

PRACOWNIA PROJEKTOWA JOANNA OKRASKA

PROJEKT BUDOWLANY
„ZESPOŁU SPORTOWEGO OBEJMUJĄCEGO:
BOISKO TRENINGOWE DO PIŁKI NOŻNEJ Z MURAWĄ NATURALNĄ ORAZ
BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ PLAŻOWEJ”
W CHECHLE II, DZIAŁKA NR 117/16
GMINA DOBRÓŃ

TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

INWESTOR:

GMINA DOBRÓŃ
UL. 11 LISTOPADA 9

ADRES INWESTYCJI:

CHECHŁO II, UL. LIPOWA
DZIAŁKA NR 117/16
GMINA DOBRÓŃ

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Joanna Okraska
upr. nr 57/00/WŁ

Data opracowania: marzec 2011

.....

Spis zawartości:

1.	Strona tytułowa	str.1
2.	Spis zawartości	str.2
3.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str.3
4.	Opis techniczny do projektu budowlanego boiska piłkarskiego oraz boiska do piłki plażowej	str.5
5.	Plan BIOZ	str.6
6.	Zaświadczenie z Izby Architektów projektanta	str.10
7.	Uprawnienia budowlane projektanta architektury	str.11
8.	Oświadczenie projektanta architektury	str.12

Spis rysunków:

01/A	Projekt zagospodarowania działki	1:500
02/A	Boisko treningowe do piłki nożnej – rzut szczegółowy	1:200
03/A	Boisko do piłki plażowej – rzut szczegółowy	1:200
04/A	Trybuna modułowa – przykład	

**OPIS TECHNICZNY DO
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
KOMPLEKSU SPORTOWEGO W CHECHLE II,
UL. LIPOWA, DZIAŁKA NR 117/16, GMINA DOBRÓŃ**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany boiska trawiastego treningowego do piłki nożnej, trybuny modułowej na 24 miejsca oraz boiska do piłki plażowej z nawierzchnią z piasku.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustalenia z Inwestorem
- Zaświadczenie o przeznaczeniu terenu
- Aktualne normy i przepisy budowlane i sanitarne oraz BHP i ppoż
- Aktualne normy i przepisy branżowe

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przeznaczony pod zabudowę stanowią działki nr 117/16 w Chechle II, ul. Lipowa. Jej powierzchnia wynosi ca 19 800,00m².

Działka jest częściowo zabudowana budynkiem plebanii i nieogrodzona.

Na terenach projektowanych nie ma kanalizacji deszczowej.

4. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie działki planuje się budowę boiska treningowego do piłki nożnej. Obok boiska umieszczono trybunę z prefabrykowanych elementów na podłożu z kostki betonowej.

Na terenie wyznaczone są miejsca umieszczania toalet przenośnych typu TOITOI na wypadek organizowania większych imprez, np. gminnych dożynek lub świąt.

Na terenie kompleksu zaprojektowano również boisko do piłki siatkowej plażowej.

Teren projektuje się ogrodzić i oświetlić w następnym etapie realizacji.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działki	- 19 800,00m ²
- powierzchnia boiska piłkarskiego	- 2 400,00 m ²
- powierzchnia boiska do siatkówki	- 128,00 m ²
- powierzchnia utwardzona	- 32,00m ²

6. OCHRONA ZABYTKÓW

Projektowana zabudowa i działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

8. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ZDROWIA.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczeń gleby i wód gruntowych i nie pogorszy ich jakości, nie jest wymagana na ten rodzaj inwestycji decyzja o Środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

9. OCENA GEOTECHNICZNA

Warunki gruntowe wg rozporządzenia Min. Infrastruktury kategorii „II-IV”

Architekt:
mgr inż. arch. Joanna Okraska

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
BOISKA PIŁKARSKIEGO I BOISKA DO PIŁKI PLAŻOWEJ
W CHECHLE II, UL. LIPOWA
DZIAŁKA NR 117/16, GMINA DOBRÓŃ**

1. DANE OGÓLNE

Zaprojektowano boisko treningowe piłkarskie o wymiarach 40x60m oraz boisko do siatkówki plażowej o wymiarach 16x8m.

Wszystkie obiekty wykonywać wg projektów rzutów szczegółowych i detali z dokładnością określona w opisie i specyfikacjach szczegółowych wykonania i odbioru prac budowlanych.

2. BOISKO TRAWIASTE

W zakres wchodzi:

- wykonanie obrzeży boiska z krawężników;
- wykonanie linii boiska;
- Wykonanie zakotwienia bramek i montaż bramek;

3. TRYBUNY

Trybuny modułowe:

np. trybuny firmy WAMAT, 2szt. modułów podstawowy TS-2, łącznie 24 miejsca siedzące.

4. BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ

Boisko wykonać zgodnie z rysunkami, wokół boiska zostawić 5m strefę buforową wykonaną podobnie jak boisko z nawierzchni z piasku drobnoziarnistego.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT
BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

Inwestycja: BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO

Lokalizacja: CHECHŁO II, UL. LIPOWA
DZIAŁKA NR 117/16, GMINA DOBRÓŃ

Inwestor: GMINA DOBRÓŃ
UL. 11 LISTOPADA 9
95-082 DOBRÓŃ

Opracowała: MGR INŻ. ARCH. JOANNA OKRASKA

DATA OPRACOWANIA: marzec 2011

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. RMPiPMB z dnia 28.03.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz. 1126
3. RMPiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
4. RMPiPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa
5. RMPiPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 Poz. 138

II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykop pod budynek

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów i nadproży
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych, żelbetowych monolitycznych, wieńców i słupów
- montaż i demontaż szalunków do wykonania stropów
- wykonanie stropów
- montaż konstrukcji więźarów
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według osobnego projektu)
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, malarskie, stolarskie
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan i co)
- wykonanie instalacji elektrycznej

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce nie ma żadnych obiektów budowlanych.

- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: NIE PROJEKTUJE SIĘ

- ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – obsunięcie się skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (praca na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

- SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić

sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Okraska