



DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Andrzeja Sautera pełnomocnika inwestorów – Pana Tadeusza Dychto oraz Pana Jana Sobala reprezentujących firmę „SODREX” z siedzibą w Dobroniu, ul. Dojazdowa 9**

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie warsztatu naprawy i konserwacji maszyn drogowych zlokalizowanego w Dobroniu przy ul. Dojazdowej 9.*

UZASADNIENIE

W dniu 01 lutego 2013 r. do Wójta Gminy Dobroni wpłynął wniosek Pana Andrzeja Sautera pełnomocnika inwestorów – Pana Tadeusza Dychto oraz Pana Jana Sobala reprezentujących firmę „SODREX” z siedzibą w Dobroniu, ul. Dojazdowa 9 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ***budowie warsztatu naprawy i konserwacji maszyn drogowych zlokalizowanego w Dobroniu przy ul. Dojazdowej 9.***

Pismem z dnia 05.02.2013 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków w złożonym wniosku wyznaczając termin na dokonanie uzupełnienia. Wnioskodawca uzupełnił braki w naznaczonym terminie tj. w dniu 14.02.2013 r.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- mapę ewidencyjną w skali 1:500 obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich;
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący obszar, na którym będzie realizowana inwestycja oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w oparciu o § 3 ust. 1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) – *stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt. 17-19 i 46 z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów*.

Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Dobroń.

Uznając dokumentację za kompletną, w dniu 14 lutego 2013 r. wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zawiadamiając strony przedmiotowego postępowania (zawiadomienie znak: OŚ.6220.2.2.2013 z dnia 15.02.2013 r.).

Właściwymi do zasięgnięcia opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym obowiązku sporządzenia raportu byli Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach. Zgodnie z art. 64 ww. ustawy Wójt Gminy Dobroń pismem z dnia 15.02.2013 r. znak: OŚ.6220.2.4.2013 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Opinią sanitarną z dnia 27.02.2013 r. znak: PPIS-Pb-ZNS-470/15/13 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach zaproponował odstąpić od obowiązku oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 28.02.2013 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 22.02.2013 r. znak: WOOŚ.4242.158.2013.KD.1 wezwał Wójta Gminy Dobroń do usunięcia braku formalnego złożonego wniosku o załączenie aktualnego wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji.

W dniu 05.03.2013 r. uzupełniono braki złożonego wniosku przesyłając brakujące dokumenty.

Pismem z dnia 15.03.2013 r. (data wpływu 18.03.2013 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, określając zakres uzupełnienia.

W dniu 26.03.2013 r. do Wójta Gminy Dobroń wpłynęła odpowiedź wnioskodawcy na otrzymane wezwanie wraz z aneksem do karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz dokumentacją fotograficzną i plikami bazowymi. Otrzymane pismo wraz z załączonymi dokumentami przekazano, przy piśmie z dnia 27.03.2013 r. do organów opiniujących.

Postanowieniem z dnia 08.04.2013 r. znak WOOŚ.4240.158.2013.KD.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie ma konieczności sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, iż zakończono opiniowanie z organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej przed dokonaniem uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zaistniała konieczność powtórzenia procedury w zakresie brakujących

elementów. W związku z tym pismem z dnia 17.03.2013 r. Wójt Gminy Dobroń wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach z prośbą o ponowne wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach opinią z dnia 30.04.2013 r. znak: PPIS-Pb-ZNS-470/32/13 (data wpływu do tut. Urzędu 08.05.2013 r.) zaproponował odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Dobroń odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o czym zawiadomił strony postępowania (postanowienie znak: OŚ.6220.2.8.2013 z dnia 13.05.2013 r.).

Ww. przedsięwzięcie analizowane było pod kątem jego oddziaływania na środowisko, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie warsztatu napraw i konserwacji maszyn drogowych i jest planowane do realizacji przy ul. Dojazdowej 9 w Dobroniu. Zakres przedsięwzięcia obejmował będzie rozbiórkę istniejącego budynku warsztatu i budowę na jego miejscu nowego obiektu. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 56/2 i 56/4 obręb Dobroń Mały. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Otoczenie lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia stanowią: od północy tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od wschodu i od południa tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno - usługową oraz od zachodu tereny nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego użytkowane jako tereny produkcyjno - usługowe.

Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie wyburzenie starego obiektu i posadowienie nowego oraz budowę zbiornika retencyjno - wsiakającego - odparowującego. Przedsięwzięcie obejmuje obudowanie istniejącego budynku warsztatowego nowym budynkiem, dzięki czemu zostanie zapewniona możliwość prowadzenia ciągłej działalności. Powierzchnia działek wynosi ok. 2131,00 m². Projektowany budynek posiadać będzie powierzchnię ok. 438,86 m². Powierzchnia biologicznie czynna po realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 426,58 m².

Projektowany budynek warsztatu wykonany zostanie w technologii tradycyjnej, murowanej i żelbetowej z dachem o konstrukcji stalowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne będą murowane przy użyciu bloczków z betonu komórkowego. W budynku projektowane są następujące strefy:

- strefa biurowo - socjalna, w skład której wejdą: gabinet z aneksem kuchennym i węzłem sanitarnym, szatnia dla pracowników z wydzielonymi szafkami na odzież własną i roboczą, umywalnia z natryskiem, jadalnia, pomieszczenie porządkowe oraz komunikacja;
- strefa magazynowa obejmująca magazyn części oraz kotłownię z pomieszczeniem na zbiornik oleju

- strefa warsztatowa obejmująca pracownię obróbki ze skrawaniem oraz halę montażu.

W zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się również do realizacji zbiornik retencyjno – wsiakająco – odparowujący o pojemności awaryjnej ok. 180 m³, o nachyleniu skarp 1:1,25, powierzchni dna ok. 50 m², powierzchni w koronie ok. 210 m² oraz głębokości minimalnej 1,6 m.

Przedmiotowy warsztat funkcjonował będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 6⁰⁰ – 14⁰⁰. W warsztacie prowadzone będą: naprawa i wymiana elementów maszyn drogowych oraz serwis i konserwacja maszyn. Prace odbywać się będą na terenie warsztatu. W zależności od rodzaju wykonywanych prac serwisowych przewiduje się obsługę maksymalnie 1 lub 2 maszyn na miesiąc, ok. 15 maszyn na rok. Halę montażu przewiduje się wyposażać m.in. w wózek widłowy oraz dwa stanowiska do naprawy maszyn zaś pracownię obróbki – skrawania w maszyny niezbędne do produkcji potrzebnych części zamiennych. W przypadku braku miejsca w warsztacie maszyna drogowa oczekiwać będzie na placu manewrowo – postojowym. W warsztacie maszyny drogowe będą demontowane w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia czynności serwisowych, będą montowane nowe części, maszyny będą naprawiane i regulowane. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również naprawy maszyn drogowych w terenie w miejscu wyznaczonym przez właściciela urządzenia. Będą to zazwyczaj czynności nie wymagające warunków warsztatowych. Miejsca wykonywania napraw zostaną odpowiednio zabezpieczone. W warsztacie będą naprawiane różnego rodzaju maszyny drogowe m.in. przeznaczone do robót ziemnych takie jak spycharka, budowy nawierzchni bitumicznej takie jak otaczarka, frezarka asfaltu bądź walec drogowy itp. W zależności od potrzeb pracownicy warsztatu będą zajmować się wymianą olejów, płynów eksploatacyjnych bądź filtrów lub wymianą uszkodzonych bądź zużytych części maszyn drogowych. Części przechowywane będą w magazynie wyposażonym w regały. W przypadku braku elementu potrzebnego do naprawy będzie on obrabiany w pracowni obróbki – skrawania. Pracownia obróbki – skrawania zostanie wyposażona w niezbędne maszyny i urządzenia do wytworzenia elementów zamiennych i naprawy części oryginalnych takie jak: nożyce gilotynowe do cięcia blachy, zgniatarka, wiertarka kolumnowa, tokarka oraz frezarka uniwersalna. Wyprodukowana część będzie składowana w magazynie bądź dostarczana bezpośrednio do hali montażu.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie warsztatu naprawy i konserwacji maszyn drogowych zlokalizowanego w Dobroniu przy ul. Dojazdowej 9, na działkach o numerach ewidencyjnych 56/2 i 56/4, gmina Dobroń, pow. pabianicki, województwo łódzkie. Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie nowego budynku warsztatu w miejsce budynku istniejącego. Może wystąpić kumulacja oddziaływań etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w związku z faktem, iż istniejący warsztat będzie funkcjonował w czasie realizacji przedsięwzięcia.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych:

