

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



SPORZĄDZONA NA POTRZEBY
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU CZĘŚCI SOŁECTW DOBRÓŃ PODUCHOWNY, ZAKRZEWKI,
WINCENTÓW, DOBRÓŃ MAŁY I DOBRÓŃ DUŻY

WYKONAWCA:

mgr Sebastian Gajek

Dobroń, 27 września 2020 r.

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	4
2. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	8
2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	10
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	12
4. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	12
5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM	13
6. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	14
7. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ	20
7.1. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	20
7.2. Uwarunkowania geologiczne	21
7.3. Warunki hydrogeologiczne	24
7.4. Warunki geotechniczne	27
7.5. Gleby	28
7.6. Warunki klimatyczno – meteorologiczne	29
7.7. Świat roślinny i świat zwierzęcy	30
7.8. Walory kulturowe	31
7.9. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe i ich ochrona prawna	33
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	35
9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	35
9.1 Zanieczyszczenie powietrza	36
9.2 Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	38
9.3 Degradacja gleb	40
9.4. Hałas	40
9.5 Promieniowanie elektroenergetyczne	41
10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW	

PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	42
11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	42
12. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ PROJEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	42
12.1. Oddziaływanie na strefy ekotonowe	42
12.2. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne	43
12.3. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta	43
12.4. Oddziaływanie na ludzi	43
12.5. Oddziaływanie na wodę	44
12.6. Oddziaływanie na powietrze i klimat	45
12.7. Oddziaływanie na klimat akustyczny	46
12.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	46
12.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne	47
12.10 Oddziaływanie na zabytki i krajobraz	47
12.11 Oddziaływanie na dobra materialne	47
12.12 W zakresie występowania poważnych awarii	47
12.13. Wpływ poszczególnych rodzajów urządzeń odnawialnych źródeł energii (OZE) na środowisko ...	48
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	49
14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	50
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	50
16. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	50

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 poz. 283 z póź. zm.)
- 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z póź. zm.),
- 3) uchwała Nr III/25/19 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży zmieniona uchwałą Nr XI/82/19 z dnia 29 października 2019 r. i uchwałą Nr XVIII/136/20 z dnia 20 lipca 2020 r.

W ramach niniejszego opracowania analizowane były:

- 1) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)
- 2) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z póź. zm)
- 3) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne Dz. U. z 2020 r. poz.310 z póź. zm.)
- 4) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz.112);
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396 z późn. zm.)
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie wynika z art. 51 i 52 w/w ustawy i jest zgodny z wymogami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach.

W trakcie opracowania niniejszej prognozy wykorzystane zostały dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dostępne materiały planistyczne dotyczące terenu objętego opracowaniem.

Na potrzeby niniejszej prognozy analizowane były prognoza oraz opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na etapie projektu *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroń*.

Analizowano także:

- 1) Program Ochrony Środowiska gminy Dobroń
- 2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego przyjęty uchwałą nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z 28 sierpnia 2018 r.
- 3) Strategia rozwoju województwa łódzkiego na lata 2007-2020
- 4) Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020;
- 5) Dyrektywę Szkodową.
- 6) Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju;
- 7) Politykę ekologiczną Państwa w latach 2009-2020;
- 8) Krajową strategię ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej

Analiza w/w dokumentów wykazuje na ich ścisłe powiązanie.

Projekt planu wpisuje się pozytywnie w Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego – Regiony, miasta, obszary wiejskie – przyjętą przez Radę Ministrów dnia 13 lipca 2010 r. oraz Strategię rozwoju obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020 przyjętą przez Radę Ministrów dnia 25 kwietnia 2012 r.

Projekt zmiany planów jest zgodny z Konsepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – przyjętą przez Radę Ministrów dnia 13 grudnia 2011 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko została poprzedzona wizją terenową połączoną z inwentaryzacją elementów środowiska przyrodniczego.

2. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały Dobroń Duży w gminie Dobroń. Jest to najbardziej zurbanizowana i najszybciej urbanizująca się część gminy Dobroń. Obszar objęty planem miejscowym ma powierzchnię 315,5 ha. Tu mieszczą się lokalizacje wszystkich najważniejszych dla obszaru gminy Dobroń instytucji: Urzędu Gminy, siedziby parafii rzymsko-katolickiej z zabytkowym drewnianym kościołem, cmentarz parafialny, szkoła podstawowa, przedszkole, bank spółdzielczy, ośrodek zdrowia, apteka, zabytkowy park wiejski, boisko sportowe z zapleczem, sklepy i restauracja, 3 zakłady przemysłowe i inne mniejsze zakłady usługowe. Tu znajduje się także gminna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków. Obszar przecina droga wojewódzka Nr 482 relacji Łódź-Sieradz z przystankiem autobusowym oraz linia kolejowa Łódź Kaliska-Ostrów Wlkp. z przystankiem kolejowym. Łatwo zatem jest stąd dojechać do Pabianic, Łodzi, Łasku, Sieradza i dalej do Wrocławia. Blisko jest także do położonych w gminie Dobroń węzłów komunikacyjnych: „Dobroń” na trasie drogi ekspresowej S-14 i „Róża” na trasie drogi ekspresowej S8.

Obszar położony w granicach planu miejscowego w 86,6 % jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 grudnia 2005 r. (publikacja: Dz.U.Nr 33 poz. 300 z 08.02.2006 r.). Od tego czasu upłynęło już 15 lat i jakkolwiek plan nie został w całości jeszcze zrealizowany - pilnie wymaga aktualizacji. Obszar niemal w całości jest wyposażony we wszystkie niezbędne dla urbanizacji sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazu przewodowego i sieć elektroenergetyczną. Obecnie rozpoczęty proces planistyczny ma służyć tej aktualizacji jednak w nieco skorygowanych granicach. W sumie zwiększony został obszar planu o 42,5 ha, co stanowi 13,4 % powierzchni objętej niniejszym opracowaniem.

W systemie prawa polskiego, prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jednym z podstawowych elementów procedury ocen oddziaływania na środowisko. Oznacza to, że już na etapie planowania przestrzennego, w ramach którego poszczególnym obszarom przypisuje się konkretne funkcje i przeznaczenie, należy dokonać oceny zapisów planu pod kątem możliwości wywołania ujemnych skutków dla środowiska przyrodniczego po wprowadzeniu ich w życie. Ocenie podlegają też przyjęte w planie podstawowe zasady ekorozwoju.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja jego ustaleń.

Wymagania stawiane prognozie przedstawione są ogólnie w art. 41 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn.zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 197, poz. 1667).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 13.08.2020 r. znak: WOŚ.411.215.2020.MGw,
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach pismem z dnia 17.08.2020 r. znak: PPIS.Pb-ZNS-471/28/20,

Rys.1 Załącznik do Uchwały Nr XVIII/136/20 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 20 lipca 2020 r.

Załącznik do uchwały Nr XVIII/136/20
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 20 lipca 2020 r.



2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy w Dobroniu Nr XIX/144/20 z dnia 29 września 2020 r..

W obowiązującej edycji studium tereny opracowania miejscowego planu otrzymały następujące przeznaczenia oraz oznaczenia:

- 1) Tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 4) Tereny zabudowy usługowej w tym tereny usług publicznych,
- 5) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów,
- 6) Tereny eksploatacji powierzchniowej,
- 7) Tereny lasów państwowych oraz niepaństwowych,
- 8) Tereny przeznaczone do zalesień,
- 9) Tereny trwałych użytków zielonych,
- 10) Tereny rolne wyższych klas bonitacyjnych,
- 11) Tereny rolne pozostałe,
- 12) Cmentarze
- 13) Pozostałe pomniki przyrody – istniejące,
- 14) Stanowiska archeologiczne,
- 15) Istniejące rzeki i rowy oraz inne wody powierzchniowe
- 16) Obszary z możliwością lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV.

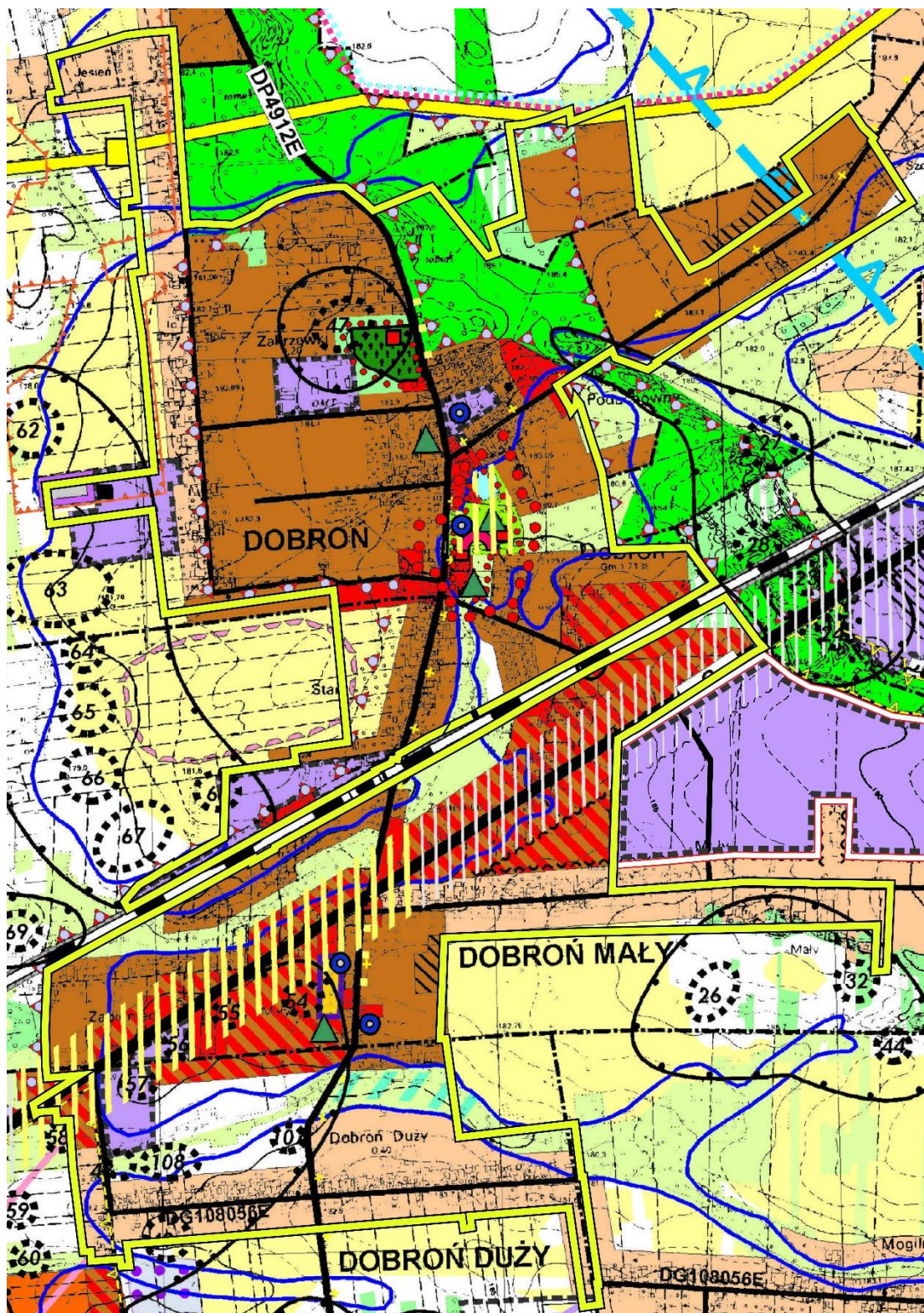
Ponadto w obszarze opracowania znajdują się:

- 1) Granica projektowanego Obszaru chronionego Krajobrazu „Dolina Neru”
- 2) Granice obszarów ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 3) Granice obszarów częściowej ochrony konserwatorskiej,
- 4) Strefy ochrony konserwatorskiej,
- 5) Inne ważniejsze studnie głębinowe,
- 6) Tereny zmeliorowane,
- 7) Gazociąg wysokiego ciśnienia.

Przeprowadzona w ramach Studium analiza możliwości kształtowania zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń stanowi podstawę do określenia kierunków jej rozwoju oraz rozpoznania predyspozycji i możliwości z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju. Wyznaczone w studium tereny zabudowy stanowią natomiast spełnienie potrzeb inwestorów w zakresie zapotrzebowania na nowe tereny zabudowy. Uwzględniają również uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów ochrony wszystkich elementów środowiska.

Poniższy rysunek przedstawia przeznaczenie terenu w obecnie obowiązującym studium z 2020 r.

Rysunek 2.1. Przeznaczenie terenów studium z 2020 r. – zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem żółtym.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Dobroniu, Załącznik Nr 2 do uchwały nr XIX/144/20 z dnia 29 września 2020 r.

2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

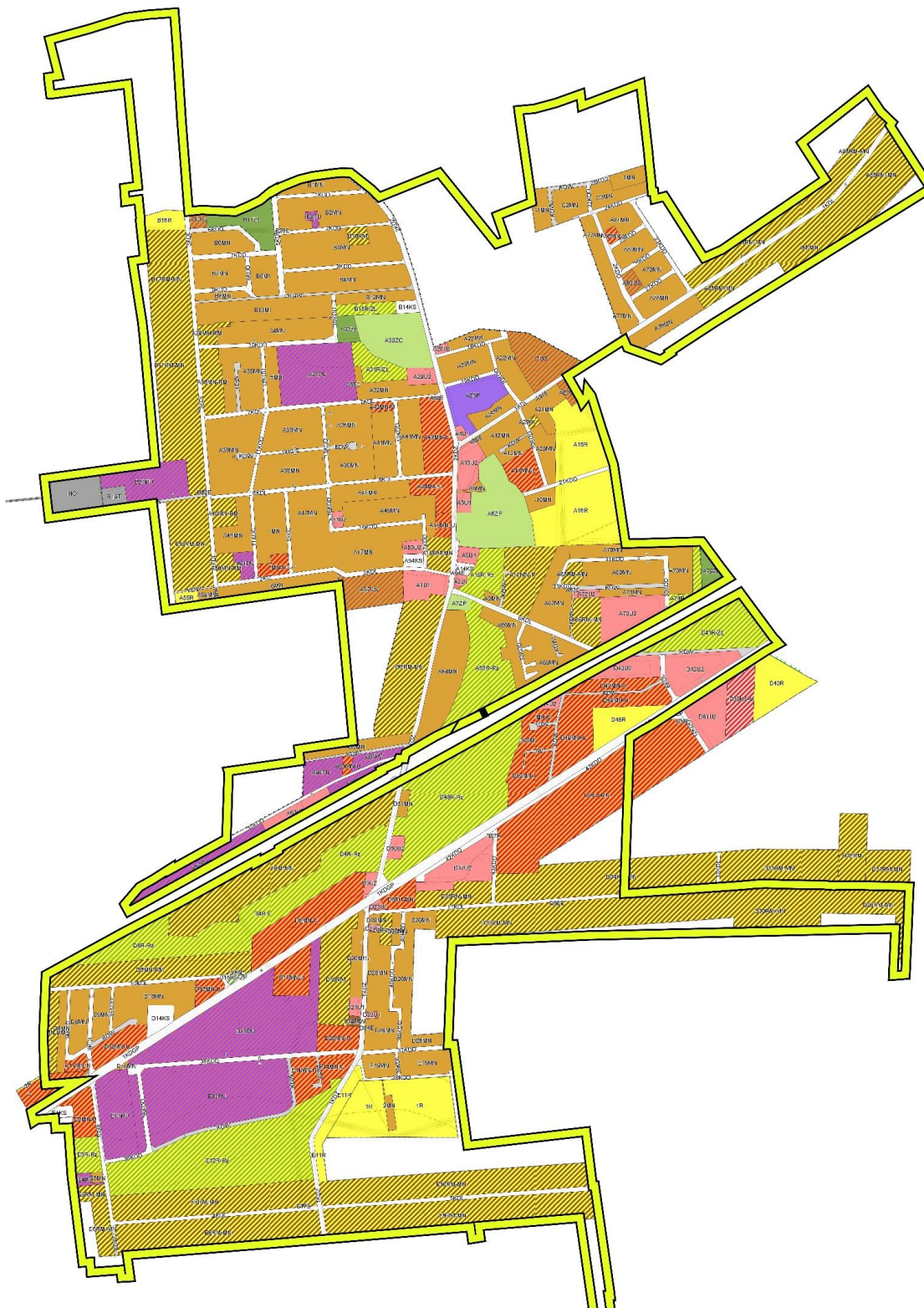
Obecnie na większym fragmencie obszaru objętym opracowaniem obowiązuje **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 r.**

Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) oznaczone symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) oznaczone symbolem MW tereny zabudowy wielorodzinnej,
- 3) oznaczone symbolem MN-U (U-MN) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (usługowo-mieszkaniowej),
- 4) oznaczone symbolem U - tereny zabudowy usługowej, w tym:
 - a) oznaczone symbolem U 1 tereny zabudowy usług publicznych,
 - b) oznaczone symbolem U 2 - tereny zabudowy usług pozostałych,
- 5) oznaczone symbolem US tereny sportu i rekreacji, place zabaw dla dzieci,
- 6) oznaczone symbolem R tereny rolnicze,
- 7) oznaczone symbolem R-Rz tereny rolnicze z dominacją użytków zielonych,
- 8) oznaczone symbolem RU tereny obsługi produkcji rolnej,
- 9) oznaczone symbolem RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 10) oznaczone symbolem RM-MN (MN-RM) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej),
- 11) oznaczone symbolem P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- 12) oznaczone symbolem PU tereny obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów,
- 13) oznaczone symbolem PE tereny eksploatacji powierzchniowej,
- 14) oznaczone symbolem KS - tereny obsługi komunikacji kołowej (zespoły garaży, parkingów, stacje paliw),
- 15) oznaczone symbolem ZL - tereny lasów i zadrzewień,
- 16) oznaczone symbolem R/ZL - tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia,
- 17) oznaczone symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej
- 18) oznaczone symbolem ZC - tereny cmentarzy,
- 19) oznaczone symbolem WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
Tereny infrastruktury technicznej:
- 20) oznaczone symbolem E tereny elektroenergetyki,
- 21) oznaczone symbolem T tereny telekomunikacji,
- 22) oznaczone symbolem KD tereny komunikacji – dróg publicznych w tym:
 - a) KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego,
 - b) KDZ - drogi zbiorcze,
 - c) KDL - drogi lokalne,
 - d) KDD - drogi dojazdowe,
- 23) oznaczone symbolem KDW ważniejsze drogi i ulice wewnętrzne,

Poniższy rysunek przedstawia przeznaczenia terenu w obecnie obowiązującym planie z 2005 r.

Rysunek 2.1. Przeznaczenie terenów w planie z 2005 r. na tle zasięgu granic projektowanego dokumentu – zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem żółtym.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Dobroniu, <https://dobron.e-mapa.net>

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu będzie oceniany metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego),
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały wyjściowe a także wyniki wizji terenowych dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

4. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w granicach gminy Dobroń. Gmina leży w środkowej części województwa łódzkiego, w zachodniej części powiatu pabianickiego.

Powierzchnia gminy wynosi 94,37 km², co stanowi 0,5 powierzchni województwa łódzkiego i 19,23 % powierzchni powiatu pabianickiego. Obszar planu stanowi 3,37 % powierzchni gminy.

Rozmieszczenie przestrzenne elementów zagospodarowania gminy cechuje się znaczną różnorodnością. Poszczególne części mają indywidualny charakter widoczny w zabudowie, w krajobrazie oraz w strukturze społeczno-zawodowej ludności. W końcu 2018 r. gminę zamieszkiwało 7.516 osób. Liczba ta systematycznie rośnie, co jest cechą obszarów podmiejskich województwa.

Zróznicowane są także pod względem liczby mieszkańców poszczególne wsie. Leżące w granicach obszaru objętego planem liczyły na koniec 2018 r.

- | | |
|----------------------|---|
| 1) Dobroń Poduchowny | - 1087 mieszkańców (przybyło od 2005 r. – 233 osoby), |
| 2) Dobroń Mały | - 644 mieszkańców (przybyło od 2005 r. - 81 osób), |
| 3) Dobroń Duży | - 415 mieszkańców (przybyły od 2005 r. 2 osoby), |
| 4) Zakrzewki | - 610 mieszkańców (przybyło od 2005 r. 121 osób), |
| 5) Wincentów | - 236 mieszkańców* (przybyło od 2005 r. 40 osób) |

* Obszar planu leżący w granicach sołectwa Wincentów jest zamieszkały w nieznacznym stopniu, (mieszkało tu zaledwie ok. 25-30 osób na 7 zabudowanych działkach).

Razem w granicach obszaru objętego planem mieszka obecnie ok. 2800 osób, co stanowi 37,3% ogółu ludności gminy Dobroń. Przyrost liczby mieszkańców w przewadze odbywa się w drodze migracji spoza gminy.

Ramy struktury funkcjonalno-przestrzennej tego obszaru nadał dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2005 r. Nowa zabudowa, w większości mieszkaniowa

jednorodzinna, sukcesywnie wypełnia wolne przestrzenie obszaru. Procesowi temu sprzyja wyposażenie w media: jest to gmina sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z gminną oczyszczalnią ścieków, sieć gazu przewodowego. Układ urbanistyczny powoli przyjmuje miejskie cechy. Tylko wieś Dobroń Duży jest – jak dotychczas – typową wsią rzędówką, ze stale uzupełnianą zabudową w lukach przy drodze i nową zabudową po drugiej stronie drogi gminnej przyjmującą już cechy ulicówki. Ten proces jest relatywnie wolny, ale systematyczny.

W układzie sieci powiązań drogowych obszar planu jest położony przy głównym szlaku komunikacyjnym gminy i regionu o znaczeniu regionalnym tj. do niedawna drodze krajowej Nr 14, a obecnie drodze wojewódzkiej Nr 482, klasy głównej. Niemal równolegle do drogi wojewódzkiej obszar gminy przecina linia kolejowa relacji Łódź Kaliska-Ostrów Wlkp. Te dwie magistrale komunikacyjne odgrywają istotną rolę w rozwoju przestrzennym zarówno obszaru objętego niniejszym planem miejscowym jak i gminy Dobroń. Z jednej strony stanowią one „okno na świat”, w szczególności zważywszy na niedaleko położony węzeł komunikacyjny „Dobroń” na trasie ekspresowej S14, a z drugiej – trudną do pokonania barierę w uzbrajaniu terenów i bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych. Niemal równorzędną rolę w rozwoju gminy odgrywa również droga powiatowa Nr 4912E o przebiegu południkowym, która spina poszczególne części gminy pozwalając w krótkim czasie pokonać znaczne odległości z południa na północ gminy.

Obszar planu cechuje się także znaczącą aktywnością gospodarczą w gminie Dobroń. Jest tu znacząca ilość podmiotów prowadzących handel i drobną działalność produkcyjno-usługową, ale także tu funkcjonuje jeden z większych zakładów produkcyjnych gminy: ZPH JANTON produkujący wina, PPHU „AGRA” – producent masztów flagowych, „Viola” – producent odzieży, Mikłasz – producent mrożonek, „Skoda-Bednarek” autoryzowana stacja obsługi samochodów, ferma drobiu, pieczarkarnia, itp.

5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM

Obszary objęte projektem planu mają pośrednie powiązanie przyrodnicze z doliną rzeki Grabi, poprzez korytarz ekologiczny jakim jest dolina Palusznicy rozciągająca się na zachód od obszaru objętego planem. Palusznica jest bowiem odbiornikiem wszystkich spływów powierzchniowych i wód opadowych odprowadzanych rowami melioracyjnymi i innymi w kierunku zachodnim. Jednak tylko dolina Grabi posiada znaczące walory przyrodnicze strefy ekotonowej. Stanowi także Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty PLH 100021”Grabia”, oddalony od zewnętrznej granicy terenów objętych planem o ok. 2,4 km. Ze strony obszaru objętego planem i zakładanych na nim różnych form zabudowy i zagospodarowania nie ma żadnych zagrożeń dla stanu siedlisk obszaru naturalnego w dolinie Grabi. Brak jest możliwości rozerwania integralności obszaru naturalnego.

Obszar planu nie jest zagrożony ze strony zewnętrznych obiektów uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia mieszkańców oraz poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Z kolei sam obszar planu i wszystkie jego rodzaje i formy zagospodarowania nie oddziałują szkodliwie na obszary zewnętrzne, bowiem nie występują tu źródła zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza, które są związane z prowadzeniem dużych gospodarstw hodowlanych czy innej szkodliwej działalności gospodarczej. Nie ma tu także terenów powierzchniowej eksploatacji surowców. Spośród istniejących zakładów produkcyjnych jedynie zakłady produkujące wina i cydry „Jantoń” przy ul. Sienkiewicza-Fabrycznej i Ogrodowej mają niekorzystne położenie względem otaczającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zakłady w tej lokalizacji nie mają żadnych możliwości rozwoju, stanowią również pewne źródła uciążliwości dla

sąsiedztwa. Liniowe źródła uciążliwości jakimi są droga wojewódzka i linia kolejowa mają swoje przedłużenia poza obszarem planu i nie można przerwać ich ciągłości.

Rozwiązania będące przedmiotem ustaleń planu nie wpływają na pogorszenie dotychczasowego stanu warunków sanitarno-zdrowotnych, pozostają też bez wpływu na najbliższe obszary prawnie chronione i problemy wynikające z zasad ich ochrony.

6. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy nowe podstawy prawne o charakterze miejscowym do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu. Ustalenia miejscowego planu mają zapewnić zachowanie ładu przestrzennego na terenach poddanych presji inwestycyjnej, wskazując kierunki rozwoju nowej zabudowy i zasady obsługi komunikacyjnej.

W granicach terenu opracowania ustalenia projektu miejscowego planu wyznaczają tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej związane z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodniczych;
- 3) **MW** – tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 4) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 5) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 6) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów;
- 7) **PE** – tereny eksploatacji powierzchniowej,
- 8) **KS** – tereny obsługi komunikacji samochodowej (w tym m.in. stacji paliw i parkingów);
- 9) **KS-ZP** – tereny dojazdu i obsługi komunikacji oraz zieleni urządzonej;
- 10) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 11) **ZC** – tereny cmentarza grzebalnego;
- 12) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 13) **ZL** – tereny lasów;
- 14) **R-Rz** – tereny rolnicze z przewagą trwałych użytków zielonych;
- 15) **R** – tereny rolnicze;
- 16) **R/ZL** – tereny dolesień;
- 17) **RU** – tereny zabudowy zagrodowej związane z prowadzeniem gospodarstw specjalistycznych;
- 18) **E** – tereny elektroenergetyki, istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 19) **K** – tereny gospodarki ściekowej, gminna oczyszczalnia ścieków;
- 20) **T** – tereny telekomunikacji i łączności publicznej, stacja telekomunikacyjna nadawczo-odbiorcza;
- 21) **KDG, KDZ, KDL, KDD** - tereny komunikacji: dróg publicznych, w tym:
 - a) **KDG** – droga główna,
 - b) **KDZ** – droga zbiorcza
 - c) **KDL** – droga lokalna

- d) **KDD** – droga dojazdowa
- 22) **KDW** – tereny komunikacji: drogi wewnętrzne;
- 23) **Kx** – tereny komunikacji: ciągi pieszce.

Projekt planu określa następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami MN dla których we wszystkich sołectwach ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą i garażami,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe na potrzeby lokalne,
 - c) na części terenów zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodniczych z możliwością rozbudowy i przebudowy, jednak bez możliwości rozbudowy istniejących i budowy nowych budynków inwentarskich,
 - d) przeznaczenie służące działaniom polegającym na realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi, garażowymi i usługowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami MNU występujące we wszystkich sołectwach dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której na poszczególnych działkach budowlanych mogą być lokalizowane budynki o odrębnych funkcjach mieszkaniowych i usługowych lub obydwie te funkcje w jednym budynku wraz z zabudową gospodarczą i garażami,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolami **RM** występujące w sołectwach Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Dobroń Mały i Dobroń Duży. Nie wyznaczono terenów o takim przeznaczeniu w granicach sołectwa Wincentów. Dla tych terenów plan ustala:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodniczych,
 - b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy oraz realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami, wiatami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **D.1MW** tylko w sołectwie Dobroń Mały, dla którego plan ustalił:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na zachowaniu budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**, oznaczone symbolami **PU**, występujące w sołectwach Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Dobroń Mały i Dobroń Duży, dla których plan ustalił:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-usługowa, składów i magazynów o uciążliwości ograniczonej do własnego terenu,
 - b) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych i biogazowni oraz terenów oznaczonych symbolami D.2PU, D.3PU i D. 4PU - lokalizacja urządzeń, obiektów i instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW wykorzystujących energię promieniowania słonecznego – jako przeznaczenie dopuszczalne, przy czym linie rozgraniczające tych terenów stanowią równocześnie granice stref ochronnych tych urządzeń,
 - c) zakaz lokalizacji usług publicznych podlegających ochronie akustycznej
 - d) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz na realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 6) **tereny eksploatacji powierzchniowej**, oznaczone symbolem **PE**, występujące tylko w sołectwie Dobroń Duży, dla których plan ustalił:
- a) przeznaczenie podstawowe: powierzchnię eksploatację kopalin w granicach udokumentowanego złoża kruszywa „Dobroń Duży II”;
 - b) lokalizację wszelkiego rodzaju tymczasowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – jako przeznaczenie dopuszczalne;
 - c) lokalizację tymczasowych obiektów zaplecza kopalni z pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi, wiaty, portiernie i inne związane z potrzebami działalności wydobywczej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 7) **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U**, występujące w sołectwach Dobroń Poduchowny i Dobroń Mały, dla których plan ustalił:
- a) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne lub niepubliczne z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażową,
 - b) na części terenów plan ustalił jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: funkcję mieszkaniową,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu, z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz na realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub

dopuszczalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 8) **tereny obsługi komunikacji samochodowej**, oznaczone symbolami **KS**, występujące w sołectwach Dobroń Poduchowny i Dobroń Mały, dla których plan ustalił:
 - a) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej: stacje paliw i parkingi,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: realizacja urządzeń telekomunikacji i łączności publicznej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) **tereny obsługi komunikacji oraz zieleni urządzonej z miejscem pamięci narodowej**, oznaczone symbolem **A.1KSW-ZP**, występujące tylko w Dobroniu Poduchownym,
- 10) **tereny zieleni urządzonej** (park wiejski oraz skwer), oznaczone symbolami **ZP**, występujące w Dobroniu Poduchownym,
- 11) **tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolem **US**, występujące tylko w Dobroniu Poduchownym (stadion sportowy),
- 12) **tereny cmentarza parafialnego**, oznaczone symbolem **ZC** w Dobroniu Poduchownym,
- 13) **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone symbolem **WS**,
- 14) **tereny lasów**, oznaczone symbolami **ZL**,
- 15) **tereny rolnicze**, oznaczone symbolami **R**,
- 16) **tereny rolnicze z przewagą użytków zielonych**, oznaczone symbolem **R-Rz**,
- 17) **tereny dolesień**, oznaczone symbolami **R/ZL**,
- 18) **tereny zabudowy zagrodowej związane z prowadzeniem gospodarstw specjalistycznych**, oznaczone symbolem **RU** (pieczarkarnia),
- 19) **tereny komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz ciągów pieszych**, oznaczone symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW i Kx**

Podstawowym przedmiotem ustaleń niniejszego planu jest aktualizacja jego dotychczasowych, szczegółowych ustaleń oraz powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MN;

Jednocześnie projekt planu ustala dla całego obszaru nim objętego następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony sanitarnej, przewidując następujące zakazy, nakazy i ograniczenia, gwarantujące bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz ludzi w granicach opracowania oraz na terenach przyległych:

- 1) zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach oznaczonych symbolami PU oraz A.10U i A.12U;
- 3) ustala się obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;

