

UMOWA nr IN/.../2021

zawarta w dniu w Dobroniu, pomiędzy:

Gminą Dobroń z siedzibą w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9 – **NIP 731-19-29-836**, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Roberta Jarzębaka
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Ilony Mudzo,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do kompletnego opracowania dokumentacji projektowej wszystkich branż niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka”, zwanego dalej **Inwestycją**.
2. Przedmiotem zamówienia jest kompletne opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej dla prawidłowej realizacji Inwestycji, obejmujące:
 - a) Projekt koncepcyjny (rzuty, rozkład funkcjonalny, opis techniczny, założenia technologiczne i instalacyjne, charakterystyka urządzeń, wizualizacje miejsc charakterystycznych) – 1 egz.
 - b) Projekt budowlany wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – 5 egz.
 - c) Projekt wykonawczy (wszystkie branże) – 3 egz.
 - d) Wytyczne do planu BIOZ – 3 egz.
 - e) Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego – 3 egz.
 - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.
 - g) Przedmiar robót dla poszczególnych branż – 3 egz.

- h) Kosztorys inwestorski dla wszystkich projektów branżowych wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 3 egz.
 - i) Projekt budowlany rozbiórki istniejących budynków – 3 egz.
 - j) Kosztorys inwestorski dla rozbiórki istniejących budynków – 3 egz.
 - k) Projekt przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej – 3 egz.
 - l) Przedmiar robót przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej – 3 egz.
 - m) Kosztorys inwestorski przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej – 3 egz.
 - n) Projekt zagospodarowania terenu zawierający m.in.: miejsca postojowe, oświetlenie, drogę pożarową – 3 egz.
 - o) Przedmiar robót zagospodarowania terenu – 3 egz.
 - p) Kosztorys inwestorski zagospodarowania terenu – 3 egz.
- 3. Opracowanie należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
 - 4. Projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Projekt zawierać będzie oświadczenie Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania opracowania, o którym mowa powyżej, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD lub DVD). Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej odpowiadającą dokładnie zawartości papierowej należy wykonać z zastosowaniem następujących formatów:
 - a) Rysunki, mapy, schematy, diagramy – .dwg, .jpg/.pdf.
 - b) Opisy, zestawienia, specyfikacje, harmonogramy – .doc, .docx, .xls, .jpg/.pdf.
 - c) Przedmiary, kosztorysy – .ath, .jpg/.pdf.
 - 6. Na Wykonawcy spoczywa opracowanie całości kompletnej dokumentacji projektowej ze wszelkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów przez okres odpowiadający okresowi gwarancji.
 - 8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy, w tym wizytacji na budowie nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu w całym okresie realizowania Inwestycji, a w przypadku zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego – na każde żądanie.
 - 9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania przetargowego mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych dla Inwestycji oraz w toku realizacji tej Inwestycji. Zakres współpracy obejmuje w szczególności:
 - a) niezwłoczne udzielanie wyczerpujących odpowiedzi na pytania zadane w toku prowadzonego postępowania, nie później niż w terminie 3 dni od zadania pytania
 - b) niezwłoczne wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, jeżeli w toku postępowania przetargowego lub w toku realizacji Inwestycji zaistnieje taka konieczność, nie później niż w terminie 7 dni od ujawnienia takiej konieczności (jeśli zmiany będą stanowiły istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego rozliczenia wykonania zmian i poprawek na podstawie odrębnych ustaleń i odrębnego wynagrodzenia, nie zwalnia go to jednak od ich wykonania)
 - c) usuwanie wad dokumentacji stwierdzonych w toku realizacji Inwestycji, nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia wady
 - d) wprowadzanie koniecznych zmian do dokumentacji projektowej w sytuacji ujawnienia w toku realizacji Inwestycji konieczności zastosowania innych rozwiązań niż wskazane w pierwotnej

dokumentacji, w terminie 7 dni od zgłoszenia, w przypadku, gdy zmiany te nie stanowią istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu

- e) udzielanie Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego w przypadku zaistnienia problemów z realizacją Inwestycji, na każde żądanie Zamawiającego.
- 10. Na potrzeby wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualną mapę do celów projektowych.
- 11. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania decyzji związanych z realizacją umowy.
- 12. W razie wątpliwości przyjmuje się, że niniejsza umowa obejmuje kompleksowe opracowanie wszystkich projektów i kosztorysów oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i dokumentów, jakie są niezbędne do realizacji Inwestycji.
- 13. W przypadku konieczności wykonania prac nieobjętych umową, Wykonawcy nie wolno realizować dodatkowych prac bez uzyskania dodatkowego zlecenia na podstawie aneksu do umowy.
- 14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- 15. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji oraz dołożą starań w celu usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.

§ 2

Założenia inwestycyjne

1. Założenia inwestycyjne obejmują roboty związane z budową budynku stacji SUW. W tym celu przewiduje się wykonanie budowy, przebudowy, remontu i rozbiórki obiektów SUW oraz wykonanie nowego zasilania w energię elektryczną. Realizacja zadania ma celu zapewnienie bezpieczeństwa jakości i ciągłości dostaw wody uzdatnionej do celów spożywczych, socjalno-bytowych oraz zapewnienia rezerwy na cele pożarowe z wykorzystaniem sieci rozdzielczej oraz studni.
2. W zakres opracowania wchodzi linia uzdatniania wody w technologii ozonowania o wydajności sumarycznej 2500 m³/h, z możliwością rozbudowy do 3500 m³/h.
3. Praca SUW winna odbywać się w pełnej automatyce z monitoringiem i wizualizacją na panelu dotykowym oraz na monitorach komputera. Zostanie także wykonana instalacja elektr. alarmowa, CCTV, oświetleniowa, ogrzewania, odgromowa.
4. Inteligentny system zarządzania siecią wodociągową winien umożliwiać lepsze zarządzanie majątkiem sieciowym poprzez rozliczanie rzeczywistych kosztów prac na sieciach wod.-kan., a także gromadzenie informacji o zdarzeniach na sieciach. Dane gromadzone w GIS winny być wynikiem połączenia wielu źródeł danych geometrycznych i eksploatacyjnych. System powinien uwzględniać obliczenia hydrauliczne oraz zapewnić funkcjonalność pozwalającą na analizowanie parametrów pracy sieci oraz informacji o odbiorcach, co pozwoli na znaczne ograniczenia strat wody.
5. Zamawiający przewiduje zastosowanie instalacji fotowoltaicznej wykorzystującej energię słoneczną do wspomagania produkcji energii elektrycznej. W skład zadania wchodzi między innymi zakup i montaż paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych, inwerterów, rozdzielnic elektrycznych, połączeń elektrycznych i komunikacyjnych. Realizacja zaplanowanych prac nie będzie stanowiła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będzie przedsięwzięciem mającym szkodliwy wpływ na środowisko naturalne.

