



FRACTAL

** putting skateboarding where it belongs*

BUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO KOMPLEKSU
SPORTOWO-REKREACYJNEGO
W MIEJSCOWOŚCI CHECHŁO DRUGIE
PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: Skatepark
Ul. Lipowa
Nr. Działki: 117/16

Inwestor: Gmina Dobroń
Ul. 11 Listopada 9
95-082 Dobroń

Autor projektu: Marek Mizak
2331/Lb/84

Opracowali: Boniek Falicki
Małgorzata Pietrzak

MARZEC 2011

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Spis zawartości opracowania

str.2-3

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI PRZY UL. LIPOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHECHŁO DRUGIE

| | | |
|-----|--|-------|
| 1. | Przedmiot opracowania | str.4 |
| 2. | Podstawa opracowania | str.4 |
| 3. | Zakres opracowania | str.4 |
| 4. | Uzasadnienie potrzeby inwestycji | str.4 |
| 5. | Etapowanie inwestycji | str.4 |
| 6. | Stan istniejący zagospodarowania działki | str.5 |
| 7. | Projektowana zabudowa i zagospodarowanie działki | str.5 |
| 8. | Zestawienie powierzchni | str.6 |
| 9. | Ochrona zabytków | str.6 |
| 10. | Wpływ eksploatacji górniczej na działkę | str.6 |
| 11. | Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska i higieny zdrowia | str.6 |
| 12. | Ocena geotechniczna | str.6 |
| 13. | Zgodność projektu zagospodarowania działki z miejscowym planem | str.6 |
| 14. | Projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia informacji BIOZ | str.6 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO SKATEPARKU W MIEJSCOWOŚCI CHECHŁO DRUGIE

| | | |
|-----|--|----------|
| 1. | DANE OGÓLNE | str.7 |
| | • Lokalizacja | |
| | • Program użytkowy | |
| 2. | DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE | str.7 |
| 2.1 | Wzmocnienie podłoża | str.7 |
| 2.2 | Technologia systemu elementów skateparku | str.7-8 |
| 2.3 | Zestawienie elementów skateparku | str.8 |
| 2.4 | Plac skateparku | str.8 |
| 2.5 | Rozmieszczenie elementów | str.9 |
| 2.6 | Bezpieczeństwo | str.9-10 |
| 2.7 | Inne wytyczne wykonawcze | str.10 |
| 3. | INNE | str.11 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| NAZWA RYSUNKU | SKALA | NR. ARKUSZA | STRONA |
|--|-------|----------------|--------|
| Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | 1 | 12 |
| Rzut skateparku | 1:100 | 2 | 13 |
| Rzut skateparku w układzie odniesienia | 1:100 | 3 | 14 |
| Przekrój przez płytę skateparku | 1:20 | 4 | 15 |
| Przekrój A-A | 1:50 | 5 | 16 |
| Przekrój B-B | 1:50 | 6 | 17 |
| Element nr 1 | 1:50 | 7 | 18 |
| Element nr 2 | 1:50 | 8 | 19 |
| Element nr 3 | 1:50 | 9 | 20 |
| Element nr 4 | 1:50 | 10 | 21 |
| Element nr 5 | 1:50 | 11 | 22 |
| Element nr 6 | 1:50 | 12 | 23 |
| Aksonometrie | - | 13 | 24 |
| Widoki | - | 14 | 25 |

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Uprawnienia

str.26

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
PRZY UL. LIPOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHECHŁO DRUGIE**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany Skateparku przy ul. Lipowej w miejscowości Chechło Drugie, na działce nr 117/16. Opracowanie obejmuje projekt płyty wraz z urządzeniami służącymi do jazdy (- przeszkodami).

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia i konsultacje z Inwestorem
- Zaktualizowana mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Miasto posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego
- Norma EN 14974
- Aktualne normy i przepisy budowlane

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

1. Projekt nawierzchni Skateparku
2. Projekt Skateparku
3. Inne niezbędne dla planowanej inwestycji

4. UZASADNIENIE POTRZEBY INWESTYCJI

Zapotrzebowanie na obiekty sportowo-rekreacyjne wśród okolicznej młodzieży i dzieci jeżdżących na deskorolkach i rolkach, oraz promocja miejscowości i rozwój turystyki.

