

zlec. 1/P/06/2012

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

Tytuł opracowania : Przebudowa i rozbudowa fragmentu budynku komunalnego na potrzebę dodatkowego oddziału Publicznego Przedszkola w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60

Lokalizacja : Dobroń przy ul. Sienkiewicza 60 - działka ewid. nr 640/1, 639/18 w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny

Inwestor : Gmina Dobroń
95-082 Dobroń ul.11-go Listopada 9

Autor opracowania :

inż. Zbigniew Pietroń
upr.193/86/W Ł

Łódź, czerwiec 2012

P.P.-W."ARCONBUD" oświadcza, iż niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna dla celu, któremu ma służyć.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA FRAGMENTU BUDYNKU KOMUNALNEGO NA
POTRZEBĘ DODATKOWEGO ODDZIAŁU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA W DOBRONIU
PRZY UL. SIENKIEWICZA 60**

**LOKALIZACJA : DOBRÓŃ PRZY UL. SIENKIEWICZA 60 - DZIAŁKA
EWID. NR 640/1, 639/18 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
DOBRÓŃ PODUCHOWNY**

**ZAMAWIAJĄCY : GMINA DOBRÓŃ
95-082 DOBRÓŃ UL.11-GO LISTOPADA 9**

OBIEKT: : PRZEDSZKOLE PUBLICZNE

SPIS TREŚCI

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT
 - 1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT
 - 1.2. INFORMACJA O PLACU BUDOWY
 - 1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE
 - 1.4. INFORMACJE O WYKONANIU BUDOWY
 - 1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA
 - 1.6. WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT
 - 1.7. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT
 - 1.8. SPRZĘT
 - 1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY
 - 1.10 UWAGI
2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE
 - 2.1 ROBOTY BUDOWLANE
 - 2.2 ROBOTY INSTALACYJNE
 - 2.3 ROBOTY ELEKTROINSTALACYJNE
 - 2.4 POZOSTAŁE ROBOTY

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Przebudowa i rozbudowa fragmentu budynku komunalnego na potrzebę dodatkowego oddziału Publicznego Przedszkola w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60.

Lokalizacja: Dobroń przy ul. Sienkiewicza 60 - działka ewid. nr 640/1, 639/18 w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny.

Budowa obejmuje swoim zakresem następujące roboty :

1. Roboty budowlano-montażowe i rozbiórkowe
 - rozbiórka ścianek działowych i warstw wierzchnich posadzek
 - murowanie nowych ścianek działowych
 - wykonanie nowych posadzek
 - montaż drzwi
 - pozostałe roboty wykończeniowe
2. Roboty instalacyjne,
 - instalacja wody zimnej i ciepłej
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja grzewczo- wentylacyjna
3. Roboty elektryczne
 - wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku

Ogólny opis inwestycji znajduje się w załączeniu.

1.2. INFORMACJA O PLACU BUDOWY

Na okres prowadzenia robót należy wygrodzić plac budowy w taki sposób aby utrzymać normalne warunki funkcjonowania zewnętrznej komunikacji pieszej. Do transportu materiałów należy wykorzystać istniejące wjazdy na teren działki . Wykonawca powinien zadbać o stworzenie samodzielnego zaplecza placu budowy. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo budynków mieszkalnych, ekipy wykonawcy powinny prowadzić roboty w godzinach od 7.00 do 20.00. Wykonawca musi zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych, w szczególności dzieci. Plac budowy musi posiadać tablicę informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz.1555).

1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE

Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, a w szczególności :

- utrzymanie i likwidacja placu budowy z zapleczem,
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,

- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
- działania ochronne zgodne z warunkami bhp,
- oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
- przewóz materiałów do miejsca ich wykorzystania,
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową,
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
- wyгородzenie placu budowy w taki sposób, aby nie utrudniać komunikacji zewnętrznej

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych jeśli są wyraźnie wymienione w opisie dokumentacji lub kosztorysie, a w szczególności :

- nadzorowanie robót wykonawczych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie,
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności od odpowiedzialności cywilnej,
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie sezonu zimowego,
- zabezpieczenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na terenie placu budowy.

Zakres robót specjalnych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie składania oferty.

1.4. INFORMACJE O WYKONANIU ROBÓT

Nie przewiduje się ograniczeń, utrudnień i zagrożeń w organizacji robót. Przerwy technologiczne będą zależeć od Wykonawcy i wynikać z terminu wykonania robót, przyjętego systemu organizacji oraz sztuki budowlanej.

Materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych :

- obwieszczenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 listopada 200 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126),
- ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz. U. Nr 55 z 1993 r. poz. 250 z p. zm).

1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawę do wykonania robót stanowią :

- wszystkie elementy projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy fragmentu budynku komunalnego na potrzebę dodatkowego oddziału publicznego przedszkola w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60 - działka ewid. nr 640/1, 639/18 w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny w zakresie podanym w spisie części i tomów,
- atesty materiałów i wyrobów budowlanych wymienione w p. 1.4,

- instrukcje i inne dokumenty załączone przez producentów, normy i inne przepisy wymienione w p. 2,
- inne dokumenty określone przez Zamawiającego.

1.6 WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót z ustaleniami przyjętymi dokumentacji, normach i warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych należy prowadzić w oparciu o Prawo Budowlane.

1.7 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT

Zestawienie elementów robót znajduje się w przedmiarze robót zawartym w kosztorysach Inwestorskich i nakładczych.

1.8. SPRZĘT

Wymagania sprzętowe ujęte są w poszczególnych pozycjach kosztorysowych.

1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.10.UWAGI

Wszystkie opisy zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wymagania podstawowe. Każdorazowo należy się upewnić, czy Zamawiający nie zwiększył lub zaktualizował podanego zakresu.

2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

2.1 ROBOTY BUDOWLANE

a. Zakres robót :

- rozbiórka ścianek działowych i warstw wierzchnich posadzek
- murowanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowych posadzek
- montaż drzwi
- pozostałe roboty wykończeniowe

b. Materiały : beton B20, stal zbrojeniowa A-I, bloczki z betonu komórkowego o gęstości objętościowej 600kg/m^3 i $f_B=4.00\text{ MPa}$, pustaki szklane w klasie odporności ogniowej EI60 , stal profilowa St3S, drzwi aluminiowe malowane proszkowo, drzwi drewniane okleinowane wewnątrzlokalowe, drzwi p.pož., okno oddymiające .cegła pełna , płyty gipsowo- kartonowe na ruszcie metalowym, gres matowy antypoślizgowy, wykładziny dywanowe, wykładziny typu marmoleum, kabiny ustępowe dla dzieci systemowe $h=1.30\text{m}$ z laminatów , HPL itp., obudowy grzejników systemowe lub w wykonaniu indywidualnym oraz pozostałe wg. dokumentacji projektowej.

c. Sprzęt : wg pozycji kosztorysowych

d. Warunki wykonania : wg normy PN-ISO 6946 , wg. wymagań przepisów § 10 pkt 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 92 poz.460 ze zmianami Dz. U. Nr 102 poz.507 z 1995 r) , PN-93/F-06101 i PN-93/F- 06102, PN-88/B- 02855 , PN-P-87051, PN-B- 06200:1997, PN-B-03215:1998, PN-ISO6946.

- roboty ziemne prowadzić w oparciu o PN-68/B-06050,Bn-83/8836-02 , PN-81/B-03020a także z nimi związanych , chroniąc skarpy i dno wykopów przed spływającymi wodami z opadów atmosferycznych i gruntowych .
- przy wykonywaniu fundamentów zwrócić uwagę , aby posadowienie projektowanych fundamentów wykonać na gruncie rodzimym o nienaruszonej strukturze. Ostatnią warstwę gruntu o miąższości 10 cm należy usuwać ręcznie i bezpośrednio po tym wykonać warstwę betonu wyrównawczego.
elementy betonowe i żelbetowe zagęszczać w trakcie betonowania wibratorami wgłębnymi buławowymi bądź zewnętrznymi mocowanymi do szalunków. Nie dopuszczać do przytykania elementu wibrującego do zbrojenia konstrukcyjnego elementów.
- konstrukcje stalowe wg normy PN-B-06200 : 1997 oraz PN-B-03215:1898r.