- 4) zakazuje się lokalizacji zakładów o podwyższonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 5) zakazuje się prowadzenia każdej działalności związanej z selektywnym magazynowaniem, zbieraniem, przetwarzaniem, recyklingiem i odzyskiem odpadów, za wyjątkiem magazynowania odpadów wytwarzanych przez wytwórcę;
- 6) zakazuje się składowania surowców i materiałów mogących powodować zanieczyszczenia środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni ziemi;
- 7) nakazuje się wykonanie zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód na terenach dojazdów, parkingów i placów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się obowiązek gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych – zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości w gminie i z przepisami odrębnymi, a odpadów przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się obowiązek rozwiązywania kolizji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z terenami wód powierzchniowych oraz z rowami otwartymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się obowiązek zachowania i ochrony oraz utrzymania drożności wszystkich rowów otwartych stanowiących odbiorniki wód deszczowych;
- 11) ustala się obowiązek zapewnienia pasa gruntu o szerokości minimum 1,5 m wolnego od trwałych naniesień i nasadzeń od terenów wód powierzchniowych oraz rowów otwartych;
- 12) ustala się obowiązek zachowania istniejącego ukształtowania terenów, z zachowaniem obniżeń dolinnych i zakazem ich zasypywania i wyrównywania;
- 13) ustala się, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN - ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM - ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW – ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A.3U, A.5U, D.3U, D.5U, D.9U, na których dopuszczalna jest funkcja mieszkaniowa, ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - f) dla terenów oznaczonych w planie symbolami A.1U i A.4U ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym, lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - g) dla terenów oznaczonych w planie symbolami A.1US i A.2US ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

- h) dla terenu oznaczonego symbolem D.3R-Rz – działek nr 177 i 178 z adaptowaną zabudową – ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- i) pozostałe tereny określone w niniejszym planie miejscowym nie są klasyfikowane akustycznie;
- 14) w projektowaniu i realizacji nowej zabudowy wymagającej komfortu akustycznego, należy stosować zasady akustyki architektonicznej i urbanistycznej;
- 15) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
 - a) obowiązek wykorzystania mas ziemnych do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania,
 - b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i wglębnych: działalność gospodarcza na obszarze objętym planem nie może doprowadzić do pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd);
- 17) każdy sposób zagospodarowania terenu wynikający z ustaleń planu, musi uwzględniać jego odporność na zmieniające się warunki klimatyczne;
- 18) granice terenów, na których ustalono dopuszczalną lokalizację urządzeń i instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW, stanowią równocześnie granice strefy ochronnej tych urządzeń i instalacji.
- 19) w zakresie ogrzewania lokalnego plan ustala ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych spełniających standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych;

Obszar objęty projektem planu jest zwodociagowany.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz do czasu budowy kanalizacji sanitarnej - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu i do gminnej oczyszczalni ścieków w Zakrzewkach. Dopuszczono także budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

Należy nadmienić, że ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mogą wiązać się z przedsięwzięciami prowadzącymi do przekształceń w środowisku naturalnym, w tym związanych z powierzchnią ziemi oraz ingerencją w krajobraz przyrodniczy.

W toku realizacji zapisów dokumentu istnieje możliwość wystąpienia zmian w strukturze przestrzennej gminy. Zmiany te będą dotyczyć przeznaczania gruntów dotychczas użytkowanych rolniczo, bądź nieużytków na cele budowlane. Realizacja ustaleń projektu spowoduje powstanie nowych źródeł oddziaływań na środowisko. Wpływ ustaleń projektu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu ich trwania, jak również od odporności terenu na degradację.

Realizacja ustaleń zapisanych w projekcie może w niewielkim stopniu doprowadzić do przekształcenia fragmentu biocenozy, bowiem teren ten może zostać zajęty w wyniku trwałego zainwestowania.

7. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

7.1. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym (wg fizycznogeograficznej regionalizacji Polski J.Kondrackiego, 1998 r.) obszar objęty planem jest położony w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (31), podprowincji Nizin Środkowopolskich (318), makroregionie Nizina Południowowielkopolska (318. ½) i mezoregionie Wysoczyzna Łaska (318.19).

Obszar gminy Dobroń, pod względem morfologicznym, leży na denudowanej równinie morenowej zwanej Wysoczyzną Łaską rozcinaną przez doliny Grabi, Neru i Górnej Bzury. Dość powszechnym elementem rzeźby są wydmy. Od północy obszar ten sąsiaduje z Kotliną Kolską (318. 14) od południowego wschodu z Równiną Łowicko-Błońską – 318.72, od wschodu z Wzniesieniami Łódzkimi -318.82, od południowego wschodu z Kotliną Szczercowską -318.23, od południa z Wysoczyzną Bełchatowską – 318.81, zaś od zachodu z Kotliną Sieradzką – 318.18.

Najwyżej położony fragment obszaru związany jest z wysoczyzną i znajduje się we wschodniej części, tuż przy granicy z kompleksem Lasów Państwowych. Wysokość terenu w tym rejonie wynosi 188,7 m n.p.m. Najniżej usytuowana jest powierzchnia w obrębie dolinnym cieku płynącego między drogą wojewódzką Nr 482 a linią kolejową. Wysokość ta wynosi 179,0 m n.p.m. Różnica wysokości obszaru w granicach planu wynosi więc ok. 10 m.

Na obszarze planu występują w podłożu utwory lodowcowe, wodnolodowcowe, eoliczne, rzeczne i antropogeniczne. Największą rolę w kształtowaniu współczesnej rzeźby odegrały: akumulacyjna działalność lodolodu zlodowaceń środkowopolskich oraz późniejsze procesy peryglacjalne i akumulacji holocenowej. Powierzchnie wysoczyznowe zbudowane są z glin zwałowych. Dzięki ciągle zachodzącym procesom kształtowania i modelowania dolin rzecznych obszary wysoczyznowe są bardziej wyeksponowane w krajobrazie, co uwidacznia się w wyższych wartościach wysokości względnych pomiędzy wysoczyznami i dnem dolinnym. Obszar jest lekko nachylony w kierunku zachodnim. Aktualna rzeźba wysoczyznowa ma swoją genezę w podłożu czwartorzędowym oraz w zlodowaceniach środkowopolskich. Zdenudowana wysoczyzna morenowa jest w przewadze płaska o nachyleniu nieprzekraczającym 2°, położona średnio na wysokości od 180 m do 195 m n.p.m. Zbudowana jest z warciańskich glin zwałowych, które w wielu miejscach są nadbudowane żwirami i piaskami wodnolodowcowymi.

W niedalekim sąsiedztwie zachodniej granicy obszaru objętego planem z północy na południe przebiega dolina wód roztopowych, która przecina powierzchnię wysoczyznową. Dolina ta jest wykorzystywana współcześnie przez rzekę Palusznicę. Charakteryzuje się płaskim, szerokim od 800-1400 m dnem, miejscami podmokłym. Ta szeroka dolina została utworzona w trakcie deglacjacji lodolodu. Wielkość doliny jest niewspółmierna do rozmiarów samej rzeki Palusznicy. Wzdłuż zachodniej krawędzi doliny wód roztopowych wykształciły się terasy akumulacyjne tworzące płaskie, powierzchnie wyniesione na ok. 2-4 m ponad poziom współczesnych den dolinnych. Są one lekko nachylone w kierunku osi doliny. Zbudowane są z piasków aluwialnych.

Do najmłodszych form należą formy eoliczne. Są to wydmy porośnięte borem suchym występujące wzdłuż wschodniej granicy terenu, wnoszące pewne urozmaicenie w powierzchnię wysoczyznowej. Wydmy tworzą formy wałowe. Osiągają one wysokość od 195 m do nawet 205 m n.p.m. Zbocza wydym są dość strome (spadki sięgają do 10 %), a ich wysokości względne wynoszą 3-18 m.

Na południe od obszaru objętego planem miejscowym i zabudowanej części wsi Dobroń Duży znajduje się niewielka dolinka denudacyjna, która stanowi bezimienny dopływ okresowo zasilający Palusznicę podczas intensywnych opadów lub roztopów. Jest to forma nieckowata o łagodnych zboczach.

W Dobroniu Małym między drogą wojewódzką a linią kolejową znajduje się szerokie, płaskie obniżenie terenu w obrębie doliny rzecznej. Ciągnie się ono dalej na północ na obszarze Dobronia Poduchownego w jego wschodniej części. Tworzą je utwory rzeczno-bagienne. W wielu miejscach, w obrębie obniżenia, poziom wód gruntowych jest niski, przez co tworzą się podmokłości.

Rzeźba obszaru jest częściowo przeobrażona antropogenicznie, co ogranicza się generalnie do rowów melioracyjnych oraz nasypów kolejowych i drogowych. Brak bazy surowcowej nie przyczynia się do wyrobiska poeksploatacyjnych.

Na podstawie uwarunkowań geomorfologicznych można stwierdzić, że duży udział terenów wysoczyznowych i równin wodnolodowcowych o niewielkim nachyleniu, stwarza predyspozycje dla rozwoju sieci osadniczej, a na terenach nieurbanizowanych – dla funkcji rolniczych.

7.2. Uwarunkowania geologiczne

Pod względem geologicznym omawiany obszar położony jest w obrębie jednostki tektonicznej zwanej synklinorium szczecińsko-mogileńsko-łódzko-miechowskim, przebiegającym przez Polskę z północnego zachodu na południowy wschód. Od południowego zachodu przylega do niej monoklina śląsko-krakowska, a od północnego wschodu wał kujawsko-pomorski. Opisywany obszar znajduje się w granicach niecki mogileńsko-łódzkiej, a dokładnie w jej południowej części, czyli niecce łódzkiej. Niecka łódzka jest wypełniona osadami kredy osiagającymi największe miąższości w Polsce (ok. 3000 m w okolicach Turku - E. Stupnicka 1989). Pod nimi występują utwory jury, triasu i permu. Pokrywa permsko-mezozoiczna utrudnia dotarcie do starszego podłoża. Miejscami utwory wapienne (margle, wapienie i opoki) występują blisko powierzchni terenu i ich głębokość występowania w rejonie Dobronia (na północ od torów kolejowych) waha się od 1,5 do 4 m.

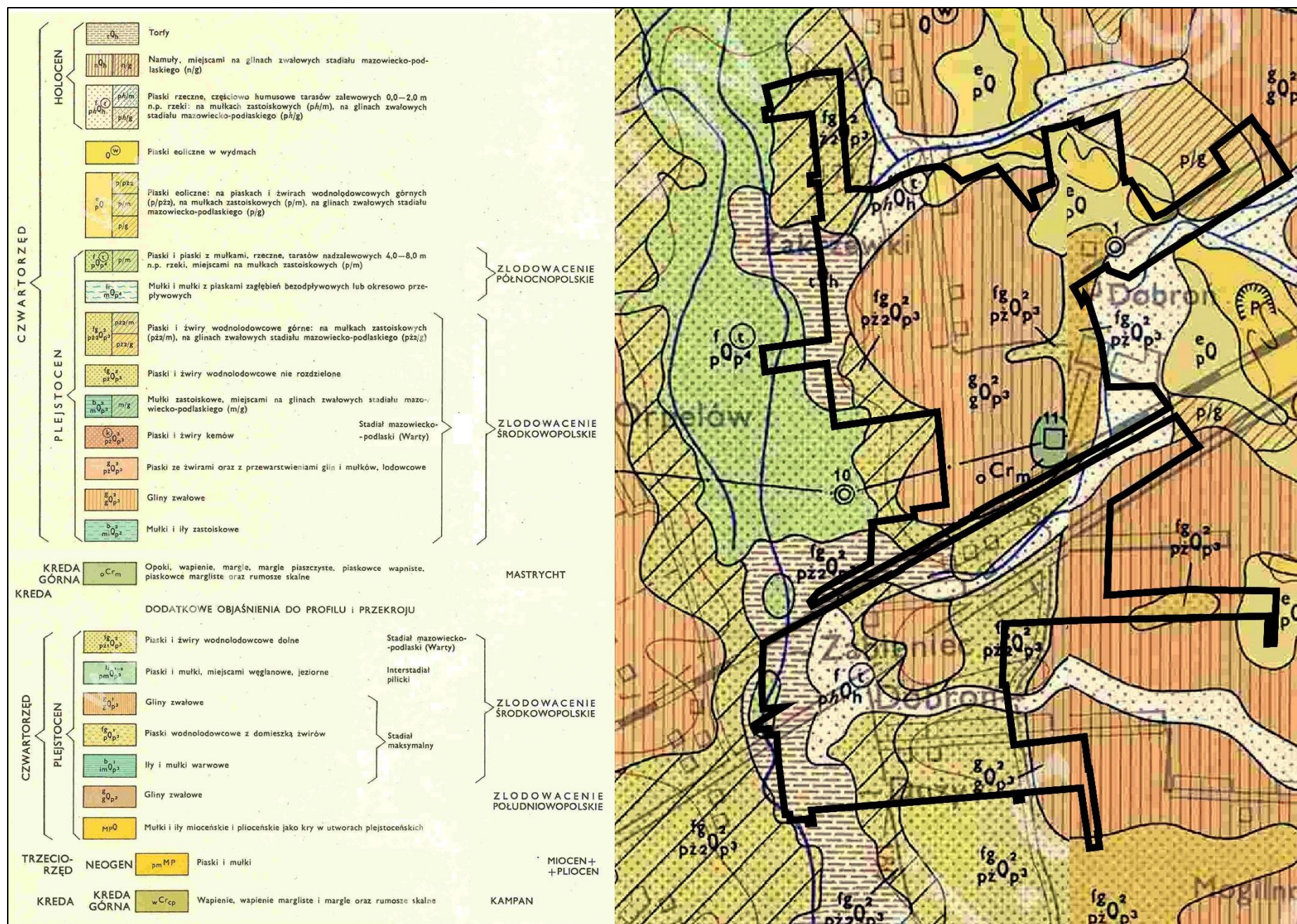
Od początku plejstocenu wystąpiło stopniowe ochładzanie klimatu na obszarze Polski. W wyniku tych zmian nastąpiła wielokrotna transgresja lądolodu skandynawskiego. Obszar objęty planem objęty był zlodowaceniem południowopolskim i środkowopolskim. Przed wkroczeniem lądolodu południowopolskiego – pierwszego na tym obszarze, powierzchnia terenu stanowiła równinę o wysokościach do 200 m n.p.m. Urozmaiceniem tej powierzchni były małe zagłębienia wypełnione glinami zwiertzelinowymi (H. Klatkowska, 1987). Podczas transgresji lądolód naniósł piaszczyste osady wodnolodowcowe – spływające z jego czoła, które ulegały redukcji. Cofnięcie lądolodu odsłoniło powierzchnię pokrytą gliną zwałową – zachowaną obecnie fragmentarycznie jedynie w obniżeniach podłoża mezozoicznego o miąższościach nieprzekraczających kilkunastu metrów, na którą nałożone zostały piaski wodnolodowcowe naniesione przez wody roztopowe. Cechą charakterystyczną osadów zlodowaceń południowopolskich jest ich stosunkowo mała miąższość, niewspółmierna do masy lodowej. Utwory te wytworzone są w postaci dwóch poziomów glin zwałowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych dolnych i górnych, pochodzących z dwóch okresów zimnych (nidanian i sanian) oraz ilów i mułków zastoiskowych i piasków zakumulowanych podczas ciepłego okresu.

Ocieplenie klimatu, które nastąpiło w interglacjale mazowieckim spowodowało nasilenie procesów eolicznych w dolinach rzecznych. Przypuszcza się, że procesy erozyjne i denudacyjne przyczyniły się do redukcji miąższości utworów morenowych. Z drugiej strony, w tym okresie miała miejsce akumulacja osadów w dolinach rzecznych. Głównymi utworami akumulacji rzecznej są piaski z domieszką żwirów.

Innym typem osadów pochodzących z interglacjału wielkiego są osady jeziorne, powstałe poprzez wypełnianie zbiorników wodnych. Stanowią one najczęściej utwory piaszczysto-mułkowe lub mułkowo-ilaste.

