



DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) - *instalacja do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok*, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Kamila Rabendy – reprezentującego OrganikAgro Sp. z o.o. Sp. komandytowa** z dnia 18.12.2012 r.

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na ***budowie zakładu przetwórstwa produktów przemiału zbóż, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 14/1, 14/3, 15/1, 15/3, 19/1, 16/1, 16/2, 18/2, 18/5 i 18/6 obręb 4 Dobroń Duży, gmina Dobroń*** i jednocześnie

określam następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Etap realizacji (budowy):

- a) wyznaczyć plac budowy zaopatrzonej w toalety przenośne;
- b) wyznaczyć plac budowy zaopatrzonej w pojemniki do selektywnego gromadzenia odpadów;
- c) zapewnić systematyczny odbiór odpadów przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

- d) realizować zasadę ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko także poprzez prowadzenie następujących działań organizacyjnych:
- kontrolowanie ilości wytwarzanych odpadów poprzez prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów;
 - prowadzenie racjonalnej gospodarki materiałami wykorzystywanymi do realizacji robót budowlano - montażowych, w tym w szczególności materiałów izolacyjnych i antykorozyjnych zawierających substancje niebezpieczne;
- e) ze względu na klimat akustyczny i emisje substancji pyłowych i gazowych należy:
- stosować sprzęt budowlany i środki transportu w dobrym stanie technicznym i spełniające wymogi regulowane prawem;
 - wykonywać roboty budowlane poza godzinami ciszy nocnej;
 - przestrzegać zasad wyłączania silników w czasie przerw w pracy;
 - maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego;
 - stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych;
- f) zorganizować zaplecze budowy w sposób zapewniający zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego poprzez:
- uszczelnienie nawierzchni placów postojowych dla maszyn, środków transportu, parkingów dla pracowników itp. i miejsca awaryjnych napraw sprzętu;
 - uszczelnienie nawierzchni, gdzie magazynowane będą odpady niebezpieczne, np.: zanieczyszczone grunty;
 - właściwe gromadzenie odpadów w szczelnych i oznakowanych pojemnikach uniemożliwiających przenikanie substancji niebezpiecznych do gruntu i zabezpieczających przed wpływem czynników atmosferycznych;
- g) w trakcie wykonywania prac budowlanych warstwę żyzną gleby zdeponować i wykorzystać do zagospodarowania terenu po zakończeniu prac;
- h) prace przygotowawcze do budowy i prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, by uniknąć przypadkowego niszczenia zwierząt (ich jaj, larw, osobników dorosłych);
- i) inwestycję należy realizować pod nadzorem inwestorskim przyrodniczym; przed rozpoczęciem prac teren inwestycji należy skontrolować na obecność gatunków chronionych w ramach nadzoru inwestorskiego przyrodniczego;
- j) w przypadku zasiedlenia terenu inwestycji (zwłaszcza istniejących zbiorników - dawnych zawodnionych wykopów pod fundamenty) przez gatunki chronione, co powinno zostać zweryfikowane w ramach nadzoru przyrodniczego, przed rozpoczęciem

prac mogących mieć wpływ na te gatunki należy wystąpić o zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną;

- k) wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (w terminie od 16 października do końca lutego) lub w terminie innym, ale po uprzedniej kontroli specjalisty ornitologa i pod jego nadzorem - kontrola ma wykazać brak lub obecność lęgów ptaków; w przypadku zasiedlenia zadrzewienia przez chronione gatunki, z wycinką należy wstrzymać się do uzyskania stosownego zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, a wycinkę przeprowadzić zgodnie z warunkami określonymi w tym zezwoleniu; w przypadku drzew i krzewów, których wiek przekrocza 10 lat należy uzyskać stosowne zezwolenie na wycinkę;
- l) zniszczenie stanowiska roślin podlegających ochronie (objęty ochroną częściową płonnik pospolity zinwentaryzowany na obszarze nr 2) może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną i zgodnie z warunkami określonymi w tym zezwoleniu;
- m) likwidację zbiorników (dawnych zawodnionych wykopów pod fundamenty) należy prowadzić pod nadzorem inwestorskim przyrodniczym w terminie sierpień-wrzesień lub w terminie wcześniejszym ale w przypadku obecności gatunków chronionych - po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, jeśli warunki określone w tym zezwoleniu pozwolą na wykonanie prac w terminie wcześniejszym; w przypadku braku w obrębie zbiorników gatunków chronionych (stan potwierdzony przez specjalistę nadzoru przyrodniczego w sezonie rozrodczym płazów i lęgowym ptaków), likwidacja zbiorników może nastąpić w terminie wcześniejszym, ale również pod nadzorem przyrodniczym; likwidację zbiorników należy przeprowadzić w następujący sposób:
 - ogrodzenie zbiorników tymczasowym płotkiem herpetologicznym o parametrach: minimalna wysokość 0,5 m n.p.t., zakopana dolna krawędź o szerokości co najmniej 10 cm, przewieszka górnej krawędzi na zewnątrz ogrodzenia,
 - następnie przeniesienie zwierząt na siedliska zastępcze przez specjalistę pełniącego nadzór przyrodniczy, jeśli zbiorniki będą zasiedlone przez zwierzęta,
 - wypompowanie wody (z zastosowaniem sita na pompie o drobnych oczkach, zapobiegającego zasysaniu jaj, larw, osobników dorosłych) i ewentualne odłowienie pozostałych zwierząt,
 - następnie niezwłoczne zasypanie zbiorników (lub inne zagospodarowanie zbiorników w zależności od planowanych prac) w obecności specjalisty pełniącego nadzór przyrodniczy,

- demontaż ogrodzenia (tymczasowych płotków herpetologicznych) może nastąpić po likwidacji zbiorników, tj. w sytuacji, gdy ryzyko ponownego zasiedlenia zbiorników nie wystąpi;
- n) powstające na terenie budowy zagłębienia lub inne miejsca stwarzające zagrożenie dla migrujących zwierząt należy zabezpieczyć przed wpadaniem do nich zwierząt (np. studzienki należy zakrywać, głębokie wykopy należy szczelnie ogradać lub szczelnie przykrywać); należy unikać powstawania na placu budowy zastoisk wody stwarzających możliwość zasiedlenia ich przez zwierzęta;
 - o) ewentualne przenoszenie osobników gatunków chronionych należy przeprowadzać do siedlisk zastępczych o podobnych warunkach siedliskowych co miejsce ich odłowienia, przez specjalistę, po uzyskaniu stosownego zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną i zgodnie z warunkami określonymi w tym zezwoleniu;
 - p) prace budowlane należy zrealizować bez ingerencji w rów melioracyjny przebiegający na południe od terenu inwestycji; lokalizacja urządzeń, maszyn, składowanie materiałów, gromadzenie odpadów należy prowadzić w jak największym oddaleniu od rowu; stałe lub tymczasowe przekształcenie terenu przylegającego do rowu może nastąpić w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od skarpy rowu.