5. ETAPOWANIE INWESTYCJI

Nie przewiduje się podziału inwestycji na zasadnicze etapy. Realizacja inwestycji będzie się odbywała trybem ciągłym - będzie rozłożona w czasie w zależności od możliwości finansowych inwestora.

6. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przeznaczony pod zabudowę stanowi północna część działki nr 117/16 przy ul. Lipowej w miejscowości Chechło Drugie .

Fragment przeznaczony pod Skatepark stanowi teren z minimalnymi lokalnymi obniżeniami w kierunku południowym.

Skatepark jest usytuowany z zachowaniem bezpiecznej odległości od rosnącej na danym terenie zieleni wysokiej. Przed przystąpieniem do prac teren należy oczyścić i zniwelować.

Teren w miejscu planowanej lokalizacji obiektu jest prawie płaski, z minimalnymi lokalnymi obniżeniami w kierunku południowym działki, co nie powoduje konieczności przeprowadzenia zaawansowanych robót ziemnych w celu uzyskania powierzchni o niewielkim spadku dla odprowadzenia wody deszczowej.

7. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się usytuowanie Skateparku równoległe do ul. 3-go Maja, z zachowaniem odległości 7m od trwałego ogrodzenia działki, i 11m od krawędzi jezdni.

Fragment przeznaczony pod budowę obiektu stanowi teren o niewielkim nachyleniu w kierunku południowym. Projektuje się odwodnienie powierzchniowe na terenie działki. Spadek poprzeczny płyty wynosi 1 – 1,5%, odprowadzając wody opadowe wzdłuż płyty Skateparku w kierunku południowym.

Z trzech stron Skateparku (zachodniej, północnej oraz wschodniej), projektuje się opaskę szerokości 1,0 m z prefabrykowanych elementów betonowych (bezsypinowej kostki grubości 6cm). Dodatkowo od strony północnej nakazuje się poprowadzenie chodnika szerokości 1,5 m łączącego Skatepark z ul. Lipową.

Projektowana zabudowa i zagospodarowanie działki spełniają pod względem urbanistycznym i architektonicznym warunki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowana zabudowa i działka nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz przepisom szczególnym o szkodach górniczych.

Zaleca się zabezpieczenie wyniesienia płyty ponad grunt, poprzez usypanie skarpy od południowej części płyty i obsianie jej trawą.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|---|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy płyty | - 354,00 m ² |
| - powierzchnia zabudowy chodnika z kostki | - 81,50 m ² |
| - razem | - 435,50 m ² |

9. OCHRONA ZABYTKÓW

Projektowana zabudowa i działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

11. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ZDROWIA

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczeń gleby i wód gruntowych i nie pogorszy ich jakości. Hałas występuje w ramach natężenia dopuszczalnego.

12. OCENA GEOTECHNICZNA

Teren działki należy do nieużytków rolnych. Warunki gruntowe na opracowywanym terenie proste. Kategoria geotechniczna pierwsza z poziomem wody gruntowej poniżej projektowanej płyty.

13. ZGODNOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z MIEJSCOWYM PLANEM

Projektowana zabudowa i zagospodarowanie działki spełniają pod względem urbanistycznym i architektonicznym warunki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W załączniku wpis i wyrys z planu zagospodarowania.

14. PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE WYMAGA SPORZĄDZENIA INFORMACJI BIOZ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO SKATEPARKU W MIEJSCOWOŚCI CHECHŁO DRUGIE

1. DANE OGÓLNE

Lokalizacja

Teren przeznaczony pod zabudowę stanowi część działki nr 117/16 przy ul. Lipowej w miejscowości Chechło Drugie.

Program użytkowy

Teren ma spełniać funkcję rekreacyjną dla okolicznej młodzieży, a także dla użytkowników z innych miejscowości i regionów jeżdżących na deskorolkach i rolkach. Może być miejscem rozgrywania zawodów dla miłośników skateboardingu.

2. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

2.1 WZMOCNIENIE PODŁOŻA

Elementy betonowe projektowane dla planowanego obiektu wymagają szczególnego sposobu posadowienia. Dla stabilniejszego ustawienia elementów projektuje się wykonanie wzmocnienia planowanej nawierzchni. Wzmocnienie polega na usunięciu humusu, wykonaniu 30 cm warstwy z podsypki piaskowej, a na niej zbrojonej płyty betonowej gr. 12 cm, zgodnie z opisem w punkcie 2.4. Wszystkie elementy skateparku muszą składać się z prefabrykatów. Nie dopuszcza się wykonania elementów na placu budowy.