Największą rolę w budowie geologicznej i w rzeźbie obszaru okolic Dobronia odegrało zlodowacenie środkowopolskie (odranian i wartanian). Z tego okresu pochodzi większość utworów powierzchniowych, a także większość form i zespołów morfologicznych (H.Klatkova, 1987). Zlodowacenie odrzańskie objęło swym zasięgiem cały omawiany obszar. Podczas transgresji lądolodu powstały osady zastoiskowe, reprezentowane przez piaski, mułki i ily. Przed czołem lądolodu, wody roztopowe akumulowały piaski wodnolodowcowe o miąższości do kilkunastu metrów. Podczas recesji osadzone zostały serie glin zwałowych. Cechą charakterystyczną odrzańskiej gliny zwałowej jest jej stosunkowo duża miąższość, przeważnie 10-30 m oraz występowanie ciągłym pokładem. Sam okres ciepły (interglacjału lublinian) charakteryzował się silną erozją, której efektem było zniszczenie w znacznej mierze osadów odranianu, ustaleniu się sieci rzecznej w późniejszej części interglacjału nastąpiły procesy akumulacji serii rzecznej w postaci piasków, żwirów i mułów o kilkumetrowych miąższ ościach.

Rys.7.2. Obszar opracowania oznaczony kolorem czarnym na tle Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski



Zlodowacenie warty było tu kolejnym okresem lodowcowym. Objęło swym zasięgiem cały obszar, a czoło lodowca zatrzymało się kilkadziesiąt kilometrów na południowy wschód od południowej granicy gminy. Podobnie jak poprzednio, sedimentacja rozpoczęła się w zagłębieniach terenowych, a w jej wyniku powstały ily i mułki zastoiskowe. Następnie zostały osadzone serie piasków i żwirów wodnolodowcowych z transgresji. Wycofujący się lądolód warciański pozostawił kilkunastometrowe miąższości glin zwałowych (w miejscach wyniesionych, zostały znacznie zniszczone). Częściowo przysypane piaskami wodnolodowcowymi. W ten sposób powstały równiny morenowe.

Ostatnie zlodowacenie, jakie zanotowano na obszarze Polski – vistulian, nie objęło swym zasięgiem obszaru okolic Dobronia. Lądolód z fazy maksymalnej – leszczyńskiej, objął obszary położone 150 km na północ od Dobronia. Ten obszar był zatem poddany procesom peryglacjalnym. Warunki peryglacjalne spowodowały zmiany charakteru szaty roślinnej, czasem jej całkowity zanik, powstanie wieloletniej zmarzliny, a także rozwój takich procesów jak: wietrzenie mechaniczne, spłukiwanie, wzmożona działalność eoliczna, tras termiczny, powstawanie lodu szczelinowego (T.Krzemiński, E.Papińska, 1993). Powierzchnia terenu, wykształcona podczas zlodowacenia warciańskiego, uległa zatem ponownemu przeobrażeniu. W efekcie procesów denudacyjnych na wysoczyznach trwało zasypywanie dolin i obniżen terenowych, a efektem było narastanie osadów piaszczystych i piaszczysto-żwirowych na ówczesnych dnach dolin, stanowiących obecny poziom terasy nadzalewowej. W wyniku ożywionej działalności eolicznej, wykształcone zostały cienkie, ale rozległe pokrywy piasków eolicznych, a także wały wydmowe.

Od końca późnego plejstocenu poprzez holocen rozpoczął się proces rozcinania den dolinnych i przechodzenia rzek do niższego, obecnego poziomu. Na terasach zalewowych rozwinęły się torfowiska, zaś w bezodpływowych zagłębieniach gromadziły się namuły. W dolinie rzeki Grabi występują najmłodsze osady holocenyckie w postaci serii piasków rzecznych i torfów, niewielkiej miąższości. Roślinność holocenycka utrwaliła formy terenu powstałe w okresie peryglacjalnym.

W graniach omawianego obszaru nie ma udokumentowanych surowców mineralnych. Na południe od wsi Dobroń Duży znajduje się obszar występowania potencjalnych zasobów kruszywa naturalnego. Są to piaski akumulacji lodowcowej. Zasoby te mają jednak znaczenie lokalne i nie są przeznaczone do eksploatacji na skalę przemysłową.

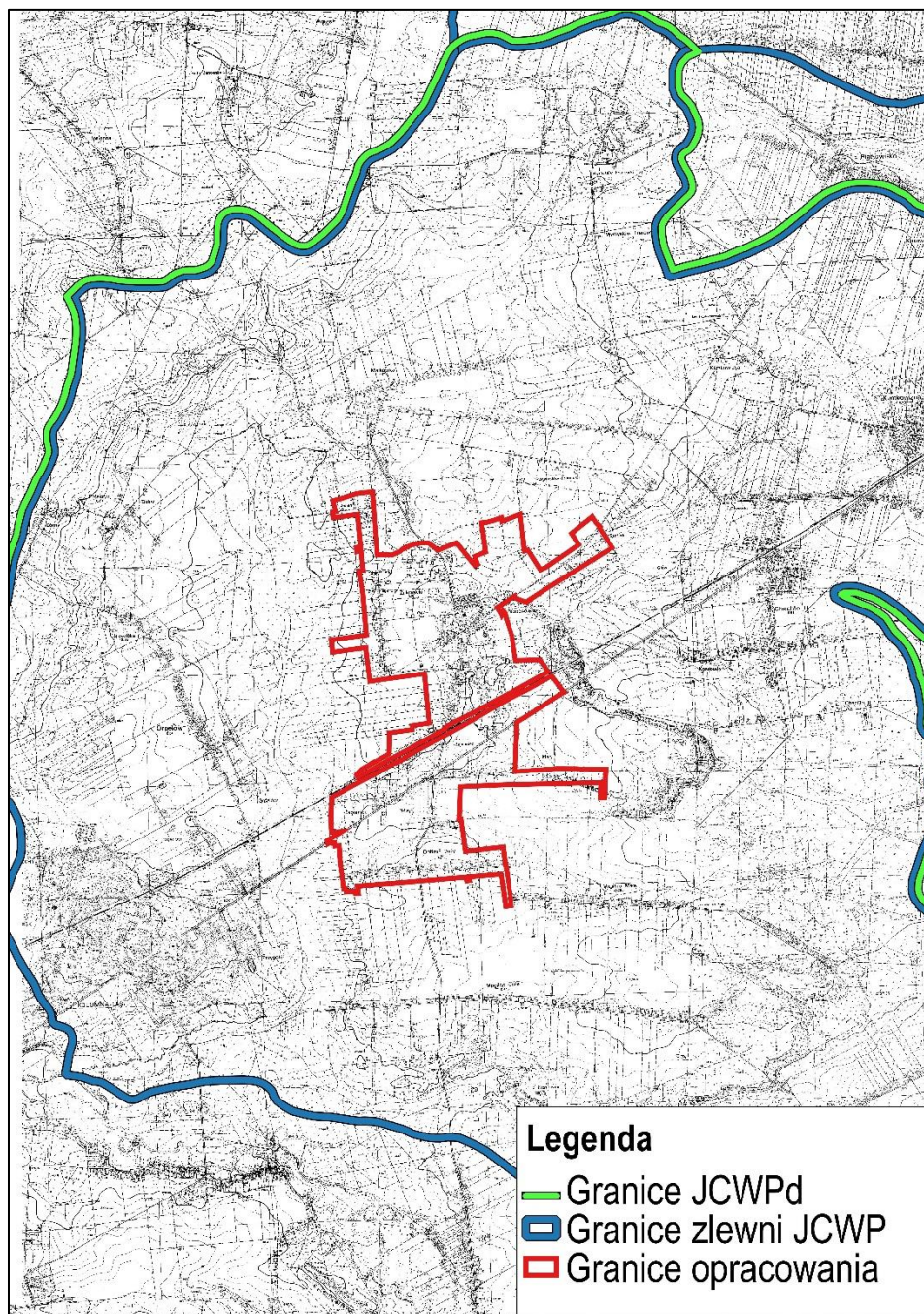
7.3. Warunki hydrogeologiczne

Pod względem hydrologicznym cały obszar planu jest położony w dorzeczu rzeki Warty. Jest odwadniany przez rzekę Pałusznicę będącą prawobrzeżnym dopływem Grabi, do której wpływa w jej 31,6 km w granicach administracyjnych miasta Łask na wysokości 169 m n.p.m. Całkowita długość Pałusznicy wynosi 13,8 km. Przez gminę Dobroń płynie ona od wsi Wymysłów Francuski, gdzie są jej źródła na wysokości 183 m n.p.m. Koryto rzeki w jej górnym biegu jest uregulowane, natomiast w dolnym – nieuregulowane, porośnięte roślinnością wodną, zadrzewione. Pałusznica zbiera wody głównie z położonych blisko koryta odwadniających rowów melioracyjnych i terenów leśnych, jest również odbiornikiem oczyszczonych ścieków z gminnej oczyszczalni w Zakrzewkach.

W granicach obszaru opracowania istnieje kilka powierzchniowych zbiorników wodnych położonych na gruntach prywatnych. Jednym z nich jest staw w parku wiejskim w Dobroniu stanowiący integralną część tego parku, niestety – we władaniu prywatnym. W ostatnim okresie powstał zbiornik wodny w wyrobisku poeksploatacyjnym na południe od granic obszaru objętego planem we wsi Dobroń Duży.

Warunki hydrogeologiczne związane są ściśle z budową geologiczną i geomorfologiczną obszaru. Według *Mapy hydrogeologicznej Polski* obszar ten jest położony w obrębie jednego regionu – XI łódzkiego. Zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) obszar objęty projektem planu leży w granicach obszaru jednolitych części wód powierzchniowych Pałusznicza o kodzie PLRW600016182869.

Rysunek 7.3. Obszar opracowania na tle granic JCWP oraz JCWPd



Źródło: Opracowanie własnych na podstawie danych mapy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, październik 2020 r.

Wody podziemne

Występuje tu czwartorzędowy i mezozoiczny (kredowy) poziom wodonośny. Warstwą rozdzielającą te wody są głównie utwory glacialne (gliny zwałowe) zlodowaceń środkowopolskich (zlodowacenie odry). W miejscach, gdzie nie występują gliny morenowe, wody kredowe łączą się z wodami czwartorzędownymi tworząc jeden poziom.

Pierwszy poziom wód podziemnych występuje w piaszczystych utworach czwartorzędowych zalegających na warstwie glin zwałowych. Ze względu na sposób występowania I poziomu wodonośnego,

wyróżnia się tu dwie strefy: dolinną – związaną ze współczesnymi dolinami rzecznyymi i zagłębieniami terenu oraz pozadolinną. .

Drugi poziom wodonośny związany jest z kredowymi utworami wapieni, margli i opok. Warstwa wodonośna zalega poniżej 5-6 m ppt. Wody podziemne poziomu kredowego utrzymują się przede wszystkim w spękanych utworach, dlatego obszar ich występowania wymaga szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniami z powierzchni ziemi. W granicach planu występuje we wsi Dobroń Mały na północ od drogi wojewódzkiej nr 482. Niemal cały obszar, za wyjątkiem obrzeżnych fragmentów we wsi Wincentów, jest wyposażony w gminną sieć wodociagową zasilaną z ujęcia w Markówce. Ujęcie to czerpie wody z kredowego poziomu wodonośnego.

Według regionalizacji opartej na strukturach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), integrującej zagadnienia gospodarowania wodami podziemnymi i warunków hydrogeologicznych jako podstawowych elementów wdrażania i realizacji Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), wprowadzanej w ramach polityki środowiskowej Unii Europejskiej, rejon gminy położony jest w obrębie JCWPd 83 (identyfikator UE: PLGW600083).

Przeważająca część obszaru gminy Dobroń znajduje się w systemie krążenia wód podziemnych na terenie **JCWPd 83**. Zasilanie wód podziemnych odbywa się w wyniku infiltracji wód opadowych, w granicach poziomu czwartorzędowego oraz na wychodniach poziomów starszych. Granica JCWPd na biegnie wzdłuż działów wód powierzchniowych/podziemnych.

Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i ciekł powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to rzeka Warta. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (wzrobiska górnicze w odkrywkach – największe to kopalnia Bełchatów, studnie wiercone i kopane oraz źródła).

Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane, głównie ze względu na tektonikę plikatywną i dysjunktywną, zróżnicowaną litologię i stopień diagenety warstw wodonośnych, zatem przepuszczalność i zasobność wodną poziomów. Na ogół jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć wód podziemnych i odwadnianie wzrobisk zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach - wtedy tworzą się lokalne leje depresji.

Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

7.4. Warunki geotechniczne

Budowa geologiczna, stosunki wodne i zachodzące na danym obszarze procesy geomorfologiczne są zasadniczymi elementami decydującymi o warunkach geotechnicznych dla rozwoju budownictwa.

Najkorzystniejszymi dla rozwoju budownictwa są:

- 1) utwory glacialne – są to przede wszystkim gliny piaszczyste, które tworzą grunty mineralne, spójne o stanie zwartym lub twardoplastycznym. Utwory te osiagają miąższość powyżej 4,5 m, występują na południe od drogi wojewódzkiej we wsi Dobroń Mały i Dobroń Duży. Znaczną powierzchnię gliny zajmują także w zachodniej części Dobronia. Obszary te odznaczają się głębokim poziomem zalegania wód gruntowych i budują powierzchnie wysoczyznowe,

- 2) utwory fluwioglacjalne i glacialne, na które składają się piaski i żwiry różnoziarniste. Utwory te tworzą grunty mineralne, średnio zagęszczone, miejscami zagęszczone. Osiągają miąższość 1,5-4,5 m. W granicach planu występują w północnej części wsi Dobroń Duży, wschodnim fragmencie Dobronia Małego wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz znacznej części sołectwa Dobroń Poduchowny (za wyjątkiem obszarów dolinnych i terenów pokrytych gliną zwałową),
- 3) utwory aluwialne – są to piaski drobno i średnioziarniste lokalnie z przewarstwieniami żwirów; utwory te tworzą grunty mineralne średnio zagęszczone, okresowo nawodnione, osiągają miąższość powyżej 4,5 m. Na przedmiotowym obszarze występują wąskim pasem wzdłuż zachodniej granicy przede wszystkim we wsi Dobroń Mały i częściowo we wsi Dobroń Duży. Utwory te budują terasę akumulacyjną doliny rzeki Pałusznicy.

Tereny niekorzystne dla zabudowy utworzone są przede wszystkim z:

- 1) utworów aluwialno-bagiennych (namuły organiczne i piaski, miejscami piaski humusowe drobno i średnioziarniste). Tworzą one grunty mineralne i organiczne luźne lub średniozagęszczone, w których poziom zalegania wód gruntowych jest niewielki, sięgający do 1 m ppt (utwory często nawodnione). Obszary te pokrywają się z dolinami rzecznyymi i zagłębieniami terenu. W granicach planu występują trzy główne obszary zbudowane z utworów aluwialno-bagiennych. Znajdują się one w środkowej części Dobronia Dużego (wzdłuż rowu), na obszarze dolinnym wzdłuż rowu RH między drogą wojewódzką a linią kolejową, dalej ciągną się w sołectwie Dobroń Poduchowny na wschód od ul. Sienkiewicza i tworzą dużą enklawę w obniżeniu terenu na wysokości parku wiejskiego aż do wschodniej granicy obszaru. Kolejnym miejscem występowania jest dolinka cieku – dopływu Pałusznicy, na granicy osiedla przy ul. Łąkowej-Polnej biegnąca w kierunku kompleksu Lasów Państwowych,
- 2) utworów eolicznych, które budują piaski drobne, pylaste o miąższości ponad 4,5 m. Duży kompleks tych utworów znajduje się poza obszarem opracowania, wzdłuż jego wschodniej granicy. Budują one ciągi wydym, lokalnie nazywanych Górkami Dobrońskimi. W granicach planu występuje tylko jeden wał wydymowy zlokalizowany w miejscu, na którym wybudowany został cmentarz w Dobroniu.