2. Etap użytkowania:

- a) zakład pracować może jedynie z porze dziennej;
- b) odprowadzać wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni i ciągów komunikacyjnych, placów manewrowych na terenie zakładu o łącznej powierzchni nie większej niż 4576 m² oraz wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych obiektów budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 3405 m poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego;
- c) odprowadzać ścieki bytowe i ścieki przemysłowe do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- d) pobór wód na cele socjalne i technologiczne realizować z gminnej sieci wodociągowej;
- e) przed wywozem ścieków bytowych i ścieków przemysłowych ze zbiornika na oczyszczalnię ścieków należy badać ich skład w celu zapewnienia zbieżności parametrów wywożonych ścieków z parametrami ścieków jakie mogą być oczyszczane na oczyszczalni ścieków; częstotliwość pomiarów składu ścieków ma być uzgodniona z zarządcą oczyszczalni odbierającej ścieki;

- f) utrzymywać w należytym stanie instalacje technologiczne w tym urządzenia redukujące emisje substancji i energii oraz związane z monitoringiem funkcjonowania poszczególnych elementów instalacji, jak i rodzaju i wielkości emisji;
- g) dla celów produkcji pary technologicznej na terenie zakładu stosować gaz ziemny do wytwarzania energii cieplnej;
- h) budynki ogrzewać ciepłem wytwarzanym w trzech kotłach gazowych, o mocy nie większej niż 110 kW każdy, zlokalizowanymi w kotłowni oraz ciepłem odzyskanym z procesów produkcyjnych;
- i) substancje gazowe i pyłowe z procesu spalania energetycznego gazu ziemnego z projektowanych kotłów odprowadzać emitorami o parametrach określonych w pkt II sentencji niniejszej decyzji;
- j) substancje gazowe i pyłowe powstające w wyniku prowadzonego procesu produkcyjnego na linii technologicznej do przetwórstwa produktów przemiału zbóż odprowadzać emitorami o parametrach określonych w pkt II sentencji niniejszej decyzji i wyposażonych we wskazane urządzenia odpylające;
- k) ze względu na klimat akustyczny wszystkie prace związane z procesem produkcyjnym powinny odbywać się wewnątrz budynków;
- l) emisja hałasu do środowiska w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie może naruszać standardów jakości środowiska i winna być zgodna z dopuszczalnymi wartościami określonymi przepisami prawa, charakterystycznymi dla terenu objętego oddziaływaniem przedsięwzięcia;
- m) źródła hałasu oraz obiekty budowlane eksploatować zgodnie z parametrami tych źródeł określonymi w pkt II sentencji niniejszej decyzji;
- n) eliminować z pracy niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu;
- o) stosować materiały, środki i urządzenia o wysokiej trwałości i wydajności celem zminimalizowania ilości powstałych odpadów;
- p) prowadzić ilościową i jakościową ewidencję odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- q) wydzielić miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych na nieruchomości, co do której inwestor posiada tytuł prawny, składające się z: betonowej posadzki, trwałego zamykania, zabezpieczenia przed wpływem czynników atmosferycznych i właściwym oznaczeniem. W pomieszczeniu tym winny znajdować się podstawowe urządzenia i materiały gaśnicze oraz sprzęt umożliwiający szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku wytwarzanych odpadów;

- r) magazynować oleje odpadowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 4 sierpnia 2004r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi (Dz. U. Nr 192 poz. 1968);
- s) wszystkie odpady niebezpieczne, po uzyskaniu ilości transportowych, należy przekazywać wyspecjalizowanym i uprawnionym podmiotom zajmującym się ich odzyskiem lub unieszkodliwianiem;
- t) wyposażyć teren przedsięwzięcia w stosowne urządzenia do magazynowania poszczególnych rodzajów wytwarzanych odpadów;
- u) prowadzić selektywną zbiórkę odpadów ze wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku, z zakazem ich wzajemnego mieszania, w tym również z odpadami innymi niż niebezpieczne.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. W projektowanym budynku produkcyjnym zamontować linię produkcyjną służącą do przetwórstwa produktów przemiału zbóż.
2. Zaprojektować ze wszystkich procesów produkcyjnych prowadzonych na terenie zakładu odciąg powietrza procesowego narażonego na zapylenie. Odciągane powietrze odprowadzać do atmosfery poprzez zestaw filtrów workowych.
3. Zaprojektować dla planowanego zakładu przyłącze do gazociągu.
4. Zaprojektować dla planowanego zakładu przyłącze do wodociągu gminnego.
5. Zainstalować do produkcji pary technologicznej kocioł gazowy o mocy 2100 kW zasilany gazem ziemnym z gazociągu.
6. W celu odprowadzania substancji gazowych i pyłowych powstających ze spalania gazu ziemnego w kotle o mocy 2100 kW zaprojektować emitor o następujących parametrach: minimalna wysokość emitora - 14,0 m n.p.t., średnica wylotu ok. 0,5 m, wylot otwarty.
7. Projektowany kocioł wyposażyć w palnik zapewniający niską emisję tlenków azotu tzn. emisja (stężenie w warunkach umownych w gazie suchym) z kotła nie może być większa niż 80 mg/kWh dla tlenków azotu, oraz nie może być większa niż 10 mg/kWh dla tlenku węgla.
8. Zaprojektować do produkcji energii cieplnej na cele grzewcze trzy kotły gazowe, o mocy nie większej niż 110 kW każdy, zasilane gazem ziemnym z gazociągu.
9. W celu odprowadzania substancji gazowych i pyłowych powstających ze spalania gazu ziemnego w kotłach o mocy 110 kW zaprojektować trzy emitory - każdy o następujących parametrach: minimalna wysokość emitora - 14,5 m n.p.t., średnica wylotu ok. 0,11 m, wylot otwarty.

10. Na silosach zainstalować filtry zapewniające, że stężenie pyłu za filtrem nie będzie większe niż 20 mg/m^3 .
11. Zaprojektować odprowadzanie powietrza z silosów poprzez urządzenia odpylające pięcioma emitorami z których każdy posiadać będzie następujące parametry: wylot na wysokości nie mniejszej niż 12,8 m n.p.t. i średnica ok. 0,25 m.
12. Zaprojektować odprowadzanie powietrza procesowego z procesu ekspandowania i podgrzewania wstępnego ziarna w ilości $1600 \text{ m}^3/\text{h}$ poprzez urządzenie odpylające - filtr zapewniający stężenie pyłu za filtrem nie większe niż 20 mg/m^3 , emitorem o wylocie na wysokości nie mniejszej niż 15,4 m n.p.t. i średnicy ok. 0,254 m.
13. Zaprojektować odprowadzanie powietrza procesowego z właściwego procesu ekspandowania ziarna w ilości $1100 \text{ m}^3/\text{h}$ poprzez urządzenie odpylające - filtr zapewniający stężenie pyłu za filtrem nie większe niż 20 mg/m^3 , emitorem o wylocie na wysokości nie mniejszej niż 16,5 m n.p.t. i średnicy ok. 0,634 m.
14. Zaprojektować odprowadzanie powietrza procesowego z procesu powlekania ziarna i suszenia w ilości $4200 \text{ m}^3/\text{h}$ poprzez urządzenie odpylające - filtr zapewniający stężenie pyłu za filtrem nie większe niż 20 mg/m^3 , emitorem o wylocie na wysokości nie mniejszej niż 15,5 m n.p.t. i średnicy ok. 0,354 m.
15. Zaprojektować szczelny, bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe i technologiczne o pojemności nie mniejszej niż 30 m.
16. Zaprojektować odprowadzanie wód z dachów obiektów budowlanych oraz utwardzonych powierzchni dróg i parkingów, placów manewrowych poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego (ze zbiornika retencyjnego wody deszczowe będą okresowo odprowadzane do rowu melioracyjnego).
17. Zaprojektować sieć kanalizacji deszczowej (łącznie dla wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych).
18. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzać poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego.
19. Zaprojektować osadnik o pojemności nie mniejszej niż $3,5 \text{ m}^3$.
20. Zaprojektować separator substancji ropopochodnych do oczyszczania wód opadowych i roztopowych o nominalnym minimalnym przepływie nie mniejszym niż 10 l/s.
21. Zaprojektować zbiornik retencyjny o pojemności nie mniejszej niż 185 m^3 .
22. Zaprojektować ogrzewanie części socjalno - biurowej hali ciepłem wytwarzanym w trzech kotłach gazowych o mocy nominalnej nie większej niż 110kW każdy.
23. Zaprojektować przegrody zewnętrzne budynku produkcyjnego (ściany i dach) w taki