2.2 TECHNOLOGIA SYSTEMU ELEMENTÓW SKATEPARKU

Elementy betonowe skateparku należy wykonać z wibrotwardzonego betonu B 40 zbrojonego siatką stalową dla usztywnienia i podwyższenia ich wytrzymałości, wg technologii firm produkujących elementy prefabrykowane, np. **MPG s.c.**, **Fiveramps**, **Altramps**.

Powierzchnia jezdna wszystkich elementów betonowych skateparku powinna być równa i bez szczelin. Ważne jest aby powierzchnia jezdna była gładka, ale nie może być śliska. Dla osoby poruszającej się na deskorolce z kółkami o średnicy 45 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej.

Krawędzie dolne przeszkód muszą równo dotykać nawierzchni - nie może być żadnych nierówności lub wystających materiałów w dolnej części elementu przy nawierzchni.

Przeszkody są traktowane jako elementy „mebli miejskich”, inaczej małej architektury w mieście, a wymiary i kształt elementów przyjęto według zasad ergonomii i zasad obowiązujących przy uprawianiu skateboardingu.

Dla rozpoznania zastosowanych elementów wprowadza się nazewnictwo stosowane w środowisku sportowym.

2.3 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SKATEPARKU

Wszystkie występujące elementy pochodzą z katalogu producenta. Dla rozpoznania zastosowanych elementów wprowadza się nazewnictwo stosowane w środowisku sportowym:

| NAZWA ELEMENTU | NR (OZNACZENIE JAK NA RZUTACH) |
|------------------|-----------------------------------|
| Curb 30/45 | 1 |
| Bump | 2 |
| Curb 40 | 3 |
| Manualpad 35 | 4 |
| Bump to gap/rail | 5 |
| Quarterpipe 90 | 6 |

2.4 PLAC SKATEPARKU

Ze względu na dużą powierzchnię placu oraz istniejące spadki terenu dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

Spadek płyty powinien mieć 0,5-1,5%. Nie powinien przekraczać 2%.

Należy skonsultować z projektantem wszystkie zmiany w geometrii elementów (większe niż 5 cm), które zostały spowodowane ukształtowaniem nawierzchni skateparku.

Płytę betonową należy wykonać z betonu minimum B25, zbrojoną włóknami polipropylenowymi, mieszanka pół na pół, z włókien o dł. 38mm i 54mm, w ilości 1,5kg/m³.

Poszczególne obiekty powinny zostać wtopione w posadzkę, w sposób umożliwiający płynny najazd na poszczególne elementy skateparku.

Wierzchnie warstwy płyty powinny zostać wzmocnione posypkami utwardzającymi z korundem. Następnie beton powinien zostać mechanicznie zatarty na gładko i pokryty impregnatem Panbexil.

Po wykonaniu posadzki są cięte dylatacje. Po min. 30 dniach następuje wypełnienie dylatacji, fazowanie krawędzi dylatacji, założenie sznurów dylatacyjnych oraz wypełnienie dylatacji masą poliuretanową.

Z trzech stron placu skateparku należy ułożyć opaskę szerokości 1m z kostki bezfazowej grubości 6cm, na 10 cm warstwie Betonu B7,5K1 i 20 cm warstwie z podsypki piaskowej, oraz obrzeża betonowe na ławie betonowej, wg opisu w specyfikacji.

Zaleca się również, obsianie trawą skarpy zabezpieczającej różnice poziomów pomiędzy wyższą płytą Skateparku, a otaczającym terenem.

2.5 ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW

Elementy skateparku zostały rozmieszczone optymalnie, z zachowaniem stref bezpieczeństwa.

2.6 BEZPIECZEŃSTWO

Dobór elementów, sprawdzonych na innych tego rodzaju inwestycjach gwarantuje bezpieczeństwo pod warunkiem stosowania się podczas eksploatacji do zaleceń producenta oraz przestrzegania regulaminu.

Regulamin użytkowania skateparku należy umieścić w widocznym miejscu.

Jego bezwzględne przestrzeganie jest warunkiem koniecznym do spełnienia przez użytkowników.

