

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/197/2005 Rady
Gminy w Dobroniu z dnia 17
listopada 2005 r.

Wykaz zmian w Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobroń.

Lp.	Położenie terenu objętego zmianą	Opis zmiany	Nowe oznaczenie terenu zm.	Dotychczasowe ustalenie studium	Dotychczasowe oznaczenie na rys. stud.	Uzasadnienie zmiany
1	2	3	4	5	6	7
Strefa E ochrony ekologicznej						
1.	Sołectwa: Poleszyn, Orpelów Dobroń Poduch. Dobroń Mały, Dobroń Duży, Wincetów, Markówka, Wymysłów Piaski Wymysłów Franc. Lasy Państw. Nadl Kolumna	Korekta projektowanej granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Neru” - tereny wskazane do objęcia ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody	ozn. graficzne	część obszaru w studium proponowano do objęcia ochroną o randze OCH K „Dolina Pałusznicy” wyłącznie w granicach gminy Dobroń	ozn. graficzne	Uwzględnienie wniosku Urzędu Marszałkowskiego celem zachowania zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego woj. łódzkiego
2.	Sołectwa: Chechło Drugie, Róża, Dobroń Duży, Ldzań, Barycz, Przygoń, Mogilno Duże, LP Nadl. Kolumna	Korekta projektowanej granicy oraz zmiana nazwy OCHK „Tuszyńsko-Dłutowsko-Grabiański” - tereny wskazane do objęcia ochroną prawną	ozn. graficzne	pierwotna nazwa tego obszaru to OCHK „Środkowej Grabi”	ozn. graficzne	jak wyżej
3.	Teren Leśnictwa Mogilno leżącego w granicach LP	Wniesienie granic Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Mogilno”	ozn. graficzne	tereny lasów państwowych ochronnych	E. 3.1	jak wyżej
4.	Teren Leśnictwa Mogilno w granicach lasów państwowych	Wniesienie granic Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dobroń”	ozn. graficzne	tereny proj. rezerwatu przyrody „Dobroń”	ozn. graficzne	jak wyżej
5.	Tereny doliny Grabi, sołectwa: Ldzań i Barycz	Korekta granic i zmiana nazwy na Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Młynów nad Grabią”	ozn. graficzne	pierwotna nazwa to: Zespół PK „Dolina Grabi”	ozn. graficzne	jak wyżej
6.	Tereny Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kolumna	Usunięcie propozycji przekształcenia pomnika przyrody „Duża Woda” w użytek ekologiczny	ozn. graficzne pomnika przyrody	W studium zawarto propozycję zmiany formy ochrony prawnej	ozn. graficzne użytku ekologicznego	wniosek Nadleśnictwa Kolumna o utrzymanie formy ochrony jako pomnika przyrody

7.	Sołectwa: Wymysłów Piaski, Markówka, Wincentów, Dobroń Poduch. Chechło Drugie, LP	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Niecka Łódzka”	ozn. graficzne	brak	brak	uzupełnienie brakującego elementu Studium
8	Sołectwa Ldzań i Barycz	granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego skorygowane	oznaczenie graficzne	granice terenów zagrożenia powodziowego w dolinie Grabi	oznaczenie graficzne	uwzględnienie uwag RZGW w Poznaniu
9.	Chechło Pierwsze Chechło Drugie	rezygnacja z ustaleń wskutek decyzji o fizycznej likwidacji studni	ozn. graficzne skreślone	Studnie głębinowe stanowiące obszar zasobowy ujęć wód podziemnych dla miasta Pabianice	oznaczenie graficzne WZ	aktualizacja ustaleń
10.	Sołectwo Barycz	Korekta granicy proj. zbiornika retencyjn. „Kolumna” na Grabi	ozn. graficzne	Granice zbiornika obejmowały gm. Dobroń	ozn. graficzne	na podstawie materiałów zebranych w WZMiUWwŁodzi
11	Sołectwo Dobroń Poduchowny, Dobroń Duży	Tereny rolne przewidziane do zalesienia	R/ZI	Obszary roln. o zróżn. warunkach do rozwoju rolnictwa z dopuszczeniem zalesienia	R ₂	na podstawie wniosków złożonych do projektu zmiany studium
12.	Sołectwo Wymysłów Francuski	rezygnacja z zalesienia terenu, pozostawienie rolniczego użytk.	R	tereny przeznaczone do zalesienia	R3	zgodnie ze stanem faktycznym (właściciel buduje stawy hodowlane)
13.	Lasy Państwowe Nadl. Kolumna położone na pd. zachodzie gminy	Korekta granic udokumentowanych złóż surowców mineralnych „Teodory II (rejon II i rejon III)”	ozn. graficzne	inny przebieg granic	ozn. graficzne	zachowanie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego woj. łódzkiego
14.	Lasy Państwowe Nadl. Kolumna	Korekta granic projektowanego rezerwatu przyrody „Rokitnica”	ozn. graficzne	inny przebieg granic	ozn. graficzne	zachowanie zgodności z planem zagosp. woj. łódzkiego.
Strefa K - ochrony wartości kulturowych						
15	Sołectwo Dobroń Poduchowny	Korekta granic strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej i częściowej	ozn. graficzne	teren usług publicznych -przedszkole	ozn. graficzne Ui	uwzględnienie wniosku WKZ
16.	Sołectwo Ldzań	Wyznaczenie strefy ekspozycji kompleksu młyńskiego we wsi Talar jako dominanty arch. krajobrazowej	ozn. graficzne	brak	brak	jak wyżej
17.	Sołectwa:	Korekta granic strefy ochrony archeologicznej	ozn. graficzne	inny przebieg granic	ozn. graficzne	jak wyżej