- sposób, aby ich izolacyjność akustyczna nie była mniejsza niż 25dB.
24. Na projektowanym budynku produkcyjnym zainstalować na wysokości 12,5 m n.p.t. następujące źródła hałasu:
- a) jedną centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB,
 - b) nie więcej niż cztery wentylatory o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB każdy,
 - c) nie więcej niż cztery agregaty klimatyzacyjne o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy.
25. Na projektowanym budynku produkcyjnym zainstalować na wysokości 15,3 m n.p.t. następujące źródła hałasu:
- a) jedną centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB,
 - b) nie więcej niż cztery wentylatory o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB każdy,
 - c) nie więcej niż jeden agregat klimatyzacyjny o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy.
26. Na projektowanych silosach surowców zainstalować filtry, będące źródłem emisji hałasu, na wysokości 12,5 m n.p.t. o parametrach: całkowity poziom mocy akustycznej każdego z filtrów nie może być większy niż 90 dB.
27. W ramach przedsięwzięcia należy zrealizować pasy zieleni izolacyjnej - od strony najbliższych zabudowań, tj. od strony północnej i zachodniej oraz od strony rowu, tj. od strony południowej.

III. Przedsięwzięcie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej w przedmiocie oddziaływania inwestycji na środowisko w zakresie emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego:

1. W analizie emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego wykonanej w ramach analizy porealizacyjnej należy dokonać porównania ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko w trakcie jego eksploatacji.
2. Pomiary emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego mają być prowadzone w czasie faktycznej i pełnej pracy instalacji.
3. Pomiary emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego dotyczyć mają emitora odprowadzającego gazy i pyły z kotła zasilanego gazem ziemnym o mocy 2100 kW.
4. Pomiary emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego

obejmować mają w szczególności takie substancje, których dotyczą standardy emisyjne z instalacji do energetycznego spalania paliw zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 kwietnia 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz. U. Nr 95 poz. 558).

5. Analiza porealizacyjna powinna być wykonana w terminie 14 dni od zakończenia rozruchu technologicznego, a wyniki analizy porealizacyjnej należy przedstawić Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi w terminie 2 miesięcy od dnia oddania obiektu do eksploataowania. Badania powinny być przeprowadzone przez laboratorium posiadające certyfikat akredytacji, wydany przez PCA lub równoprawną jednostkę akredytującą.

IV. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko :

1. Przedsięwzięcie powinno być realizowane pod nadzorem inwestorskim przyrodniczym, teren inwestycji powinien być kontrolowany przede wszystkim w celu uniknięcia przypadkowego zniszczenia osobników gatunków chronionych.
2. Przed rozpoczęciem prac przygotowawczych i budowlanych należy przeprowadzić w ramach nadzoru przyrodniczego kilka kontroli na obecność na terenie inwestycji chronionych gatunków. Kontrole te powinny być przeprowadzone w sezonie rozrodczym (godowym) płazów i lęgowym ptaków.
3. Wyniki ww. kontroli przeprowadzonych przez specjalistę w ramach nadzoru przyrodniczego należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi.
4. Kontrole powinny obejmować zwłaszcza zbiorniki (zawodnione dawne wykopy pod fundamenty).
5. W przypadku obecności gatunków chronionych Inwestor musi wystąpić do właściwego organu na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną.
6. Niezależnie od wyników pierwszych kontroli, realizacja prac budowlanych musi odbywać się pod nadzorem inwestorskim przyrodniczym, którego wyniki także należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi.
7. Częstotliwość kontroli podczas realizacji inwestycji winna być dobrana w zależności od rodzaju, lokalizacji, intensywności i terminu prowadzonych prac.
8. Nadzór powinien obejmować w szczególności:
 - a) nadzór nad pracami związanymi z likwidacją zbiorników (zawodnionych dawnych wykopów pod fundamenty),
 - b) kontrolę terenu inwestycji na obecność gatunków chronionych, monitoring

- stwierdzonych stanowisk gatunków chronionych,
- c) kontrolę zadrzewienia na obecność lęgów ptaków oraz nadzór nad wycinką drzew i krzewów w sezonie lęgowym ptaków,
 - d) kontrolę zagłębień lub innych miejsc stwarzających zagrożenie dla migrujących zwierząt, kontrolę zastoisk wody,
 - e) przenoszenie osobników gatunków chronionych na siedliska zastępcze.

V. Przedsięwzięcie należy zrealizować z uwzględnieniem następujących wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

- 1. Na terenie zakładu nie należy składować substancji w ilościach, które kwalifikowałyby przedmiotowy zakład do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

VI. Przed rozpoczęciem realizacji nie jest wymagane:

- 1. Przeprowadzenie postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- 2. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 20 grudnia 2012 r. do Wójty Gminy Dobroń wpłynął wniosek Pana Kamila Rabendy reprezentującego spółkę „OrganikAgro” Spółkę z o.o. Spółkę komandytową z siedzibą w Orpelowie Numerkach 30, 95-082 Dobroń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączono:

- a) kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- b) mapę ewidencyjną w skali 1:2000 obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich;
- c) wypis z ewidencji gruntów obejmujący obszar, na którym będzie realizowana inwestycja oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Uznając dokumentację za kompletną, w dniu 21 grudnia 2012 r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie (zawiadomienie znak: OŚ.6220.4.1.2012 z dnia 28.12.2012 r.).

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w świetle § 3 ust. 1 pkt. 98 obowiązującego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako „*instalacja do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok*” zaliczane jest do przedsięwzięć, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy o obowiązkach przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po wcześniejszym zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinii organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

W związku z tym, w dniu 02 stycznia 2013 r. Wójt Gminy Dobroń zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 11.01.2013 r. znak WOŚ.4240.2.2013.MM.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym konieczność sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach opinią z dnia 10.01.2013 r. znak PPIS-Pb-ZNS-470/03/13 przedstawił podobne stanowisko proponując przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Dobroń Nr XXXIII/215/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest na obszarze oznaczonym symbolem E13PU przeznaczonym pod zabudowę techniczno-produkcyjną oraz usługową.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art.63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz biorąc pod uwagę opinie organów opiniujących, Wójt Gminy Dobroń uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na

środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia (postanowienie znak: OŚ.6220.4.3.2012 z dnia 18.01.2013 r.).

Zważywszy na konieczność sporządzenia raportu przez inwestora, Wójt Gminy Dobroń w dniu 18.01.2013 r. wydał postanowienie w sprawie zawieszenia prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do czasu złożenia prawidłowo sporządzonego raportu.

W dniu 23.01.2013 r. wnioskodawca złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Dobroń w dniu 28.01.2013 r. postanowieniem podjął zawieszone postępowanie.