§ 3 Zakres Inwestycji

1. Lokalizacja inwestycji: teren istniejącej Stacji Uzdatniania Wody, dz. nr ewid. 132/2, 132/3, 139, obręb geod. Markówka, oraz dz. nr 100/1, obręb geod. Wincentów.
2. W ramach zadania rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody planuje się wykonanie nowego układu technologicznego uzdatniania wody do wymaganej wydajności SUW na poziomie 2500 m³/h wraz z nowymi rurociągami wody surowej od istniejących studni do nowego budynku SUW, systemem oczyszczania wody rurociągów doprowadzających wodę oczyszczoną do zbiorników wyrównawczych, rurociągu od zbiorników wyrównawczych do stacji pomp i dalej połączenie z siecią wodociągową.
3. Przewiduje się wykonanie budowy nowego obiektu SUW, a następnie rozbiórkę dotychczasowych obiektów oraz wykonanie nowego zasilania w energię elektryczną.
4. **Wszelkie prace muszą być wykonywane na pracującej stacji uzdatniania i nie mogą powodować przerw w dostawie wody.**
5. Zakres prac obejmuje:
 - a) budowę budynku stacji uzdatniania wody (pomieszczenia techniczne i administracyjno-socjalne (dla 4 do 6 osób), przepompownia, kubatura budynku zależna od technologii uzdatnienia wody), obiekt murowany przykryty stropodachem żelbetowym (monolit lub prefabrykat) umożliwiający zabudowę panelami fotowoltaicznymi, jednokondygnacyjny, część socjalna i sterownia o wysokości pomieszczeń do 3 m, pozostała zgodnie z potrzebami zastosowanych technologii uzdatniania wody
 - b) zaprojektowanie agregatu prądotwórczego w istniejącym budynku magazynowym
 - c) budowę ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku, moc około 50 kW. Dopuszcza się zaprojektowanie instalacji na dachach istniejących budynków, obiektów. Miejsce posadowienia instalacji fotowoltaicznych należy dobrać na podstawie konsultacji z Zamawiającym i wykonanych pomiarów podczas wizji lokalnej, a także technicznych właściwości budynków, obiektów,
 - d) wyposażenie budynku w system ograniczający występowanie rosy na ciągu technologicznym,
 - e) remont, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb, zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją geodezyjną oraz wizją w terenie,
 - f) remont, przebudowa odstożnika popłuczyn ze stanowiskiem do tankowania wód popłuczynych wykorzystywanych na cele rolnicze,
 - g) budowę punktu czerpalnego wody nieuzdatnionej wykorzystywanej na cele ppoż.,
 - h) remont istniejących zbiorników wody uzdatnionej (głównie wykonanie szczelnego połączenia z nowymi rurociągami, uzupełnienie docieplenia elewacji, remont dachów, włazów, i zabezpieczeń)
 - i) budowę neutralizatora ścieków chemicznych wraz z kanalizacją i zbiornikiem na ścieki.
 - j) przebudowę i rozbudowę dróg wewnętrznych (w tym placu manewrowego),
 - k) przebudowę, budowę i rozbudowę chodników i opasek wokół budynków i obiektów,
 - l) budowę rurociągów wody surowej i wody uzdatnionej wraz z systemem sterowania (ręczny) umożliwiającym wyłączenie części obiektów na czas przestoju remontowego,
 - m) budowę kanalizacji technologicznej i sanitarnej,
 - n) budowę rurociągu wód popłuczynych,
 - o) budowę kanalizacji kablowej,
 - p) budowę linii kablowych nN zasilających, sterowniczych, pomiarowych, światłowodowych,
 - q) przebudowę i rozbudowę oświetlenia terenu,
 - r) budowę słupowej stacji transformatorowej SN/nN - (opcja) w zależności od zapotrzebowania na moc przyłączeniową,
 - s) budowę linii kablowych SN - (opcja) w zależności od zapotrzebowania na moc przyłączeniową,

- t) budowę instalacji monitoringu wizyjnego i instalacji alarmowej (cały obiekt)
 - u) wymianę ogrodzenia SUW
 - v) demontaż starych urządzeń stacji uzdatniania wody,
 - w) częściową likwidację sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przez unieczynnienie, część podziemna nie będąca w kolizji z nową siecią
 - x) częściową likwidację linii kablowych nN zasilających, sterowniczych, pomiarowych i słupów oświetlenia terenu.
6. W ramach realizacji zadania przewiduje się zastosowanie zautomatyzowanej technologii ozonowania (urządzenie stacjonarno-mobilne służące również potrzebom dezynfekcji infrastruktury gminy oraz zwalczania skutków skażeń), skutecznie usuwającej żelazo, mangan i inne związki z wody, a także wykorzystanie wód popłucznych na cele rolnicze.
7. Przed podjęciem prac projektowych Wykonawca dokona inwentaryzacji faktycznego stanu technicznego wskazanych obiektów oraz stanu faktycznego instalacji obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia, a także opracuje wszelkie konieczne ekspertyzy i uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie decyzje (jeśli będą wymagane).
8. Na potrzeby wykonania instalacji fotowoltaicznych planowanych do zamontowania na istniejących budynkach Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opinii wytrzymałości dachu wraz z niezbędnymi obliczeniami, wydanej przez uprawnionego konstruktora – sprawdzenia pod względem wytrzymałościowym możliwości montażu modułów fotowoltaicznych na dachach budynków.