18.	Sołectwa: Dobroń Poduchowny, Barycz	Korekta granicy stanowisk archeologicznych	ozn. graficzne	mniejsze obszary	ozn. graficzne	jak wyżej
19.	Sołectwo Poleszyn	Stanowisko archeol. Poleszyn st. 1, średniowiecze, bez chronologii	ozn. graficzne	Doliny rzek i cieków stanowiące lokalne korytarze ekol.	E2	jak wyżej
Strefa MLUP - urbanizacji - mieszkalnictwa, rekreacji, usług i działalności produkcyjno-usługowej						
20.	Sołectwa: Dobroń Poduchowny, Dobroń Mały, Wincentów, Chechło Drugie, Barycz	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.	MN	Tereny rolnicze, tereny do zalesienia (Wymysłów), tereny lasów (Barycz)	R3, ZL	uwzględnienie wniosków złożonych do zmiany studium
21.	Sołectwa: Dobroń Mały, Dobroń Poduchowny, Dobroń Duży	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszk.usługową	U-MN	tereny rolnicze	R3	uwzględnienie ustaleń projektu planu miejscowego i wniosków
22.	Sołectwo Łdzań	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową	ML	tereny rolnicze	R3	uwzględnienie wniosków do zmiany studium
23.	Sołectwa: Dobroń Mały, Dobroń Duży	Tereny przeznaczone pod zabudowę prod.usł. i usługową	PU	tereny rolnicze i tereny pod zabud.mieszk.	R3 + Mr1	uwzględnienie ustaleń projektu planu miejscowego
24.	Sołectwo Barycz	Korekta obszaru do zagosp. rekreacyjnego bez trwałych obiektów kubaturow	Lr3	tereny zbiornika „Kolumna”	ozn. graficzne	aktualizacja
25.	Sołectwa: Dobroń Poduchowny, Chechło Drugie, Wymysłów Piaski	Obszary przestrzeni publicznej cmentarze	ZC	cmentarze	ZC	uwzględnienie przepisów ustawy
26.	Sołectwo Dobroń Poduch.	Obszar przestrzeni publicznej - kościół parafialny wraz z działką kościelną	ozn. graficzne	usługi publiczne oraz obiekt zabytkowy	ozn. graficzne	jak wyżej
27.	Sołectwa: Dobroń Mały oraz Chechło Pierwsze	przystanek kolejowy	ozn. graficzne	brak	brak	jak wyżej
28.	wszystkie drogi publiczne przedstawione na rysunku Studium	obszary przestrzeni publicznej	ozn. graficzne			jak wyżej
29.	Sołectwo Dobroń Poduchowny	park wiejski	ozn. graficzne	tereny zieleni parkowej objęte ochroną konserwatorską	ozn. graficzne	jak wyżej
30.	Sołectwo Dobroń Poduchowny	parkingi publiczne	ozn. graficzne	tereny rolne	R3	jak wyżej
Strefa O - obsługi w zakresie infrastruktury technicznej						
31.	Sołectwa: Orpelów, Przygoń Poleszyn Dobroń Poduch. Markówka, Wincentów	Korekta przebiegu linii gazociągu wysokiego ciśnienia DN300	ozn. graficzne	inny przebieg		sprostowanie błędów
32.	Sołectwo Chechło Drugie	Rezygnacja z lokalizacji wiejskiej oczyszczalni	skreślenie	oczyszczalnia ścieków	NO	aktualizacja