Pismem z dnia 31.01.2013 r. organ prowadzący postępowanie główne wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie zakładu przetwórstwa produktów przemiału zbóż zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 14/1, 14/3, 15/1, 15/3, 19/1, 16/1, 18/2 i 18/5 obręb 4 Dobroń Duży, gmina Dobroń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonym raporcie (pismo z dnia 05.02.2013 r. znak: WOŚ.4242.29.2013.MM.). Stosowne uzupełnienie wpłynęło do Urzędu Gminy w Dobroniu w dniu 20.02.2013 r. Jednocześnie inwestor zmienił zakres inwestycji i poprosił o uwzględnienie w dalszym postępowaniu dodatkowych działek nr 16/2 i nr 18/6.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem znak: PPIS-Pb-ZNS-470/12/13 z dnia 07.02.2013 r. zaopiniował warunki realizacji inwestycji bez zastrzeżeń.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją wraz z uzupełnieniami Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał w dniu 13.03.2013 r. postanowienie znak: WOŚ.4242.29.2013.MM.3 uzgadniające realizację ww. przedsięwzięcia. W związku z pismem z dnia 29.03.2013 r. wnioskodawcy w sprawie wniosku o zmianę postanowienia RDOŚ Wójt Gminy Dobroń podaniem z dnia 12.04.2013 r. znak: OŚ.6220.4.11.2012 (błędna data na piśmie – powinno być 02.04.2013 r.) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o zmianę ww. postanowienia RDOŚ.

Wójt Gminy Dobroń w dniu 09.04.2013 r. przesłał pismo znak: OŚ.6220.4.12.2013, w którym sprecyzowano żądanie zawarte w piśmie o znaku: OŚ.6220.4.11.2013 wskazując, że ww. wystąpienie należy traktować jako wystąpienie o ponowne uzgodnienie ww. przedsięwzięcia w toku procedury zmierzającej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu przetwórstwa produktów przemiału zbóż zlokalizowanego w Dobroniu Dużym w związku ze złożonym

przez inwestora aneksem do raportu, w którym wskazano zmiany w stosunku do zakresu przedmiotowej, uzgodnionej już inwestycji.

W dniu 17.04.2013 r. do Wójta Gminy Dobroń wpłynęło złożone przez inwestora uzupełnienie raportu zawierające streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Po przedłożeniu przez inwestora uzupełnień do raportu oraz po całościowej analizie przedłożonych materiałów Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 09.05.2013 r. znak: WOOŚ.4242.80.2013.MM.3 uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W wyniku przedłożonych przez inwestora stosownych uzupełnień do raportu uznano, że należy ponownie wystąpić do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o opinię.

Jednocześnie w dniu 14.05.2013 r. działając na podstawie art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227 ze zm.) organ prowadzący postępowanie główne podał do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczenie umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobroniu i w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobroń. Zgodnie z treścią obwieszczenia uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji należało złożyć w terminie od dnia 15 maja 2013 r. do dnia 04 czerwca 2013 r. Jednakże w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Postanowieniem z dnia 03.06.2013 r. znak: PPIS-Pb-ZNS-470/40/13 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach zaopiniował warunki realizacji inwestycji bez zastrzeżeń.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego, w tym po szczegółowym przeanalizowaniu raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz po zapoznaniu się z przedłożonymi uzupełnieniami ustalono, że potencjalne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska opisane zostało w sposób pozwalający na ocenę planowanej inwestycji pod kątem jej oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko i jego aneksach potwierdziły pewność wystąpienia oddziaływania na środowisko na etapie realizacji, a zwłaszcza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu przetwórstwa produktów przemiału zbóż zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 14/1,

14/3, 15/1, 15/3, 19/1, 16/1, 16/2, 18/2 i 18/6, obręb 4 Dobroń Duży, gmina Dobroń. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 2,5464 ha i będzie zagospodarowana w następujący sposób:

- powierzchnia terenu zabudowanego – 3 405 m²,
- powierzchnia terenu utwardzonego (dojazdy, parkingi): 4 576 m²,
- powierzchnia terenów zielonych – nie mniej niż 1,25 ha.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) – Uchwała Rady Gminy w Dobroniu Nr XXXIII/215/2005 z dnia 29.12.2005 r. Zgodnie z zapisami ww. mpzp inwestycja położona jest na obszarze oznaczonym jako E13PU przeznaczonym pod zabudowę techniczno-produkcyjną oraz usługową.

Działki, na których realizowana będzie inwestycja położone są na terenie wsi, na końcu terenu zabudowanego. Przylegają one bezpośrednio:

- od strony południowej – rów melioracji szczegółowej, a za rowem pola uprawne,
- od strony zachodniej – do drogi gminnej, a za nią do terenów rolnych oraz zabudowy zagrodowej w odległości ok. 15 i 30 m od granic terenu inwestora,
- od strony północnej – do drogi krajowej 12/14,
- od strony wschodniej – do terenów rolnych.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zakładu przetwórstwa produktów przemiału zbóż. W skład przedsięwzięcia będzie wchodzić:

- budynek produkcyjno-magazynowo-socjalny oraz budynek kotłowni o łącznej powierzchni zabudowy 3 405 m²,
- 5 silosów magazynowych (1 silos – cukier, 4 silosy – zboża), wysokość 11,8 m (bez relingu), 12,7 m (z relingiem),
- drogi dojazdowe, place manewrowe, parkingi – powierzchnia 4 576 m²,
- piaskownik, separator, zbiornik retencyjny wód deszczowych.

Inwestor planuje zamontować w hali linię produkcyjną służącą do przetwórstwa produktów przemiału zbóż. W wyniku zachodzących procesów ekspandowania (rozprężania) ziaren zbóż w warunkach odpowiedniej temperatury, wilgotności i ciśnienia powstawać będą chrupki zbożowe służące do produkcji płatków musli, batonów lub powlekane czekoladą lub miodem i sprzedawane jako gotowy produkt. Szacowana wielkość produkcji po realizacji będzie wynosiła ok. 300-400 ton gotowego produktu miesięcznie. Ponadto w hali zainstalowana będzie linia do pakowania chrupków w opakowania detaliczne. W fabryce będzie ekspandowane (rozprężane) zboże i powlekane naturalnymi środkami słodzącymi (glukoza, cukier, miód, itp.). Przerabiane będą wszelkiego rodzaju asortymenty zboża jak twarda pszenica, miękka pszenica, owies, żyto, orkisz, kukurydza, ryż, proso, gryka, i inne. Gotowy produkt będzie trafiał do przemysłu przetwórstwa spożywczego oraz dla konsumentów.

Linia jest zaprojektowana do pracy 24-godzinnej. Przy pracy 5-dniowej ilość gotowego produktu może wynosić ok. 5000 t/rok. Inwestor planuje wykorzystywać linię do pracy na

dwie zmiany, w godzinach 6.00 – 22.00, w związku z czym w początkowej fazie produkcja będzie wynosić ok. 3300 t/rok.

Przy produkcji na 2 zmiany zatrudnionych będzie maksymalnie 20 pracowników (25 przy pracy 24-godzinnej i 5-dniowej). W czasie normalnej zmiany dziennej w pomieszczeniach produkcyjnych pracuje jednocześnie 10 ludzi, większość z nich przy pakowaniu big-bagów i opakowań konsumentów.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem zmieni się sposób zagospodarowania terenu, ponieważ teren pod inwestycje jest to teren niezabudowany, jednakże rozpoczęto na nim budowę innego zakładu wobec tego inwestycja obejmie zagospodarowanie istniejących fundamentów pod budynki.