W/w roboty należy prowadzić również w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wyd. Arkady zgodnie z przepisami bhp Dz. U. nr 47 z 2003 r

2.2 ROBOTY INSTALACYJNE

a. Zakres robót

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja grzewczo- wentylacyjna

Instalacja wody zimnej i ciepłej

- roboty przygotowawcze
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- montaż nowych rurociągów wody użytkowej,
- montaż armatury wg Dokumentacji Projektowej,
- montaż elektrycznego podgrzewacza wody,
- włączenie instalacji do istniejącej instalacji wodociągowej Dn25
- wykonanie prób i regulacji,
- wykonanie izolacji termicznej wg Dokumentacji Projektowej,
- kontrola jakości

Instalacja kanalizacji sanitarnej

- roboty przygotowawcze
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- montaż nowych poziomów kanalizacji sanitarnej,
- włączenie instalacji do istniejących pionów instalacji kanalizacyjnej
- wykonanie prób i odbiorów
- kontrola jakości

Instalacja grzewczo-wentylacyjna

- roboty przygotowawcze
- montaż wentylatorów nawiewnych i wyciągowych na podstawach tłumiących
- montaż nawiewników i kratki wyciągowych
- wykonanie prób i regulacji instalacji,
- montaż grzejnika łazienkowego
- demontaż i montaż istniejących grzejników
- kontrola jakości.

b. Materiały

Instalacja wewnętrzna wodociągowa

Urządzenia wg dokumentacji projektowej:

- rury i kształtki z rur tworzywowych z wkładką
- zawory odcinające kulowe,
- baterie: umywalkowe, miski ustępowej
- połączenia elastyczne pod baterie,
- elektryczny podgrzewacz o poj. 100l .

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Urządzenia wg dokumentacji projektowej:

- rury PVC,
- miska ustępowa – szt. 4
- umywalka – szt. 4
- zlewozmywak – szt. 2
- natrysk –szt. 1

Instalacja grzewczo-wentylacyjna

Urządzenia wg Dokumentacji Projektowej:

- wentylatory dachowe wyciągowe – szt. 3
- podstawy dachowe tłumiące – szt. 3
- filtr kanałowy – szt. 1
- nagrzewnica wodna – szt. 1
- tłumiki – szt. 2
- zawór trójdrogowy i równoważący
- pompa obiegowa – szt. 1
- grzejnik łazienkowy – szt. 1
- wentylatory łazienkowe – szt. 2
- kratki wentylacyjne dn150 – szt. 5
- kratki wentylacyjne dn125 – szt. 1
- kratki wentylacyjne dn100 – szt. 1
- czerpnia ścienna 400x250 – szt. 1
- kanały wentylacyjne okrągłe ze stali ocyn.

c. Sprzęt : wg pozycji kosztorysowych

Wykonawca przystępujący do wykonania instalacji sanitarnych zastosuje sprzęt, gwarantujący właściwą jakość robót. Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii robót.

d. Warunki wykonania :

Całość prac przy wykonaniu instalacji sanitarnych wykonać należy pod nadzorem Inspektora Nadzoru. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z Dokumentacją Techniczną.

Wszystkie prace montażowe, próby i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych – zeszyt 5 – COBRTI 09/2002” , „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych” ISBN 83-88695-12-6 zeszyt 6, "Wytycznymi projektowania instalacji centralnego ogrzewania" ISBN 83-88695-02-9 zeszyt 2, COBRTI INSTAL, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” zeszyt nr 12, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych - zeszyt nr 7” oraz zgodnie z przepisami bhp oraz wg norm: PN-92/B-01706, PN-92/B-01707, PN-B-02863, PN-B-02864, PN-B-02865, PN-B-06050, PN-92/B-10729, PN-91/B-10728, PN-81/B-10700, PN-85/B-10702, PN-81/B-10725, PN-84/B-10735, PN-82/M-54910 i zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

2.3 ROBOTY ELEKTROINSTALACYJNE

- wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku,
- wewnętrzne instalacje uziemiające i połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa i ochrony przeciwprzepięciowej,

a. Zakres robót w budynku:

Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, zasilania i okablowania automatyki urządzeń wentylacji, wewnętrznej linii zasilającej, tablicy obwodowej instalacji elektrycznych, uzupełnienia instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych.

c. Materiały :

Instalacja oświetlenia ogólnego,
i ewakuacyjnego pomieszczeń:

wykonanie podtynkowe,
oprawy świetłówkowe JP20 w pomieszczeniach suchych i JP-44 i JP-54 w pomieszczeniach przejściowo-wilgotnych sufitowe, przykręcane, przewody YDYP-750V, osprzęt podtynkowy JP-20 i JP-44 oraz natynkowy JP-55, na drogach komunikacyjnych oprawy awaryjne ewakuacyjne i kierunkowe ze świadectwem dopuszczenia Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Pożarowej w Józefowie o czasie podtrzymania napięcia min. 1 godz. po zaniku napięcia w sieci zasilania podstawowego,

Instalacja gniazd wtykowych i zasilania urządzeń wentylacyjnych :

wykonanie podtynkowe,
przewody YDYP-750V, osprzęt podtynkowy JP-20 i JP-44 oraz natynkowy JP55 w pomieszczeniu instalacyjnym.

Instalacja okablowania automatyki urządzeń wentylacyjnych :

wykonanie podtynkowe w rurkach PCV , przewody elastyczne z żyłami numerowanymi JZ600.

Wewnętrzne linie zasilające:

przewody YDY-750V układane w rurkach PCV pod tynkiem oraz w korytkach, korytka kablowe perforowane.

Tablica instalacji elektrycznych:

tablicaobwodowe z aparatami modułowymi do montażu na szynach TH, obudowa wnękowa.

Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych:

w postaci uzupełnienia istniejącej instalacji odgromowej, montaż masztów odgromowych na podstawach betonowych do ochrony urządzeń elektrycznych, połączenia wyrównawcze przewodami LY.

d. Sprzęt: wg pozycji kosztorysowych

e. Warunki wykonania robót elektrycznych:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. nr 75/2003, poz. 690 z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. nr 109/2010, poz. 719
 - normę PN-IEC 60364 - „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”,
 - normę PN-EN 12464-1 - „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”
 - normę PN-EN-1838 - „Oświetlenie awaryjne“
 - normę PN-EN 62305-1 - „Ochrona odgromowa. Zasady ogólne”,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – tom V instalacje elektryczne.
- oraz pomocniczo:
- Rozporządzenie MGiEA oraz AGTiOŚ z dnia 09.04.1977 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać instalacje elektroenergetyczne i urządzenia oświetlenia elektrycznego,

2.4 POZOSTAŁE ROBOTY

a. Zakres robót :

Powyższe ustalenia wg p. 2.1, 2.2., 2.3, 2.4. dotyczą robót, których wykonanie objęte są Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 38 z 2001 r. poz. 456) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 101 z 2001 r. poz. 1104).