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystania wody, surowców, materiałów naturalnych, paliw i energii w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Na etapie realizacji wystąpi zapotrzebowanie na typowe materiały wykorzystywane podczas tego typu prac takie jak: beton asfaltowy, beton konstrukcyjny, cement, kruszywa mineralne oraz paliwa, energia elektryczna i niewielka ilość wody.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną

oraz olej opałowy.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz emisja hałasu powodowana pracą sprzętu oraz maszyn budowlanych oraz związana z ruchem pojazdów. Ponadto na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną niewielkie ilości odpadów. Na etapie realizacji mogą powstać następujące rodzaje odpadów zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) o kodach: 17 01 07; 17 01 81; 17 04 07; 15 01 06; 17 05 04 oraz odpady niebezpieczne o kodzie 17 09 03* - odpady niebezpieczne. Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane przez firmę świadczącą usługi budowlane. Odpady będą magazynowane na terenie utwardzonym w szczelnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu powodowana ruchem pojazdów po terenie inwestycji (hałas komunikacyjny) oraz emisja hałasu powodowana pracą stacjonarnych źródeł hałasu zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych. Przewiduje się, iż maksymalny dzienny ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia (przejazdów) wyniesie 30 pojazdów osobowych w ciągu 8 godzin oraz 10 pojazdów ciężarowych w ciągu 8 godzin. W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się umiejscowienie na zewnątrz budynku punktowych źródeł hałasu w postaci dwóch wentylatorów o maksymalnym poziomie hałasu wynoszącym 71 dB, umieszczonych na dachu hali montażu w jego centralnej części na wysokości ok. 8 m n.p.t. Ponadto przewiduje się zainstalowanie wentylacji mechanicznej w części socjalno – biurowej umieszczonej wewnątrz budynku. Źródłem hałasu będą również pomieszczenia: hali montażowej o wysokości maksymalnej ok. 7,3 m oraz pomieszczenie obróbki – skrawania o wysokości maksymalnej ok. 5,0 m. Hałas będzie powodowany poprzez urządzenia technologiczne znajdujące się w obiekcie. Poziom hałasu w pomieszczeniach przekroczy 85 dB, a izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych i dachów budynków wynosić będzie co najmniej 25 dB. Przeprowadzone obliczenia nie wykazały przekroczeń na najbliższych terenach klasyfikowanych akustycznie.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w związku z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia będą: transport prowadzony samochodami ciężkimi, dojazdy pracowników i klientów na teren zakładu, kocioł grzewczy spalający olej opałowy oraz stanowisko spawalnicze w hali montażu. W warsztacie przewiduje się zainstalowanie kotła olejowego o mocy znamionowej ok. 40 kW. Jako emitor przewiduje się komin z blachy stalowej nierdzewnej o średnicy ok. 130/190 mm. Wylot komina zostanie umieszczony na wysokości ok. 1,0 m ponad dachem budynku w miejscu instalacji emitora. W hali montażowej przewiduje się zorganizowanie stanowiska spawania. Zanieczyszczenia powstające podczas procesów spawania odprowadzane będą poprzez wentylator stanowiskowy. Emitor zanieczyszczeń przewiduje się umiejscowić na wysokości maksymalnej 8 m n.p.t. Czas pracy emitora spawalni nie będzie przekraczał 500 godzin w skali roku. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Na etapie eksploatacji obiektu powstają i powstawać będą odpady związane z konserwacją i naprawą pojazdów, a także odpady związane z utrzymaniem obiektu i odpady komunalne. W warsztacie powstają także odpady zaliczone do grupy niebezpiecznych. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) w warsztacie powstaną odpady

o kodach:

- 13 02 08* - odpady niebezpieczne w ilości ok. 15,0 Mg/rok;
- 15 01 01 w ilości ok. 5,0 Mg/rok;
- 15 01 02 w ilości ok. 0,5 Mg/rok;
- 15 01 07 w ilości ok. 0,25 Mg/rok;
- 15 01 10* - odpady niebezpieczne w ilości ok. 0,05 Mg/rok;
- 15 02 02* - odpady niebezpieczne w ilości ok. 0,2 Mg/rok;
- 16 01 03 w ilości ok. 1,5 Mg/rok;
- 16 01 07* - odpady niebezpieczne w ilości 5,0 Mg/rok;
- 16 01 13* - odpady niebezpieczne w ilości 0,1 Mg/rok;
- 16 01 17 w ilości ok. 5,0 Mg/rok;
- 16 01 18 w ilości ok. 1,5 Mg/rok;
- 16 01 19 w ilości ok. 2,5 Mg/rok;
- 16 01 20 w ilości ok. 2,0 Mg/rok;
- 16 02 13* - odpady niebezpieczne w ilości ok. 0,04 Mg/rok;
- 16 02 14 w ilości ok. 0,07 Mg/rok;
- 16 06 01* - odpady niebezpieczne w ilości ok. 10,0 Mg/rok.

Na etapie eksploatacji zostanie zorganizowane miejsce do magazynowania odpadów. Miejscem magazynowania odpadów będzie projektowana wiata przylegająca do wschodniej ściany budynku warsztatowego. Miejsce magazynowania odpadów będzie umiejscowione na utwardzonym, szczelnym podłożu. Odpady zostaną zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych poprzez zadaszenie. Odpady będą zbierane selektywnie w oznaczonych pojemnikach. Pod wiatą zostanie wydzielone miejsce do magazynowania odpadów niebezpiecznych. Pojemniki na odpady niebezpieczne zapewnią będą odpowiednią szczelność. Odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom do dalszego zagospodarowania.

Woda pobierana będzie poprzez istniejące przyłącze do sieci wodociągowej. Pobór wody opomiarowany będzie wodomierzem. Woda wykorzystywana będzie zarówno na cele bytowe jak i w celu utrzymania porządku. Wykorzystanie wody na cele socjalne wyniesie ok. 68,31 m³/rok. Ilość ścieków bytowych wyniesie ok. 90 % ilości zużywanej wody na ten cel. Ścieki w całości będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjno – wsiakającego – odparowującego. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą do zbiornika bez podczyszczenia.

e) ryzyka wystąpienia awarii uwzględniając używane substancje i stosowane technologie:

Ze względu na charakter inwestycji ryzyko wystąpienia poważnych awarii nie występuje.

2) usytuowanie przedsięwzięcia. Z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w miejscu występowania obszarów wodno-błotnych czy też o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Województwo łódzkie w całości położone jest na obszarze pasa Nizin Środkowopolskich. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Dobroń, poza obszarami leśnymi.

d) obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Rejon inwestycji znajduje się poza terenami występowania siedlisk przyrodniczych czy obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych w tym obszarów sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 jest Obszar Mający Znaczenie dla Wspólnoty Grabia (PLH100021) położony w odległości ok. 3,48 km od przedmiotowego przedsięwzięcia. Z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W odległości ok. 14 km od planowanego przedsięwzięcia położony jest rezerwat przyrody Jodły Łaskie.

W odległości ok. 1,72 km od planowanego przedsięwzięcia położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowe Grabi.

W odległości ok. 1,78 km od planowanego przedsięwzięcia położony jest Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Dolina Grabi, w odległości ok. 2 km od projektowanego przedsięwzięcia położony jest Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Mogilno oraz w odległości ok. 2,88 km od planowanego przedsięwzięcia położony jest Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Dobroń.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na te obszary.

f) obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W rejonie przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone (w tym standardów jakości gleby lub ziemi oraz wód podziemnych).