Podsumowując, obszar objęty planem odznacza się przewagą korzystnych warunków geotechnicznych dla zabudowy. Te fragmenty, które są w projekcie planu przeznaczone pod zabudowę i mają niekorzystne warunki geotechniczne – zostały przeznaczone i w części zabudowane w przeszłości, na podstawie planów nieważnych dziś miejscowych, ale których konsekwencje prawne i finansowe nie pozwalają gminie na rezygnację z kontynuowania tego przeznaczenia.

7.5. Gleby

Gleby występujące w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym wykształciły się w klimacie umiarkowanym. Na zróżnicowanie typologiczne gleb wpływa kilka czynników. Najważniejsze z nich to skala macierzysta, rzeźba terenu, warunki wodne, klimat, a także szata roślinna i działalność antropogeniczna człowieka.

Gleby wysokich klas bonitacyjnych, w tym gleb chronionych przed zmianą sposobu użytkowania (IIIa i IIIb klas bonitacyjnych) zajmują tu niewielkie powierzchnie i ich małe fragmenty zostały już w przeszłości, na mocy dotychczas obowiązujących planów miejscowych, przeznaczone na cele nierolnicze, głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Aktualnie obowiązujący plan miejscowy dla tego obszaru, właśnie swoją wschodnią granicę w sołectwach Dobroń Poduchowny i Dobroń Mały oparł o

kompleks występowania gleb prawnie chronionych III klasy bonitacyjnej. W niniejszym projekcie planu miejscowego, na cele nierolnicze zostały przewidziane, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń z 2016 r., dwa fragmenty o łącznej powierzchni 2,69 ha w sołectwie Dobroń Poduchowny (0,8660 ha) i w sołectwie Dobroń Mały (1,8235 ha). Stanowią one bezpośrednie sąsiedztwo już zagospodarowanych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Do gleb o mało korzystnych warunkach dla produkcji rolnej należą gleby piaszczyste. Są to przede wszystkim gleby brunatne wylugowane wytworzone na piaskach słabo gliniastych zalegających na piaskach luźnych. Należą one do gleb V klasy bonitacyjnej, na ogół o nadmiernej przepuszczalności i niskiej zawartości składników pokarmowych dla roślin. Gleby te są zaliczane do kompleksów żytioziemniaczanych słabych oraz zbożowo-pastewnych słabych. Kompleksy te występują wzdłuż dolin rzecznych. Występują w Dobroniu Dużym na zachód od ul.11 Listopada, w Dobroniu na wschód od ul.Sienkiewicza.

Najslabszymi i najmniej korzystnymi glebami dla produkcji rolnej są gleby brunatne wylugowane na piaskach luźnych o łatwej przepuszczalności wody i niskim poziomie składników pokarmowych. Są stale za suche, tworzą kompleksy żytne bardzo słabe. Uprawia się na nich rośliny o niewielkich wymaganiach tj. żyto, łubin żółty. Są to tereny występowania gleb VI klasy bonitacyjnej, nie zmeliorowane. W granicach planu występują przy zachodniej granicy wsi Dobroń Mały między drogą wojewódzką a linią kolejową, we wsi Szczerki oraz w Dobroniu w okolicach cmentarza.

Na obszarze dolinek rzecznych i w obniżeniach terenu spotyka się gleby hydrogeniczne (murszowe-M) i gleby napływowe (mady-F). Pierwsze z nich to gleby podlegające stałym lub czasowym zalewom. Są zasobne w składniki pokarmowe roślin. Po regulacji stosunków wodnych stają się dobrymi glebami użytków zielonych. Zaliczane są do gleb pochodzenia organicznego. Występują w obniżeniu dolinnym rowu RH pomiędzy drogą wojewódzką a linią kolejową i dalej wzdłuż tego rowu w kierunku północno-wschodnim.

7.6. Warunki klimatyczno – meteorologiczne

Jest to ważny czynnik środowiska przyrodniczego, mający istotny wpływ na kształtowanie się pozostałych elementów tego środowiska, a także na życie człowieka.

Położenie Dobronia w Polsce środkowej, na słabo urozmaiconym obszarze o niewielkich różnicach wysokości względnej sprawia, że podstawowe elementy klimatu posiadają wielkości zbliżone do tych, które rejestrowane są w pobliskiej Łodzi czy też w Sieradzu. Kształtowany jest przez ścierające się ze sobą masy powietrza kontynentalnego, napływające ze wschodu oraz masy powietrza morskiego docierające z zachodu. Do niedawna, cechami reprezentatywnymi regionu, zgodnie z podziałem klimatycznym Polski były:

- 1) średnia roczna temperatura powietrza – około +7,6°C,
- 2) średnia maksymalna temperatura lipca – około +17,7°C,
- 3) średnia minimalna temperatura stycznia – około -3,0°C,
- 4) trwanie zimy średnio 80 dni, lata 98 dni,
- 5) najwyższa liczba dni gorących w lipcu – 10,
- 6) dni pogodnych w roku średnio 47, dni pochmurnych 151,

- 7) średni roczny opad – około 517 mm,
- 8) trwanie pokrywy śnieżnej – 62 dni,
- 9) wilgotność względna 79-80 % (maksimum przypada na XI-XII – 88%),
- 10) dni z mgłą średnio 58,5 w roku,
- 11) średnie roczne zachmurzenie 6,4 stopnia (w skal 11 stopniowej),
- 12) średnia roczna liczba dni z burzą 18,
- 13) okres wegetacyjny 215 dni,
- 14) przewaga wiatrów zachodnich (stanowią około 545 % częstości wszystkich kierunków).

Wobec trwającego w ostatnich latach przyspieszenia zmian klimatycznych na rzecz ocieplenia – osiągnięcie w/w reprezentatywnych średnich elementów zostało mocno zachwiane. Przybywa dni bardzo gorących, jest mniej opadów, a zjawiska pogodowe osiągają przebiegi bardzo ekstremalne. W przypadku przeznaczania nowych terenów pod zabudowę, należy zatem brać pod uwagę możliwości tych ekstremalnych przebiegów i trudnych do przewidzenia skutków negatywnych.

Warto jednakże wspomnieć o korzystnym wpływie na klimat występujących w niedalekim sąsiedztwie kompleksów leśnych, a w szczególności kompleksu leśnego Lasów Państwowych.

7.7. Świat roślinny i świat zwierzęcy

Centralna część terenów objęty projektem planu, w szczególności sołectwo Dobroń Poduchowny, fragment Zakrzewek i Dobronia Małego są zagospodarowane w sposób charakterystyczny dla terenów zurbanizowanych i urbanizujących się, sukcesywnie osiągających cechy miejskie. Obrzeża zaś, w szczególności część Zakrzewek po zachodniej stronie drogi gminnej, wschodnia część Dobronia Małego i cała wieś Dobroń Duży - to typowe obszary wiejskie bez widocznych cech pierwotnych. Nie przedstawiają specjalnej wartości jako potencjalne siedliska, czy miejsca stałego przebywania gatunków. Teren jest poddany silnej antropopresji.

W momencie inwentaryzacji przyrodniczej na działkach użytkowanych rolniczo zastano ścierniska po wykoszonym zbożu, które w dużej części zostały poddane orce ścierniskowej. Użytkowanie działek w sposób rolniczy, przy zorganizowanej produkcji roślinnej wiąże się z regularnymi zabiegami (opryski pól) mającymi na celu likwidację roślin niepożądanych w uprawach, czyli chwastów. W ten sposób jedynie obszary w okolicy miedz, rowów bądź też te gdzie oprysk nie sięgnął charakteryzuje występowanie niewielkich enklaw roślinności naturalnej. W związku z powyższym na inwentaryzowanym obszarze zauważono występowanie takich gatunków jak: życica trwała (*Lolium perenne* L.), bodziszek drobny (*Geranium pusillum* L.), cykoria podróżnik (*Cichorium intybus* L.), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), tasznik pospolity (*Capsella bursa pastoris*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica* L.), konyza kanadyjska (*Conyza canadensis* L.), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris* L.), maruna bezwonna (*Matricaria inodora*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), perz właściwy (*Elymus repens*), mietlica pospolita (*Agrostis capillaris* L.), owies głuchy (*Avena fatua* L.), rdest plamisty (*Polygonum persicaria*), komosa biała (*henopodium album* L.), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense* L.), chwastnica jednostronna (*Echinochloa crus-galli*),

W sąsiedztwie dopływu rzeki Pałusznicy, bezimiennych cieków, rówów oraz stawów pojawiają się pojedyncze rośliny z gatunku: wierzba biała (*Salix alba* L.), pałka szerokolistna (*Typha latifolia* L.), trzcina pospolita (*Phragmites Australis*).

Fragment kompleksu leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kolumna porastają m.in sosny zwyczajne (*Pinus sylvestris* L.), robinie akacjowe (*Robinia pseudoacacia* L.), brzozy brodawkowate (*Betula pendula* Roth), dęby czerwone (*Quercus rubra* L.), dęby szypułkowe (*Quercus robur* L.), świerki pospolite (*Picea abies* (L.) H.Karst). Pozostałą zieleń stanowi zieleń zorganizowana w trawniki z krzewami i brak jest tam płatów roślinności naturalnej.

W przypadku zwierząt mogą pojawiać się tu gatunki ptaków typowe dla terenów wiejskich. W trakcie inwentaryzacji zaobserwowano gatunki ptaków znajdujące się w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 Nr 0, poz. 2183), takie jak: skowronek zwyczajny (*Alauda arvensis*) wróbel (*Prunella modularis*) oraz jaskółki dymówki (*Hirundo rustica*) w okolicy pobliskich zabudowań mieszkalnych. Są to gatunki ptaków objęte ochroną ścisłą. Ponadto na obszarach użytkowanych rolniczo zaobserwowano bażanta zwyczajnego (*Phasianus colchicus*) oraz kuropatwy zwyczajne (*Perdix perdix*).

W otoczeniu człowieka w lasach i zadrzewieniach oraz na polach występują ssaki owadożerne – jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*), kret (*Talpa europaea*) oraz ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*), które są objęte ochroną częściową, zając szarak (*Lepus europaeus*), jak również drapieżne licznie reprezentowane przez lisa (*Vulpes vulpes*) oraz sporadycznie kunę leśną (*Martes martes*) i kunę domową (*Martes foina*).

Liczną grupę ssaków występującą na całym obszarze opracowania stanowią gryzonie związane głównie z terenami rolniczymi i siedliskami ludzkimi. Do najczęściej spotykanych należą: mysz polna (*Apodemus agrarius*), mysz domowa (*Mus musculus*), szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*) oraz nornik (*Microtus*).

Najczęściej spotykanymi na omawianym obszarze przedstawicielami małych i dużych ssaków kopytnych są sarna (*Capreolus capreolus*), której miejscem bytowania stały się tereny pogranicza pól i lasów oraz dzik (*Sus scrofa*). Zwierzęta te doskonale zaadaptowały się w analizowanym obszarze żerując na polach i łąkach

Panujące rolnicze użytkowanie terenu w obszarze okalającym obszar opracowania projektu powoduje, że wśród fauny przeważają gatunki związane z ekosystemami polnymi. Jedynie w strefie doliny dopływu Pałusznicy i bezimiennym cieku we wsi Dobroń Duży na południe od ul. Łąkowej i Kalinowej może występować większa różnorodność siedlisk, świat zwierzęcy jest urozmaicony. Jednocześnie na obszarze objętym projektem nie wykształciły się cenne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie na podstawie rozporządzenia MŚ z 13 kwietnia 2010 r w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących zainteresowaniem Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary natura 2000 lub mogące zasługiwać na szczególne traktowanie w celu ich zachowania.

7.8. Walory kulturowe

Obejmując centralną, najbardziej zurbanizowaną część gminy Dobroń, obszar objęty planem stanowi także najwartościowszy obszar pod względem wartości kulturowych. Tu bowiem występują 2 spośród 3

gminnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków (drewniany osiemnastowieczny Kościół p.w.św.Wojciecha i barokowa dzwonnica), tu funkcjonują wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków cmentarz parafialny i park wiejski oraz inne obiekty architektoniczne (głównie domy mieszkalne), a także 11 zarejestrowanych stanowisk archeologicznych z wyznaczonymi strefami ochrony archeologicznej. W projekcie planu wyznaczone zostały: strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa częściowej ochrony konserwatorskiej i strefa ochrony widokowej obiektów zabytkowych i dominant pozytywnych. Dla każdej z w/w form ochrony zostały sformułowane odpowiednie ustalenia mające na celu utrzymanie i ochronę ich wartości kulturowych.

Lp.	Adres	Obiekt	Nr rejestru	Wojewódzka ewidencja zabytków	Gminna ewidencja zabytków
1.	Dobroń, ul.Sienkiewicza	Drewniany Kościół pw. Św. Wojciecha w Dobroniu z drugiej połowy XVIII w.	A/235 z 20.07.1967r.	x	x
2.	Dobroń, ul.Sienkiewicza	Drewniana barokowa dzwonnica z XVIII w.	A/235 z 20.07.1967r.	x	x
3.	Dobroń ul.Sienkiewicza 54	Zespół kościoła parafialnego - Budynek parafialny ul.Sienkiewicza 54, - plabania, ul.Sienkiewicza 41		x x x	x
4.	Dobroń ul.Sienkiewicza	Cmentarz parafialny		x	x
5.	Dobroń ul.Sienkiewicza	Park wiejski (dz.nr 662,663,640/2)		x	x
6.	Dobroń Mały	Dom nr ½ mur.		x	x
7.	Dobroń Mały	Dom nr 6			x
8.	Dobroń Mały	Dom nr 17, drewniany			x
9.	Dobroń Mały Ul.Wrocławska 16	Dom drewniany		x	x
10.	Dobroń Mały	Zespół dworca PKP: - Budynek stacji, ul.Torowa 7 - dom kolejarski, ul.Kolejowa1 - dom kolejarski, ul. Kolejowa 3		x x x x	x x x x

		- dom kolejarski, ul.Kolejowa 5		x	x
11.	Dobroń Duży	Dom nr 30			x
12.	Dobroń Duży	Dom nr 39, drewniany			x
13.	Dobroń Duży	Dom nr 44, z kamienia wapienn.		x	X
14.	Dobroń Duży	Dom nr 52, drewniany			x
15.	Dobroń Duży	Dom nr 59			x
16.	Dobroń, Ul. Sienkiewicza 13	Dom mieszkalny			x
17.	Dobroń Ul.Sienkiewicza 15	Dom mieszkalny		x	x
18.	Dobroń Ul.Sienkiewicza 17	Dom mieszkalny		x	x
19.	Dobroń, Ul.Sienkiewicza 27	Dom mieszkalny		x	x
20.	Przy posesji nr 27	Kapliczka p.w. św.Floriana			x
21.	Dobroń Ul.Sienkiewicza 22	Dom mieszkalny			x
22.	Dobroń Ul.Sienkiewicza 62	Budynek gospodarczy mur.		x	x
23.	Zakrzewki	Dom nr 3			x
24.	Zakrzewki	Dom nr 4			x
25.	Zakrzewki	Dom nr 10			x
26.	Zakrzewki	Dom nr 25			x

7.9. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe i ich ochrona prawna

Obszary położone w granicach objętych projektem planu nie leżą w granicach wielkoobszarowych form ochrony prawnej na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym również obszary Natura 2000. Występują tu jedynie pomniki przyrody i są to:

- 1) dąb szypułkowy o obwodzie pnia 481 cm występujący w parku, w Dobroniu Poduchownym,
- 2) dąb szypułkowy o obwodzie pnia 330 cm występująca w parku, w Dobroniu Poduchownym,