Realizacja (budowa) przedsięwzięcia będzie związana z emisją następujących substancji i energii: emisją gazów i pyłów do powietrza i hałasu, których źródłem będzie praca urządzeń i maszyn oraz transport, wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych, wytwarzaniem odpadów typowych dla placów budowy przy czym nie planuje się prac rozbiórkowych.

Eksploatacja budowanego zakładu związana będzie z:

- 1) emisją gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, których źródłem będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji oraz emisją związaną z prowadzoną produkcją i magazynowaniem surowców (zbóż, cukru) w silosach i emisją z kotłów gazowych (energia wytwarzana w kotle służyć będzie wytwarzaniu pary procesowej i ogrzewaniu pomieszczeń).
- 2) emisją hałasu związanego z transportem, pracą instalacji produkcyjnej zlokalizowanej wewnątrz budynków oraz pracą wentylatorów wyciągowych (planowanych jest 8) oraz 2. wyrzutni centrali wentylacyjnych. Dodatkowym źródłem hałasu środowiskowego będą filtry z wentylatorami zainstalowane na silosach. Zakład pracował będzie tylko w porze dnia.
- 3) wytwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Istotna jest w przedmiotowym przypadku prawidłowa gospodarka odpadami.
- 4) emisją ścieków deszczowych z dachów – do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu zakładu projektuje się sieć kanalizacji deszczowej odprowadzającą ścieki do zbiornika retencyjnego po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Po napełnieniu zbiornika retencyjnego wody deszczowe będą odprowadzane wylotem Ø400 do rowu melioracyjnego P39 biegnącego w południowej granicy działki.
- 5) powstawaniem ścieków technologicznych w ilości ok. 7,5 m³ na tydzień, powstających w wyniku mycia linii technologicznej, gromadzone będą w projektowanym zbiorniku na ścieki technologiczne i bytowe o pojemności 30 m³. Ścieki z przemysłu spożywczego obarczone są zazwyczaj znaczną zawartością zanieczyszczeń biogenych wobec czego istotna jest zgoda gestora sieci na ich odbiór oraz monitoring ich składu lub

przynajmniej wstępne badania czy zawartość substancji biogennych umożliwia ich oczyszczania w gminnej oczyszczalni ścieków.

6) emisją ścieków socjalno – bytowych w ilości ok. 825 dm³/dobę, które gromadzone będą w projektowanym zbiorniku bezodpływowym, a następnie wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków.

Eksploatacja instalacji wymagać będzie zastosowania licznych i różnorodnych urządzeń, jak i innych rozwiązań redukujących emisję m.in. urządzeń odpylających powietrze z procesów technologicznych, urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe przy odpowiedniej organizacji pracy zakładu. Zakład zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu gminnego. Woda wykorzystywana będzie w zakładzie na następujące cele: socjalno – bytowe, produkcyjne.

W trakcie realizacji i użytkowania oraz likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko. Biorąc pod uwagę planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowiska przewiduje się, że standardy jakości środowiska określone przepisami prawa będą zachowane. Ze względu na charakter planowanej inwestycji (przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii) zakład nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) ponieważ ilość substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczaniu do zakładu o zwiększonym ryzyku będzie mniejsza niż określona w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. u. Nr 58, poz. 535 z późn. zm.).

Obliczenia emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego i ich rozprzestrzeniania wykazały, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne. Jednakże po zrealizowaniu przedsięwzięcia konieczne wydaje się potwierdzenie wyników obliczeń teoretycznych z wynikami pomiarów, aby zweryfikować czy zachowane będą standardy emisyjne określone przepisami prawa. Wobec czego wydaje się uzasadnione wykonanie pomiarów potwierdzających zakładaną emisję z kotła do spalania gazu ziemnego proponowanych przez inwestora.

Teren przeznaczony pod ww. inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.). W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi – w odległości ok. 613 m od planowanej inwestycji,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Rzeki Grabi – w odległości ok. 833 m od planowanej inwestycji,
- Rezerwat Jodły Łaskie Stanisława Kostki Wisińskiego – Wybitnego Leśnika – w odległości ok. 12,2 km od planowanej inwestycji,
- Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki – w odległości ok. 22 km od planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ww. obszary.

Jednocześnie należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie (uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji lub użytkowania, likwidacji) z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie rzeczowego przedsięwzięcia nie będzie miało znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Sieci obszarów Natura 2000, a zwłaszcza na:

- Obszar Mający Znaczenie dla Wspólnoty PLH100021 Grabia – zlokalizowany w odległości ok. 2,2 km od planowanej inwestycji,
- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków PLB1000002 Zbiornik Jeziorsko – zlokalizowany w odległości ok. 33,9 km od planowanej inwestycji.

Realizacja planowanego zamierzenia budowlanego nie wpłynie znacząco na walory krajobrazu, gdyż inwestycja jest na terenie rolniczym, ale na przedmiotowych działkach rozpoczęto budowę innego zakładu produkcyjnego, która nie została ukończona.

Teren inwestycji jest w przeważającej części przekształcony antropogenicznie. W obrębie działek inwestycyjnych znajdują się niedokończone fundamenty (wykopy), hałdy ziemi, płyty betonowe. W północnej części działek inwestycyjnych znajduje się zadrzewienie brzozy brodawkowatej i topoli osiki, których średnica pnia wynosi od 1 cm do 10 cm. Dominująca większość nie osiągnęła wieku 10 lat. W celu uniknięcia zniszczenia ewentualnych lęgów ptaków w obrębie tych zadrzewień, wycinkę drzew powinno się przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków lub w terminie innym, ale pod nadzorem przyrodniczym. Wśród chronionych gatunków roślin odnotowano wyłącznie obecność płonnika pospolitego (mszak podlegający częściowej ochronie). Porastał on środkową część terenu inwestycji (przesuszone fragmenty terenu, na którym znajdują się dawne fundamenty), ok. 8% powierzchni opisanej w raporcie o oddziaływaniu na środowisko jako „obszar nr 2”. Zniszczenie stanowiska tego chronionego gatunku może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu stosownego zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów. Chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków zwierząt na terenie inwestycji nie odnotowano.

Na wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wpływ miał termin ich przeprowadzenia (sezon jesienny). W niektórych z wykopów pod fundamenty utrzymuje się woda, gdzie