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z treści karty informacyjnej nie wynika by planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane było w bezpośrednim pobliżu obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Dobroń, która charakteryzuje się zaludnieniem na poziomie ponad tysiąca osób.

i) obszary przylegające do jezior:

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasiegu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie warsztatu naprawy i konserwacji maszyn drogowych zlokalizowanego w Dobroniu przy ul. Dojazdowej 9, na działkach o numerach ewidencyjnych 56/2 i 56/4, gmina Dobroń, pow. pabianicki, województwo łódzkie. Przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać na przylegające tereny.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalizację i charakter inwestycji nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozwiązania chroniące środowisko zostały wskazane w punkcie dotyczącym emisji i występowania innych uciążliwości. Ponadto jako rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia inwestor wskazuje m.in.:

- prace budowlane, należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00);
- należy właściwie gospodarować odpady wytwarzane w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, prowadzić selektywną zbiórkę odpadów nadających się do odzysku lub unieszkodliwienia w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, w wydzielonym miejscu, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych, a w przypadku braku możliwości prowadzenia odzysku zagwarantować sprawne przekazanie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- miejsce prowadzenia prac budowlanych winno być oznakowane oraz zabezpieczone; po zakończeniu prac budowlanych teren winien być uprzątnięty i przekazany właścicielowi;
- organizacja placu budowy i jego zaplecza winna uwzględnić ochronę powierzchni ziemi polegającą w szczególności na uwzględnieniu zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni oraz obowiązku rekultywacji;
- organizacja placu budowy i jego zaplecza powinna ograniczać możliwość niekontrolowanego poruszania się pojazdów lub wystąpienia kolizji;
- należy ograniczać do niezbędnego minimum czas utrzymywania otwartych wykopów;
- organizacja i techniczne warunki prowadzenia prac budowlanych winny eliminować

możliwość zakłócenia stosunków wodnych;

– przy wykonywaniu robót budowlanych wykonawca winien w taki sposób opracować harmonogram robót, aby uniemożliwić wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu oraz posiadać środki chemiczne powodujące neutralizację ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych w sytuacji wystąpienia awarii urządzeń, prowadzących prace ziemne, skażona ziemia winna być usunięta i przekazana do unieszkodliwienia firmom, posiadającym zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych, zgodnie z wydanym zezwoleniem.

Ponadto inwestor przewiduje m. in.: *(wyżej też są wymienione działania na etapie realizacji)*

- budowę nowego budynku warsztatowego o lepszych parametrach izolacyjności, a także wymagającego mniejszych nakładów energetycznych na ogrzewanie i oświetlenie,
- zaplanowanie i utrzymanie terenów zielonych,
- pracę warsztatu w porze dziennej,
- prowadzenie hałaśliwych prac wewnątrz budynku.

e) czasu trwania częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

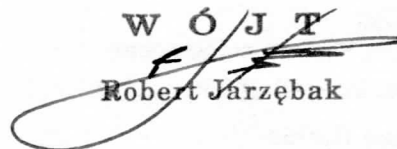
Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, mało znaczący i odwracalny.

Analizując przedłożone szczegółowe materiały oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia;



WÓJT

Robert Jarzębak

POUCZENIE

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 2 może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko,

że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

4. W okresie, o którym mowa w pkt 2 i 3, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy lub, gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.

5. W przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy ww. ustawy.

6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Andrzej Sauter - pełnomocnik
ul. Bracka 6, 95-200 Pabianice
2. Tadeusz Dychto
ul. Kaczeńcowa 15, 95-082 Dobroń
3. Jan Sobala
ul. Smugowa 28a m.8, 95-200 Pabianice
4. Jacek Sobieryn
Dobroń Mały 18, 95-082 Dobroń
5. Agnieszka Sobieryn
Dobroń Mały 18, 95-082 Dobroń
6. Kazimierz Bednarek
Przatów Dolny 50, 98-240 Szadek
7. Grażyna Bednarek
Przatów Dolny 50, 98-240 Szadek
8. Dawid Piątkowski
Krzucz 32, 98-100 Łask
9. Adrian Piątkowski
Krzucz 32, 98-100 Łask

10. Stanisław Mielczarek
ul. Sienkiewicza , 95-082 Dobroń
11. Urząd Gminy w Dobroniu
Drogi powszechnego korzystania
ul. 11 Listopada 9 , 95-082 Dobroń
12. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach
ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice

***Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na
budowie warsztatu naprawy i konserwacji maszyn drogowych zlokalizowanego
w Dobroniu przy ul. Dojazdowej 9***

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie warsztatu napraw i konserwacji maszyn drogowych i jest planowane do realizacji przy ul. Dojazdowej 9 w Dobroniu. Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie rozbiórkę istniejącego budynku warsztatu i budowę na jego miejscu nowego obiektu. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 56/2 i 56/4 obręb Dobroń Mały. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Otoczenie lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia stanowią: od północy tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od wschodu i od południa tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno - usługową oraz od zachodu tereny nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego użytkowane jako tereny produkcyjno - usługowe.

Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie wyburzenie starego obiektu i posadowienie nowego oraz budowę zbiornika retencyjno - wsiąkającego - odparowującego. Przedsięwzięcie obejmować będzie obudowanie istniejącego budynku warsztatowego nowym budynkiem, dzięki czemu zostanie zapewniona możliwość prowadzenia ciągłej działalności. Powierzchnia działek wynosi ok. 2131,00 m². Projektowany budynek posiadać będzie powierzchnię ok. 438,86 m². Powierzchnia biologicznie czynna po realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 426,58 m².

Projektowany budynek warsztatu wykonany zostanie w technologii tradycyjnej, murowanej i żelbetowej z dachem o konstrukcji stalowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne będą murowane przy użyciu bloczków z betonu komórkowego. W budynku projektowane są następujące strefy:

- strefa biurowo - socjalna, w skład której wejdą: gabinet z aneksem kuchennym i węzłem sanitarnym, szatnia dla pracowników z wydzielonymi szafkami na odzież własną i roboczą, umywalnia z natryskiem, jadalnia, pomieszczenie porządkowe oraz komunikacja;
- strefa magazynowa obejmującą magazyn części oraz kotłownię z pomieszczeniem na zbiornik leju,
- strefa warsztatowa obejmującą pracownię obróbki ze skrawaniem oraz halę montażu.

W zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się również do realizacji zbiornik retencyjno - wsiąkający - odparowujący o pojemności awaryjnej ok. 180 m³, o nachyleniu skarp 1:1,25, powierzchni dna ok. 50 m², powierzchni w koronie ok. 210 m² oraz głębokości minimalnej 1,6 m.

Przedmiotowy warsztat funkcjonował będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 6⁰⁰ - 14⁰⁰. W warsztacie prowadzone będą: naprawa i wymiana elementów maszyn drogowych oraz serwis i konserwacja maszyn. Prace odbywać się będą na terenie warsztatu. W zależności od rodzaju wykonywanych prac serwisowych przewiduje się obsługę