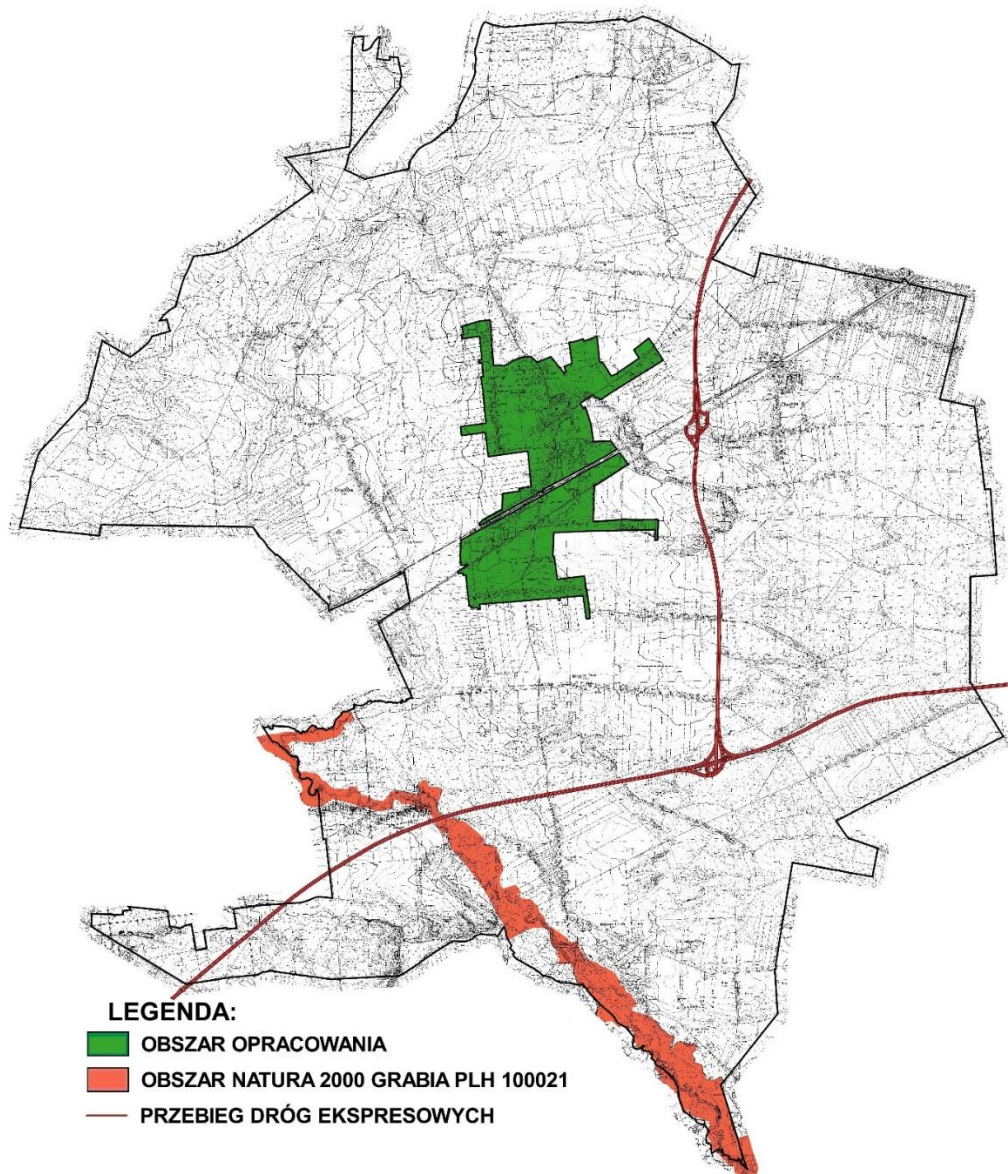
- 3) grab zwyczajny (grab pospolity) o obwodzie pnia 295 cm występujący w parku, w Dobroniu Poduchownym, przy ul. Sportowa,
- 4) grupa 10 lip drobnolistnych o obwodzie pni od 201 do 339 cm występująca w parku, w Dobroniu Poduchownym,
- 5) lipa drobnolistna o obwodzie pnia 412 cm, występująca przy Kościele pw.św.Wojciecha w Dobroniu Poduchownym,
- 6) aleja jednogatunkowych 9 lip o obwodzie pni od 25 do 320 cm drobnolistnych, występująca przy drodze powiatowej Nr 4912E w Dobroniu (ul. Sienkiewicza przy ul. Grunwaldzkiej).

Wszystkie w/w obiekty plan obejmuje ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. W szczególności sposób są one cenne i chronione także przez to, iż większość z nich występuje w parku wiejskim objętym także ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Powierzchnia parku w granicach władania gminy wynosi 3,34 ha. Obiekt jest ogólnie dostępny dla ludności, i stanowi obszar przestrzeni publicznej. Od strony południowej i wschodniej graniczy z zabytkowym Kościołem p.w.św.Wojciecha. Od północy integralną częścią parku w jego historycznych granicach stanowi staw z wyspą, pozostający obecnie we władaniu prywatnego właściciela. Park powstał jako ogród dworskiej siedziby wiejskiej na przełomie XVIII i XIX w. Założony jako park krajobrazowy, powszechnie zwany stylem angielskim.

Występujące w granicach planu obniżenia dolinne stanowią lokalne korytarze ekologiczne. Jakkolwiek są objęte stałą antropopresją, pozostały one w większości w rolniczym użytkowaniu bez zabudowy. Plan utrzymuje nadal ich dotychczasowe przeznaczenie, bowiem postępujące zmiany klimatyczne i częstsze niż dotychczas ekstremalne warunki pogodowe mogą zamienić te obniżenia w obszary retencji wód opadowych. W szczególności jest to obniżenie dolinne związane z rowem melioracyjnym RH o dopływie Palusznicy i bezimiennym ciekim we wsi Dobroń Duży na południe od ul.Łąkowej i Kalinowej.

W granicach planu występuje także fragment kompleksu leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kolumna. Ten kompleks porasta zespół wydmy i w przewadze występują tu siedliska boru suchego.

Rys. 7.9. Obszar opracowania zmiany studium na tle obszaru Natura 2000 Grabia PLH100021



Źródło: Opracowanie własne

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji ustaleń planu stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym zmianom, dla terenów będą obowiązywać dotychczasowe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

W celu scharakteryzowania stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem przyjęto zasadę analizy danych powiatowych bądź wojewódzkich a następnie ich weryfikację na podstawie wizji terenowej.

Inwentaryzacja terenowa, wykazała że stan środowiska na przedmiotowym terenie jest dobry, co też potwierdzają wyniki raportów powiatowych i wojewódzkich.

Jednym z czynników decydujących o warunkach sanitarno-zdrowotnych terenu jest jego wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w tym przede wszystkim w sieć kanalizacji sanitarnej. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest w sołectwie Zakrzewki gminna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 700 m³/dobę. Oczyszczone ścieki są kierowane do rowu melioracyjnego R21 i ostatecznie trafiają do rzeki Pałusznicy. W sieć kanalizacji sanitarnej wyposażone są głównie zabudowane tereny sołectw Zakrzewki i Dobroń Poduchowny. W końcu 2018 r. długość sieci wynosiła km, zaś do sieci było przyłączonych odbiorców.

Obszar położony na południe od linii kolejowej nie jest wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki są tu gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone do punktu zlewowego przy gminnej oczyszczalni ścieków w Zakrzewkach bądź są odprowadzane i oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków. Z sieci kanalizacyjnej korzystają zlokalizowane w granicach planu miejscowego zakłady przemysłowe „Jantón”, firma JNP Group SA przy ul. Słowackiego i zakłady „Agra” produkujące maszyny flagowe, szkoła podstawowa i przedszkole, ośrodek zdrowia i liczne lokalne zakłady usługowe.

Odpady są gromadzone zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami, zaś przy oczyszczalni ścieków istnieje gminny punkt gromadzenia odpadów stanowiący etap na drodze ich docelowego miejsca wywozu.

Zagrożenia środowiska, niezależnie od hałasu komunikacyjnego i emisji zanieczyszczeń do powietrza i gleb, pochodzą także od przebiegających przez obszar objęty planem drogi wojewódzkiej nr 482 i linii kolejowej, którymi prowadzony jest transport towarów, również niebezpiecznych.

Nie ma na obszarze planu zakładów o podwyższonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

9.1 Zanieczyszczenie powietrza

Ocenę stopnia zanieczyszczenia powietrza na terenie opracowania umożliwiają badania instalacji przeprowadzane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi. O klasie jakości powietrza decydowały przede wszystkim wyniki pomiarów stężeń pyłu zawieszonego (PM_{2,5} i PM₁₀), NO₂, SO₂, CO, O₃.

Na terenie gminy w ramach sieci monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza województwa, nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowych wartości stężeń SO₂ i NO₂ z pasywnym poborem próby. Najbliższe punkty pomiarowe powietrza dla strefy łódzkiej znajdują się w Zduńskiej Woli na ul. Królewskiej 10 (krajowy kod stacji: LdZduWoKrole). Wartości nie przekraczały wartości dopuszczalnych na terenie gminy Dobroń.

Tabela 9.1 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5}
Strefa łódzka	PL 1002	A	A	C	A	A	A	C	A	A	A	C	C

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w Województwie łódzkim za rok 2018, GIOŚ

Wg oceny jakości powietrza w województwie łódzkim gmina Dobroń leży w strefie łódzkiej obejmującej całe województwo oprócz aglomeracji Łódzkiej. Wg kryteriów ochrony zdrowia w 2018 r. stwierdzono w niej w przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia ozonu (O₃) – klasa D2, PM₁₀, benzo(a)pirenu, PM_{2,5} – zaliczono do klasy C.

Jest to poziom powyżej docelowego, co niesie dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych oraz opracowanie programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli program nie był opracowany pod kątem określonej substancji.

Ze względu na ochronę roślin w strefie łódzkiej nie występowało przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń (NO_x, SO₂) – zaliczono do klasy A. Jednocześnie nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla ozonu w kryterium ochrony roślin. Strefa łódzka zakwalifikowana została do klasy D2.

Na stan powietrza w obrębie opracowania wpływ mają następujące źródła zanieczyszczeń:

- 1) z procesu spalania paliw – zbiorowe i indywidualne ogrzewanie,
- 2) ze środków transportowych – spalanie paliw (duży udział w emisjach tlenu węgla, tlenków azotu),
- 3) z produkcji rolniczej (źródło emisji dużych emisji amoniaku).

Prezentowany obszar jest w dużym stopniu zainwestowany. Stanowi ją w większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa (istniejącymi są głównie usługi publiczne: szkoła, ośrodek zdrowia, przedszkole, bank, remiza OSP, apteka, poczta, Kościół) zabudowa produkcyjna i usługowa, cmentarz grzebalny, zieleń urządzona, stadion sportowy, park wiejski, tereny komunikacji, tereny rolnicze, tereny lasów.

Obecność terenów zainwestowanych budownictwem mieszkaniowym sprawia, że cały obszar objęty projektem miejscowego planu pozostaje pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni.

Sposoby ogrzewania istniejących budynków są różne. Jakkolwiek obszar sołectwa Zakrzewki i Dobroń Poduchowny jest wyposażony w gaz przewodowy, to jednak powszechnie stosowane są paliwa stałe różnej jakości. Choć przekroczenia dopuszczalnych norm nie występują, to jednak zanieczyszczenia są bardziej odczuwalne w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk. W związku z ustalonym w planie wymogiem zaopatrzenia w energię cieplną dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł przy stosowaniu nośników energii grzewczej spełniających ustalone przepisami odrębnymi normy i standardy, w tym również ze źródeł odnawialnych, które nie powodują nadmiernej emisji zanieczyszczeń, nie przewiduje się pogorszenia stanu powietrza ani jego zanieczyszczenia o ponadnormatywnym poziomie. Zapisy projektu planu przewidują przede wszystkim adaptację, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, uzupełnianie pustych dotąd enklaw na już wyznaczonych planem terenach, ale też budowę nowych budynków mieszkalnych na nowych terenach. Na tych terenach, do czasu sukcesywnego ich wyposażania w gaz przewodowy – plan dopuszcza stosowanie indywidualnych źródeł ciepła i stosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej.

Istniejąca zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych już obecnie korzysta z ekologicznych źródeł energii cieplnej (gaz przewodowy i olej opałowy). Z kolei istniejące większe zakłady przemysłowe („Jantorń”, zakłady spożywcze Małuszyńskiego, Agra) w ramach modernizacji korzystają coraz częściej z ekologicznych nośników energii cieplnej.

Na terenie opracowania nie występuje zagrożenie promieniowaniem jonizującym. Jedynymi źródłami promieniowania jonizującego jest stacja telefonii cyfrowej w Dobroniu, ul. Zakrzewki 14B położonej na zachód od obszaru opracowania.

Źródeł zanieczyszczeń powietrza należy także upatrywać w rolnictwie - nasilenie erozji eolicznej, intensyfikacja pylenia z pól, kompostowanie, emisja produktów rozkładu materii organicznej, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych oraz ogrzewania budynków, rozpylane pestycydy i cząstki nawozów sztucznych.

Część obszaru opracowania stanowią użytki rolne, utrzymywane są w przeważnie w łąkarskim użytkowaniu. Na obszarze opracowania nie zaobserwowano degradacji związanej z zanieczyszczeniami rolniczymi. Innym zjawiskiem negatywnym, związanym z powietrzem jest zanieczyszczenie odorowe (gazami złowonnyimi). Na terenie opracowania odory mają charakter lokalny i wiążą się głównie z działalnością rolniczą, m. in.: zbiorniki bezodpływowe ścieków i oczyszczalnie przydomowe, źle użytkowana i przechowywana gnojowica, źle posadowiona kanalizacja, składowiska odpadów.

9.2 Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wodzy powierzchniowe

Na obszarze opracowania występują stałe wody powierzchniowe oraz rowy otwarte stanowiące ważny element systemu hydrograficznego gminy. Jednocześnie obszar opracowania znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie PLRW600016182869 Pałusznicza.

W ramach programu monitoringu środowiska dla województwa łódzkiego, prowadzono badania w wyznaczonych punktach pomiarowo-kontrolnych (ppk). Badanie to dotyczyło również JCWP „Pałusznicza”; ppk. Pałusznicza-Łask-Kolumna

Tabela 9.2. Zestawienie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, w granicach których znajduje się obszar opracowania

Krajowy kod JCWP	Nazwa JCWP	Stan chemiczny	Stan ekologiczny	Ocena stanu JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
RW600016182869	Pałusznicza	poniżej dobrego (2016 r.)	umiarkowany (2016 r.)	zły	Zagrożona

Źródło: Baza danych przestrzennych aktualizacji planów gospodarowania wodami (aPGW – październik 2020)

Ocena stanu wód Pałuszniczy za rok 2016 w jednolitych częściach wód rzecznych, monitorowanych w latach 2011-2016, przedstawia się następująco:

- 1) Klasa elementów biologicznych – 3 (2016 r.);
- 2) Obserwacje hydromorfologiczne – klasa 1 (2016 r.);
- 3) Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5) - >2 (2016 r.);

- 4) Klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – klasa 2 (2016 r.);

Wody podziemne

Według regionalizacji opartej na strukturach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), integrującej zagadnienia gospodarowania wodami podziemnymi i warunków hydrogeologicznych jako podstawowych elementów wdrażania i realizacji Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), wprowadzanej w ramach polityki środowiskowej Unii Europejskiej, rejon gminy położony jest w obrębie JCWPd 83 (identyfikator UE: PLGW600083).

Stan ilościowy oraz ocena stanu JCWPd została określona jako słaby, natomiast stan chemiczny jako dobry. Zbiornik jest zagrożony ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych. Przyczyną tego stanu jest intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Bełchatów i pole Szczerców), przekroczenie zasobów dyspozycyjnych w skali roku z powodu poboru odwodnieniowego; procesy ascencji wód zasolonych w rejonie wysadu Dębina; obecność infrastruktury związanej z przemysłem wydobywczym węgla brunatnego, oraz Elektrownia „Bełchatów”.

Tabela 9.2.1. Ocena jakości wód podziemnych w punktach badawczych monitoringu diagnostycznego w 2015 roku

Numer pkt	Powiat	Miejscowość	JCWPd	Zwierciadło wody	Stratygrafia	Klasa jakości w punkcie
185	pajęczański	Dąbrówka	83	swobodne	J	II

Źródło: WIOŚ, 2016 r.