Uszczegółowienie wymagań w odniesieniu do wymienionych robót, oraz podstawę wykonania i odbioru w odniesieniu do robót nie wymienionych, stanowią :

- „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- instrukcje ITB,
- instrukcje producentów (dostawców),
- inne aprobaty i certyfikaty związane z poszczególnymi materiałami i wyrobami budowlanymi.
-

Opracował :

inż. Zbigniew Pietroń

Nazwy i kody robót:

Roboty budowlane , rozbiórkowe I drogowe

45000000	Roboty budowlane
45100000-9	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45262210-6	Fundamentowanie
45262522-6	Roboty murarskie
45223500-1	Montaż wznoszenie gotowych konstrukcji
45261100-5	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
45261410-1	Izolowanie dachu
4522300-4	Instalowanie ścianek działowych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100-8	Roboty malarskie
45410000-4	Tynkowanie
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien
45320000-6	Roboty izolacyjne
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
36530000-5	Artykuły do zabaw na świeżym powietrzu

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45332000-3	Roboty w zakresie instalacji budowlanych wodnych i kanalizacyjnych
45331100-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie oprav elektrycznych
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45232210-7	Roboty w zakresie budowy linii energetycznych

zlec. 1/P/06/2012

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

Tytuł opracowania : Przebudowa i rozbudowa fragmentu budynku komunalnego na potrzebę dodatkowego oddziału Publicznego Przedszkola w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60

Lokalizacja : Dobroń przy ul. Sienkiewicza 60 - działka ewid. nr 640/1, 639/18 w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny

Inwestor : Gmina Dobroń
95-082 Dobroń ul.11-go Listopada 9

Autor opracowania :

inż. Zbigniew Pietroń
upr.193/86/W Ł

Łódź, czerwiec 2012

P.P.-W."ARCONBUD" oświadcza, iż niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna dla celu, któremu ma służyć.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA FRAGMENTU BUDYNKU KOMUNALNEGO NA
POTRZEBĘ DODATKOWEGO ODDZIAŁU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA W DOBRONIU
PRZY UL. SIENKIEWICZA 60**

**LOKALIZACJA : DOBRÓŃ PRZY UL. SIENKIEWICZA 60 - DZIAŁKA
EWID. NR 640/1, 639/18 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
DOBRÓŃ PODUCHOWNY**

**ZAMAWIAJĄCY : GMINA DOBRÓŃ
95-082 DOBRÓŃ UL.11-GO LISTOPADA 9**

OBIEKT: : PRZEDSZKOLE PUBLICZNE

SPIS TREŚCI

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT
 - 1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT
 - 1.2. INFORMACJA O PLACU BUDOWY
 - 1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE
 - 1.4. INFORMACJE O WYKONANIU BUDOWY
 - 1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA
 - 1.6. WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT
 - 1.7. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT
 - 1.8. SPRZĘT
 - 1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY
 - 1.10 UWAGI
2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE
 - 2.1 ROBOTY BUDOWLANE
 - 2.2 ROBOTY INSTALACYJNE
 - 2.3 ROBOTY ELEKTROINSTALACYJNE
 - 2.4 POZOSTAŁE ROBOTY

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Przebudowa i rozbudowa fragmentu budynku komunalnego na potrzebę dodatkowego oddziału Publicznego Przedszkola w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60.

Lokalizacja: Dobroń przy ul. Sienkiewicza 60 - działka ewid. nr 640/1, 639/18 w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny.

Budowa obejmuje swoim zakresem następujące roboty :

1. Roboty budowlano-montażowe i rozbiórkowe
 - rozbiórka ścianek działowych i warstw wierzchnich posadzek
 - murowanie nowych ścianek działowych
 - wykonanie nowych posadzek
 - montaż drzwi
 - pozostałe roboty wykończeniowe
2. Roboty instalacyjne,
 - instalacja wody zimnej i ciepłej
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja grzewczo- wentylacyjna
3. Roboty elektryczne
 - wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku

Ogólny opis inwestycji znajduje się w załączeniu.

1.2. INFORMACJA O PLACU BUDOWY

Na okres prowadzenia robót należy wygrodzić plac budowy w taki sposób aby utrzymać normalne warunki funkcjonowania zewnętrznej komunikacji pieszej. Do transportu materiałów należy wykorzystać istniejące wjazdy na teren działki . Wykonawca powinien zadbać o stworzenie samodzielnego zaplecza placu budowy. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo budynków mieszkalnych, ekipy wykonawcy powinny prowadzić roboty w godzinach od 7.00 do 20.00. Wykonawca musi zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych, w szczególności dzieci. Plac budowy musi posiadać tablicę informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz.1555).

1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE

Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, a w szczególności :

- utrzymanie i likwidacja placu budowy z zapleczem,
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,

- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
- działania ochronne zgodne z warunkami bhp,
- oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
- przewóz materiałów do miejsca ich wykorzystania,
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową,
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
- wygrodzenie placu budowy w taki sposób, aby nie utrudniać komunikacji zewnętrznej

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych jeśli są wyraźnie wymienione w opisie dokumentacji lub kosztorysie, a w szczególności :

- nadzorowanie robót wykonawczych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie,
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności od odpowiedzialności cywilnej,
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie sezonu zimowego,
- zabezpieczenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na terenie placu budowy.

Zakres robót specjalnych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie składania oferty.

1.4. INFORMACJE O WYKONANIU ROBÓT

Nie przewiduje się ograniczeń, utrudnień i zagrożeń w organizacji robót. Przerwy technologiczne będą zależeć od Wykonawcy i wynikać z terminu wykonania robót, przyjętego systemu organizacji oraz sztuki budowlanej.

Materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych :

- obwieszczenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 listopada 200 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126),
- ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz. U. Nr 55 z 1993 r. poz. 250 z p. zm).

1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawę do wykonania robót stanowią :

- wszystkie elementy projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy fragmentu budynku komunalnego na potrzebę dodatkowego oddziału publicznego przedszkola w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60 - działka ewid. nr 640/1, 639/18 w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny w zakresie podanym w spisie części i tomów,
- atesty materiałów i wyrobów budowlanych wymienione w p. 1.4,

- instrukcje i inne dokumenty załączone przez producentów, normy i inne przepisy wymienione w p. 2,
- inne dokumenty określone przez Zamawiającego.

1.6 WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót z ustaleniami przyjętymi dokumentacji, normach i warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych należy prowadzić w oparciu o Prawo Budowlane.

1.7 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT

Zestawienie elementów robót znajduje się w przedmiarze robót zawartym w kosztorysach Inwestorskich i nakładczych.

1.8. SPRZĘT

Wymagania sprzętowe ujęte są w poszczególnych pozycjach kosztorysowych.

1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.10. UWAGI

Wszystkie opisy zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wymagania podstawowe. Każdorazowo należy się upewnić, czy Zamawiający nie zwiększył lub zaktualizował podanego zakresu.

2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

2.1 ROBOTY BUDOWLANE

a. Zakres robót :

- rozbiórka ścianek działowych i warstw wierzchnich posadzek
- murowanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowych posadzek
- montaż drzwi
- pozostałe roboty wykończeniowe

b. Materiały : beton B20, stal zbrojeniowa A-I, bloczki z betonu komórkowego o gęstości objętościowej 600kg/m^3 i $f_B=4.00\text{ MPa}$, pustaki szklane w klasie odporności ogniowej EI60 , stal profilowa St3S, drzwi aluminiowe malowane proszkowo, drzwi drewniane okleinowane wewnątrzlokalowe, drzwi p.pož., okno oddymiające .cegła pełna , płyty gipsowo- kartonowe na ruszcie metalowym, gres matowy antypoślizgowy, wykładziny dywanowe, wykładziny typu marmoleum, kabiny ustępowe dla dzieci systemowe $h=1.30\text{m}$ z laminatów , HPL itp., obudowy grzejników systemowe lub w wykonaniu indywidualnym oraz pozostałe wg. dokumentacji projektowej.

c. Sprzęt : wg pozycji kosztorysowych

d. Warunki wykonania : wg normy PN-ISO 6946 , wg. wymagań przepisów § 10 pkt 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 92 poz.460 ze zmianami Dz. U. Nr 102 poz.507 z 1995 r) , PN-93/F-06101 i PN-93/F- 06102, PN-88/B- 02855 , PN-P-87051, PN-B- 06200:1997, PN-B-03215:1998, PN-ISO6946.

- roboty ziemne prowadzić w oparciu o PN-68/B-06050,Bn-83/8836-02 , PN-81/B-03020a także z nimi związanych , chroniąc skarpy i dno wykopów przed spływającymi wodami z opadów atmosferycznych i gruntowych .
- przy wykonywaniu fundamentów zwrócić uwagę , aby posadowienie projektowanych fundamentów wykonać na gruncie rodzimym o nienaruszonej strukturze. Ostatnią warstwę gruntu o miąższości 10 cm należy usuwać ręcznie i bezpośrednio po tym wykonać warstwę betonu wyrównawczego.
elementy betonowe i żelbetowe zagęszczać w trakcie betonowania wibratorami wgłębnymi buławowymi bądź zewnętrznymi mocowanymi do szalunków. Nie dopuszczać do przytykania elementu wibrującego do zbrojenia konstrukcyjnego elementów.
- konstrukcje stalowe wg normy PN-B-06200 : 1997 oraz PN-B-03215:1898r.