wykształciła się roślinność charakterystyczna dla terenów podmokłych (pałka szerokolistna). Na terenie inwestycji znajdują się co najmniej dwa takie zbiorniki. W uzupełnionym raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie wykluczono obecności w tych zbiornikach zwierząt. Istnieje prawdopodobieństwo zasiedlenia tych zbiorników przez płazy i ptaki. W związku z powyższym w uzupełnieniu do raportu zaproponowano nadzór przyrodniczy nad inwestycją jako środek minimalizujący wpływ na środowisko przyrodnicze, w tym na gatunki chronione. W ramach nadzoru przeprowadzona będzie kontrola terenu przed rozpoczęciem prac w celu potwierdzenia lub wykluczenia obecności na terenie inwestycji zwierząt w sezonie rozrodczym (lęgowym). Zaproponowano także taki sposób likwidacji zbiorników, który zminimalizuje wpływ na zwierzęta, jeśli takie będą występować na terenie inwestycji w momencie prowadzonych prac. Inwestor zobowiązał się, że na podstawie wyników pierwszych kontroli w ramach nadzoru przyrodniczego, wystąpi o zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, jeśli takie zostaną stwierdzone na terenie inwestycji. Zezwolenie uzyska przed rozpoczęciem prac mogących mieć wpływ na te gatunki. Inwestor zobowiązał się, że wyniki nadzoru zostaną przekazane do RDOŚ w Łodzi. Nadzór przyrodniczy będzie obejmował także kontrolę różnych zagłębień, które powstawać będą na etapie budowy – na obecność w ich obrębie uwięzionych zwierząt. Powstające na terenie budowy zagłębienia lub inne miejsca stwarzające zagrożenie dla migrujących zwierząt, będą zabezpieczone przed wpadaniem do nich zwierząt (np. studzienki będą zakrywane, a głębokie wykopy ogradzane lub przykrywane). Zwierzęta z placu budowy (w tym zwierzęta pochodzące z likwidowanych zbiorników) będą przenoszone przez specjalistę w ramach nadzoru przyrodniczego do siedlisk zastępczych. Siedliska zastępcze będą stanowić miejsca o podobnych warunkach terenu, z których zostały odłowione (jeśli zwierzęta będą wybierane ze zbiornika wodnego, zostaną przeniesione do zbiornika o podobnych warunkach siedliskowych, jeśli zwierzęta zostaną odłowione na lądzie, będą przenoszone również na ląd). Nadzór przyrodniczy, jaki zaproponowano w uzupełnionym raporcie, pozwoli uniknąć przypadkowego zniszczenia chronionych gatunków, wypełnienia warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z zakresu środowiska przyrodniczego oraz właściwego przebiegu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.).

Ocena wpływu inwestycji na środowisko przy zastosowaniu ww. urządzeń i sposobów działań minimalizujących oddziaływanie budowanego zakładu na środowisko jest następująca:

- przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarach wiejskich, na terenach, które miały być zagospodarowane pod zakład produkcyjny (rozpoczęta budowa) przez co nie jest konieczne przekształcenie i zajmowanie nowych obszarów. Inwestycja dotyczy

obszarów antropogenicznie przekształconych, a więc oddziaływanie inwestycji na krajobraz i powierzchnię ziemi zostało zminimalizowane;

- inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami: wodno-błotnymi i o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeży, górskimi, leśnymi, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej, mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną (w tym poza obszarami sieci Natura 2000) oraz poza obszarami objętymi pozostałymi formami ochrony przyrody, wobec czego lokalizacje zakładu należy oceniać jako korzystną i minimalizującą oddziaływanie na ww. obszary;
- na terenie przedsięwzięcia nie występują naturalne zbiorniki wód powierzchniowych lub cieków wodnych, występują jednakże zbiorniki pochodzenia antropogenicznego, których likwidacja przebiegać będzie w określony sposób i pod nadzorem przyrodniczym. ponadto w celu minimalizacji wpływu na środowisko wodno-gruntowe ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni ciągów komunikacyjnych, placów manewrowych oraz parkingów na terenie przedmiotowego zakładu oczyszczane będą przed ich odprowadzeniem do rowu melioracyjnego w separatorze substancji ropopochodnych;
- utwardzone i uszczelnione podłoże wewnątrz budynków uniemożliwi przenikanie substancji zanieczyszczających do ziemi i zminimalizuje ryzyko wystąpienia awarii;
- na terenie omawianej inwestycji woda pobierana będzie z wodociągu gminnego. Wobec czego przedstawione urządzenia i sposób działania zakładu zapewnią minimalizację oddziaływania na wody podziemne i odpowiednią eksploatację zasobów wód podziemnych, poprzez kontrolę sprawowaną przez gestora sieci;
- emisja gazów i pyłów do powietrza ze źródeł zlokalizowanych na terenie omawianej inwestycji, przy założonej wielkości i technologii produkcji, nie będzie ponadnormatywna. Zaproponowane w materiale dowodowym rozwiązania chroniące środowisko, minimalizują oddziaływanie inwestycji na jakość powietrza. Ponadto ze względu na przyjęcie jedynie teoretycznych założeń przy obliczaniu emisji, w ramach przedmiotowej procedury inwestor zaproponował wykonanie analizy porealizacyjnej, która zweryfikuje słuszność przyjętych przez autorów raportu założeń w szczególności dotyczących konstrukcji kotła;
- działalność źródeł hałasu związanych z przedsięwzięciem nie będzie powodować ponadnormatywnych uciążliwości dla terenów chronionych akustycznie;
- przedstawiony w raporcie sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi w wyniku eksploatacji obiektu nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi – w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzupełnieniami do niego, rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi oraz winno być zgodne z warunkami realizacji przedsięwzięcia określonymi w przedmiotowej decyzji.

Mając powyższe na względzie postanowiono jak na wstępie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 2 może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
4. W okresie, o którym mowa w pkt 2 i 3, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy lub, gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.
5. W przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy ww. ustawy.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

7. Na usunięcie drzew i krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody wymagane jest zezwolenie wydawane przez właściwy organ samorządowy w tym wypadku Wójta Gminy Dobroń.
8. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zniszczenie (przesadzenie) siedlisk gatunków i okazów gatunków objętych ochroną wymaga uzyskania zgody odpowiednio od Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Wójt Gminy Dobroń

/-/ Robert Jarzębak

Otrzymują:

1. Rabenda Kamil
OrganikAgro Spółka z o.o., Spółka komandytowa
Orpelów Numerki 30 , 95-082 Dobroń
2. Osowski Przemysław
ul. Wrocławska 16, 95-082 Dobroń,
3. Osowska Jolanta
ul. Wrocławska 16, 95-082 Dobroń
4. Jakubczak Rafał
Dobroń Duży 58, 95-082 Dobroń
5. Wandachowicz Przemysław
ul. 9 Maja 65/11, 98-100 Łask
6. Adamek Grzegorz
ul. Lipińska 22 m 2, 41-500 Chorzów
7. Ochęcki Paweł
ul. Bóżnicza 5 m 2, 95-200 Pabianice
8. Dąbrowska Krystyna
Dobroń Duży 61, 95-082 Dobroń
9. Fomin Agnieszka
Dobroń Duży 62, 95-082 Dobroń
10. Otomański Jerzy
Dobroń Duży 50 , 95-082 Dobroń
11. Otomańska Jadwiga
Dobroń Duży 50 , 95-082 Dobroń
12. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach, ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu
przetwórstwa produktów przemiału zbóż, zlokalizowanego na działkach
o numerach ewidencyjnych: 14/1, 14/3, 15/1, 15/3, 19/1, 16/1, 16/2, 18/2,
18/5 i 18/6 obręb 4 Dobroń Duży, gmina Dobroń**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu przetwórstwa produktów przemiału zbóż zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 14/1, 14/3, 15/1, 15/3, 19/1, 16/1, 16/2, 18/2 i 18/6, obręb 4 Dobroń Duży, gmina Dobroń. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 2,5464 ha i będzie zagospodarowana w następujący sposób:

- powierzchnia terenu zabudowanego – 3 405 m²,
- powierzchnia terenu utwardzonego (dojazdy, parkingi): 4 576 m²,
- powierzchnia terenów zielonych – nie mniej niż 1,25 ha.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) – Uchwała Rady Gminy w Dobroniu Nr XXXIII/215/2005 z dnia 29.12.2005 r. Zgodnie z zapisami ww. mpzp inwestycja położona jest na obszarze oznaczonym jako E13PU przeznaczonym pod zabudowę techniczno-produkcyjną oraz usługową.