		szczalni ścieków				
33.	Sołectwa: Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Dobroń Mały, Dobroń Duży, Mogilno Małe,	Wyznaczenie granic aglomeracji Dobroń w zakresie kanalizacji sanitarnej	ozn. graficzne na fragmencie mapy w skali 1:25000 załączonym do tekstu	brak	brak	uwzględnienie przepisów ustawy Prawo wodne i przepisów odrębnych
34	Sołectwa:	Wyznaczenie obszarów, na których nie występują ograniczenia w lokalizacji oczyszczalni przydomowych	oznaczenie graficzne	brak	brak	uwzględnienie uwag RZGW w Poznaniu
35	Sołectwo Zakrzewki	Ustalenie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych	ozn. graficzne	brak	brak	zgodnie z gminnym programem ochrony środowiska i gospodarki odpadami
36.	Sołectwo Zakrzewki	Wskazanie terenu dla lokalizacji stacji telefonii komórkowej oraz oznacz.stacji istn.	T	brak	brak	zgodnie z wnioskiem oraz projektem planu miejscowego, a także aktualizacja
Strefa T - komunikacji						
37	Droga ekspresowa S-14 z węzłami	Korekta rozwiązania węzła na skrzyżowaniu z drogą krajową Nr 14	ozn. graficzne	inne rozwiązanie	S-14	aktualizacja
38	Droga ekspresowa S-8	Zmiana klasy, dodanie węzła „Łask”	S-8	autostrada A-8	A-8	aktualizacja
39	Droga powiatowa relacji Dobroń Mały-Ldzań	Zmiana numeru na 4912E, klasa drogi bez zmian zbiorcza	numer 4912E	droga powiatowa Nr 37248	numer 37248	aktualizacja (uchwała Zarządu Woj. Łódzkiego w sprawie nadania numerów drogom publicznym powiatowym w powiecie pabianickim (Dz.Urz.W.Ł., Nr 75 z dnia
40	Droga powiatowa relacji Dobroń Mały-Markówka	Zmiana numeru na 4912E, klasa drogi - zbiorcza	numer 4912E	droga powiatowa Nr 37247	numer 37247	aktualizacja j. w.
41	Droga powiatowa relacji Kiki-Mauryców,	Zmiana numeru na 4912E, klasa drogi -lokalna	numer 4912E	droga powiatowa Nr 37244	numer 37244	aktualizacja j. w.
42	Droga powiatowa relacji Wronowice (gr.gminy) - Janowice (gr.gminy)	Zmiana numeru na 3301 E	numer 3301 E	droga powiatowa Nr 37246	numer 37246	aktualizacja j. w.
43	Droga powiatowa relacji Mogilno Duże - Róża	Zmiana numeru na 3310E	numer 3310E	droga powiatowa Nr 37249	numer 37249	aktualizacja j. w.
44	Droga powiatowa relacji Róża-Ślądkowice (gr.gminy)	Zmiana numeru na 3313E	numer 3313E	droga powiatowa Nr 37304	numer 37304	aktualizacja j. w.

45.	Droga krajowa Nr 12	Zmiana numeru	numer 12	droga krajowa Nr 44	numer 44	aktualizacja
46	Sołectwa Dobroń Poduchowny, Markówka Dobroń Mały	Korekta przebiegu ścieżek rowerowych	ozn. graficzne	inny przebieg		aktualizacja
Inne elementy ustaleń studium - obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi sporządzonymi w okresie po uchwaleniu studium:						
47	Sołectwo: Dobroń Duży	tereny prod. usługowe	ozn. graficzne			uchwała Nr XXV/161/05 RG w Dobranu z dnia 22. 02.2005 r.
48	Sołectwo: Wymysłów Piaski	tereny zabudowy letniskowej	ozn. graficzne			uchwała NrXXV/162/05 RG w Dobranu z dnia 22. 02.2005
49	Sołectwo: Chechło Pierwsze	tereny p rod. u służowe oraz zabudowa mieszkaniowa	ozn. graficzne			uchwała NrXX/136/04RG z dnia 5.10.2004
50	Sołectwa: Ldzań i Wymysłów Piaski	zabudowa mieszk. i letniskowa	ozn. graficzne			uchwała Nr XXXVI/274/02 RG w Dobranu z dnia 5.09.2002 r.
51	Sołectwa: Markówka, Ldzań, Wymysłów Franc. Wymysłów Piaski	zabudowa mieszkaniowa i letniskowa	ozn. graficzne			uchwała Nr XXXV/257/02 RG w Dobranu z dnia 17. 06.2002 r.
Pozostałe:						
52	Sołectwa: Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały, Dobroń Duży	Granice sporządzanego równoległe ze zmianą studium planu miejscowego	ozn. graficzne			projekt planu
53.	Sołectwa: Chechło Pierwsze, Chechło Drugie, Dobroń Poduchowny Dobroń Mały	Wskazanie terenów wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze	ozn. graficzne	brak	brak	zgodnie z wymogami ustawy
54.	Sołectwa: Chechło Pierwsze, Chechło Drugie .	Tereny, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy	ozn. graficzne	tereny z obowiązkiem sporządzenia planu		zgodnie z wymogami ustawy
55.	Tereny PKP	Wskazanie terenów zamkniętych - PKP	ozn. graficzne	tereny PKP nie oznaczono jako zamkniętych	brak	zgodnie z wymogami rozp. z dnia 28.IV.2004r