W/w roboty należy prowadzić również w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wyd. Arkady zgodnie z przepisami bhp Dz. U. nr 47 z 2003 r

2.2 ROBOTY INSTALACYJNE

a. Zakres robót

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja grzewczo- wentylacyjna

Instalacja wody zimnej i ciepłej

- roboty przygotowawcze
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- montaż nowych rurociągów wody użytkowej,
- montaż armatury wg Dokumentacji Projektowej,
- montaż elektrycznego podgrzewacza wody,
- włączenie instalacji do istniejącej instalacji wodociągowej Dn25
- wykonanie prób i regulacji,
- wykonanie izolacji termicznej wg Dokumentacji Projektowej,
- kontrola jakości

Instalacja kanalizacji sanitarnej

- roboty przygotowawcze
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- montaż nowych poziomów kanalizacji sanitarnej,
- włączenie instalacji do istniejących pionów instalacji kanalizacyjnej
- wykonanie prób i odbiorów
- kontrola jakości

Instalacja grzewczo-wentylacyjna

- roboty przygotowawcze
- montaż wentylatorów nawiewnych i wyciągowych na podstawach tłumiących
- montaż nawiewników i kratki wyciągowych
- wykonanie prób i regulacji instalacji,
- montaż grzejnika łazienkowego
- demontaż i montaż istniejących grzejników
- kontrola jakości.

b. Materiały

Instalacja wewnętrzna wodociągowa

Urządzenia wg dokumentacji projektowej:

- rury i kształtki z rur tworzywowych z wkładką
- zawory odcinające kulowe,
- baterie: umywalkowe, miski ustępowej
- połączenia elastyczne pod baterie,
- elektryczny podgrzewacz o poj. 100l .

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Urządzenia wg dokumentacji projektowej:

- rury PVC,
- miska ustępowa – szt. 4
- umywalka – szt. 4
- zlewozmywak – szt. 2
- natrysk –szt. 1

Instalacja grzewczo-wentylacyjna

Urządzenia wg Dokumentacji Projektowej:

- wentylatory dachowe wyciągowe – szt. 3
- podstawy dachowe tłumiące – szt. 3
- filtr kanałowy – szt. 1
- nagrzewnica wodna – szt. 1
- tłumiki – szt. 2
- zawór trójdrogowy i równoważący
- pompa obiegowa – szt. 1
- grzejnik łazienkowy – szt. 1
- wentylatory łazienkowe – szt. 2
- kratki wentylacyjne dn150 – szt. 5
- kratki wentylacyjne dn125 – szt. 1
- kratki wentylacyjne dn100 – szt. 1
- czerpnia ścienna 400x250 – szt. 1
- kanały wentylacyjne okrągłe ze stali ocyn.

c. Sprzęt : wg pozycji kosztorysowych

Wykonawca przystępujący do wykonania instalacji sanitarnych zastosuje sprzęt, gwarantujący właściwą jakość robót. Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii robót.

d. Warunki wykonania :

Całość prac przy wykonaniu instalacji sanitarnych wykonać należy pod nadzorem Inspektora Nadzoru. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z Dokumentacją Techniczną.

Wszystkie prace montażowe, próby i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych – zeszyt 5 – COBRTI 09/2002”, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych” ISBN 83-88695-12-6 zeszyt 6, "Wytycznymi projektowania instalacji centralnego ogrzewania" ISBN 83-88695-02-9 zeszyt 2, COBRTI INSTAL, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” zeszyt nr 12, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych - zeszyt nr 7” oraz zgodnie z przepisami bhp oraz wg norm: PN-92/B-01706, PN-92/B-01707, PN-B-02863, PN-B-02864, PN-B-02865, PN-B-06050, PN-92/B-10729, PN-91/B-10728, PN-81/B-10700, PN-85/B-10702, PN-81/B-10725, PN-84/B-10735, PN-82/M-54910 i zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

2.3 ROBOTY ELEKTROINSTALACYJNE

- wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku,
- wewnętrzne instalacje uziemiające i połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa i ochrony przeciwprzepięciowej,

a. Zakres robót w budynku:

Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, zasilania i okablowania automatyki urządzeń wentylacji, wewnętrznej linii zasilającej, tablicy obwodowej instalacji elektrycznych, uzupełnienia instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych.

c. Materiały :

Instalacja oświetlenia ogólnego,
i ewakuacyjnego pomieszczeń:

wykonanie podtynkowe,
oprawy świetlówkowe JP20 w pomieszczeniach suchych i JP-44 i JP-54 w pomieszczeniach przejściowo-wilgotnych sufitowe, przykręcane, przewody YDYP-750V, osprzęt podtynkowy JP-20 i JP-44 oraz natynkowy JP-55, na drogach komunikacyjnych oprawy awaryjne ewakuacyjne i kierunkowe ze świadectwem dopuszczenia Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Pożarowej w Józefowie o czasie podtrzymania napięcia min. 1 godz. po zaniku napięcia w sieci zasilania podstawowego,

Instalacja gniazd wtykowych i zasilania urządzeń wentylacyjnych :

wykonanie podtynkowe,
przewody YDYP-750V, osprzęt podtynkowy JP-20 i JP-44 oraz natynkowy JP55 w pomieszczeniu instalacyjnym.

Instalacja okablowania automatyki urządzeń wentylacyjnych :

wykonanie podtynkowe w rurkach PCV , przewody elastyczne z żyłami numerowanymi JZ600.

Wewnętrzne linie zasilające:

przewody YDY-750V układane w rurkach PCV pod tynkiem oraz w korytkach, korytka kablowe perforowane.

Tablica instalacji elektrycznych:

tablicaobwodowe z aparatami modułowymi do montażu na szynach TH, obudowa wnękowa.

Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych:

w postaci uzupełnienia istniejącej instalacji odgromowej, montaż masztów odgromowych na podstawach betonowych do ochrony urządzeń elektrycznych, połączenia wyrównawcze przewodami LY.

d. Sprzęt: wg pozycji kosztorysowych

e. Warunki wykonania robót elektrycznych:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. nr 75/2003, poz. 690 z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. nr 109/2010, poz. 719
 - normę PN-IEC 60364 - „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”,
 - normę PN-EN 12464-1 - „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”
 - normę PN-EN-1838 - „Oświetlenie awaryjne“
 - normę PN-EN 62305-1 - „Ochrona odgromowa. Zasady ogólne”,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – tom V instalacje elektryczne.
- oraz pomocniczo:
- Rozporządzenie MGiEA oraz AGTiOŚ z dnia 09.04.1977 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać instalacje elektroenergetyczne i urządzenia oświetlenia elektrycznego,

2.4 POZOSTAŁE ROBOTY

a. Zakres robót :

Powyższe ustalenia wg p. 2.1, 2.2., 2.3, 2.4. dotyczą robót, których wykonanie objęte są Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 38 z 2001 r. poz. 456) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 101 z 2001 r. poz. 1104).