Tabela 9.2.2. Wyniki badań wód podziemnych, wskaźniki jakości wody w klasach jakości wód podziemnych (klasyfikacja jakości wody według wytycznych MŚ (2015))

Wskaźnik	Miano	2015-09-02
	seria	1
Odczyn	pH	7,5
TOC	mg/l	<2.8
PEW	μS/cm	433
temperatura	°C	11,4
Tlen rozpuszczony	mg/l	7,2
NH4	mg/l	<0.156
Sb	mg/l	<0.002
As	mg/l	<0.007
NO3	mg/l	14,2
NO2	mg/l	<0.023
B	mg/l	<0.005
Cl	mg/l	20,5
Cr	mg/l	<0.0011
Cyjanki wolne	mg/l	<0.001
F	mg/l	0,205
PO4	mg/l	<0.053

Al	mg/l	<0.007
Cd	mg/l	<0.0003
Mg	mg/l	7,73
Mn	mg/l	0,021
Cu	mg/l	<0.0045
Ni	mg/l	<0.006
Pb	mg/l	<0.005
K	mg/l	0,994
Hg	mg/l	<0.00003000
Se	mg/l	<0.005
SO4	mg/l	66,7
Na	mg/l	4,68
Ag	mg/l	<0.001
Ca	mg /l	77,1
HCO3	mg /l	142
Fe	mg /l	0,678

Źródło: WIOŚ, 2016 r.

Na obszarze opracowania nie występują zinwentaryzowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

9.3 Degradacja gleb

Gleba stanowi podstawowy, nieodnawialny element środowiska przyrodniczego. Jej właściwości decydujące o przydatności rolniczej, muszą być dobrze poznane i monitorowane, a istniejące zasoby szczególnie chronione. Jakość środowiska glebowego i ochrona przed zanieczyszczeniami jest istotna z punktu widzenia obszarów chronionych.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. 2002 Nr 165, poz. 1359). Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi nie przeprowadzał w ostatnich latach badań stanu gleb na obszarze opracowania, czy też gminy.

Obecnie gleby z obszaru opracowania nie podlegają degradacji związanej z użytkowaniem terenu.

9.4. Hałas

Na poziom hałasu drogowego mają wpływ przede wszystkim:

- 1) natężenie ruchu komunikacyjnego,
- 2) udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu,
- 3) prędkość ruchu pojazdów (ze wzrostem prędkości hałas rośnie),
- 4) typ i stan techniczny pojazdów,
- 5) nachylenie drogi,
- 6) stan nawierzchni oraz płynność ruchu.

Negatywne oddziaływanie na środowisko ma również spalanie paliw w silnikach spalinowych napędzających pojazdy mechaniczne. Głównym czynnikiem degradującym klimat akustyczny opisywanego terenu jest hałas komunikacyjny, emitowany w szczególności przez środki transportu drogowego i linię kolejową nr 14 relacji Łódź Kaluiska – Tuplice.. Największe natężenie hałasu drogowego występuje przy drodze wojewódzkiej nr 482 oraz w sąsiedztwie linii kolejowej. Szacuje się, że cały obszar położony pomiędzy linią kolejową a drogą wojewódzką oraz położony w odległości ok. 100 m. na północ od kolei i ok. 100 m na południe od drogi wojewódzkiej jest objęty zasięgiem przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku od dróg wynosi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną odpowiednio 50 dB dla pory dziennej i 40 dB dla pory nocnej, natomiast dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej odpowiednio 55 dB dla pory dziennej i 45 dB dla pory nocnej

W obrębie opracowania istnieją 3 zakłady przemysłowe i inne mniejsze zakłady usługowe. Ich sąsiedztwo z obszarami mieszkaniowymi sprawia, że mieszkańcy są narażeni na zbyt wysoki poziom hałasu.

9.5 Promieniowanie elektroenergetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest to emisja energii elektromagnetycznej, pod postacią pól elektromagnetycznych, wywołana zmianami ładunków elektrycznych w układach materialnych. Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są:

- 1) linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
- 2) stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 3) stacje radiowe i telewizyjne,
- 4) nadajniki radiowe oraz CB-radio,
- 5) urządzenia radionawigacji i radiolokacji,
- 6) sprzęty gospodarstwa domowego (np. kuchenki mikrofalowe).

Przez obszar objętym planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego. Dopuszczenie lokalizacji obiektów oraz zagospodarowanie terenu w pasie wzdłuż linii jest możliwe po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie zostały zinwentaryzowane formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony. Obszar ten leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa). Wykluczone są negatywne, znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Podsumowując rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na oddalenie od obszarów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony nie naruszają ich integralności.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie stwierdza się, aby przeznaczenie obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny m.in. zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, produkcyjnej oraz dróg publicznych było sprzeczne z celami w zakresie ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu krajowym i regionalnym. Wyszczególnione w projekcie planu ustalenia ogólne dla całego obszaru są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz pozostałymi ustawami gwarantującymi zachowanie naturalnego środowiska – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

12. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ PROJEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Poniżej zostały przedstawione ustalenia projektu planu dotyczące kolejnych komponentów środowiska wraz z charakterystyką wpływu jaki będą na nie miały. Część z wymienionych ustaleń będzie istotna dla wszystkich komponentów środowiska, pozostałe będą miały znaczenie jedynie dla poszczególnych jego składowych. Dla potrzeb analizy zostały wzięte pod uwagę następujące elementy: powietrze atmosferyczne, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe, wody podziemne, klimat akustyczny, promieniowanie niejonizujące, czynnik ludzki, świat roślinny i zwierzęcy, walory kulturowe i krajobrazowe.

12.1. Oddziaływanie na strefy ekotonowe

Do analizy oddziaływania projektu planu na strefy ekotonowe wyznaczono potencjalne miejsca tworzenia się tych stref, jako pasy szerokości 20 m wokół rodzaju użytku - las, o powierzchni ponad 0,5 ha, znajdujących się na terenie przedmiotowego projektu lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Całkowita powierzchnia tak wyznaczonych potencjalnych stref ekotonowych dotyczy wyłącznie nowo wyznaczonych terenów względem już obowiązującego planu z 2005 r.. Powierzchnia ta wyniosła ok.0,29 ha i dotyczy

terenów w południowo-wschodniej części opracowania (teren E.15MN). Taka wartość uszczuplenia potencjalnych obszarów wykształcania się ekotonów, nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania, zwłaszcza, że łączna powierzchnia stref ekotonowych na obszarze projektu jest niewielka w stosunku do obszaru gminy, gdzie powierzchnia lasów wynosi ok. 3904 ha.

Ponieważ nie udało się pozyskać informacji o lokalizacji rzeczywistych ekotonów na badanym terenie, na podstawie powyższej analizy potencjalnych stref ekotonowych, uznaje się, że oddziaływanie projektu na strefy ekotonowe nie wpłynie znacząco negatywnie.

12.2. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Opisywany teren leży poza szlakami migracyjnymi. Projektowane przeznaczenia terenów nie będą oddziaływać na korytarze ekologiczne, na otuliny obszarów chronionych oraz nie zakłócą szlaków migracji zwierząt.

12.3. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Obszar objęty planem jest w znacznym stopniu zainwestowany stanowiąc centralny, najbardziej zurbanizowany fragment gminy Dobroń. Dominującą dla całego obszaru jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, ale występują też zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodniczych, zabudowa produkcyjno-usługowa, składów i magazynów i zabudowa usługowa na potrzeby lokalne. Nie ma tu zabudowy o funkcjach mających znaczenie krajowe i regionalne. Występują też jednak pozostawione w rolniczym użytkowaniu i bez zabudowy obszary dolinne i fragment kompleksu lasów państwowych. Stanowią one elementy systemu ekologicznego gminy. Zachowanie tych form odgrywa bardzo istotną rolę dla środowiska, zwiększają one wilgotność powietrza i wpływają korzystnie na bilans wodny gleb, łagodzą różnicę temperatur, działają osłaniająco przed szkodliwymi wiatrami.

Na opisywanym terenie brak jest roślinności o wysokich walorach przyrodniczych oraz nie zaobserwowano występowanie rzadkich gatunków zwierząt. Ewentualna utrata stanowisk będzie dotyczyła gatunków pospolitych i licznie występujących będących przedstawicielami rodzimej flory.

Opisywany teren leży poza szlakami migracyjnymi. Projektowane przeznaczenia terenów nie będą oddziaływać na korytarze ekologiczne, na otuliny obszarów chronionych oraz nie zakłócą szlaków migracji zwierząt.

W związku z powyższym, można przyjąć, że planowane zmiany sposobu zagospodarowania nie będą wywierać znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną

12.4. Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi przebywających stale bądź czasowo, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego. Ustalenia planu zapewniają maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi, ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, wód, gleb, promieniowaniem niejonizującym stwarzając mieszkańcom i użytkownikom terenów największy w tej sytuacji komfort warunków życia.

Projekt planu określa również wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu tj. maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, maksymalna wysokość, maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy. Zapisy te mają na celu kształtowanie zabudowy w sposób planowy i racjonalny. Wszystkie te elementy mają na celu poprawę estetyki projektowanej przestrzeni.

Na terenach produkcyjno-usługowych projekt planu dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, obejmującą instalacje fotowoltaiczne. Projekt planu wyznacza granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Emisje do środowiska, w wyniku funkcjonowania ogniw fotowoltaicznych, nie mogą wykraczać poza granicę strefy ochronnej standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto, w planie ustalono obowiązek wyposażenia instalacji fotowoltaicznych w powłoki antyrefleksyjne lub inne urządzenia zabezpieczające przed oślepianiem. Ma to w szczególności istotne znaczenie w sąsiedztwie terenów kolejowych.

Plan ustala szerokość strefy ochronnej wzdłuż linii po 7,5 m w każdą stronę od strony osi linii elektroenergetycznej 15kV. Projekt planu dopuszcza likwidację linii, skablowanie lub jej przeniesienie poza obszar objęty planem.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stwarzać zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Generalnie stwierdzić można, że zarówno skutki pośrednie i bezpośrednie realizacji ustaleń projektu planu nie będą powodować nowych znaczących, długotrwałych i negatywnych oddziaływań na zdrowie oraz życie ludzi w granicach jak i w otoczeniu.

12.5. Oddziaływanie na wodę

Głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych (oddziałującym również na wody podziemne) są nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki. Zgodnie z ustaleniami, na obszarze objętym planem gospodarka wodnościekowa ma być uporządkowana zgodnie z założonymi w tym planie regułami. Podstawowym sposobem zaopatrzenia w wodę całego obszaru, dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych, będzie istniejąca sieć wodociągowa przewidziana do rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb. Projekt planu dopuszcza stosowania indywidualnych ujęć wody. Przy rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizację hydrantów przeciwpożarowych oraz przygotowanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystania w sytuacjach szczególnych.

W granicach opracowania zlokalizowana jest gminna oczyszczalnia ścieków z punktem zlewowym mająca możliwości terenowe dla dalszej rozbudowy (jeżeli nastąpi taka potrzeba). Obecnie przepustowość oczyszczalni ścieków wynosi $m^3/dobę$ i jest wystarczająca. Sieć kanalizacji sanitarnej wynosi obecnie km i obejmuje

Zagrożeniem dla jakości wód są wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg, parkingów. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na wody, niezbędny jest szczelny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych wraz z ich oczyszczaniem.

W zakresie ochrony wód projekt planu wprowadza:

- 1) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,
- 2) nakaz podczyszczania, odtłuszczenia, neutralizowania ścieków przemysłowych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania, z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dojazdów, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) każda działalność w granicach planu nie może wpłynąć ujemnie i pogorszyć stanu Jednolitych Części Wód zarówno podziemnych jak i nadziemnych.

Odprowadzanie ścieków komunalnych odbywać się będzie w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej. Do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych na terenie nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, pod warunkiem zapewnienia wywozu zgromadzonych nieczystości do wskazanej oczyszczalni lub do lokalizowanych na terenie nieruchomości biologicznych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem uzyskania wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do gruntu lub do wód powierzchniowych.

W przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych plan nakazuje podczyszczanie tych ścieków tak, aby wskaźniki zanieczyszczeń nie mogły przekraczać norm zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Plan uwzględnia wszystkie możliwe, ale też realne do wykonania przez samorząd w dłuższym okresie czasu, sposoby technicznego i finansowego rozwiązania problemów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla obszaru w granicach planu.

12.6. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Plan ustala obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. Ponadto projekt planu wprowadza zakaz lokalizowania budynków, budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym. Wskutek realizacji planu nie nastąpi więc pogorszenie standardów atmosfery.

W efekcie nie powstaną nowe potencjalne źródła emisji, ale również ograniczeniu ulegnie zakres obecnej emisji. Wprowadzone zapisy projektu planu nie tylko więc nie pogarszają obecnego stanu atmosfery, ale stwarzają warunki do jego poprawy. Wskutek prawidłowej realizacji ustaleń planu mają szansę ulec likwidacji źródła zanieczyszczeń, a przynajmniej ograniczeniu ulegnie zakres ich dotychczasowej uciążliwości.

Projekt planu nie wprowadza nowych ciągów komunikacyjnych. Należy zauważyć, że wzrost ruchu samochodowego, związany z systematycznie rosnącą liczbą pojazdów, stanowi nieunikniony element rozwojowy terenów zurbanizowanych i jest niezależny od ustaleń planu.

Wzmagające się zjawiska ekstremalne (silne wiatry, wysokie lub niskie temperatury, opady deszczu lub śniegu) nie powinny mieć wpływu na proponowane w planie przeznaczenia. Wraz z postępującym procesem ocieplania zwiększać się będą przypadki długotrwałej suszy, co w połączeniu z nasilającymi się wiatrami będzie wpływać na zwiększenie zapylenia w tym pyłem PM10.

Położenie obszaru opracowania wyklucza możliwość narażenia na skutki powodzi w wyniku fali powodziowej jaka może przejść na rzece Pałusznicy. Ocena wpływu zmian klimatycznych powinna wykorzystywać jako poziom odniesienia dla prognozowanych wartości klimatycznych wartości tych elementów, które obecnie stanowią podstawę obowiązujących przepisów technicznych. Przepisy te będą stosowane przede wszystkim na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu. Na etapie sporządzania projektu technicznego inwestycji należy przewidzieć również taką technologię, która

uwzględni racjonalne i kompleksowe funkcjonowanie zabudowy oraz uwzględni techniki minimalizujące niekorzystny wpływ na środowisko, a jednocześnie będzie maksymalnie odporna na przewidywane zmiany klimatu. Analiza przewidywanych zmian klimatu wskazuje na to, że: nastąpi ocieplenie (wzrost średniej temperatury dobowej oraz zmniejszenie liczby dni chłodnych), skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększenie opadów, zwiększenie częstotliwości występowania silnych wiatrów i huraganów. Nie przewiduje się aby możliwe do przewidzenia w danych warunkach klęski żywiołowe (huragany, długotrwałe susze, silne mrozy, śnieżyce, ulewne deszcze) mogły wpłynąć na ustalenia projektu planu.

Ustalenia projektu planu dotyczą ograniczonego zasięgu terytorialnego zatem same nie mogą generować odczuwalnych zmian lokalnego mikroklimatu. Nie wywołują one również wprowadzania do atmosfery gazów cieplarnianych. Ponadto plan ustala iż w projektowaniu i realizacji budynków i budowli istnieje obowiązek uwzględnienia możliwego wpływu warunków ekstremalnych zmieniającego się klimatu.

Nie przewiduje się zatem negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na powietrze i warunki klimatu.

12.7. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Plan ustala obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. Ponadto źródłem hałasu jest działalność prowadzona na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PU, które wiążą się z transportem samochodami ciężarowymi, dostawą surowców i wywozem produktów, a także m.in. odbiorem odpadów do utylizacji.

