikacji Warunków Zamówienia określa wymagania dotyczące zatrudnienia na umowie o pracę.

Ad. e. Zamawiający nie wymaga doświadczenia przy budynkach pasywnych.

Pytanie nr 3

Ws. Ekspert ds. finansowych (Ekspert nr 5) – prosimy o potwierdzenie że zamawiający dopuści doświadczenie przy rozliczaniu projektów nie inwestycyjnych np. ze środków EFS.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający dopuszcza doświadczenie przy projektach EFS.

Pytanie nr 4

W celu prawidłowego skalkulowania ceny za pracę eksperta nr 5 prosimy również o potwierdzenie, że praca eksperta może być wykonywana zdalnie tj. Zamawiający będzie przygotowywał i przysyłał wszystkie dokumenty w formie elektronicznej (skany) i obecność eksperta ds. rozliczeń w siedzibie Zamawiającego nie będzie wymagana zarówno w trakcie przygotowania rozliczeń projektu jak również na naradach koordynacyjnych. Jeżeli Zamawiający wymaga obecności eksperta nr 5 w trakcie realizacji inwestycji prosimy o określenie częstotliwości wizyt oraz uzupełnienie wymagań w SWZ cz. II.

Odpowiedź nr 4

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz częścią II SWZ – Wykonawca winien zapewnić współpracę z Zamawiającym w zakresie przygotowania raportów z realizacji Kontraktu i innych wymaganych sprawozdań i planów, rozliczania zaliczek w szczególności do Instytucji Wdrażającej lub Instytucji Pośredniczącej. Tym samym, Zamawiający nie dopuszcza pracy zdalnej żadnego z ekspertów w pełnej formie zdalnej.

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie wizyty w siedzibie Zamawiającego każdorazowo przy przygotowaniu wniosków o płatność.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wymaga od eksperta nr 5 doświadczenia w rozliczaniu co najmniej 2 projektów współfinansowanych ze środków UE, które zostały zakończone tj. został zaakceptowany wniosek o płatność końcową czy dopuszcza wykazanie doświadczenia na projektach, które są w trakcie realizacji.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia przy projektach, dla których nie został złożony/zaakceptowany wniosek o płatność końcową w przypadku, gdy doświadczenie to spełnia wymagania wskazane w rozdziale VII ust. 1 pkt 4 lit b SWZ, tj. wykształcenie wyższe z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku związanym z rozliczaniem projektów współfinansowanych ze środków UE uczestnicząca w tym okresie w rozliczeniu co najmniej 2 projektów współfinansowanych ze środków UE.

Pytanie nr 6

W wzorze umowy w paragrafie 1 ust 2, ppkt 7 zamawiający wskazał konieczność aktualizacja kosztorysów inwestorskich – prosimy o wyjaśnienie o jakie kosztorysy chodzi Zamawiającemu ponieważ w przypadku pfu Zamawiający powinien dysponować szacunkowym zestawieniem kosztów.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający wykreśla pkt 7 w § 1 ust 2 załącznika nr 6 do SWZ – Wzorzec umowy.

Pytanie nr 7

W załączniku SWZ cz II w części II. Zadania Inżyniera, 1. Kompleksowe zarządzanie w pkt. 2 Zamawiający wskazał, że po stronie Inżyniera jest

„organizowanie, prowadzenie i dokumentowanie porad koordynacji budowy oraz wszelkich innych spotkań z Wykonawcą, Inżynierem i Zamawiającym, odbywającymi się w czasie realizacji Kontraktu nie rzadziej niż raz w tygodniu;

Wracamy uwagę, że w trakcie procesu projektowania organizowanie cotygodniowych porad jest niezasadne – wnioskujemy o dopuszczenie organizacji porad w tym okresie z mniejszą częstotliwością. – wnioskujemy o zmianę zapisów.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że w poradach koordynacyjnych wystarczy udział samych inspektorów nadzoru a udział kierownika Zespołu w poradach nie będzie przez Zamawiającego wymagany.

Odpowiedź nr 8

Wykonawca winien zapewnić zespół niezbędny do prawidłowego i kompetentnego prowadzenia narad koordynacyjnych. Kierownik Zespołu winien pozostać dyspozycyjny zarówno w zakresie wizyt w siedzibie Zamawiającego, jak również ewentualnego podejmowania czynności i działań niezbędnych w celu prawidłowej realizacji inwestycji.