Uszczegółowienie wymagań w odniesieniu do wymienionych robót, oraz podstawę wykonania i odbioru w odniesieniu do robót nie wymienionych, stanowią :

- ” Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- instrukcje ITB,
- instrukcje producentów (dostawców),
- inne aprobaty i certyfikaty związane z poszczególnymi materiałami i wyrobami budowlanymi.
-

Opracował :

inż. Zbigniew Pietroń

Nazwy i kody robót:

Roboty budowlane , rozbiórkowe I drogowe

45000000	Roboty budowlane
45100000-9	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45262210-6	Fundamentowanie
45262522-6	Roboty murarskie
45223500-1	Montaż wznoszenie gotowych konstrukcji
45261100-5	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
45261410-1	Izolowanie dachu
4522300-4	Instalowanie ścianek działowych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100-8	Roboty malarskie
45410000-4	Tynkowanie
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien
45320000-6	Roboty izolacyjne
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
36530000-5	Artykuły do zabaw na świeżym powietrzu

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45332000-3	Roboty w zakresie instalacji budowlanych wodnych i kanalizacyjnych
45331100-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie oprav elektrycznych
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45232210-7	Roboty w zakresie budowy linii energetycznych

zlec. 1/P/06/2012

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

Tytuł opracowania : Przebudowa i rozbudowa fragmentu budynku komunalnego na potrzebę dodatkowego oddziału Publicznego Przedszkola w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60

Lokalizacja : Dobroń przy ul. Sienkiewicza 60 - działka ewid. nr 640/1, 639/18 w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny

Inwestor : Gmina Dobroń
95-082 Dobroń ul.11-go Listopada 9

Autor opracowania :

inż. Zbigniew Pietroń
upr.193/86/W Ł

Łódź, czerwiec 2012

P.P.-W."ARCONBUD" oświadcza, iż niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna dla celu, któremu ma służyć.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA FRAGMENTU BUDYNKU KOMUNALNEGO NA
POTRZEBĘ DODATKOWEGO ODDZIAŁU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA W DOBRONIU
PRZY UL. SIENKIEWICZA 60**

**LOKALIZACJA : DOBRÓŃ PRZY UL. SIENKIEWICZA 60 - DZIAŁKA
EWID. NR 640/1, 639/18 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
DOBRÓŃ PODUCHOWNY**

**ZAMAWIAJĄCY : GMINA DOBRÓŃ
95-082 DOBRÓŃ UL.11-GO LISTOPADA 9**

OBIEKT: : PRZEDSZKOLE PUBLICZNE

SPIS TREŚCI

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT
 - 1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT
 - 1.2. INFORMACJA O PLACU BUDOWY
 - 1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE
 - 1.4. INFORMACJE O WYKONANIU BUDOWY
 - 1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA
 - 1.6. WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT
 - 1.7. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT
 - 1.8. SPRZĘT
 - 1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY
 - 1.10 UWAGI
2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE
 - 2.1 ROBOTY BUDOWLANE
 - 2.2 ROBOTY INSTALACYJNE
 - 2.3 ROBOTY ELEKTROINSTALACYJNE
 - 2.4 POZOSTAŁE ROBOTY

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Przebudowa i rozbudowa fragmentu budynku komunalnego na potrzebę dodatkowego oddziału Publicznego Przedszkola w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60.

Lokalizacja: Dobroń przy ul. Sienkiewicza 60 - działka ewid. nr 640/1, 639/18 w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny.

Budowa obejmuje swoim zakresem następujące roboty :

1. Roboty budowlano-montażowe i rozbiórkowe
 - rozbiórka ścianek działowych i warstw wierzchnich posadzek
 - murowanie nowych ścianek działowych
 - wykonanie nowych posadzek
 - montaż drzwi
 - pozostałe roboty wykończeniowe
2. Roboty instalacyjne,
 - instalacja wody zimnej i ciepłej
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja grzewczo- wentylacyjna
3. Roboty elektryczne
 - wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku

Ogólny opis inwestycji znajduje się w załączeniu.

1.2. INFORMACJA O PLACU BUDOWY

Na okres prowadzenia robót należy wygrodzić plac budowy w taki sposób aby utrzymać normalne warunki funkcjonowania zewnętrznej komunikacji pieszej. Do transportu materiałów należy wykorzystać istniejące wjazdy na teren działki . Wykonawca powinien zadbać o stworzenie samodzielnego zaplecza placu budowy. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo budynków mieszkalnych, ekipy wykonawcy powinny prowadzić roboty w godzinach od 7.00 do 20.00. Wykonawca musi zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych, w szczególności dzieci. Plac budowy musi posiadać tablicę informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz.1555).

1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE

Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, a w szczególności :

- utrzymanie i likwidacja placu budowy z zapleczem,
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,

- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
- działania ochronne zgodne z warunkami bhp,
- oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
- przewóz materiałów do miejsca ich wykorzystania,
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową,
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
- wyгородzenie placu budowy w taki sposób, aby nie utrudniać komunikacji zewnętrznej

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych jeśli są wyraźnie wymienione w opisie dokumentacji lub kosztorysie, a w szczególności :

- nadzorowanie robót wykonawczych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie,
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności od odpowiedzialności cywilnej,
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie sezonu zimowego,
- zabezpieczenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na terenie placu budowy.

Zakres robót specjalnych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie składania oferty.

1.4. INFORMACJE O WYKONANIU ROBÓT

Nie przewiduje się ograniczeń, utrudnień i zagrożeń w organizacji robót. Przerwy technologiczne będą zależeć od Wykonawcy i wynikać z terminu wykonania robót, przyjętego systemu organizacji oraz sztuki budowlanej.

Materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych :

- obwieszczenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 listopada 200 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126),
- ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz. U. Nr 55 z 1993 r. poz. 250 z p. zm).

1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawę do wykonania robót stanowią :

- wszystkie elementy projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy fragmentu budynku komunalnego na potrzebę dodatkowego oddziału publicznego przedszkola w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60 - działka ewid. nr 640/1, 639/18 w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny w zakresie podanym w spisie części i tomów,
- atesty materiałów i wyrobów budowlanych wymienione w p. 1.4,

- instrukcje i inne dokumenty załączone przez producentów, normy i inne przepisy wymienione w p. 2,
- inne dokumenty określone przez Zamawiającego.

1.6 WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót z ustaleniami przyjętymi dokumentacji, normach i warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych należy prowadzić w oparciu o Prawo Budowlane.

1.7 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT

Zestawienie elementów robót znajduje się w przedmiarze robót zawartym w kosztorysach Inwestorskich i nakładczych.

1.8. SPRZĘT

Wymagania sprzętowe ujęte są w poszczególnych pozycjach kosztorysowych.

1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.10. UWAGI

Wszystkie opisy zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wymagania podstawowe. Każdorazowo należy się upewnić, czy Zamawiający nie zwiększył lub zaktualizował podanego zakresu.

2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

2.1 ROBOTY BUDOWLANE

a. Zakres robót :

- rozbiórka ścianek działowych i warstw wierzchnich posadzek
- murowanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowych posadzek
- montaż drzwi
- pozostałe roboty wykończeniowe

b. Materiały : beton B20, stal zbrojeniowa A-I, bloczki z betonu komórkowego o gęstości objętościowej 600kg/m^3 i $f_B=4.00\text{ MPa}$, pustaki szklane w klasie odporności ogniowej EI60 , stal profilowa St3S, drzwi aluminiowe malowane proszkowo, drzwi drewniane okleinowane wewnątrzlokalowe, drzwi p.pož., okno oddymiające .cegła pełna , płyty gipsowo- kartonowe na ruszcie metalowym, gres matowy antypoślizgowy, wykładziny dywanowe, wykładziny typu marmoleum, kabiny ustępowe dla dzieci systemowe $h=1.30\text{m}$ z laminatów , HPL itp., obudowy grzejników systemowe lub w wykonaniu indywidualnym oraz pozostałe wg. dokumentacji projektowej.

c. Sprzęt : wg pozycji kosztorysowych

d. Warunki wykonania : wg normy PN-ISO 6946 , wg. wymagań przepisów § 10 pkt 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 92 poz.460 ze zmianami Dz. U. Nr 102 poz.507 z 1995 r) , PN-93/F-06101 i PN-93/F- 06102, PN-88/B- 02855 , PN-P-87051, PN-B- 06200:1997, PN-B-03215:1998, PN-ISO6946.

- roboty ziemne prowadzić w oparciu o PN-68/B-06050,Bn-83/8836-02 , PN-81/B-03020a także z nimi związanych , chroniąc skarpy i dno wykopów przed spływającymi wodami z opadów atmosferycznych i gruntowych .
- przy wykonywaniu fundamentów zwrócić uwagę , aby posadowienie projektowanych fundamentów wykonać na gruncie rodzimym o nienaruszonej strukturze. Ostatnią warstwę gruntu o miąższości 10 cm należy usuwać ręcznie i bezpośrednio po tym wykonać warstwę betonu wyrównawczego.
elementy betonowe i żelbetowe zagęszczać w trakcie betonowania wibratorami wgłębnymi buławowymi bądź zewnętrznymi mocowanymi do szalunków. Nie dopuszczać do przytykania elementu wibrującego do zbrojenia konstrukcyjnego elementów.
- konstrukcje stalowe wg normy PN-B-06200 : 1997 oraz PN-B-03215:1898r.