W szczególności sposób w projekcie planu odniesiono się do klimatu akustycznego na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej zabudowanych i planowanych do zabudowy funkcją mieszkaniową, która jest chroniona akustycznie. M.in. , zgodnie z zaleceniami PKP Polskie Linie Kolejowe SA w Poznaniu, na rysunku planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów o funkcjach mieszkaniowych położonych w sąsiedztwie terenu kolejowego nie mniejsze niż 35 m od osi skrajnego toru. Nie przewiduje się lokalizowania w pobliżu linii kolejowej nowych terenów o funkcjach chronionych akustycznie. Zapisano także obowiązek uwzględnienia w budynkach mieszkalnych istniejących i możliwych do lokalizowania w pobliżu terenu kolejowego odpowiednich rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

W celu poprawy klimatu akustycznego należy utrzymywać drogi w należytym stanie, przestrzegać i kontrolować dopuszczalne prędkości oraz ładowności pojazdów. Spodziewana jest także poprawa sytuacji po zakończeniu trwającej obecnie przebudowy linii kolejowej na odcinku Łódź Kaliska-Zduńska Wola.

12.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Inwestycje na tym obszarze obejmować będą adaptację, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz realizację nowych budynków mieszkalnych i mieszkalno usługowych. Zabudowa związana z usługami publicznymi jest zabudową istniejącą, istniejącą jest także zabudowa produkcyjno-usługowa i gminna oczyszczalnia ścieków. Wszystkie ustalone i dopuszczone działania muszą się odbywać przy uwzględnieniu określonych w planie warunków w zakresie powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowanej w ogólnej powierzchni działek. Ustalenie planem minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwoli na ograniczenie zasięgu potencjalnej degradacji gleb. Przewidywane wartości uzależnione są od obecnego stopnia zainwestowania terenu i wynoszą przynajmniej 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU, 30 % dla terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Oznacza to, że podana powierzchnia biologicznie czynna nie ma prawa zostać w żaden sposób utwardzona.

W granicach projektu planu występują gleby organiczne. Prawie w całości zostały one pozostawione w rolniczym, łąkarskim użytkowaniu bez prawa do zabudowy. Grunty zmeliorowane drenażem oznaczono na rysunku planu i ustalono dla nich zasady postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi. W większości dotyczą one skraju doliny Pałuszniczy po zachodniej stronie ul. Zakrzewki. Zmeliorowany niegdyś znaczący obszar wnętrza sołectwa Dobroń Poduchowny został już w większości zabudowany i wyłączony z ewidencji gruntów zmeliorowanych. Grunty orne przeznaczone pod inwestycje w przewadze nie wymagają uzyskania zgodny odpowiednich organów na zmianę przeznaczenia terenów na cele nierolnicze. Na cele nierolnicze, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przeznacza się jednak w projekcie planu powierzchnię 2,6895 ha gruntów rolnych prawnie chronionej III klasy bonitacyjnej. Lasy w całości plan pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu ustalając nakaz prowadzenia dla tego terenu gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu. Ponadto ustala się obowiązek zachowania odległości projektowanych budynków od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego.

Realizacja ustaleń planu dotyczących zabudowy, budowy sieci infrastruktury technicznej, ze względu na ingerencję w wierzchnie warstwy gruntu oraz likwidację roślinności, negatywnie wpłynie na takie komponenty środowiska jak powierzchnia ziemi i gleba. Jednak ww. ograniczenia planu oraz wprowadzenie do ziemi linii kablowych pozytywnie wpłynie na kształtowanie krajobrazu, podwyższając jego wartość.

12.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na brak złóż surowców naturalnych na obszarze objętym projektem miejscowego planu, ani w najbliższym sąsiedztwie nie stwierdza się obecnie żadnych zagrożeń w tym aspekcie dla środowiska przyrodniczego.

12.10 Oddziaływanie na zabytki i krajobraz

Na terenie planu występują 2 obiekty wpisanych do rejestru zabytków są też budynki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Ta ewidencja obecnie pozostaje na etapie aktualizacji i szacuje się, iż dla części obiektów dotychczasowa waloryzacja nie zostanie potwierdzona. Najprawdopodobniej aktualny stan zabytków zostanie uwzględniony pod koniec prac planistycznych nad niniejszym planem miejscowym.

Występuje też w granicach planu w całości lub w części 11 stanowiska archeologicznych. W związku z tym plan wprowadza stosowne ustalenia dla terenów ich występowania oraz ustala wokół nich strefę ochrony archeologicznej z obowiązkiem pełnienia nadzoru archeologicznego nad robotami powodującymi ingerencję w strukturę gruntu.

Realizacja planowanych zamierzeń inwestycyjnych nie wpłynie szczególnie na zmianę fizjonomii krajobrazu. W większości teren ten jest już zainwestowany.

12.11 Oddziaływanie na dobra materialne

Ustalenia projektu planu stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń planu.

12.12 W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- 1) prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,

- 2) transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- 3) celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Projekt miejscowego planu ustala zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.283), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

Nie ma na obszarze planu zakładów o podwyższonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

12.13. Wpływ poszczególnych rodzajów urządzeń odnawialnych źródeł energii (OZE) na środowisko

Z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się uzupełnienie dostaw energii z własnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru o mocy właściwej dla mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych (np. z ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych lub pomp ciepła) o mocy do 100kW;

Jednocześnie na wszystkich terenach oznaczonych symbolami PU, dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, lokalizację urządzeń, obiektów i instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW wykorzystujących m.in. energię słoneczną, przy czym linie rozgraniczające terenów stanowią równocześnie granice stref ochronnych odnawialnych źródeł energii,

Tabela 12.13. Syntetyczne ujęcie oddziaływania poszczególnych typów OZE na składowe środowiska

Składowe środowiska	Przeznaczenie terenów		
	Kotłownie, siłownie elektryczne z wykorzystaniem biomasy, upraw roślin dla pozyskania biomasy dla celów energetycznych	Ogniwa fotowoltaiczne	Pompy ciepła i inne
różnorodność biologiczna	- P U Dt	- P U Dt	- P U Dt
ludzie	o	o	o
zwierzęta	- P U St	- P U St	- P U St
rośliny	- P U St	- P U St	- P U St
zasoby wodne	o	o	o
powietrze atmosferyczne i klimat	+ P U Dt	+ P U Kt	+ P U Kt
powierzchnia ziemi i krajobraz	- B U St	- B U St	- B U St
zasoby naturalne	o	o	o

zabytki i dobra materialne	o	o	o
obszary Natura 2000	o	o	o

Objaśnienia oznaczeń użytych w tabeli:

Typ oddziaływania: + - pozytywne - - negatywne o - brak oddziaływania	Sposób oddziaływania: B- bezpośrednie P- pośrednie	Nasilenie oddziaływania: U- umiarkowane Ś- średnie Z- znaczne	Zasięg czasowy: Kt- krótkoterminowe, Dt- długoterminowe St- stałe
--	--	--	--

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje szereg działań i ustaleń, które w konsekwencji ich wprowadzenia zniwelują niekorzystne zmiany wpływające na stan i funkcjonowanie zmienionego ustaleniami planu środowiska przyrodniczego. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzebę zabezpieczenia, jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu znajdują się ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu. Należą do nich:

- 1) maksymalne wykorzystanie istniejących tras przebiegu infrastruktury technicznej (lokalizacja liniowych elementów infrastruktury technicznej w miarę możliwości w istniejących korytarzach);
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;
- 3) budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, zaś budowa kanalizacji deszczowej nie jest przewidywana;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) zaleca się stosowanie ekologicznych technologii i nośników energii,
- 6) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW dla własnych potrzeb grzewczych. Na terenach produkcyjno-usługowych projekt planu dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem biogazowni i elektrowni wiatrowych.

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Do zadań Rady Gminy w Dobroniu należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów.

Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym.

Plan wyczerpująco potraktował problematykę ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Należy spodziewać się, że ustalenia zawarte w planie pozwolą w maksymalny sposób niwelować negatywne skutki, jakie może powodować nowe zagospodarowanie. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do ochrony przyrody, ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dostateczne dla łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych, jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze.

14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W czasie sporządzania projektu przedmiotowego planu, kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, tzn. starano się wybierać te spośród wielu rozwiązań alternatywnych, które najlepiej łączą potrzeby społeczne, ekonomiczne i ochrony środowiska. Oprócz powyższego, projekt jest opiniowany i uzgadniany z szeregiem instytucji i zainteresowanymi stronami.

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zabezpieczające środowisko. Obszar planu jest już w większości zainwestowany. Można stwierdzić, że ustalenia zawarte w projekcie planu redukują ewentualne przyszłe uciążliwości wynikające z wprowadzanych funkcji. Wskutek realizacji przeznaczeń nastąpi podniesienie stopnia oddziaływań antropogenicznych, jednak przy zastosowaniu wskazanych rozwiązań nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

W trakcie wykonywania prognozy nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Wynika to ze znacznej odległości pomiędzy gminą Dobroń a granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

16. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.), na podstawie których opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami dotyczącymi udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu wymaga

przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu poprzedzoną uzgodnieniem z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Łodzi i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Pabianicach zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych w zapisach studium) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, siedliska przyrodnicze oraz florę, świat roślinny i zwierzęcy, zasoby wodne, powietrze atmosferyczne i klimat, powierzchnię ziemi i krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Razem w granicach obszaru objętego planem mieszka obecnie ok. 2800 osób, co stanowi 37,3% ogółu ludności gminy Dobroń. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane na potrzeby projektu miejscowego planu obejmującego teren położony w częściach sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży, gmina Dobroń o powierzchni ok 315 ha.

W układzie sieci powiązań drogowych obszar planu jest położony przy głównym szlaku komunikacyjnym gminy i regionu o znaczeniu regionalnym tj. do niedawna drodze krajowej Nr 14, a obecnie drodze wojewódzkiej Nr 482, klasy głównej. Niemal równolegle do drogi wojewódzkiej obszar gminy przecina linia kolejowa relacji Łódź Kaliska-Ostrów Wlkp.

Obszar planu cechuje się także znaczącą aktywnością gospodarczą w gminie Dobroń. Jest tu znacząca ilość podmiotów prowadzących handel i drobną działalność produkcyjno-usługową, ale także tu funkcjonuje jeden z większych zakładów produkcyjnych gminy

W obszarze projektu planu nowa zabudowa, w większości mieszkaniowa jednorodzinna, sukcesywnie wypełnia działki wolne od zabudowy. Procesowi temu sprzyja wyposażenie w media: jest to gmina sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z gminną oczyszczalnią ścieków, sieć gazu przewodowego. Układ urbanistyczny powoli przyjmuje miejskie cechy. Tylko wieś Dobroń Duży jest – jak dotychczas – typową wsią rzędówką, ze stale uzupełnianą zabudową w lukach przy drodze i nową zabudową po drugiej stronie drogi gminnej przyjmującą już cechy ulicówki. Ten proces jest relatywnie wolny, ale systematyczny.

Teren opracowania położony jest w większości na wysoczyźnie morenowej płaskiej. W podłożu występują grunty mineralne, ale występują też w strefach dolinnych gleby pochodzenia organicznego. Poziom wód podziemnych jest dla poszczególnych fragmentów zmienny i kształtuje się od 0,5 m do poniżej 3 m p.p.t. W granicach planu znajdują się też grunty mineralne wysokich klas bonitacyjnych, których większość uzyskała w przeszłości zgodę właściwych organów na ich nierolnicze przeznaczenie. Obecnie projekt planu przewiduje przeznaczyć na cele nierolnicze 2,6895 ha gruntów rolnych III klas bonitacyjnych. Grunty leśne w całości pozostaną w dotychczasowym leśnym użytkowaniu.

Na opisywanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W granicach opracowania znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, ustanawia się też strefy ochrony archeologicznej dla 11 stanowiska archeologicznych.

Celem zapisów zawartych w ustaleniach projektu planu jest głównie aktualizacja jego ustaleń szczegółowych realizowanego od 2005 r. dotychczasowego planu miejscowego oraz włączenie w granice planu fragmentów nowych terenów na jego obrzeżach. Jest to także okazja do uwzględnienia w tym dokumencie aktualnych obowiązków wynikających ze obecnie obowiązujących przepisów prawa. Tereny opracowania miejscowego planu otrzymały przeznaczenia nie naruszające ustaleń obowiązującego studium Gminy Dobroń.

Realizacja ustaleń planu dotyczących zabudowy, budowy sieci infrastruktury technicznej, ze względu na ingerencję w wierzchnie warstwy gruntu oraz likwidację roślinności, negatywnie wpłynie na takie komponenty środowiska jak powierzchnia ziemi i gleba. Projekt planu zawiera jednak zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

W granicach opracowania nie zostały zinwentaryzowane formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony. Obszar ten leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa). Wykluczone są negatywne, znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Rozwój zabudowy będzie przebiegać kosztem zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach rolniczych, ubogich pod względem różnorodności biologicznej ze względu na monokulturową specyfikę prowadzenia upraw polowych w cyklach sezonowych.

Dla obszarów opracowania, stanowiących tereny otwarte, a więc terenów rolniczych, terenów zieleni urządzonej, lasów, dolesień zakłada się pozytywne oddziaływanie przyjętych dla nich w projekcie zapisów na poszczególne komponenty środowiska. Sposób ich użytkowania nie ulegnie zmianom.

Podsumowując, w zapisach niniejszej prognozy wykazano, że:

- 1) ze względu na oddalenie terenów opracowania od obszarów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony nie naruszają ich integralności.
- 2) Realizacja nowych odcinków dróg będzie miała miejsce głównie w obszarach przeznaczonych pod rozwój zabudowy, bądź terenów inwestycyjnych,
- 3) Realizacja planu miejscowego nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi. Obszary związane z wykonywaniem aktywności, jak niektóre usługi, działalność produkcyjna prowadzona będzie w wymaganych prawem odległościach od obszarów stałego pobytu ludzi,
- 4) W obrębie opracowania istnieją 3 zakłady przemysłowe i inne mniejsze zakłady usługowe. Ich sąsiedztwo z obszarami mieszkaniowymi sprawia, że mieszkańcy są narażeni na zbyt wysoki poziom hałasu. Pozostałe możliwości rozwoju zabudowy umieszczone w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu.

Zgodnie w art. 51 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) organ sporządzający projekt dokumentu przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W projekcie planu znajdują się ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu. Należą do nich:

- 1) maksymalne wykorzystanie istniejących tras przebiegu infrastruktury technicznej (lokalizacja liniowych elementów infrastruktury technicznej w miarę możliwości w istniejących korytarzach);
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;
- 3) budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, zaś budowa kanalizacji deszczowej nie jest przewidywana;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) zaleca się stosowanie ekologicznych technologii i nośników energii,
- 6) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW dla własnych potrzeb grzewczych. Na terenach produkcyjno-usługowych projekt planu dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem biogazowni i elektrowni wiatrowych.

Ponadto projekt planu zakłada pozostawienie w rolniczym użytkowaniu i bez zabudowy obszary dolinne i fragment kompleksu lasów państwowych. Stanowią one elementy systemu ekologicznego gminy. Zachowanie tych form odgrywa bardzo istotną rolę dla środowiska. Realizacja planowanych zamierzeń inwestycyjnych nie wpłynie szczególnie na zmianę fizjonomii krajobrazu gdyż w większości teren ten jest już zainwestowany.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Miejskiej, zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy pomocy analizy wskaźników dotyczących:
 - a) liczby wydawanych pozwoleń na budowę,
 - b) zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania terenu,
 - c) liczby samowoli budowlanych i przebiegu czynności związanych z ich likwidacją lub legalizacją w zakresie określonym przepisami szczególnymi;
- 2) objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
 - a) zmian zasięgu powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do zasięgu powierzchni zabudowy z zastosowaniem map pokrycia terenu (w okresie pięcioletnim),
 - b) klimatu akustycznego przy pomocy aktualizowanych map hałasu (w okresie pięcioletnim),
 - c) stanu czystości powietrza i wód powierzchniowych z zastosowaniem przy pomocy raportów i monitoringu WIOŚ.

Analizie został poddany stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu, a także w przypadku braku ich realizacji. W przypadku braku realizacji ustaleń planu stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym zmianom, dla terenów będą obowiązywać dotychczasowe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dobroń, 4 października 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283), oświadczam, że spełniam warunki zawarte - w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b - ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi oraz

- w art. 74a ust. 2 pkt 2 - brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gajek Sebastian