Działki, na których realizowana będzie inwestycja położone są na terenie wsi, na końcu terenu zabudowanego. Przylegają one bezpośrednio:

- od strony południowej – rów melioracji szczegółowej, a za rowem pola uprawne,
- od strony zachodniej – do drogi gminnej, a za nią do terenów rolnych oraz zabudowy zagrodowej w odległości ok. 15 i 30 m od granic terenu inwestora,
- od strony północnej – do drogi krajowej 12/14,
- od strony wschodniej – do terenów rolnych.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zakładu przetwórstwa produktów przemiału zbóż. W skład przedsięwzięcia będzie wchodzić:

- budynek produkcyjno-magazynowo-socjalny oraz budynek kotłowni o łącznej powierzchni zabudowy 3 405 m²,

- 5 silosów magazynowych (1 silos – cukier, 4 silosy – zboża), wysokość 11,8 m (bez relingu), 12,7 m (z relingiem),
- drogi dojazdowe, place manewrowe, parkingi – powierzchnia 4 576 m²,
- piaskownik, separator, zbiornik retencyjny wód deszczowych.

Inwestor planuje zamontować w hali linię produkcyjną służącą do przetwórstwa produktów przemiału zbóż. W wyniku zachodzących procesów ekspandowania (rozprężania) ziaren zbóż w warunkach odpowiedniej temperatury, wilgotności i ciśnienia powstawać będą chrupki zbożowe służące do produkcji płatków musli, batonów lub powlekane czekoladą lub miodem i sprzedawane jako gotowy produkt. Szacowana wielkość produkcji po realizacji będzie wynosiła ok. 300-400 ton gotowego produktu miesięcznie. Ponadto w hali zainstalowana będzie linia do pakowania chrupków w opakowania detaliczne. W fabryce będzie ekspandowane (rozprężane) zboże i powlekane naturalnymi środkami słodzącymi (glukoza, cukier, miód, itp.). Przerabiane będą wszelkiego rodzaju asortymenty zboża jak twarda pszenica, miękka pszenica, owies, żyto, orkisz, kukurydza, ryż, proso, gryka, i inne. Gotowy produkt będzie trafiał do przemysłu przetwórstwa spożywczego oraz dla konsumentów.

Linia jest zaprojektowana do pracy 24-godzinnej. Przy pracy 5-dniowej ilość gotowego produktu może wynosić ok. 5000 t/rok. Inwestor planuje wykorzystywać linię do pracy na dwie zmiany, w godzinach 6.00 – 22.00, w związku z czym w początkowej fazie produkcja będzie wynosić ok. 3300 t/rok.

Przy produkcji na 2 zmiany zatrudnionych będzie maksymalnie 20 pracowników (25 przy pracy 24-godzinnej i 5-dniowej). W czasie normalnej zmiany dziennej w pomieszczeniach produkcyjnych pracuje jednocześnie 10 ludzi, większość z nich przy pakowaniu big-bagów i opakowań konsumentów.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem zmieni się sposób zagospodarowania terenu, ponieważ teren pod inwestycje jest to teren niezabudowany, jednakże rozpoczęto na nim budowę innego zakładu wobec tego inwestycja obejmie zagospodarowanie istniejących fundamentów pod budynki.

Realizacja (budowa) przedsięwzięcia będzie związana z emisją następujących substancji i energii: emisją gazów i pyłów do powietrza i hałasu, których źródłem będzie praca urządzeń i maszyn oraz transport, wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych, wytwarzaniem odpadów typowych dla placów budowy przy czym nie planuje się prac rozbiórkowych.

Eksploatacja budowanego zakładu związana będzie z:

- 1) emisją gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, których źródłem będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji oraz emisją związaną z prowadzoną produkcją i magazynowaniem surowców (zbóż, cukru) w silosach i emisją z kotłów gazowych (energia wytwarzana w kotle służyć będzie wytwarzaniu pary procesowej i ogrzewaniu pomieszczeń).

- 2) emisją hałasu związanego z transportem, pracą instalacji produkcyjnej zlokalizowanej wewnątrz budynków oraz pracą wentylatorów wyciągowych (planowanych jest 8) oraz 2. wyrzutni centrali wentylacyjnych. Dodatkowym źródłem hałasu środowiskowego będą filtry z wentylatorami zainstalowane na silosach. Zakład pracował będzie tylko w porze dnia.
- 3) wytwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Istotna jest w przedmiotowym przypadku prawidłowa gospodarka odpadami.
- 4) emisją ścieków deszczowych z dachów – do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu zakładu projektuje się sieć kanalizacji deszczowej odprowadzającą ścieki do zbiornika retencyjnego po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Po napełnieniu zbiornika retencyjnego wody deszczowe będą odprowadzane wylotem Ø400 do rowu melioracyjnego P39 biegnącego w południowej granicy działki.
- 5) powstawaniem ścieków technologicznych w ilości ok. 7,5 m³ na tydzień, powstających w wyniku mycia linii technologicznej, gromadzone będą w projektowanym zbiorniku na ścieki technologiczne i bytowe o pojemności 30 m³. Ścieki z przemysłu spożywczego obarczone są zazwyczaj znaczną zawartością zanieczyszczeń biogennych wobec czego istotna jest zgoda gestora sieci na ich odbiór oraz monitoring ich składu lub przynajmniej wstępne badania czy zawartość substancji biogennych umożliwia ich oczyszczanie w gminnej oczyszczalni ścieków.
- 6) emisją ścieków socjalno – bytowych w ilości ok. 825 dm³/dobę, które gromadzone będą w projektowanym zbiorniku bezodpływowym, a następnie wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków.

Eksploatacja instalacji wymagać będzie zastosowania licznych i różnorodnych urządzeń, jak i innych rozwiązań redukujących emisje m.in. urządzeń odpylających powietrze z procesów technologicznych, urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe przy odpowiedniej organizacji pracy zakładu. Zakład zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu gminnego. Woda wykorzystywana będzie w zakładzie na następujące cele: socjalno – bytowe, produkcyjne.

W trakcie realizacji i użytkowania oraz likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko. Biorąc pod uwagę planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowiska przewiduje się, że standardy jakości środowiska określone przepisami prawa będą zachowane. Ze względu na charakter planowanej inwestycji (przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii) zakład nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) ponieważ ilość substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczaniu do zakładu

o zwiększonym ryzyku będzie mniejsza niż określona w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. u. Nr 58, poz. 535 z późn. zm.).

Obliczenia emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego i ich rozprzestrzeniania wykazały, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne. Jednakże po zrealizowaniu przedsięwzięcia konieczne wydaje się potwierdzenie wyników obliczeń teoretycznych z wynikami pomiarów, aby zweryfikować czy zachowane będą standardy emisyjne określone przepisami prawa. Wobec czego wydaje się uzasadnione wykonanie pomiarów potwierdzających zakładaną emisję z kotła do spalania gazu ziemnego proponowanych przez inwestora.

Teren przeznaczony pod ww. inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.). W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi – w odległości ok. 613 m od planowanej inwestycji,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Rzeki Grabi – w odległości ok. 833 m od planowanej inwestycji,
- Rezerwat Jodły Łaskie Stanisława Kostki Wisińskiego – Wybitnego Leśnika – w odległości ok. 12,2 km od planowanej inwestycji,
- Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki – w odległości ok. 22 km od planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ww. obszary.