W/w roboty należy prowadzić również w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wyd. Arkady zgodnie z przepisami bhp Dz. U. nr 47 z 2003 r

2.2 ROBOTY INSTALACYJNE

a. Zakres robót

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja grzewczo- wentylacyjna

Instalacja wody zimnej i ciepłej

- roboty przygotowawcze
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- montaż nowych rurociągów wody użytkowej,
- montaż armatury wg Dokumentacji Projektowej,
- montaż elektrycznego podgrzewacza wody,
- włączenie instalacji do istniejącej instalacji wodociągowej Dn25
- wykonanie prób i regulacji,
- wykonanie izolacji termicznej wg Dokumentacji Projektowej,
- kontrola jakości

Instalacja kanalizacji sanitarnej

- roboty przygotowawcze
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- montaż nowych poziomów kanalizacji sanitarnej,
- włączenie instalacji do istniejących pionów instalacji kanalizacyjnej
- wykonanie prób i odbiorów
- kontrola jakości

Instalacja grzewczo-wentylacyjna

- roboty przygotowawcze
- montaż wentylatorów nawiewnych i wyciągowych na podstawach tłumiących
- montaż nawiewników i kratki wyciągowych
- wykonanie prób i regulacji instalacji,
- montaż grzejnika łazienkowego
- demontaż i montaż istniejących grzejników
- kontrola jakości.

b. Materiały

Instalacja wewnętrzna wodociągowa

Urządzenia wg dokumentacji projektowej:

- rury i kształtki z rur tworzywowych z wkładką
- zawory odcinające kulowe,
- baterie: umywalkowe, miski ustępowej
- połączenia elastyczne pod baterie,
- elektryczny podgrzewacz o poj. 100l .

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Urządzenia wg dokumentacji projektowej:

- rury PVC,
- miska ustępowa – szt. 4
- umywalka – szt. 4
- zlewozmywak – szt. 2
- natrysk –szt. 1

Instalacja grzewczo-wentylacyjna

Urządzenia wg Dokumentacji Projektowej:

- wentylatory dachowe wyciągowe – szt. 3
- podstawy dachowe tłumiące – szt. 3
- filtr kanałowy – szt. 1
- nagrzewnica wodna – szt. 1
- tłumiki – szt. 2
- zawór trójdrogowy i równoważący
- pompa obiegowa – szt. 1
- grzejnik łazienkowy – szt. 1
- wentylatory łazienkowe – szt. 2
- kratki wentylacyjne dn150 – szt. 5
- kratki wentylacyjne dn125 – szt. 1
- kratki wentylacyjne dn100 – szt. 1
- czerpnia ścienna 400x250 – szt. 1
- kanały wentylacyjne okrągłe ze stali ocyn.

c. Sprzęt : wg pozycji kosztorysowych

Wykonawca przystępujący do wykonania instalacji sanitarnych zastosuje sprzęt, gwarantujący właściwą jakość robót. Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii robót.

d. Warunki wykonania :

Całość prac przy wykonaniu instalacji sanitarnych wykonać należy pod nadzorem Inspektora Nadzoru. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z Dokumentacją Techniczną.

Wszystkie prace montażowe, próby i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych – zeszyt 5 – COBRTI 09/2002” , „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych” ISBN 83-88695-12-6 zeszyt 6, "Wytycznymi projektowania instalacji centralnego ogrzewania" ISBN 83-88695-02-9 zeszyt 2, COBRTI INSTAL, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” zeszyt nr 12, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych - zeszyt nr 7” oraz zgodnie z przepisami bhp oraz wg norm: PN-92/B-01706, PN-92/B-01707, PN-B-02863, PN-B-02864, PN-B-02865, PN-B-06050, PN-92/B-10729, PN-91/B-10728, PN-81/B-10700, PN-85/B-10702, PN-81/B-10725, PN-84/B-10735, PN-82/M-54910 i zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

2.3 ROBOTY ELEKTROINSTALACYJNE

- wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku,
- wewnętrzne instalacje uziemiające i połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa i ochrony przeciwprzepięciowej,

a. Zakres robót w budynku:

Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, zasilania i okablowania automatyki urządzeń wentylacji, wewnętrznej linii zasilającej, tablicy obwodowej instalacji elektrycznych, uzupełnienia instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych.

c. Materiały :

Instalacja oświetlenia ogólnego,
i ewakuacyjnego pomieszczeń:

wykonanie podtynkowe,
oprawy świetlówkowe JP20 w pomieszczeniach suchych i JP-44 i JP-54 w pomieszczeniach przejściowo-wilgotnych sufitowe, przykręcane, przewody YDYP-750V, osprzęt podtynkowy JP-20 i JP-44 oraz natynkowy JP-55, na drogach komunikacyjnych oprawy awaryjne ewakuacyjne i kierunkowe ze świadectwem dopuszczenia Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Pożarowej w Józefowie o czasie podtrzymania napięcia min. 1 godz. po zaniku napięcia w sieci zasilania podstawowego,

Instalacja gniazd wtykowych i zasilania urządzeń wentylacyjnych :

wykonanie podtynkowe,
przewody YDYP-750V, osprzęt podtynkowy JP-20 i JP-44 oraz natynkowy JP55 w pomieszczeniu instalacyjnym.

Instalacja okablowania automatyki urządzeń wentylacyjnych :

wykonanie podtynkowe w rurkach PCV , przewody elastyczne z żyłami numerowanymi JZ600.

Wewnętrzne linie zasilające:

przewody YDY-750V układane w rurkach PCV pod tynkiem oraz w korytkach, korytka kablowe perforowane.

Tablica instalacji elektrycznych:

tablicaobwodowe z aparatami modułowymi do montażu na szynach TH, obudowa wnękowa.

Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych:

w postaci uzupełnienia istniejącej instalacji odgromowej, montaż masztów odgromowych na podstawach betonowych do ochrony urządzeń elektrycznych, połączenia wyrównawcze przewodami LY.

d. Sprzęt: wg pozycji kosztorysowych

e. Warunki wykonania robót elektrycznych:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. nr 75/2003, poz. 690 z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. nr 109/2010, poz. 719
 - normę PN-IEC 60364 - „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”,
 - normę PN-EN 12464-1 - „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”
 - normę PN-EN-1838 - „Oświetlenie awaryjne“
 - normę PN-EN 62305-1 - „Ochrona odgromowa. Zasady ogólne”,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – tom V instalacje elektryczne.
- oraz pomocniczo:
- Rozporządzenie MGiEA oraz AGTiOŚ z dnia 09.04.1977 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać instalacje elektroenergetyczne i urządzenia oświetlenia elektrycznego,

2.4 POZOSTAŁE ROBOTY

a. Zakres robót :

Powyższe ustalenia wg p. 2.1, 2.2., 2.3, 2.4. dotyczą robót, których wykonanie objęte są Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 38 z 2001 r. poz. 456) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 101 z 2001 r. poz. 1104).