maksymalnie 1 lub 2 maszyn na miesiąc, ok. 15 maszyn na rok. Halę montażu przewiduje się wyposażać m.in. w wózek widłowy oraz dwa stanowiska do naprawy maszyn zaś pracownię obróbki – skrawania w maszyny niezbędne do produkcji potrzebnych części zamiennych. W przypadku braku miejsca w warsztacie maszyna drogowa oczekiwać będzie na placu manewrowo – postojowym. W warsztacie maszyny drogowe będą demontowane w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia czynności serwisowych, będą montowane nowe części, maszyny będą naprawiane i regulowane. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również naprawy maszyn drogowych w terenie w miejscu wyznaczonym przez właściciela urządzenia. Będą to zazwyczaj czynności nie wymagające warunków warsztatowych. Miejsca wykonywania napraw zostaną odpowiednio zabezpieczone. W warsztacie będą naprawiane różnego rodzaju maszyny drogowe m.in. przeznaczone do robót ziemnych takie jak spycharka, budowy nawierzchni bitumicznej takie jak otaczarka, frezarka asfaltu bądź walec drogowy itp. W zależności od potrzeb pracownicy warsztatu będą zajmować się wymianą olejów, płynów eksploatacyjnych bądź filtrów lub wymianą uszkodzonych bądź zużytych części maszyn drogowych. Części przechowywane będą w magazynie wyposażonym w regały. W przypadku braku elementu potrzebnego do naprawy będzie on obrabiany w pracowni obróbki – skrawania. Pracownia obróbki – skrawania zostanie wyposażona w niezbędne maszyny i urządzenia do wytworzenia elementów zamiennych i naprawy części oryginalnych takie jak: nożyce gilotynowe do cięcia blachy, zgniatarka, wiertarka kolumnowa, tokarka oraz frezarka uniwersalna. Wyprodukowana część będzie składowana w magazynie bądź dostarczana bezpośrednio do hali montażu.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu powodowana ruchem pojazdów po terenie inwestycji (hałas komunikacyjny) oraz emisja hałasu powodowana pracą stacjonarnych źródeł hałasu zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych. Przewiduje się, iż maksymalny dzienny ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia (przejazdów) wyniesie 30 pojazdów osobowych w ciągu 8 godzin oraz 10 pojazdów ciężarowych w ciągu 8 godzin. W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się umiejscowienie na zewnątrz budynku punktowych źródeł hałasu w postaci dwóch wentylatorów o maksymalnym poziomie hałasu wynoszącym 71 dB, umieszczonych na dachu hali montażu w jego centralnej części na wysokości ok. 8 m n. p. t. Ponadto przewiduje się zainstalowanie wentylacji mechanicznej w części socjalno – biurowej umieszczonej wewnątrz budynku. Źródłem hałasu będą również pomieszczenia: hali montażowej o wysokości maksymalnej ok. 7,3 m oraz pomieszczenie obróbki – skrawania o wysokości maksymalnej ok. 5,0 m. Hałas będzie powodowany poprzez urządzenia technologiczne znajdujące się w obiekcie. Poziom hałasu w pomieszczeniach przekroczy 85 dB, a izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych i dachów budynków wynosić będzie co najmniej 25 dB. Przeprowadzone obliczenia nie wykazały przekroczeń na najbliższych terenach klasyfikowanych akustycznie.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w związku z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia będą: transport prowadzony samochodami ciężkimi, dojazdy pracowników i klientów na teren zakładu, kocioł grzewczy spalający olej opałowy oraz stanowisko spawalnicze w hali montażu. W warsztacie przewiduje się zainstalowanie kotła olejowego o mocy znamionowej ok. 40 kW. Jako emitor przewiduje się komin z blachy stalowej nierdzewnej o średnicy ok. 130/190 mm. Wylot komina zostanie umieszczony na wysokości ok. 1,0 m ponad dachem budynku w miejscu instalacji emitora. W hali montażowej przewiduje się zorganizowanie stanowiska spawania. Zanieczyszczenia powstające podczas procesów spawania odprowadzane będą poprzez

wentylator stanowiskowy. Emitor zanieczyszczeń przewiduje się umiejscowić na wysokości maksymalnej 8 m n. p. t. Czas pracy emitora spawalni nie będzie przekraczał 500 godzin w skali roku. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Na etapie eksploatacji obiektu powstają i powstawać będą odpady związane z konserwacją i naprawą pojazdów, a także odpady związane z utrzymaniem obiektu i odpady komunalne. W warsztacie powstają także odpady zaliczone do grupy niebezpiecznych. Na etapie eksploatacji zostanie zorganizowane miejsce do magazynowania odpadów. Miejscem magazynowania odpadów będzie projektowana wiata przylegająca do wschodniej ściany budynku warsztatowego. Miejsce magazynowania odpadów będzie umiejscowione na utwardzonym, szczelnym podłożu. Odpady zostaną zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych poprzez zadaszenie. Odpady będą zbierane selektywnie w oznaczonych pojemnikach. Pod wiatą zostanie wydzielone miejsce do magazynowania odpadów niebezpiecznych. Pojemniki na odpady niebezpieczne zapewniać będą odpowiednią szczelność. Odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom do dalszego zagospodarowania.

Woda pobierana będzie poprzez istniejące przyłącze do sieci wodociągowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Rejon inwestycji znajduje się poza terenami występowania siedlisk przyrodniczych czy obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych w tym obszarów sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

WÓJT
Robert Jarzębak