Realizacja planowanego zamierzenia budowlanego nie wpłynie znacząco na walory krajobrazu, gdyż inwestycja jest na terenie rolniczym, ale na przedmiotowych działkach rozpoczęto budowę innego zakładu produkcyjnego, która nie została ukończona.

Teren inwestycji jest w przeważającej części przekształcony antropogenicznie. W obrębie działek inwestycyjnych znajdują się niedokończone fundamenty (wykopy), hałdy ziemi, płyty betonowe. W północnej części działek inwestycyjnych znajduje się zadrzewienie brzozy brodawkowatej i topoli osiki, których średnica pnia wynosi od 1 cm do 10 cm. Dominująca większość nie osiągnęła wieku 10 lat. W celu uniknięcia zniszczenia ewentualnych lęgów ptaków w obrębie tych zadrzewień, wycinkę drzew powinno się przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków lub w terminie innym, ale pod nadzorem przyrodniczym. Wśród chronionych gatunków roślin odnotowano wyłącznie obecność

plonnika pospolitego (mszak podlegający częściowej ochronie). Porastał on środkową część terenu inwestycji (przesuszone fragmenty terenu, na którym znajdują się dawne fundamenty), ok. 8% powierzchni opisanej w raporcie o oddziaływaniu na środowisko jako „obszar nr 2”. Zniszczenie stanowiska tego chronionego gatunku może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu stosownego zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów. Chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków zwierząt na terenie inwestycji nie odnotowano.

Na wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wpływ miał termin ich przeprowadzenia (sezon jesienny). W niektórych z wykopów pod fundamenty utrzymuje się woda, gdzie wykształciła się roślinność charakterystyczna dla terenów podmokłych (pałka szerokolistna). Na terenie inwestycji znajdują się co najmniej dwa takie zbiorniki. W uzupełnionym raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie wykluczono obecności w tych zbiornikach zwierząt. Istnieje prawdopodobieństwo zasiedlenia tych zbiorników przez płazy i ptaki. W związku z powyższym w uzupełnieniu do raportu zaproponowano nadzór przyrodniczy nad inwestycją jako środek minimalizujący wpływ na środowisko przyrodnicze, w tym na gatunki chronione. W ramach nadzoru przeprowadzona będzie kontrola terenu przed rozpoczęciem prac w celu potwierdzenia lub wykluczenia obecności na terenie inwestycji zwierząt w sezonie rozrodczym (lęgowym). Zaproponowano także taki sposób likwidacji zbiorników, który zminimalizuje wpływ na zwierzęta, jeśli takie będą występować na terenie inwestycji w momencie prowadzonych prac. Inwestor zobowiązał się, że na podstawie wyników pierwszych kontroli w ramach nadzoru przyrodniczego, wystąpi o zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, jeśli takie zostaną stwierdzone na terenie inwestycji. Zezwolenie uzyska przed rozpoczęciem prac mogących mieć wpływ na te gatunki. Inwestor zobowiązał się, że wyniki nadzoru zostaną przekazane do RDOŚ w Łodzi. Nadzór przyrodniczy będzie obejmował także kontrolę różnych zagłębień, które powstawać będą na etapie budowy – na obecność w ich obrębie uwięzionych zwierząt. Powstające na terenie budowy zagłębienia lub inne miejsca stwarzające zagrożenie dla migrujących zwierząt, będą zabezpieczone przed wpadaniem do nich zwierząt (np. studzienki będą zakrywane, a głębokie wykopy ogradzane lub przykrywane). Zwierzęta z placu budowy (w tym zwierzęta pochodzące z likwidowanych zbiorników) będą przenoszone przez specjalistę w ramach nadzoru przyrodniczego do siedlisk zastępczych. Siedliska zastępcze będą stanowić miejsca o podobnych warunkach terenu, z których zostały odłowione (jeśli zwierzęta będą wybierane ze zbiornika wodnego, zostaną przeniesione do zbiornika o podobnych warunkach siedliskowych, jeśli zwierzęta zostaną odłowione na lądzie, będą przenoszone również na ląd). Nadzór przyrodniczy, jaki zaproponowano w uzupełnionym raporcie, pozwoli uniknąć przypadkowego zniszczenia chronionych gatunków, wypełnienia warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z zakresu środowiska przyrodniczego oraz właściwego przebiegu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami

prawa, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.).

Ocena wpływu inwestycji na środowisko przy zastosowaniu ww. urządzeń i sposobów działań minimalizujących oddziaływanie budowanego zakładu na środowisko jest następująca:

- przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarach wiejskich, na terenach, które miały być zagospodarowane pod zakład produkcyjny (rozpoczęta budowa) przez co nie jest konieczne przekształcenie i zajmowanie nowych obszarów. Inwestycja dotyczy obszarów antropogenicznie przekształconych, a więc oddziaływanie inwestycji na krajobraz i powierzchnię ziemi zostało zminimalizowane;
- inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami: wodno-błotnymi i o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeży, górskimi, leśnymi, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej, mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną (w tym poza obszarami sieci Natura 2000) oraz poza obszarami objętymi pozostałymi formami ochrony przyrody, wobec czego lokalizacje zakładu należy oceniać jako korzystną i minimalizującą oddziaływanie na ww. obszary;
- na terenie przedsięwzięcia nie występują naturalne zbiorniki wód powierzchniowych lub cieki wodne, występują jednakże zbiorniki pochodzenia antropogenicznego, których likwidacja przebiegać będzie w określony sposób i pod nadzorem przyrodniczym. ponadto w celu minimalizacji wpływu na środowisko wodno-gruntowe ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni ciągów komunikacyjnych, placów manewrowych oraz parkingów na terenie przedmiotowego zakładu oczyszczane będą przed ich odprowadzeniem do rowu melioracyjnego w separatorze substancji ropopochodnych;
- utwardzone i uszczelnione podłoże wewnątrz budynków uniemożliwi przenikanie substancji zanieczyszczających do ziemi i zminimalizuje ryzyko wystąpienia awarii;
- na terenie omawianej inwestycji woda pobierana będzie z wodociągu gminnego. Wobec czego przedstawione urządzenia i sposób działania zakładu zapewnią minimalizację oddziaływania na wody podziemne i odpowiednią eksploatację zasobów wód podziemnych, poprzez kontrolę sprawowaną przez gestora sieci;
- emisja gazów i pyłów do powietrza ze źródeł zlokalizowanych na terenie omawianej inwestycji, przy założonej wielkości i technologii produkcji, nie będzie ponadnormatywna. Zaproponowane w materiale dowodowym rozwiązania chroniące środowisko, minimalizują oddziaływanie inwestycji na jakość powietrza. Ponadto ze względu na przyjęcie jedynie teoretycznych założeń przy obliczaniu emisji, w ramach przedmiotowej procedury inwestor zaproponował wykonanie analizy porealizacyjnej,

która zweryfikuje słuszność przyjętych przez autorów raportu założeń w szczególności dotyczących konstrukcji kotła;

- działalność źródeł hałasu związanych z przedsięwzięciem nie będzie powodować ponadnormatywnych uciążliwości dla terenów chronionych akustycznie;
- przedstawiony w raporcie sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi w wyniku eksploatacji obiektu nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi – w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzupełnieniami do niego, rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi oraz winno być zgodne z warunkami realizacji przedsięwzięcia określonymi w przedmiotowej decyzji.

Wójt Gminy Dobroń

/-/ Robert Jarzębak