Uszczegółowienie wymagań w odniesieniu do wymienionych robót, oraz podstawę wykonania i odbioru w odniesieniu do robót nie wymienionych, stanowią :

- „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- instrukcje ITB,
- instrukcje producentów (dostawców),
- inne aprobaty i certyfikaty związane z poszczególnymi materiałami i wyrobami budowlanymi.
-

Opracował :

inż. Zbigniew Pietroń

Nazwy i kody robót:

Roboty budowlane , rozbiórkowe I drogowe

45000000	Roboty budowlane
45100000-9	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45262210-6	Fundamentowanie
45262522-6	Roboty murarskie
45223500-1	Montaż wznoszenie gotowych konstrukcji
45261100-5	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
45261410-1	Izolowanie dachu
4522300-4	Instalowanie ścianek działowych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100-8	Roboty malarskie
45410000-4	Tynkowanie
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien
45320000-6	Roboty izolacyjne
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
36530000-5	Artykuły do zabaw na świeżym powietrzu

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45332000-3	Roboty w zakresie instalacji budowlanych wodnych i kanalizacyjnych
45331100-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie oprav elektrycznych
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45232210-7	Roboty w zakresie budowy linii energetycznych

zlec. 1/P/06/2012

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

Tytuł opracowania : Przebudowa i rozbudowa fragmentu budynku komunalnego na potrzebę dodatkowego oddziału Publicznego Przedszkola w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60

Lokalizacja : Dobroń przy ul. Sienkiewicza 60 - działka ewid. nr 640/1, 639/18 w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny

Inwestor : Gmina Dobroń
95-082 Dobroń ul.11-go Listopada 9

Autor opracowania :

inż. Zbigniew Pietroń
upr.193/86/W Ł

Łódź, czerwiec 2012

P.P.-W."ARCONBUD" oświadcza, iż niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna dla celu, któremu ma służyć.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA FRAGMENTU BUDYNKU KOMUNALNEGO NA
POTRZEBĘ DODATKOWEGO ODDZIAŁU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA W DOBRONIU
PRZY UL. SIENKIEWICZA 60**

**LOKALIZACJA : DOBRÓŃ PRZY UL. SIENKIEWICZA 60 - DZIAŁKA
EWID. NR 640/1, 639/18 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
DOBRÓŃ PODUCHOWNY**

**ZAMAWIAJĄCY : GMINA DOBRÓŃ
95-082 DOBRÓŃ UL.11-GO LISTOPADA 9**

OBIEKT: : PRZEDSZKOLE PUBLICZNE

SPIS TREŚCI

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT
 - 1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT
 - 1.2. INFORMACJA O PLACU BUDOWY
 - 1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE
 - 1.4. INFORMACJE O WYKONANIU BUDOWY
 - 1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA
 - 1.6. WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT
 - 1.7. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT
 - 1.8. SPRZĘT
 - 1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY
 - 1.10 UWAGI
2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE
 - 2.1 ROBOTY BUDOWLANE
 - 2.2 ROBOTY INSTALACYJNE
 - 2.3 ROBOTY ELEKTROINSTALACYJNE
 - 2.4 POZOSTAŁE ROBOTY

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Przebudowa i rozbudowa fragmentu budynku komunalnego na potrzebę dodatkowego oddziału Publicznego Przedszkola w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60.

Lokalizacja: Dobroń przy ul. Sienkiewicza 60 - działka ewid. nr 640/1, 639/18 w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny.

Budowa obejmuje swoim zakresem następujące roboty :

1. Roboty budowlano-montażowe i rozbiórkowe
 - rozbiórka ścianek działowych i warstw wierzchnich posadzek
 - murowanie nowych ścianek działowych
 - wykonanie nowych posadzek
 - montaż drzwi
 - pozostałe roboty wykończeniowe
2. Roboty instalacyjne,
 - instalacja wody zimnej i ciepłej
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja grzewczo- wentylacyjna
3. Roboty elektryczne
 - wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku

Ogólny opis inwestycji znajduje się w załączeniu.

1.2. INFORMACJA O PLACU BUDOWY

Na okres prowadzenia robót należy wygrodzić plac budowy w taki sposób aby utrzymać normalne warunki funkcjonowania zewnętrznej komunikacji pieszej. Do transportu materiałów należy wykorzystać istniejące wjazdy na teren działki . Wykonawca powinien zadbać o stworzenie samodzielnego zaplecza placu budowy. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo budynków mieszkalnych, ekipy wykonawcy powinny prowadzić roboty w godzinach od 7.00 do 20.00. Wykonawca musi zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych, w szczególności dzieci. Plac budowy musi posiadać tablicę informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz.1555).

1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE

Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, a w szczególności :

- utrzymanie i likwidacja placu budowy z zapleczem,
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,

- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
- działania ochronne zgodne z warunkami bhp,
- oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
- przewóz materiałów do miejsca ich wykorzystania,
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową,
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
- wygrodzenie placu budowy w taki sposób, aby nie utrudniać komunikacji zewnętrznej

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych jeśli są wyraźnie wymienione w opisie dokumentacji lub kosztorysie, a w szczególności :

- nadzorowanie robót wykonawczych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie,
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności od odpowiedzialności cywilnej,
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie sezonu zimowego,
- zabezpieczenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na terenie placu budowy.

Zakres robót specjalnych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie składania oferty.

1.4. INFORMACJE O WYKONANIU ROBÓT

Nie przewiduje się ograniczeń, utrudnień i zagrożeń w organizacji robót. Przerwy technologiczne będą zależeć od Wykonawcy i wynikać z terminu wykonania robót, przyjętego systemu organizacji oraz sztuki budowlanej.

Materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych :

- obwieszczenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 listopada 200 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126),
- ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz. U. Nr 55 z 1993 r. poz. 250 z p. zm).

1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawę do wykonania robót stanowią :

- wszystkie elementy projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy fragmentu budynku komunalnego na potrzebę dodatkowego oddziału publicznego przedszkola w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 60 - działka ewid. nr 640/1, 639/18 w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny w zakresie podanym w spisie części i tomów,
- atesty materiałów i wyrobów budowlanych wymienione w p. 1.4,

- instrukcje i inne dokumenty załączone przez producentów, normy i inne przepisy wymienione w p. 2,
- inne dokumenty określone przez Zamawiającego.

1.6 WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót z ustaleniami przyjętymi dokumentacji, normach i warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych należy prowadzić w oparciu o Prawo Budowlane.

1.7 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT

Zestawienie elementów robót znajduje się w przedmiarze robót zawartym w kosztorysach Inwestorskich i nakładczych.

1.8. SPRZĘT

Wymagania sprzętowe ujęte są w poszczególnych pozycjach kosztorysowych.

1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.10.UWAGI

Wszystkie opisy zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wymagania podstawowe. Każdorazowo należy się upewnić, czy Zamawiający nie zwiększył lub zaktualizował podanego zakresu.

2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

2.1 ROBOTY BUDOWLANE

a. Zakres robót :

- rozbiórka ścianek działowych i warstw wierzchnich posadzek
- murowanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowych posadzek
- montaż drzwi
- pozostałe roboty wykończeniowe

b. Materiały : beton B20, stal zbrojeniowa A-I, bloczki z betonu komórkowego o gęstości objętościowej 600kg/m^3 i $f_B=4.00\text{ MPa}$, pustaki szklane w klasie odporności ogniowej EI60 , stal profilowa St3S, drzwi aluminiowe malowane proszkowo, drzwi drewniane okleinowane wewnątrzlokalowe, drzwi p.pož., okno oddymiające .cegła pełna , płyty gipsowo- kartonowe na ruszcie metalowym, gres matowy antypoślizgowy, wykładziny dywanowe, wykładziny typu marmoleum, kabiny ustępowe dla dzieci systemowe $h=1.30\text{m}$ z laminatów , HPL itp., obudowy grzejników systemowe lub w wykonaniu indywidualnym oraz pozostałe wg. dokumentacji projektowej.

c. Sprzęt : wg pozycji kosztorysowych

d. Warunki wykonania : wg normy PN-ISO 6946 , wg. wymagań przepisów § 10 pkt 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 92 poz.460 ze zmianami Dz. U. Nr 102 poz.507 z 1995 r) , PN-93/F-06101 i PN-93/F- 06102, PN-88/B- 02855 , PN-P-87051, PN-B- 06200:1997, PN-B-03215:1998, PN-ISO6946.

- roboty ziemne prowadzić w oparciu o PN-68/B-06050,Bn-83/8836-02 , PN-81/B-03020a także z nimi związanych , chroniąc skarpy i dno wykopów przed spływającymi wodami z opadów atmosferycznych i gruntowych .
- przy wykonywaniu fundamentów zwrócić uwagę , aby posadowienie projektowanych fundamentów wykonać na gruncie rodzimym o nienaruszonej strukturze. Ostatnią warstwę gruntu o miąższości 10 cm należy usuwać ręcznie i bezpośrednio po tym wykonać warstwę betonu wyrównawczego.
elementy betonowe i żelbetowe zagęszczać w trakcie betonowania wibratorami wgłębnymi buławowymi bądź zewnętrznymi mocowanymi do szalunków. Nie dopuszczać do przytykania elementu wibrującego do zbrojenia konstrukcyjnego elementów.
- konstrukcje stalowe wg normy PN-B-06200 : 1997 oraz PN-B-03215:1898r.