§ 4

Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy winno nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu projektu koncepcyjnego w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompleksowej dokumentacji i zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy w terminie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.
4. Za termin zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy strony uznają podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag po wykonaniu i dostarczeniu wszystkich wymaganych opracowań, dokumentów i decyzji do siedziby Zamawiającego.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Projekt koncepcyjny podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, ze zgłoszeniem ewentualnych uwag, w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania.
2. W przypadku braku zatwierdzenia projektu koncepcyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany i dostosowania ww. projektu do wymagań Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia uwag, bez zmiany postanowień umowy na wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
3. Po dostosowaniu projektu do wymagań Zamawiającego zgodnie z pkt 2, Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu projekt do zatwierdzenia. Zamawiający może zgłosić uwagi do nowego projektu w terminie 5 dni roboczych lub złożyć oświadczenie, że zatwierdza projekt. W przypadku ponownego zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić kolejne poprawki

- w terminie 5 dni roboczych. Postępowanie powtarza się na tych samych zasadach do momentu zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu koncepcyjnego więcej niż dwukrotnie, do terminu wykonania zamówienia nie wlicza się okresu od przedstawienia projektu poprawionego, uwzględniającego dwukrotne uwagi Zamawiającego, do momentu wprowadzenia zmian wynikających z kolejnych uwag Zamawiającego.
 5. Zasada określona w pkt 4 ma zastosowanie pod warunkiem, że:
 - a) Wykonawca w terminach określonych w pkt 2 i 3 uwzględnił wszystkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego i dostosował projekt do tych uwag, a ponowne uwagi Zamawiającego dotyczą nowych kwestii, uprzednio nie zgłoszonych;
 - b) Wykonawca dokonał dostosowania projektu do wszystkich uwag zgłoszonych przez zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dni od ich zgłoszenia.
 6. Po sporządzeniu pozostałych dokumentów i opracowań będących przedmiotem umowy Wykonawca przedstawi je Zamawiającemu. Odebranie przedmiotu umowy bez uwag zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
 7. W przypadku gdy przedstawiona dokumentacja będzie niepełna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wskaże uwagi do przedłożonej dokumentacji. Wykonawca usunie wady dokumentacji/uzupełni dokumentację niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag. Po usunięciu wad/uzupełnieniu dokumentacji Wykonawca ponownie przedstawi przedmiot umowy do odbioru.
 8. W przypadku gdy strony uzgodnią, że dokumentacja będąca przedmiotem umowy będzie dostarczana w częściach, procedura dokonania odbioru dokumentacji będzie dotyczyła każdej z części.
 9. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji lub jej niekompletności w okresie obowiązywania gwarancji, w tym w toku realizacji Inwestycji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

§ 6

Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia polegające na opracowaniu dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W przypadku, kiedy ww. zamówienie nie będzie realizowane przez osoby w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy Pzp, aby Wykonawca zatrudniał we własnym przedsiębiorstwie osoby na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1.
3. Wykonawca składa wykaz osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni od podpisania umowy, ale przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w pkt 3, nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę wykazu do wiadomości Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w pkt 3.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt 3, jeżeli Zamawiający o to wystąpi. Dowodem takim jest kopia umowy/umów, która powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zamawiający może żądać ponadto:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt k niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności i będzie skutkowało naliczeniem kary umownej.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał Zamawiającemu listę podwykonawców wraz z określeniem części zamówienia powierzonej danemu podwykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię umowy zawartej z podwykonawcą.
4. W umowie z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest zastrzec obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznego okresu gwarancji na dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia, liczonego od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
2. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

§ 9

Przedstawicie stron

Do koordynowania prac objętych umową wyznacza się ze strony:

Wykonawcy:

Zamawiającego:

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie w wysokości:
netto:, słownie:
brutto:, słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w dwóch transzach:
 - a. 60 % wynagrodzenia umownego brutto po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji (m.in. projektu koncepcyjnego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz projektu budowlanego) i przedstawieniu Zamawiającemu potwierdzenia złożenia przez Wykonawcę do Starostwa Powiatowego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę,
 - b. 40 % wynagrodzenia umownego brutto po dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów, w tym prawomocnej decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę.
3. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, zostaną wypłacone w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur za część zamówienia, które zostały opisane w ust. 2.
4. Podstawą do wystawienia faktur jest:
 - dla faktury częściowej za część zamówienia opisanej w ust. 2 pkt. A – potwierdzenie złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym,
 - dla faktury końcowej – podpisanie protokołu odbioru kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym nadzór autorski, współpracę na etapie postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót oraz współpracę w toku realizacji Inwestycji.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku, widniejący na białej liście podatników VAT.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- a) wykonywania prac projektowych przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień lub sprzecznie z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) zwłoki z przedłożeniem projektu koncepcyjnego przekraczającej 30 dni,
- c) stwierdzenia, że dokumentacja będąca przedmiotem umowy jest dotknięta wadami, które mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
- d) stwierdzenia, że dokumentacja będąca przedmiotem umowy jest dotknięta wadami, których Wykonawca nie usunął w terminie określonym umową, a zwłoka z usunięciem wad przekroczyła 30 dni.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
 - b) za zwłokę w przekazaniu projektu koncepcyjnego 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w opracowaniu kompleksowej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy – % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, zgodnie z ofertą Wykonawcy
 - d) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - e) za zwłokę w naniesieniu żądanych poprawek lub uzupełnień, o których umowa w § 1 ust. 9 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - f) za użycie w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (zwłaszcza podawanie nazw producentów lub nazw wyrobów konkretnych producentów), wbrew zakazowi określonymu w art. 99 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - g) za każdy przypadek:
 - naruszenia praw autorskich i pokrewnych,
 - nieudzielenia Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego na żądanie Zamawiającego,
 - niedopełnienia obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego, w tym za brak wymaganego stawiennictwa na budowie,
 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każde naruszenie,
 - h) za błędy w dokumentacji projektowej, skutkujące zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy – w wysokości 5% wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych
 - i) w razie niewykonania obowiązku nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich – w wysokości 2 000,00 zł
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy
 - k) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników na podstawie umowy o pracę – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia) – za każdą osobę wykonującą pracę, wobec której nie dopełniono wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony wynosi 20% kwoty wynagrodzenia brutto.
7. W przypadku:
 - nieusunięcia wady,
 - niewykonania obowiązku nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich,
 - nieudzielenia Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego na żądanie Zamawiającego,
 - niedopełnienia obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego, w tym za brak wymaganego stawiennictwa na budowie,przez cały okres obowiązującej gwarancji, Zamawiający może zlecić wykonanie ww. usług osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad i wykonania usług mogą być pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do ich dopełnienia pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i wykonanie obowiązków stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto. Zapłata kary umownej wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu naprawienia szkody wynikłej z odstąpienia od umowy.

§ 13 Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za otrzymaną dokumentację projektową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy z prawem do korzystania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytworzenia określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką magnetooptyczną, techniką video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie oraz reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub części – utwór może być używany i wykorzystywany przez Zamawiającego, bądź osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego w pełnym zakresie, zgodnym z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem, w całości lub w części.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.

3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 zostało w kalkulowane w wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej zrealizowanej w ramach przedmiotu umowy, w szczególności prawa do dokonywania przeróbek, modyfikacji, adaptacji dokumentacji. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, w tym na jej przerabianie, adaptację i inne postaci opracowywania tej dokumentacji oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie, adaptację oraz inne postaci opracowywania tej dokumentacji przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego.
5. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają autorskich praw osobistych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu utwór w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz udzielonej gwarancji Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000 zł.
2. Kopia polisy OC stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
3. W toku realizacji umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych, niezwłocznie po ich wydaniu.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Sporządziła:
Daria Kajzer