Instrukcja korzystania ze skateparku:

REGULAMIN KORZYSTANIA ZE SKATEPARKU

- Warunkiem korzystania ze skateparku jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem i jego przestrzeganie.
- **Skatepark NIE jest placem zabaw.**
- Korzystanie ze skateparku odbywa się na własną odpowiedzialność.
- Za wypadki na terenie skateparku wyłączną odpowiedzialność ponoszą korzystający. W przypadku osób niepełnoletnich odpowiedzialność ponoszą ich prawni opiekunowie.
- Zaleca się używania ochraniaczy i kasku podczas korzystania ze skateparku.
- Od osób korzystających ze skateparku wymaga się ostrożnej i bezpiecznej jazdy.
- Osoby korzystające ze skateparku zobowiązane są do stosownego, kulturalnego zachowywania.

Zabrania się:

- Nadmiernego woskowania elementów skateparku (nasmaruj sobie deskę, rolki).
- Jazdy na rowerach innych niż bmx.
- Jazdy na hulajnogach.
- Biegania po skateparku, przeszkadzania osobom jeżdżącym.
- Chodzenia po konstrukcjach, przebywania w strefie najazdów i zeskoków
- Wprowadzania psów
- Zaśmiecania terenu skateparku

Korzystający są proszeni o natychmiastowe zgłoszenie zarządzającemu skateparkiem wszelkich uszkodzeń urządzeń skateparku.

Osoby przebywające na terenie skateparku, które będą zakłócać porządek i utrudniać korzystanie z urządzeń innym osobom zostaną usunięte z obiektu.

Telefony alarmowe:

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Pogotowie ratunkowe | 999 (tel. kom 112) |
| Straż pożarna | 998 |
| Policja | 997 |

Powyższa instrukcja winna być dołączona w formie trwałej do elementów skateparku. Instrukcję należy umieścić w widocznym miejscu

2.7 INNE WYTYCZNE WYKONAWCZE

Kolejność robót:

roboty ziemne: korytowanie oraz podbudowa,
montaż obiektów skateboardingowych,
ustawienie obrzeży chodnikowych,
wykonanie posadzki,
prace kosmetyczne.

Transport:

Ze względu na dużą kruchość powłoki betonowej zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności podczas transportu elementów.

Ze względu na duży ciężar i gabaryty elementów przy ich rozładunku i załadunku należy używać dźwigu (na haku powiesić pasy oraz odpowiednią uprząż wkręcaną w elementy). Na przygotowanych platformach należy ułożyć palety na których oparte zostają elementy. Przy transporcie elementy zamocować pasami do platform transportowych. Zaleca się zachowanie znacznych odległości między elementami (na platformie) podczas transportu.

Montaż:

Montaż odbywa się za pomocą dźwigu i jest procesem długotrwałym. Przy montażu należy zachować szczególną ostrożność i precyzję. Przed przystawieniem jednego elementu do drugiego krawędzie i powierzchnie styku zaleca się zabezpieczyć przed uszczerbieniem silikonem.

Powstałe (ewentualne) niewielkie uszkodzenia elementów naprawić masami B10 oraz żywicami polimerowymi. Większe uszkodzenie elementu kwalifikuje go do bezwzględnej wymiany.

3. INNE

Dla zwymiarowania obiektu przyjęto lokalny układ współrzędnych. Oś X stanowi linia przeprowadzona równolegle do ul. 3-go Maja, natomiast oś Y stanowi linia prostopadła do X. Punkt przecięcia osi jest punktem początkowym układu współrzędnych. Ze względu na nieregularny kształt obiektu, dla zwymiarowania lokalizacji poszczególnych elementów, nałożono siatkę wymiarową o okach 50x50cm, z zaakcentowanymi odległościami co 5m. Elementy zostały zwymiarowane liniami wymiarowymi. W miejscach, w których podane są wymiary na liniach wymiarowych, należy je przyjąć jako priorytetowe. W pozostałym przypadku odległości należy odmierzać przy wykorzystaniu siatki wymiarowej. Inne elementy nieopisane należy wykonać zgodnie z rysunkami. Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie skonsultować z projektantem. Na opracowywanym terenie w widocznych miejscach zaleca się rozmieścić tablice informujące o zakazie wyprowadzania psów bez smyczy, zakazie niszczenia zieleni oraz zakazie wjazdu pojazdami kołowymi na teren obiektów sportowych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.09.2003 roku (Dz.U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- Innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych

Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracowanie : marzec 2011r.