W/w roboty należy prowadzić również w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wyd. Arkady zgodnie z przepisami bhp Dz. U. nr 47 z 2003 r

2.2 ROBOTY INSTALACYJNE

a. Zakres robót

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja grzewczo- wentylacyjna

Instalacja wody zimnej i ciepłej

- roboty przygotowawcze
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- montaż nowych rurociągów wody użytkowej,
- montaż armatury wg Dokumentacji Projektowej,
- montaż elektrycznego podgrzewacza wody,
- włączenie instalacji do istniejącej instalacji wodociągowej Dn25
- wykonanie prób i regulacji,
- wykonanie izolacji termicznej wg Dokumentacji Projektowej,
- kontrola jakości

Instalacja kanalizacji sanitarnej

- roboty przygotowawcze
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- montaż nowych poziomów kanalizacji sanitarnej,
- włączenie instalacji do istniejących pionów instalacji kanalizacyjnej
- wykonanie prób i odbiorów
- kontrola jakości

Instalacja grzewczo-wentylacyjna

- roboty przygotowawcze
- montaż wentylatorów nawiewnych i wyciągowych na podstawach tłumiących
- montaż nawiewników i kratki wyciągowych
- wykonanie prób i regulacji instalacji,
- montaż grzejnika łazienkowego
- demontaż i montaż istniejących grzejników
- kontrola jakości.

b. Materiały

Instalacja wewnętrzna wodociągowa

Urządzenia wg dokumentacji projektowej:

- rury i kształtki z rur tworzywowych z wkładką
- zawory odcinające kulowe,
- baterie: umywalkowe, miski ustępowej
- połączenia elastyczne pod baterie,
- elektryczny podgrzewacz o poj. 100l .

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Urządzenia wg dokumentacji projektowej:

- rury PVC,
- miska ustępowa – szt. 4
- umywalka – szt. 4
- zlewozmywak – szt. 2
- natrysk –szt. 1

Instalacja grzewczo-wentylacyjna

Urządzenia wg Dokumentacji Projektowej:

- wentylatory dachowe wyciągowe – szt. 3
- podstawy dachowe tłumiące – szt. 3
- filtr kanałowy – szt. 1
- nagrzewnica wodna – szt. 1
- tłumiki – szt. 2
- zawór trójdrogowy i równoważący
- pompa obiegowa – szt. 1
- grzejnik łazienkowy – szt. 1
- wentylatory łazienkowe – szt. 2
- kratki wentylacyjne dn150 – szt. 5
- kratki wentylacyjne dn125 – szt. 1
- kratki wentylacyjne dn100 – szt. 1
- czerpnia ścienna 400x250 – szt. 1
- kanały wentylacyjne okrągłe ze stali ocyn.

c. Sprzęt : wg pozycji kosztorysowych

Wykonawca przystępujący do wykonania instalacji sanitarnych zastosuje sprzęt, gwarantujący właściwą jakość robót. Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii robót.

d. Warunki wykonania :

Całość prac przy wykonaniu instalacji sanitarnych wykonać należy pod nadzorem Inspektora Nadzoru. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z Dokumentacją Techniczną.

Wszystkie prace montażowe, próby i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych – zeszyt 5 – COBRTI 09/2002” , „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych” ISBN 83-88695-12-6 zeszyt 6, "Wytycznymi projektowania instalacji centralnego ogrzewania" ISBN 83-88695-02-9 zeszyt 2, COBRTI INSTAL, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” zeszyt nr 12, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych - zeszyt nr 7” oraz zgodnie z przepisami bhp oraz wg norm: PN-92/B-01706, PN-92/B-01707, PN-B-02863, PN-B-02864, PN-B-02865, PN-B-06050, PN-92/B-10729, PN-91/B-10728, PN-81/B-10700, PN-85/B-10702, PN-81/B-10725, PN-84/B-10735, PN-82/M-54910 i zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

2.3 ROBOTY ELEKTROINSTALACYJNE

- wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku,
- wewnętrzne instalacje uziemiające i połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa i ochrony przeciwprzepięciowej,

a. Zakres robót w budynku:

Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, zasilania i okablowania automatyki urządzeń wentylacji, wewnętrznej linii zasilającej, tablicy obwodowej instalacji elektrycznych, uzupełnienia instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych.

c. Materiały :

Instalacja oświetlenia ogólnego,
i ewakuacyjnego pomieszczeń:

wykonanie podtynkowe,
oprawy świetlówkowe JP20 w pomieszczeniach suchych i JP-44 i JP-54 w pomieszczeniach przejściowo-wilgotnych sufitowe, przykręcane, przewody YDYP-750V, osprzęt podtynkowy JP-20 i JP-44 oraz natynkowy JP-55, na drogach komunikacyjnych oprawy awaryjne ewakuacyjne i kierunkowe ze świadectwem dopuszczenia Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Pożarowej w Józefowie o czasie podtrzymania napięcia min. 1 godz. po zaniku napięcia w sieci zasilania podstawowego,

Instalacja gniazd wtykowych i zasilania urządzeń wentylacyjnych :

wykonanie podtynkowe,
przewody YDYP-750V, osprzęt podtynkowy JP-20 i JP-44 oraz natynkowy JP55 w pomieszczeniu instalacyjnym.

Instalacja okablowania automatyki urządzeń wentylacyjnych :

wykonanie podtynkowe w rurkach PCV , przewody elastyczne z żyłami numerowanymi JZ600.

Wewnętrzne linie zasilające:

przewody YDY-750V układane w rurkach PCV pod tynkiem oraz w korytkach, korytka kablowe perforowane.

Tablica instalacji elektrycznych:

tablicaobwodowe z aparatami modułowymi do montażu na szynach TH, obudowa wnękowa.

Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych:

w postaci uzupełnienia istniejącej instalacji odgromowej, montaż masztów odgromowych na podstawach betonowych do ochrony urządzeń elektrycznych, połączenia wyrównawcze przewodami LY.

d. Sprzęt: wg pozycji kosztorysowych

e. Warunki wykonania robót elektrycznych:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. nr 75/2003, poz. 690 z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. nr 109/2010, poz. 719
 - normę PN-IEC 60364 - „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”,
 - normę PN-EN 12464-1 - „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”
 - normę PN-EN-1838 - „Oświetlenie awaryjne“
 - normę PN-EN 62305-1 - „Ochrona odgromowa. Zasady ogólne”,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – tom V instalacje elektryczne.
- oraz pomocniczo:
- Rozporządzenie MGiEA oraz AGTiOŚ z dnia 09.04.1977 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać instalacje elektroenergetyczne i urządzenia oświetlenia elektrycznego,

2.4 POZOSTAŁE ROBOTY

a. Zakres robót :

Powyższe ustalenia wg p. 2.1, 2.2., 2.3, 2.4. dotyczą robót, których wykonanie objęte są Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 38 z 2001 r. poz. 456) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 101 z 2001 r. poz. 1104).

Uszczegółowienie wymagań w odniesieniu do wymienionych robót, oraz podstawę wykonania i odbioru w odniesieniu do robót nie wymienionych, stanowią :

- „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- instrukcje ITB,
- instrukcje producentów (dostawców),
- inne aprobaty i certyfikaty związane z poszczególnymi materiałami i wyrobami budowlanymi.
-

Opracował :

inż. Zbigniew Pietroń

Nazwy i kody robót:

Roboty budowlane , rozbiórkowe I drogowe

45000000	Roboty budowlane
45100000-9	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45262210-6	Fundamentowanie
45262522-6	Roboty murarskie
45223500-1	Montaż wznoszenie gotowych konstrukcji
45261100-5	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
45261410-1	Izolowanie dachu
4522300-4	Instalowanie ścianek działowych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100-8	Roboty malarskie
45410000-4	Tynkowanie
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien
45320000-6	Roboty izolacyjne
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
36530000-5	Artykuły do zabaw na świeżym powietrzu

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45332000-3	Roboty w zakresie instalacji budowlanych wodnych i kanalizacyjnych
45331100-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie oprav elektrycznych
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45232210-7	Roboty w zakresie budowy linii energetycznych